

Preisliste für Franzosenweg 3-5, 1100 Wien

6 August, 2026 - 8:47



| Top    | Status     | Geschoss | Zimmer | Wohnfläche   | Garten       | Terrasse     | Balkon      | Loggia       | Keller      | KP Eigennutzer |
|--------|------------|----------|--------|--------------|--------------|--------------|-------------|--------------|-------------|----------------|
| T17-01 | aktiv      |          | 4      | ca. 92,13 m² | ca. 17,7 m²  | ca. 18,47 m² |             |              | ca. 2,82 m² | 643.500,00 €   |
| T17-02 | aktiv      |          | 4      | ca. 92,95 m² | ca. 14,66 m² | ca. 18,06 m² |             |              | ca. 4,49 m² | 638.500,00 €   |
| T17-03 | aktiv      |          | 4      | ca. 92,25 m² | ca. 14,6 m²  | ca. 18,06 m² |             |              | ca. 2,82 m² | 634.500,00 €   |
| T17-04 | aktiv      |          | 4      | ca. 92,83 m² | ca. 16,98 m² | ca. 17,66 m² |             |              | ca. 3,17 m² | 633.500,00 €   |
| F03-05 | aktiv      |          | 3      | ca. 73,54 m² | ca. 56,77 m² | ca. 18,44 m² |             |              | ca. 3,23 m² | 553.500,00 €   |
| F03-06 | reserviert |          | 4      | ca. 99,15 m² | ca. 39,46 m² | ca. 10,96 m² |             |              | ca. 3,68 m² | 699.500,00 €   |
| F03-07 | aktiv      |          | 3      | ca. 76,72 m² | ca. 22,27 m² | ca. 9,86 m²  |             |              | ca. 3,68 m² | 529.500,00 €   |
| F03-08 | aktiv      |          | 3      | ca. 79,53 m² |              | ca. 9,02 m²  |             |              | ca. 3,68 m² | 523.500,00 €   |
| F05-01 | aktiv      | EG       | 3      | ca. 67,01 m² | ca. 19,18 m² | ca. 6 m²     |             | ca. 3,08 m²  | ca. 3,06 m² | 493.500,00 €   |
| F05-02 | reserviert | EG       | 3      | ca. 67,18 m² | ca. 20,05 m² | ca. 6 m²     |             | ca. 3,08 m²  | ca. 3,08 m² | 494.500,00 €   |
| F05-03 | reserviert | EG       | 1      | ca. 33,12 m² | ca. 20,89 m² | ca. 6,58 m²  |             |              | ca. 2,39 m² | 243.500,00 €   |
| F05-04 | reserviert | EG       | 2      | ca. 47,7 m²  | ca. 11,17 m² | ca. 6,58 m²  |             |              | ca. 2,64 m² | 333.500,00 €   |
| F05-05 | aktiv      | EG       | 2      | ca. 37,67 m² |              |              |             | ca. 3,27 m²  | ca. 2,43 m² | 274.500,00 €   |
| F05-06 | aktiv      | EG       | 2      | ca. 46,59 m² |              |              |             | ca. 5,56 m²  | ca. 2,54 m² | 345.500,00 €   |
| F05-07 | aktiv      | EG       | 2      | ca. 43,13 m² | ca. 10,25 m² | ca. 6,52 m²  |             |              | ca. 2,48 m² | 302.500,00 €   |
| F05-08 | aktiv      | EG       | 2      | ca. 47,59 m² | ca. 27,2 m²  | ca. 6,87 m²  |             |              | ca. 2,6 m²  | 333.500,00 €   |
| F05-09 | aktiv      | 1. Etage | 2      | ca. 45,96 m² |              |              | ca. 2,8 m²  | ca. 4,39 m²  | ca. 2,52 m² | 342.500,00 €   |
| F05-10 | aktiv      | 1. Etage | 2      | ca. 45,66 m² |              |              | ca. 2,38 m² | ca. 3,98 m²  | ca. 2,52 m² | 335.500,00 €   |
| F05-11 | aktiv      | 1. Etage | 2      | ca. 42,28 m² |              |              | ca. 2,8 m²  | ca. 4,39 m²  | ca. 2,47 m² | 317.500,00 €   |
| F05-12 | aktiv      | 1. Etage | 2      | ca. 38,66 m² |              |              |             | ca. 4,25 m²  | ca. 2,47 m² | 286.500,00 €   |
| F05-13 | aktiv      | 1. Etage | 2      | ca. 40,97 m² |              |              |             | ca. 4,25 m²  | ca. 2,47 m² | 302.500,00 €   |
| F05-14 | aktiv      | 1. Etage | 2      | ca. 42,72 m² |              |              |             | ca. 4,15 m²  | ca. 2,48 m² | 313.500,00 €   |
| F05-15 | aktiv      | 1. Etage | 2      | ca. 45,61 m² |              |              |             | ca. 4,21 m²  | ca. 2,52 m² | 333.500,00 €   |
| F05-16 | aktiv      | 1. Etage | 3      | ca. 64,89 m² |              |              |             | ca. 7,14 m²  | ca. 3,04 m² | 481.500,00 €   |
| F05-17 | aktiv      | 1. Etage | 3      | ca. 60 m²    |              |              | ca. 7,08 m² |              | ca. 2,94 m² | 419.500,00 €   |
| F05-18 | aktiv      | 1. Etage | 2      | ca. 47,59 m² |              |              | ca. 7,3 m²  |              | ca. 2,64 m² | 328.500,00 €   |
| F05-19 | aktiv      | 1. DG    | 2      | ca. 56,34 m² |              | ca. 7,53 m²  |             | ca. 3,7 m²   | ca. 2,93 m² | 408.500,00 €   |
| F05-20 | aktiv      | 1. DG    | 2      | ca. 53,61 m² |              | ca. 7,53 m²  |             | ca. 3,71 m²  | ca. 2,64 m² | 391.500,00 €   |
| F05-21 | aktiv      | 1. DG    | 3      | ca. 73,76 m² |              | ca. 7,9 m²   |             | ca. 4,42 m²  | ca. 3,18 m² | 537.500,00 €   |
| F05-22 | aktiv      | 1. DG    | 2      | ca. 56,04 m² |              | ca. 9,6 m²   |             | ca. 6,52 m²  | ca. 2,67 m² | 435.500,00 €   |
| F05-23 | aktiv      | 1. DG    | 2      | ca. 57,88 m² |              | ca. 3,97 m²  |             | ca. 3,67 m²  | ca. 2,93 m² | 419.500,00 €   |
| F05-24 | reserviert | 1. DG    | 2      | ca. 43,85 m² |              | ca. 10,64 m² |             |              | ca. 2,52 m² | 307.500,00 €   |
| F05-25 | aktiv      | 1. DG    | 3      | ca. 64,25 m² |              | ca. 5,08 m²  | ca. 5,96 m² |              | ca. 2,94 m² | 438.500,00 €   |
| F05-26 | aktiv      | 2. DG    | 3      | ca. 76,59 m² |              | ca. 25,85 m² |             |              | ca. 3,19 m² | 561.500,00 €   |
| F05-27 | reserviert | 2. DG    | 2      | ca. 48,13 m² |              | ca. 2,96 m²  |             | ca. 2,46 m²  | ca. 2,64 m² | 346.500,00 €   |
| F05-28 | aktiv      | 2. DG    | 2      | ca. 42,6 m²  |              | ca. 2,96 m²  |             | ca. 2,46 m²  | ca. 2,47 m² | 309.500,00 €   |
| F05-29 | aktiv      | 2. DG    | 4      | ca. 97,39 m² |              | ca. 15,61 m² |             | ca. 13,07 m² | ca. 3,2 m²  | 766.500,00 €   |
| H15-01 | reserviert | EG       | 3      | ca. 59,57 m² | ca. 38,75 m² | ca. 25,9 m²  |             |              | ca. 5,45 m² | 467.500,00 €   |
| H15-02 | aktiv      | EG       | 3      | ca. 63,87 m² | ca. 41,09 m² | ca. 10,04 m² |             |              | ca. 6,34 m² | 451.500,00 €   |
| H15-03 | reserviert | 1. Etage | 2      | ca. 42,18 m² |              |              | ca. 3,6 m²  | ca. 4,11 m²  | ca. 5 m²    | 321.500,00 €   |

| Top    | Status     | Geschoss | Zimmer | Wohnfläche   | Garten       | Terrasse     | Balkon       | Loggia      | Keller      | KP Eigennutzer |
|--------|------------|----------|--------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------|-------------|----------------|
| H15-04 | aktiv      | 1. Etage | 2      | ca. 49,68 m² |              |              | ca. 7,03 m²  |             | ca. 5,45 m² | 355.500,00 €   |
| H15-05 | aktiv      | 1. Etage | 3      | ca. 57,79 m² |              |              | ca. 12,89 m² |             | ca. 5,45 m² | 424.500,00 €   |
| H15-06 | vermittelt | 1. DG    | 2      | ca. 44,87 m² |              | ca. 20,33 m² |              |             | ca. 5,45 m² | vermittelt     |
| H15-07 | reserviert | 1. DG    | 2      | ca. 40,34 m² |              | ca. 17,05 m² |              |             | ca. 4,86 m² | 299.500,00 €   |
| H17-01 | aktiv      | EG       | 2      | ca. 42,52 m² | ca. 30,35 m² | ca. 16,32 m² |              |             | ca. 2,11 m² | 318.500,00 €   |
| H17-02 | aktiv      | EG       | 2      | ca. 34,39 m² | ca. 24,54 m² | ca. 5,01 m²  |              |             | ca. 2,1 m²  | 254.500,00 €   |
| H17-03 | aktiv      | EG       | 1      | ca. 33,95 m² | ca. 9,26 m²  | ca. 5,17 m²  |              |             | ca. 2,1 m²  | 241.500,00 €   |
| H17-04 | aktiv      | EG       | 1      | ca. 34,64 m² | ca. 7,6 m²   |              |              | ca. 4,6 m²  | ca. 2,1 m²  | 260.500,00 €   |
| H17-05 | aktiv      | EG       | 1      | ca. 30,59 m² | ca. 17,75 m² |              |              | ca. 6,74 m² | ca. 2,01 m² | 258.500,00 €   |
| H17-06 | aktiv      | EG       | 1      | ca. 30,09 m² | ca. 20,07 m² |              |              | ca. 7,28 m² | ca. 1,94 m² | 260.500,00 €   |
| H17-07 | aktiv      | EG       | 1      | ca. 30,61 m² | ca. 14,12 m² |              |              | ca. 5,19 m² | ca. 2,03 m² | 239.500,00 €   |
| H17-08 | aktiv      | EG       | 2      | ca. 40,57 m² | ca. 10,41 m² | ca. 5,66 m²  |              |             | ca. 2,1 m²  | 275.500,00 €   |
| H17-09 | aktiv      | EG       | 1      | ca. 39,27 m² | ca. 1,82 m²  | ca. 6,6 m²   |              |             | ca. 2,1 m²  | 263.500,00 €   |
| H17-10 | aktiv      | 1. Etage | 2      | ca. 40,57 m² |              |              | ca. 5,51 m²  |             | ca. 2,1 m²  | 277.500,00 €   |
| H17-11 | aktiv      | 1. Etage | 1      | ca. 42,99 m² |              |              | ca. 5,55 m²  |             | ca. 2,21 m² | 293.500,00 €   |
| H17-12 | aktiv      | 1. Etage | 2      | ca. 42,57 m² |              |              | ca. 6,72 m²  |             | ca. 2,21 m² | 294.500,00 €   |
| H17-13 | aktiv      | 1. Etage | 2      | ca. 43,4 m²  |              |              | ca. 10,29 m² |             | ca. 2,28 m² | 311.500,00 €   |
| H17-14 | aktiv      | 1. Etage | 3      | ca. 58,03 m² |              |              | ca. 9,7 m²   |             | ca. 2,39 m² | 420.500,00 €   |
| H17-15 | aktiv      | 1. Etage | 3      | ca. 72,43 m² |              |              | ca. 9,29 m²  |             | ca. 2,57 m² | 514.500,00 €   |
| H17-16 | aktiv      | 1. Etage | 2      | ca. 49,91 m² |              |              |              | ca. 7,43 m² | ca. 2,28 m² | 373.500,00 €   |
| H17-17 | aktiv      | 1. Etage | 2      | ca. 50,82 m² |              |              |              | ca. 6,85 m² | ca. 2,32 m² | 375.500,00 €   |
| H17-18 | reserviert | 1. Etage | 1      | ca. 30,59 m² |              |              |              | ca. 6,74 m² | ca. 2,01 m² | 246.500,00 €   |
| H17-19 | aktiv      | 1. Etage | 1      | ca. 30,09 m² |              |              |              | ca. 7,28 m² | ca. 1,94 m² | 247.500,00 €   |
| H17-20 | reserviert | 1. Etage | 1      | ca. 31,18 m² |              |              |              | ca. 5,19 m² | ca. 2,06 m² | 233.500,00 €   |
| H17-21 | aktiv      | 1. DG    | 3      | ca. 60,8 m²  |              | ca. 5,11 m²  | ca. 7,39 m²  | ca. 1,83 m² | ca. 2,53 m² | 433.500,00 €   |
| H17-22 | vermittelt | 1. DG    | 2      | ca. 44,02 m² |              | ca. 8,6 m²   |              | ca. 3,44 m² | ca. 2,28 m² | vermittelt     |
| H17-23 | aktiv      | 1. DG    | 3      | ca. 64,34 m² |              | ca. 16,77 m² |              |             | ca. 2,53 m² | 457.500,00 €   |
| H17-24 | aktiv      | 1. DG    | 3      | ca. 60,61 m² |              | ca. 16,13 m² |              |             | ca. 2,42 m² | 433.500,00 €   |
| H17-25 | aktiv      | 1. DG    | 2      | ca. 49,91 m² |              | ca. 7,43 m²  |              |             | ca. 2,32 m² | 342.500,00 €   |
| H17-26 | aktiv      | 1. DG    | 2      | ca. 50,82 m² |              | ca. 6,85 m²  |              |             | ca. 2,39 m² | 347.500,00 €   |
| H17-27 | reserviert | 1. DG    | 1      | ca. 30,59 m² |              | ca. 6,74 m²  |              |             | ca. 2,03 m² | 215.500,00 €   |
| H17-28 | reserviert | 1. DG    | 1      | ca. 30,09 m² |              | ca. 7,28 m²  |              |             | ca. 2 m²    | 213.500,00 €   |
| H17-29 | reserviert | 1. DG    | 1      | ca. 30,84 m² |              | ca. 5,19 m²  |              |             | ca. 2,04 m² | 207.500,00 €   |
| H17-30 | aktiv      | 2. DG    | 3      | ca. 73,97 m² |              | ca. 16,54 m² |              |             | ca. 2,57 m² | 515.500,00 €   |
| H17-31 | aktiv      | 2. DG    | 3      | ca. 75,7 m²  |              | ca. 24,98 m² |              |             | ca. 2,69 m² | 553.500,00 €   |
| H17-32 | reserviert | 2. DG    | 4      | ca. 78,09 m² |              | ca. 25,51 m² |              |             | ca. 2,77 m² | 570.500,00 €   |

## Information

VertragsserrichterIn: Vavrovsky Heine Marth Rechtsanwälte GmbH

### Betriebskostenschätzung

Betriebskosten: Information folgt  
Betriebskosten Stellplatz: Information folgt  
Rücklage: Information folgt

Nebenkosten

Grunderwerbssteuer: 3,50 % vom KP  
Eintragungsgebühr: 1,10 % vom KP  
Vertragserrichtungskosten und Treuhänderhonorar: 1,8 % (zzgl. USt. und Barauslagen)  
Provision: provisionsfrei

Optional

Stellplätze: 35 Stk. - ab € 24.500,-  
Küchen: Preis auf Anfrage

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt562 / 1994) möglich. Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.