

Zehetnergasse 24, Linzer Straße 237a
1140 Wien

100% 0,50 0,50 0,25																	
Bauteil	Geschoß	Top	Richtung	Zimmer	WFL	Loggia	Balkon	Terrasse	gew. WFL	€ / m2	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger	Bruttomiete normal	Bruttomiete mit Option	Kauti on	Options- entgeld	Status
ZEH24	OG1	6	N	1	30,19				30,19	6.293	190.000		650	615	1.678	7.600	vermietet
ZEH24	OG1	10	O	1	35,89				35,89	5.851	210.000		720	674	1.837	8.400	vermietet
ZEH24	OG1	Atelier	N	1	14,85				14,85	3.367	50.000						
LIN237	OG3	16	S	2	45,64		6,57		48,93	6.025	275.000		890	828	2.485	11.000	
LIN237	OG3	17	N	2	42,82				42,82	5.605	240.000		780	717	2.150	9.600	
LIN237	OG3	19	S	2	49,35	13,42			62,77	6.687	330.000		949	881	2.643	13.200	
LIN237	EG	27	S	2	51,76	10,25			62,01	7.052	365.000	350.000	999	928	2.784	14.600	
LIN237	EG	28	S	2	44,68	8,05		24,32	58,81	8.057	360.000	344.000	980	931	2.792	14.400	
LIN237	OG1	30	S	2	56,56	10,26			66,82	6.984	395.000	380.100	1.150	1.078	3.235	15.800	
ZEH24	OG2	13	N	2	49,57				49,57	5.447	270.000		899	825	2.476	10.800	
LIN237	OG2	14	S	3	58,11	13,42			71,53	6.539	380.000		1.250	1.183	3.550	15.200	
ZEH24	EG / ZG	3	O	3	115,74			24,34	121,83	6.480	750.000		2.200	1.853	5.559	30.000	
ZEH24	EG / ZG	4	O	3	126,87			23,83	132,83	6.227	790.000		2.400	2.019	6.057	31.600	
ZEH24	OG1	5	N	3	56,46				56,46	6.199	350.000		1.200	1.134	3.401	14.000	
ZEH24	OG1	9	N	3	68,21				68,21	5.718	390.000		1.400	1.315	3.945	15.600	vermietet
ZEH24	OG1	11	O	3	67,67				67,67	5.615	380.000		1.300	1.207	3.620	15.200	
ZEH24	OG2	17	O	3	60,88				60,88	6.078	370.000		1.150	1.064	3.192	14.800	
ZEH24	1.DG + 2.DG	34	N/S	3	69,69			20,46	74,81	7.031	490.000	472.600	1.450	1.365	4.095	19.600	
ZEH24	2.DG	38	W	3	65,22			15,7	73,07	6.976	455.000	439.200	1.400	1.325	3.974	18.200	

x