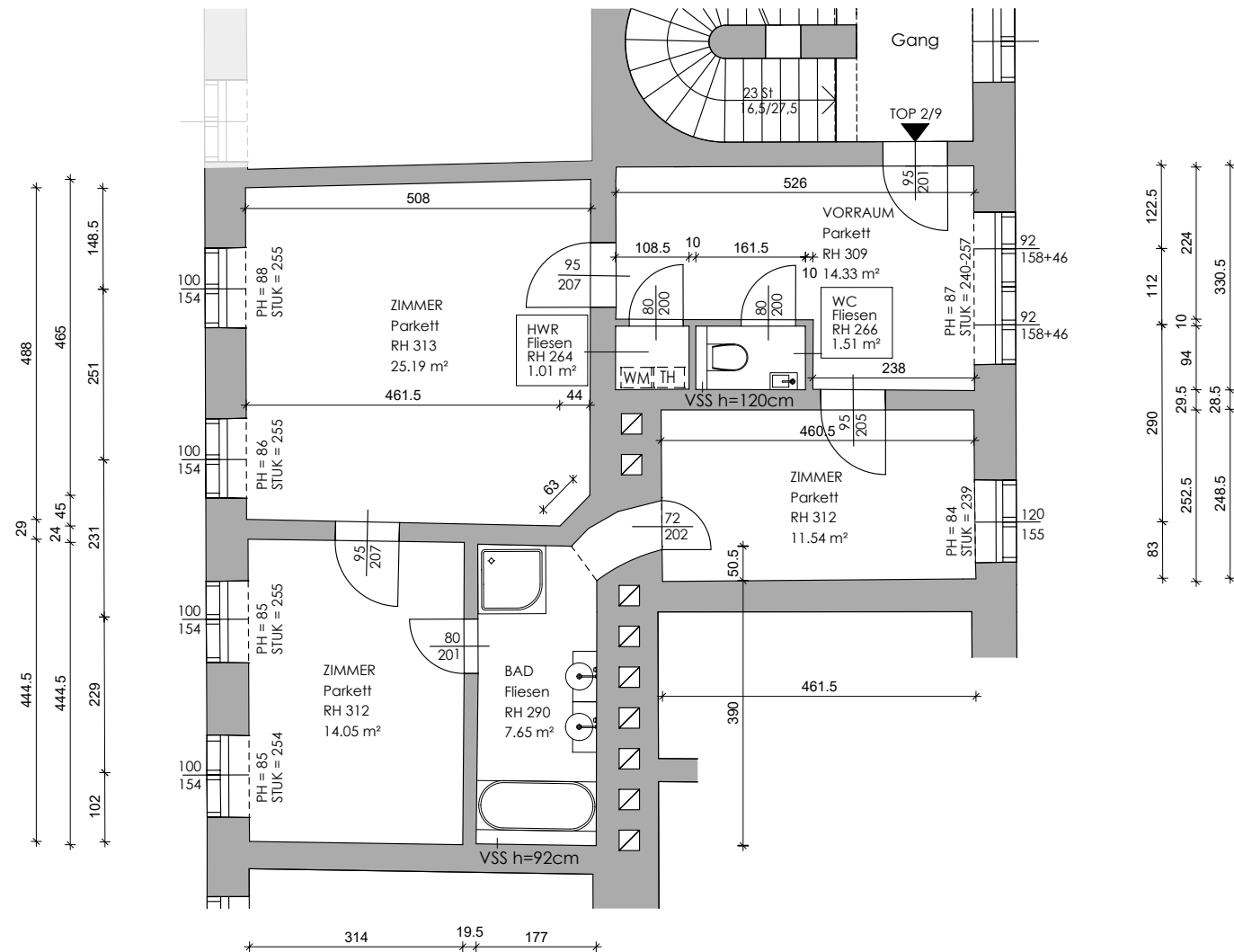
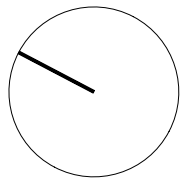




3.Obergeschoss
GRUNDRISS

MASSSTAB



RAUMAUFSTELLUNG - TOP 2/9

VORRAUM	14.33 m ²
WC	1.51 m ²
HWR	1.01 m ²
ZIMMER	25.19 m ²
ZIMMER	14.05 m ²
ZIMMER	11.54 m ²
BAD	7.65 m ²
GESAMT	75.28 m ²

BESTANDSPLAN

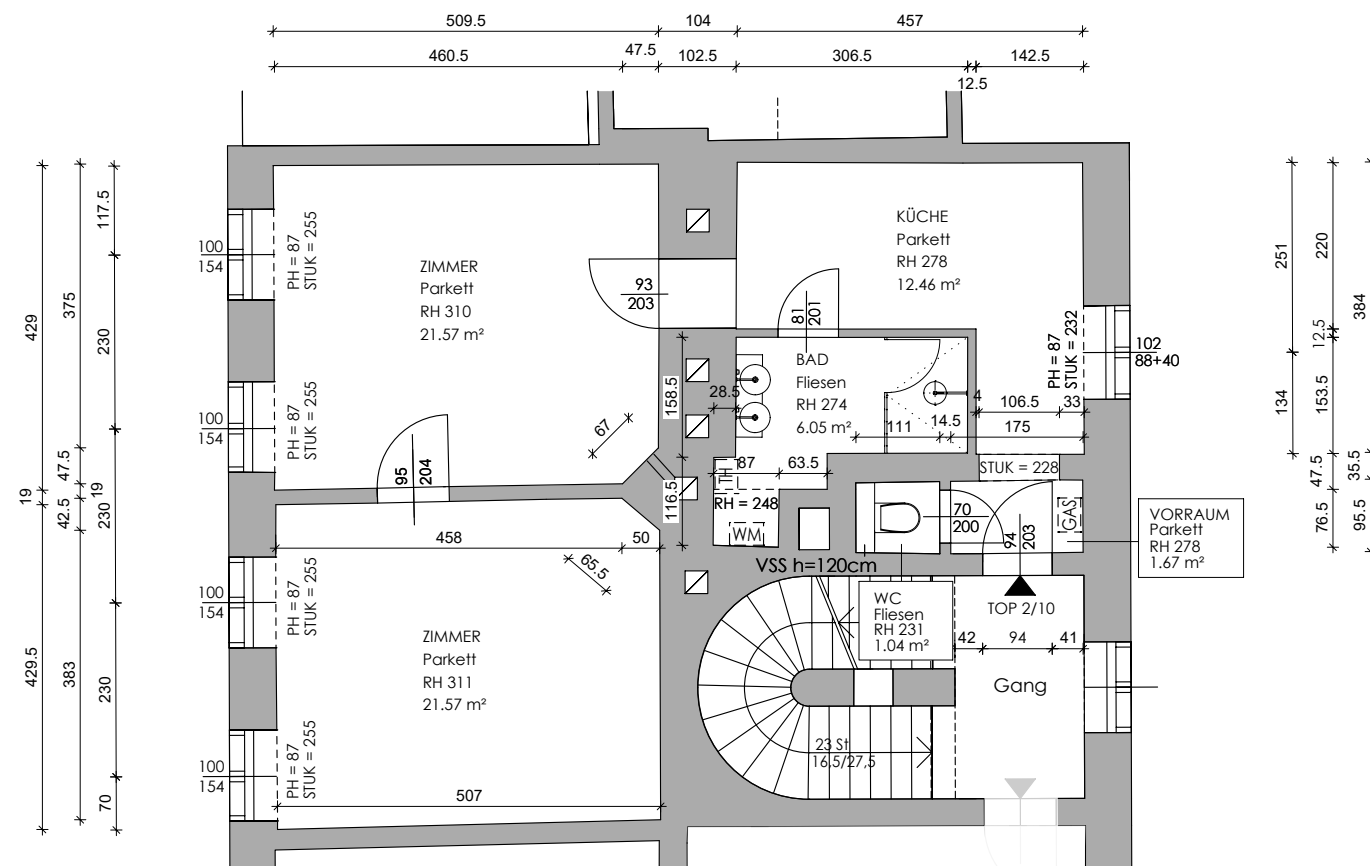
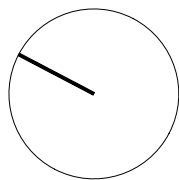
PROJEKT	2513 - Währinger Straße
PLANINHALT	Top 2/9 - 3.Obergeschoss
PLANVERFASSER	Hauptwerk ZT
PLANNUMMER	2513-02
DATUM	09.01.2026
MASSTAB	1:100



Staatl. befugter und beideter ZT
Arch. DI Thomas Kropatschek
Otto Bauer Gasse 5 / 17
Österreich - 1060 Wien

Hauptwerk - ZT
Telefon: +43 660 6866887
E-Mail: office@hauptwerk.at
Web: www.hauptwerk.at





RAUMAUFSTELLUNG - TOP 2/10

VORRAUM	1.67 m ²
WC	1.04 m ²
KÜCHE	12.46 m ²
BAD	6.05 m ²
ZIMMER	21.57 m ²
ZIMMER	21.57 m ²

GESAMT 64.36 m²

3.Obergeschoss GRUNDRISS

BESTANDSPLAN

PROJEKT	2513 - Währinger Straße
PLANINHALT	Top 2/10 - 3.Obergeschoss
PLANVERFASSER	Hauptwerk ZT
PLANNUMMER	2513-03
DATUM	09.01.2026
MASSTAB	1:100



MASSTAB



1m

Staatl. befugter und beideter ZT
Arch. DI Thomas Kropatschek
Otto Bauer Gasse 5 / 17
Österreich - 1060 Wien

Hauptwerk - ZT
Telefon: +43 660 6866887
E-Mail: office@hauptwerk.at
Web: www.hauptwerk.at



EIGENTUMSWOHNUNG

WÄHRINGER STR. 22, A-1090 WIEN



1. OBERGESCHOSS

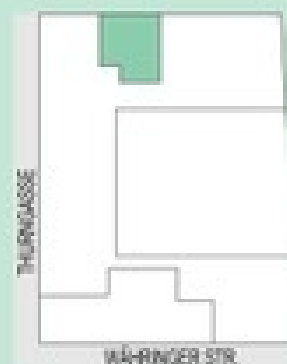
TOP 3/4

WNF 79,09 m²

1. OBERGESCHOSS

VORRAUM	4,36 m²
WOHNKÜCHE	39,64 m²
WC	1,71 m²
ZIMMER	13,55 m²
BAD	4,32 m²
KABINETT	12,91 m²
FLUR	2,61 m²

LAGEPLAN



DIE IM PLAN EINGETRACHTEN MAßE SIND NUR ZUR ILLUSTRATION. ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN. FÜR DIE HERSTELLUNG VON EINBAUWERKEN UNGEKÜNDIGT.

EIGENTUMSWOHNUNG

WÄHRINGER STR. 22, A-1090 WIEN



2. OBERGESCHOSS

TOP 1/4

WNF 161,63 m²

2. OBERGESCHOSS

VORRAUM	9,12 m²
KÜCHE / ESSZIMMER	26,01 m²
WC	1,18 m²
ZIMMER	8,37 m²
BAD	4,25 m²
ZIMMER	16,48 m²

LAGEPLAN



