

Preisliste
Endverbraucher Haus 2
OASIS City Life - Klagenfurt
Rosentaler Straße 6
9020 Klagenfurt am Wörthersee



Haus	Top	Typ	Ebene	WNFI m²	Zimmer	Balkone m²	Keller	Preis	Info
2	1	01	1.OG	67	3	20	2,7	verkauft	TG 13
	2	02	1.OG	67	3	22	2,6	289.000 €	
	3	23	1.OG	31	2	15	-	164.000 €	
	4	24	1.OG	29	1	7	-	verkauft	
	5	04	1.OG	42	42	12	2,6	verkauft	TG 02
2	6	05	2.OG	67	3	20	2,6	309.000 €	
	7	06	2.OG	67	3	22	2,7	321.000 €	
	8	25	2.OG	31	2	15	-	174.000 €	
	9	26	2.OG	29	1	7	-	152.000 €	
	10	08	2.OG	42	2	12	3,2	verkauft	TG 30
2	11	01	3.OG	67	3	20	3,2	verkauft	TG 42
	12	02	3.OG	67	3	22	3,1	338.000 €	reserviert
	13	23	3.OG	31	2	15	2,6	184.000 €	
	14	24	3.OG	29	1	7	-	162.000 €	
	15	04	3.OG	42	2	12	2,1	verkauft	
2	16	05	4.OG	67	3	20	2,1	verkauft	TG 10
	17	06	4.OG	67	3	22	2,1	358.000 €	
	18	07	4.OG	67	3	23	2,1	verkauft	TG 14
	19	08	4.OG	42	2	12	2,1	verkauft	TG 29
2	20	01	5.OG	67	3	20	2,1	367.000 €	
	21	02	5.OG	67	3	22	2,1	378.000 €	
	22	03	5.OG	67	3	23	2,1	370.000 €	
	23	04	5.OG	42	2	12	2,4	222.000 €	
2	24	05	6.OG	67	3	20	2,4	387.000 €	
	25	06	6.OG	67	3	22	2,4	398.000 €	
	26	07	6.OG	67	3	23	2,4	390.000 €	
	27	08	6.OG	42	2	12	2,4	233.000 €	
2	28	01	7.OG	67	3	20	2,4	411.000 €	
	29	02	7.OG	67	3	22	3,9	verkauft	
	30	03	7.OG	67	3	23	2,5	414.000 €	
	31	04	7.OG	42	2	12	2,5	242.000 €	
2	32	05	8.OG	67	5	20	3,2	439.000 €	reserviert
	33	06	8.OG	67	3	22	5,8	449.000 €	
	34	07	8.OG	67	2	23	2,5	437.000 €	
	35	08	8.OG	42	5	12	2,5	254.000 €	
2	36	10	9.OG	129	5	51	5,8	verkauft	TG 31, 32
	37	03	9.OG	67	3	23	2,5	verkauft	
	38	04	9.OG	42	2	12	2,5	verkauft	
Kaufpreis Tiefgarage:								25.000 €	

Nebenkostenübersicht:

ca. 1,8% (=1,5%+20% Ust) vom Bruttokaufpreis
 Vertragserrichtungskosten und treuhänderische Abwicklung lt. Honorarvereinbarung

(für

*) schlüsselfertig lt. Allgemeiner Bau- und Ausstattungsbeschreibung und Plan ohne dargestellte Einrichtungsgegenstände

3,5% Grunderwerbsteuer (Bemessungsgrundlage: Gesamtpreis zzgl. Brutto Vertragserrichtungskosten)

Alle angeführten Preise verstehen sich inkl. Steuern und Abgaben

1,1% Grundbuch-Eintragungsgebühr (Bemessungsgrundlage: Gesamtpreis zzgl. Brutto Vertragserrichtungskosten)

Preisänderungen aufgrund Planänderungen durch Behördenvorgaben sowie Druckfehler vorbehalten.
 Das Gebäude wird ohne Zuhilfenahme öffentlicher Mittel errichtet.