

Preisliste für Süßenbrunner Straße 61, 1220 Wien

12 Dezember, 2025 - 9:27

Top	Status	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Garten	Terrasse	Balkon	Loggia	Keller	KP Eigennutzer
01	reserviert	EG	3	ca. 66,02 m ²	ca. 51,39 m ²	ca. 8,75 m ²			ca. 2,74 m ²	425.500,00 €
02	aktiv	EG	4	ca. 76,59 m ²	ca. 58,38 m ²	ca. 8,75 m ²			ca. 2,74 m ²	495.500,00 €
03	aktiv	EG	4	ca. 71,78 m ²	ca. 57,61 m ²	ca. 8,75 m ²			ca. 2,74 m ²	466.500,00 €
04	reserviert	EG	4	ca. 88 m ²	ca. 73,8 m ²	ca. 10,25 m ²			ca. 2,74 m ²	573.500,00 €
05	aktiv	EG	4	ca. 87,59 m ²	ca. 71,4 m ²	ca. 11,39 m ²			ca. 2,74 m ²	571.500,00 €
06	aktiv	1. Etage	3	ca. 55,32 m ²			ca. 7,97 m ²		ca. 2,74 m ²	354.500,00 €
07	aktiv	1. Etage	3	ca. 55,02 m ²			ca. 7,97 m ²		ca. 2,74 m ²	353.500,00 €
08	aktiv	1. Etage	2	ca. 37,43 m ²			ca. 6,44 m ²		ca. 2,92 m ²	236.500,00 €
09	aktiv	1. Etage	2	ca. 37,16 m ²			ca. 6,44 m ²		ca. 3,03 m ²	236.500,00 €
10	aktiv	1. Etage	2	ca. 37,65 m ²			ca. 6,44 m ²		ca. 2,85 m ²	237.500,00 €
11	aktiv	1. Etage	3	ca. 53,74 m ²			ca. 7,97 m ²		ca. 2,85 m ²	335.500,00 €
12	reserviert	1. Etage	2	ca. 38,1 m ²			ca. 6,44 m ²		ca. 2,85 m ²	240.500,00 €
13	aktiv	1. Etage	2	ca. 37,7 m ²			ca. 6,44 m ²		ca. 2,66 m ²	237.500,00 €
14	reserviert	1. Etage	4	ca. 76,94 m ²			ca. 9,94 m ²		ca. 3,04 m ²	485.500,00 €
15	aktiv	1. Etage	3	ca. 55,02 m ²			ca. 7,97 m ²		ca. 2,8 m ²	350.500,00 €
16	aktiv	1. Etage	2	ca. 37,96 m ²			ca. 7,97 m ²		ca. 2,8 m ²	249.500,00 €
17	aktiv	1. Etage	2	ca. 38,01 m ²			ca. 7,97 m ²		ca. 2,8 m ²	249.500,00 €
18	aktiv	1. Etage	2	ca. 36,58 m ²			ca. 7,97 m ²		ca. 2,8 m ²	240.500,00 €
19	aktiv	2. Etage	3	ca. 55,32 m ²			ca. 7,97 m ²		ca. 2,8 m ²	357.500,00 €
20	aktiv	2. Etage	3	ca. 55,02 m ²			ca. 7,97 m ²		ca. 2,8 m ²	356.500,00 €
21	reserviert	2. Etage	2	ca. 37,54 m ²			ca. 6,44 m ²		ca. 5 m ²	239.500,00 €
22	aktiv	2. Etage	2	ca. 37,3 m ²			ca. 6,44 m ²		ca. 2,83 m ²	238.500,00 €
23	aktiv	2. Etage	2	ca. 37,76 m ²			ca. 6,44 m ²		ca. 2,83 m ²	241.500,00 €
24	aktiv	2. Etage	3	ca. 53,88 m ²			ca. 7,97 m ²		ca. 2,83 m ²	340.500,00 €
25	aktiv	2. Etage	2	ca. 38,23 m ²			ca. 6,44 m ²		ca. 2,83 m ²	244.500,00 €
26	aktiv	2. Etage	2	ca. 37,82 m ²			ca. 6,44 m ²		ca. 2,83 m ²	241.500,00 €
27	aktiv	2. Etage	4	ca. 77,67 m ²			ca. 9,94 m ²		ca. 2,83 m ²	494.500,00 €
28	aktiv	2. Etage	3	ca. 55,2 m ²			ca. 7,97 m ²		ca. 2,83 m ²	354.500,00 €
29	aktiv	2. Etage	2	ca. 38,12 m ²			ca. 7,97 m ²		ca. 2,83 m ²	252.500,00 €
30	aktiv	2. Etage	3	ca. 60,38 m ²		ca. 10,52 m ²			ca. 2,83 m ²	376.500,00 €
31	reserviert	1. DG	4	ca. 90,26 m ²		ca. 25,38 m ²			ca. 2,83 m ²	587.500,00 €
32	aktiv	1. DG	3	ca. 55,02 m ²		ca. 30,89 m ²			ca. 2,83 m ²	380.500,00 €
33	aktiv	1. DG	2	ca. 45,87 m ²		ca. 25,05 m ²			ca. 2,83 m ²	315.500,00 €
34	aktiv	1. DG	3	ca. 54,79 m ²		ca. 29,31 m ²			ca. 2,83 m ²	376.500,00 €
35	aktiv	1. DG	2	ca. 46,57 m ²		ca. 12,34 m ²			ca. 2,83 m ²	299.500,00 €
36	aktiv	1. DG	4	ca. 86,56 m ²		ca. 28,4 m ²			ca. 2,83 m ²	564.500,00 €

Information

VertragserrichterIn: Weinrauch Rechtsanwälte GmbH
voraussichtliche Fertigstellung: - Ende 2028

Betriebskostenschätzung - Details folgen

Betriebskosten: Info folgt
Betriebsk. Stellplatz: Info folgt

Nebenkosten

Grunderwerbssteuer: 3,50 % vom KP
Eintragungsgebühr: 1,10 % vom KP
Vertragserrichtungskosten und Treuhänderhonorar: 1,8 % (zzgl. USt. und Barauslagen)
Provision: provisionsfrei

Optional

Stellplätze: 20 Stk.
Küchen: Preis auf Anfrage

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt 562 / 1994) möglich. Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.