



**HERBSTAKTION**  
-3% vom Kaufpreis  
dies gilt bis 30.11.2022



**T19-RE Real Estate GmbH & Co KG**  
Handelskai 94 - 96 | 44. OG | Millennium Tower  
1200 Wien  
T +43 1 236 97 97  
E immobilien@teamneunzehn.at  
W www.teamneunzehn.at



Adresse	Top	Etage	Zimmer	WNFL	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Ausrichtung	€ Eigennutzer	€ Eigennutzer Aktionspreis	€ Anleger zzgl. 20% USt	€ Anleger zzgl. 20% USt Aktionspreis	Gesamt Expose, Seite
2000 Stockerau, Nikolaus Heid-Straße 11	1	EG	4	112,81 m²			16,36 m²	88,20 m²	S	€ 494 900	€ 480 053	€ 452 500,00	€ 438 925,00	11
2000 Stockerau, Nikolaus Heid-Straße 11	2	EG	4	97,39 m²	3,90 m²				NW	€ 384 900	€ 373 353	€ 351 500,00	€ 340 955,00	12

**Ein KFZ-Abstellplatz ist verpflichtend zu erwerben.**

Einzelstellplatz	
Eigennutzer	€ 15 000,00
Anleger zzgl. 20% USt	€ 13 500,00
Doppelparker	
Eigennutzer	€ 10 000,00
Anleger zzgl. 20% USt	€ 9 000,00

Informationen	
Fertigstellung	bereits erfolgt

Kaufnebenkosten	
Grunderwerbssteuer	3,5% vom Kaufpreis
Eintragungsgebühr	1,1% vom Kaufpreis
Provision	3,0% vom Kaufpreis zzgl. 20% USt.
Kaufvertragserichtung	Mag. Dettlev Baumgarten; 1,5% des Kaufpreises zzgl. 20% USt. zzgl. Barauslagen zzgl. Beglaubigungskosten

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 ( Bundesgesetzblatt 562/1994) möglich.  
Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.