



T19-RE Real Estate GmbH & Co KG
 Handelskai 94 - 96 | 44. OG | Millennium Tower
 1200 Wien
T +43 1 236 97 97
E immobilien@teamneunzehn.at
W www.teamneunzehn.at

Adresse	Top	Etage	Zimmer	WNFL	Balkon	Terrasse	Garten	Ausrichtung	€ Kaufpreis	Gesamt Expose, Seite
2100 Korneuburg, Muckeraustraße 13	1	EG - 1. DG	4	104,00 m ²	7,54 m ²	55,46 m ²	27,13 m ²	NO	€ 549 000,00	8
2100 Korneuburg, Muckeraustraße 13	2	EG - 1. DG	4	116,19 m ²	2,88 m ²	51,61 m ²	27,07 m ²	NO	€ 629 000,00	9
2100 Korneuburg, Muckeraustraße 13	3	EG - 1. DG	4	110,58 m ²	9,21 m ²	58,34 m ²	74,14 m ²	SO	€ 649 000,00	10

Stellplätze (verpflichtend zu erwerben)	
Eigennutzer	€ 10 000,00

Informationen:	
Fertigstellung:	1. Quartal 2023
Eigentumsform	Eigengrund

Kaufnebenkosten:	
Gründerwerbssteuer	3,5% vom Kaufpreis
Eintragungsgebühr	1,1% vom Kaufpreis
Provision	3,0% vom Kaufpreis zzgl. 20% Ust.
Kaufvertragserrichtung	1,5% vom Kaufpreis zzgl. 20% Ust.

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt 562/1994) möglich.
 Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.