



**T19-RE Real Estate GmbH & Co KG**  
 Handelskai 94 - 96 | 44. OG | Millennium Tower  
 1200 Wien  
 T +43 1 236 97 97



Adresse	Top	Etage	Zimmer	WNFL	Keller	Garten	€ Kaufpreis unsaniert	AKTION € Kaufpreis	Gesamt Expose, Seite
2700 Wiener Neustadt, Fischelgasse 11	2	EG+1.OG	3	64,00 m <sup>2</sup>	30,00 m <sup>2</sup>	149,00 m <sup>2</sup>	<del>€ 189 000,00</del>	€ 181 440,00	9
2700 Wiener Neustadt, Fischelgasse 13	3	EG+1.OG	3	64,00 m <sup>2</sup>	30,00 m <sup>2</sup>	148,00 m <sup>2</sup>	<del>€ 189 000,00</del>	€ 181 440,00	10
2700 Wiener Neustadt, Fischelgasse 15	2	EG+1.OG	3	64,00 m <sup>2</sup>	30,00 m <sup>2</sup>	152,00 m <sup>2</sup>	<del>€ 189 000,00</del>	€ 181 440,00	11
2700 Wiener Neustadt, Ezilingasse 8	3	EG+1.OG	3	64,00 m <sup>2</sup>	30,00 m <sup>2</sup>	144,00 m <sup>2</sup>	<del>€ 179 000,00</del>	€ 171 840,00	12
2700 Wiener Neustadt, Ezilingasse 12	3	EG+1.OG	3	64,00 m <sup>2</sup>	30,00 m <sup>2</sup>	145,00 m <sup>2</sup>	<del>€ 179 000,00</del>	€ 171 840,00	14

<b>Informationen:</b>	
Fertigstellung:	ab Kaufvertrag innerhalb 3 Monaten
Eigentumsform:	Eigengrund

<b>Kaufnebenkosten:</b>	
Grunderwerbssteuer	3,5% vom Kaufpreis
Eintragungsgebühr	1,1% vom Kaufpreis
Provision	3,0% vom Kaufpreis zzgl. 20% USt.
Kaufvertragserrichtung	1,5% des Kaufpreises zzgl. 20% USt. zzgl. Barauslagen zzgl. Beglaubigungskosten

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 ( Bundesgesetzblatt 562/1994) möglich.  
 Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.