



**bis zu
40 Jahre
Laufzeit**

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen
Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

Baugrund Eigenheim in Hankenfeld zu kaufen | 3452 Hankenfeld

Obj.Nr.: 1626/28986

Grundstücksfläche: 4.973 m²

Das Grundstück verfügt über die Widmung BK sowie Gfrei-I gemäß NÖ Bauordnung 2014.

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 880.000,- | Kaufnebenkosten 90.640,-* = Gesamtprojektkosten 970.640,- | Eigenmittel 195.000,- |
Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 775.640,-



Laufzeit
35 Jahre

Zinssatz ab 2,8 %
fix 5-25 Jahre

Mtl. Fixzinsrate ab
EUR 3.063,-

Stand 06/26

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 1.275.580,09; Effektivverzinsung 3,10 % *geschätzt



realfinanz
Immobilienfinanzierung

Beate Buksalewicz
Finanzierungsspezialistin
Büro Wien
Seilergasse 3/3 Top 16
1010 Wien



Mobil +43 (0)676 730 30 13
beate.buxi@realfinanz.at