

Staatlich befugter und beeideter Ingenieurkonsulent für Vermessungswesen

Dipl.-Ing. Robert Wagner

A — 1160 Wien, Fröbelgasse 28
Tel. 01 / 419 88 88, Mobil 0676 / 411 58 88
Fax 01 / 419 88 89

robert.wagner@dergeometer.at
www.dergeometer.at

Katastralgemeinde: GROßWEIKERSDORF 20037

Republik: Österreich

Gerichtsbezirk: T u l l n

Land: Niederösterreich

VERMESSUNG SURKUNDE

GZ. 2132B/21

3701 Großweikersdorf, Trabauer Straße

Grundstück(e)	73/2, 73/4, 74/2, 75/6
Bearbeiter	Pusam BSc
VA Name	Krems an der Donau
Dienststelle des VA	
Katastralgemeinde:	GROßWEIKERSDORF 20037
Gerichtsbezirk	T u l l n
Plandatum	26.07.2021
Vermessungsdatum	21.07.2021
Grundbuchstand	28.06.2021
gesamte Seitenzahl	5

Aufgrund der vom Bundesministerium für wirtschaftliche Angelegenheiten am 9.6.1998 Zl. 91.514/315-III/7/98 verliehenen Befugnis wurde die Vermessung zur Verfassung dieses Planes am 21.07.2021 abgeschlossen.

Die vom Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen und der Bundeskammer der Arch. u. Ingenieurkonsulenten normierten Bestimmungen über die Vermessung und Verhandlung von Grundstücksgrenzen wurden eingehalten.

Die Grundabteilung ist nach Par. 10 (1) der NÖ Bauordnung bewilligungspflichtig.

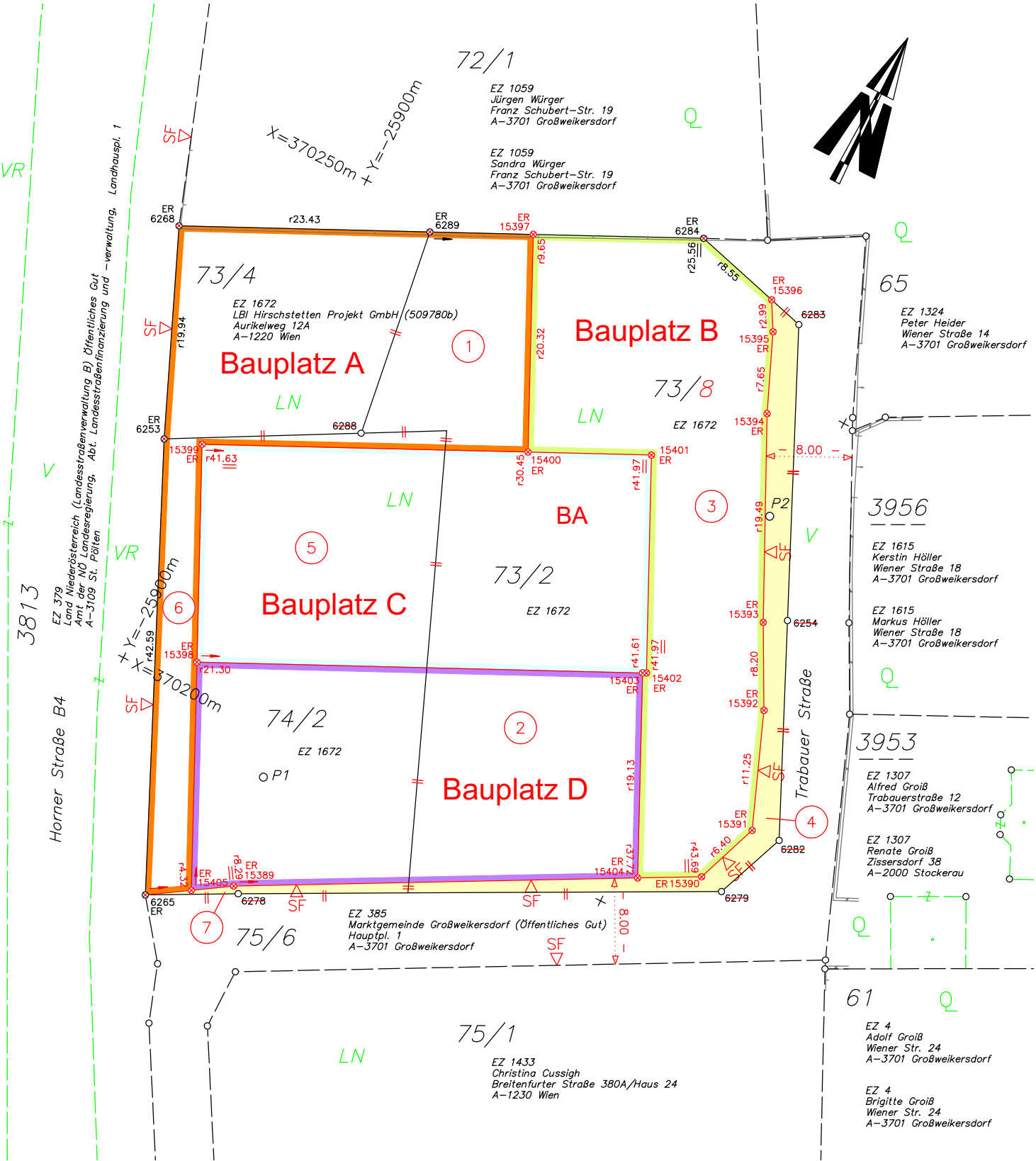
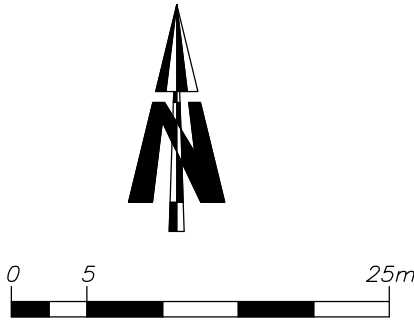
Es wird beurkundet, dass dieser Teilungsplan die Voraussetzungen des Par. 10 (2) der NÖ Bauordnung erfüllt.



Staatlich befugter und beeideter Ingenieurkonsulent für Vermessungswesen Dipl.-Ing. Robert Wagner A — 1160 Wien, Fröbelgasse 28 Tel. 01 / 419 88 88, Mobil 0676 / 411 58 88 Fax 01 / 419 88 89 robert.wagner@dergeometer.at www.dergeometer.at	Gegenüberstellung GZ.: 2132B/21	KG Name: GROßWEIKERSDORF KG Nummer: 20037 Vermessungsamt: Krems an der Donau Seite 2 von 5
--	---	--

Stand vor der Vermessung							Tr.Stk		Abfall zu			Zuwachs aus			Stand nach der Vermessung						
Gst.Nr.	EZ	BA	G	B	Fläche	Eigentümer		B	Gst.Nr.	EZ	Fläche	Gst.Nr.	EZ	Fläche	Gst.Nr.	EZ	BA	G	B	Fläche	Eigentümer
73/2	1672	LN1		g	20 77	LBI Hirschstetten Projekt GmbH (509780b) Aurikelweg 12A 1220 Wien	1	g	73/4	1672	2 49				73/2	1672	LN1		o	8 53	LBI Hirschstetten Projekt GmbH (509780b) Aurikelweg 12A 1220 Wien
							2	g	74/2	1672	4 06										
							3	o	73/8	1672	8 54										
							4	g	75/6	385	1 64										
							5	g				74/2	1672	4 49							
							3	o				73/2	1672	8 54	73/8	1672	LN1		o	8 54	LBI Hirschstetten Projekt GmbH (509780b) Aurikelweg 12A 1220 Wien
73/4	1672	LN1		*	4 04	LBI Hirschstetten Projekt GmbH (509780b) Aurikelweg 12A 1220 Wien	1	g				73/2	1672	2 49	73/4	1672	LN1		o	8 46	LBI Hirschstetten Projekt GmbH (509780b) Aurikelweg 12A 1220 Wien
							6	g				74/2	1672	1 93							
74/2	1672	LN1		g	10 88	LBI Hirschstetten Projekt GmbH (509780b) Aurikelweg 12A 1220 Wien	2	g				73/2	1672	4 06	74/2	1672	LN1		o	8 35	LBI Hirschstetten Projekt GmbH (509780b) Aurikelweg 12A 1220 Wien
							5	g	73/2	1672	4 49										
							6	g	73/4	1672	1 93										
							7	g	75/6	385	17										
75/6	385	Geb V		*	30 81 2 3079	Marktgemeinde Großweikersdorf (Öffentliches Gut) Hauptpl. 1 3701 Großweikersdorf	4	g				73/2	1672	1 64	75/6	385	Geb V		Ro	32 62 2 32 60	Marktgemeinde Großweikersdorf (Öffentliches Gut) Hauptpl. 1 3701 Großweikersdorf
							7	g				74/2	1672	17							
					66 50	Gesamtsumme					23 32			23 32						66 50	

Benützungsart (BA)	Art der Flächenberechnung (B)	Anmerkung
1/01 Baufläche - Gebäude	o Fläche aus Koordinaten	uBF ursprünglicher Berechnungsfehler
1/02 Baufläche - Gebäude-Nebenfläche	g Fläche graphisch	FaR Flächenänderung aus Rundungsgründen
2/01 Landw. - Äcker, Wiesen oder Weiden	R Fläche lt. Kataster oder Restfläche	Ro Die Flächenangabe kann sich bei Berechnung aus Koordinaten aus Rundungsgründen geringfügig ändern
2/02 Landw. - Dauerkulturanlagen oder Erwerbsgärten	Ro Restfläche original	
2/03 Landw. - Verbuschte Flächen	* Fläche lt. Kataster (numerisch berechnet)	



Koordinatenverzeichnis

Einbezogene Festpunkte:

Nummer	GFN	Y [m]	X [m]	KC	KL	mPL [m]
112-39 T1		-25804.24	370528.84			
498-39 M1		-26311.98	370080.93			
20037-1 A1		-25508.08	369925.36			
20037-15 C1		-25796.77	370021.08			
20037-118 C1		-25594.00	370099.32			

Messpunkte:

Nummer	GFN	Y [m]	X [m]	KC	KL	mPL [m]
P1		-25883.29	370196.00			0.02
P2		-25852.23	370239.15			0.02
P3		-25773.36	370079.01			0.02
P4		-25630.05	370167.08			0.01

Überprüfte Grenzpunkte:

Nummer	GFN	Y [m]	X [m]	KC	KL	mPL [m]
6253	4/1969	-25905.87	370219.91	E	p	
6265	4/1969	-25888.12	370181.20	E	p	
6268	4/1969	-25913.66	370238.26	E	p	
6284	4/1969	-25869.49	370259.45	E	p	
6289	4/1969	-25892.53	370248.38	E	p	

Gelöschte Grenzpunkte:

Nummer	GFN	Y [m]	X [m]	KC	KL	mPL [m]
6254	4/1969	-25846.33	370231.23	E	1	
6278	4/1969	-25880.45	370185.24	E	1	
6279	4/1969	-25840.34	370205.90	E	1	
6282	4/1969	-25837.71	370212.60	E	1	
6283	4/1969	-25857.92	370256.32	E	1	
6288	4/1969	-25889.73	370228.73	E	1	

Neue Grenzpunkte:

Nummer	GFN	Y [m]	X [m]	KC	KL	mPL [m]
15389		-25881.15	370185.69		n	
15390		-25842.62	370206.29		n	
15391		-25840.38	370212.29		n	
15392		-25844.48	370222.77		n	
15393		-25848.27	370230.04		n	
15394		-25856.79	370247.57		n	
15395		-25859.76	370254.62		n	
15396		-25861.24	370257.22		n	
15397		-25883.83	370252.56		n	
15398		-25893.69	370202.74		n	
15499		-25902.49	370221.07		n	
15400		-25875.04	370234.24		n	
15401		-25864.65	370239.22		n	
15402		-25855.85	370220.89		n	
15403		-25856.17	370220.73		n	
15404		-25847.89	370203.48		n	
15405		-25884.49	370183.53		n	

