

Österreich Katastralgemeinde: **GROßWEIKERSDORF 20037** Republik:

Gerichtsbezirk: Niederösterreich Tulln Land:

## **VERMESSUNGSURKUNDE**

GZ. 2132B/21

3701 Großweikersdorf, Trabauer Straße

Grundstück(e) 73/2, 73/4, 74/2, 75/6

Bearbeiter Pusam BSc

**VA Name** Krems an der Donau

Dienststelle des VA

Katastralgemeinde: **GROßWEIKERSDORF 20037** 

Tulln Gerichtsbezirk Plandatum 26.07.2021 Vermessungsdatum 21.07.2021 Grundbuchstand 28.06.2021 5

gesamte Seitenzahl

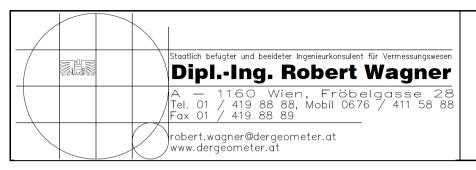
Aufgrund der vom Bundesministerium für wirtschaftliche Angelegenheiten am 9.6.1998 Zl. 91.514/315-III/7/98 verliehenen Befugnis wurde die Vermessung zur Verfassung dieses Planes am 21.07.2021 abgeschlossen.

Die vom Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen und der Bundeskammer der Arch. u. Ingenieurkonsulenten normierten Bestimmungen über die Vermessung und Verhandlung von Grundstücksgrenzen wurden eingehalten.

Die Grundabteilung ist nach Par. 10 (1) der NÖ Bauordnung bewilligungspflichtig.

Es wird beurkundet, dass dieser Teilungsplan die Voraussetzungen des Par. 10 (2) der NÖ Bauordnung erfüllt.





# Gegenüberstellung

GZ.: 2132B/21

KG Name: GROßWEIKERSDORF

KG Nummer: 20037

Vermessungsamt: Krems an der Donau

Seite 2 von 5

Stand vor der Vermessung						Tr.Stk Abfall zu			I	Zuwachs aus			Stand nach der Vermessung						
Gst.Nr.	EZ	BA	G B	Fläche	Eigentümer		В	Gst.Nr.	EZ	Fläche	Gst.Nr.	EZ	Fläche	Gst.Nr.	EZ	BA C	B	Fläche	Eigentümer
73/2	1672	LN1	g	20 77	LBI Hirschstetten Projekt GmbH (509780b) Aurikelweg 12A 1220 Wien	1 2 3 4 5	99099	73/4 74/2 <mark>73/8</mark> 75/6	1672 1672 1672 385	2 49 4 06 8 54 1 64	74/2	1672	4 49	73/2	1672	LN1	0	8 53	LBI Hirschstetten Projekt GmbH (509780b) Aurikelweg 12A 1220 Wien
						3	0				73/2	1672	8 54	73/8	1672	LN1	0	8 54	LBI Hirschstetten Projekt GmbH (509780b) Aurikelweg 12A 1220 Wien
73/4	1672	LN1	*	4 04	LBI Hirschstetten Projekt GmbH (509780b) Aurikelweg 12A 1220 Wien	1 6	g				73/2 74/2	1672 1672	2 49 1 93	73/4	1672	LN1	0	8 46	LBI Hirschstetten Projekt GmbH (509780b) Aurikelweg 12A 1220 Wien
74/2	1672	LN1	g	10 88	LBI Hirschstetten Projekt GmbH (509780b) Aurikelweg 12A 1220 Wien	2 5 6 7	g g	73/2 73/4 75/6	1672 1672 385	4 49 1 93 17	73/2	1672	4 06	74/2	1672	LN1	0	8 35	LBI Hirschstetten Projekt GmbH (509780b) Aurikelweg 12A 1220 Wien
75/6	385	Geb V	*	<b>30 81</b> 2 3079	Großweikersdorf	4 7	g				73/2 74/2	1672 1672	1 64 17	75/6	385	Geb V	Ro	32 62 2 32 60	Marktgemeinde Großweikersdorf (Öffentliches Gut) Hauptpl. 1 3701 Großweikersdorf
				66 50	Gesamtsumme					23 32			23 32					66 50	

Benüt	zungsart (BA)			Art c	ler Flächenberechnung (B)	Anmerkung					
1/01	Baufläche - Gebäude	3/01	Gärten	0	Fläche aus Koordinaten	uBF	ursprünglicher Berechnungsfehler				
1/02	Baufläche - Gebäude-Nebenfläche	5/01	Alpen	g	Fläche graphisch	FaR	Flächenänderung aus Rundungsgründen				
2/01	Landw Äcker, Wiesen oder Weiden	6/01	Wald	R	Fläche lt. Kataster oder Restfläche	-					
2/02	Landw Dauerkulturanlagen oder Erwerbsgärten	7/01	Gewässer	Ro	Restfläche original	Ro	Die Flächenangabe kann sich bei Berechnung aus Koordinaten				
2/03	Landw Verbuschte Flächen	8/01	Sonstige - Straßen	*	Fläche lt. Kataster (numerisch berechnet)		aus Rundungsgründen geringfügig ändern				

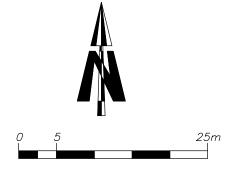
### Dipl.-Ing. Robert.Wagner

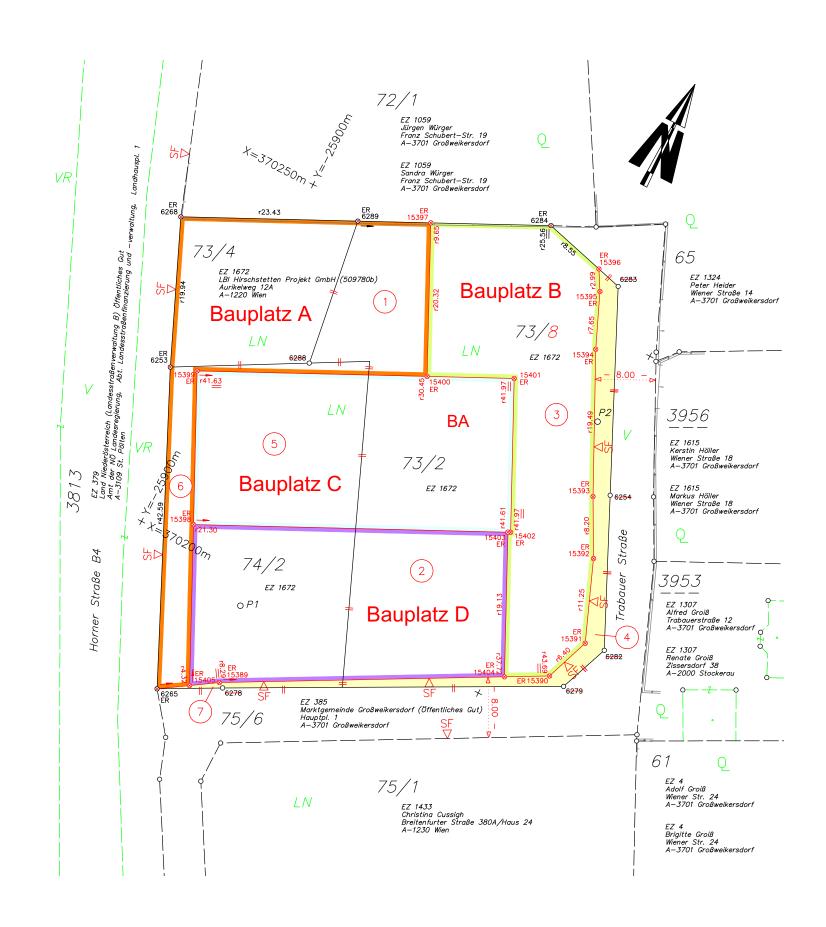
Ingenieurkonsulent für Vermessungswesen Fröbelgasse 28, 1160 Wien Tel. 01 / 419 88 88 1:500

**GZ.:** 2132B/21

Kat.Gem.: 20037 Großweikersdorf

Ger.Bez.: Tulln
Mappenblatt:





## **Dipl.-Ing. Robert Wagner**

Ingenieurkonsulent für Vermessungswesen Fröbelgasse 28, 1160 Wien

Tel. 01 / 419 88 88

GZ.: 2132B/21

Kat.Gem.: 20037 Großweikersdorf

Ger.Bez.: Tulln
Mappenblatt:

#### Koordinatenverzeichnis

Nummer	Einbezogene Festpunkte:						
112-39 T1		GFN	Y [m]	X [m]	KC	KL	mPL [m]
20037-1 A1	112-39 T1						
20037-15 C1	498-39 M1		-26311.98	370080.93			
20037-15 C1	20037-1 A1		-25508.08	369925.36			
Nummer	20037-15 C1			370021.08			
Nummer GFN Y [m] X [m] KC KL mPL [m] P1	20037-118 C1						
Nummer GFN Y [m] X [m] KC KL mPL [m] Pl	Messpunkte:						
P1	-	GFN	Y [m]	X [m]	KC	KL	mPL [m]
P2							
P3							
Descriptive Grenzpunkte:   Nummer							
Nummer GFN Y [m] X [m] KC KL mPL [m] 6253	_						
Nummer GFN Y [m] X [m] KC KL mPL [m] 6253	Ühernrüfte Grenznunkte:						
6253		GFN	V [m]	Y [m]	кc	KT.	mDT. [m]
6265							men [m]
6268		•				_	
6284 4/1969 -25869.49 370259.45 E p 6289 4/1969 -25892.53 370248.38 E p  Gelöschte Grenzpunkte:  Nummer GFN Y [m] X [m] KC KL mPL [m] 6254 4/1969 -25846.33 370231.23 E 1 6278 4/1969 -25880.45 370185.24 E 1 6229 4/1969 -25840.34 370205.90 E 1 6282 4/1969 -25837.71 370212.60 E 1 6283 4/1969 -25837.72 370226.32 E 1 6288 4/1969 -25889.73 370228.73 E 1  Neue Grenzpunkte:  Nummer GFN Y [m] X [m] KC KL mPL [m] 15389 -25881.15 370185.69 n 15391 -25840.38 370212.29 n 15391 -25840.38 370212.29 n 15392 -25844.48 370222.77 n 15393 -25848.27 370230.04 n 15394 -25856.79 370247.57 n 15395 -25861.24 370252.56 n 15396 -25861.24 370252.56 n 15397 -25883.83 370252.56 n 15398 -25883.83 370252.56 n 15398 -25893.69 370202.74 n 15400 -25875.04 370234.24 n 15401 -25864.65 370239.22 n 15402 -25856.17 370220.73 n 15403 -25864.65 370220.73 n 15403 -25865.17 370220.73 n 15404 -25856.17 370220.73 n 15404 -25865.17 370220.73 n 15404 -25865.17 370220.73 n 15404 -25865.17 370220.73 n 15404 -25866.17 370220.73 n 15404 -25867.17 370220.73 n 15404						_	
Gelöschte Grenzpunkte: Nummer GFN Y [m] X [m] KC KL mPL [m] 6254 4/1969 -25846.33 370231.23 E 1 6278 4/1969 -25840.45 370185.24 E 1 6279 4/1969 -25840.34 370205.90 E 1 6282 4/1969 -25837.71 370212.60 E 1 6283 4/1969 -25889.73 370256.32 E 1 6288 4/1969 -25889.73 370228.73 E 1  Neue Grenzpunkte: Nummer GFN Y [m] X [m] KC KL mPL [m] 15389 -25841.15 370185.69 n 15390 -25842.62 370206.29 n 15391 -25840.38 370212.29 n 15392 -25844.48 370222.77 n 15393 -25844.48 370222.77 n 15393 -25848.27 370230.04 n 15394 -25856.79 370247.57 n 15395 -25848.27 370230.04 n 15396 -25861.24 370257.22 n 15397 -25883.83 370257.22 n 15398 -25861.24 370257.22 n 15399 -25861.25 370202.74 n 15400 -25875.04 370234.24 n 15400 -25875.04 370234.24 n 15401 -25864.65 370239.22 n 15403 -25856.77 370220.73 n 15403 -25856.77 370220.73 n 15403 -25856.77 370220.79 n 15403 -25856.77 370220.79 n 15403 -25867.77 370220.79 n 15404 -25867.77 370220.79 n						_	
Gelöschte Grenzpunkte:  Nummer  GFN  Y [m]  X [m]  KC KL  MPL [m]  6254  4/1969  -25846.33  370231.23  E  1  6278  4/1969  -25880.45  370185.24  E  1  6282  4/1969  -25840.34  370205.90  E  1  6283  4/1969  -2587.71  370212.60  E  1  6283  4/1969  -2587.72  370225.32  E  1  Neue Grenzpunkte:  Nummer  GFN  Y [m]  X [m]  KC KL  MPL [m]  MRL  MRL  MRL  MPL  MRL  MRL  MRL  MRL		· .				_	
Nummer GFN Y [m] X [m] KC KL mPL [m] 6254 4/1969 -25846.33 370231.23 E 1 6278 4/1969 -25880.45 370185.24 E 1 6279 4/1969 -25880.34 370205.90 E 1 6282 4/1969 -25837.71 370212.60 E 1 6283 4/1969 -25889.73 370228.73 E 1 6288 6/1969 -25889.73 370228.73 E 1 6288 6/1969 -25881.15 370185.69 n n 15389 -25842.62 370206.29 n n 15391 -25842.62 370206.29 n n 15391 -25840.38 370212.29 n n 15392 -25844.48 370222.77 n n 15393 -25848.27 370230.04 n n 15394 -25848.27 370230.04 n n 15394 -25866.79 370247.57 n n 15395 -25883.83 370252.56 n n 15396 -25861.24 370257.22 n n 15397 -25883.83 370252.56 n n 15398 -25893.69 370202.74 n n 15409 -25893.69 370221.07 n n 15400 -25875.04 370234.24 n n 15401 -25864.65 370239.22 n n 15402 -25856.17 370220.73 n n 15402 -25856.17 370220.89 n n 15402 -25856.17 370220.73 n n 15403 -258864.65 370220.89 n n 15403 -25886.17 370220.73 n n 15404 -25886.17 370220.73 n n 15404	6289	4/1969	-25892.53	370248.38	E	P	
6254	Gelöschte Grenzpunkte:						
6278		GFN	Y [m]		KC		mPL [m]
6279	6254	4/1969	-25846.33	370231.23	E	1	
6282 4/1969 -25837.71 370212.60 E 1 6283 4/1969 -25857.92 370256.32 E 1 6288 4/1969 -25889.73 370228.73 E 1  Neue Grenzpunkte:  Nummer	6278	4/1969	-25880.45	370185.24	E	1	
6283	6279	4/1969	-25840.34	370205.90	E	1	
6288       4/1969       -25889.73       370228.73       E       1         Neue Grenzpunkte:         Nummer       GFN       Y [m]       X [m]       KC KL mPL [m]         15389       -25881.15       370185.69       n         15390       -25842.62       370206.29       n         15391       -25840.38       370212.29       n         15392       -25844.48       370222.77       n         15393       -25848.27       370230.04       n         15394       -25856.79       370247.57       n         15395       -25899.76       370254.62       n         15396       -25861.24       370257.22       n         15397       -25883.83       370252.56       n         15398       -25893.69       370202.74       n         15409       -25875.04       370234.24       n         15401       -25864.65       370239.22       n         15402       -25855.85       370220.89       n         15403       -25866.17       370220.73       n         15404       -25847.89 <td< td=""><td>6282</td><td>4/1969</td><td>-25837.71</td><td>370212.60</td><td>E</td><td>1</td><td></td></td<>	6282	4/1969	-25837.71	370212.60	E	1	
6288       4/1969       -25889.73       370228.73       E       1         Neue Grenzpunkte:         Nummer       GFN       Y [m]       X [m]       KC KL mPL [m]         15389       -25841.15       370185.69       n         15390       -25842.62       370206.29       n         15391       -25840.38       370212.29       n         15392       -25844.48       370222.77       n         15393       -25848.27       370230.04       n         15394       -25856.79       370247.57       n         15395       -25859.76       370254.62       n         15396       -25861.24       370257.22       n         15397       -25883.83       370252.56       n         15398       -25893.69       370202.74       n         15409       -25875.04       370234.24       n         15401       -25864.65       370239.22       n         15402       -25855.85       370220.89       n         15403       -25866.17       370220.73       n         15404       -25847.89 <td< td=""><td>6283</td><td>4/1969</td><td>-25857.92</td><td>370256.32</td><td>E</td><td>1</td><td></td></td<>	6283	4/1969	-25857.92	370256.32	E	1	
Nummer GFN Y [m] X [m] KC KL mPL [m] 15389	6288	=	-25889.73	370228.73	E	1	
Nummer GFN Y [m] X [m] KC KL mPL [m] 15389	Neue Grenzpunkte:						
15389       -25881.15       370185.69       n         15390       -25842.62       370206.29       n         15391       -25840.38       370212.29       n         15392       -25844.48       370222.77       n         15393       -25848.27       370230.04       n         15394       -25856.79       370247.57       n         15395       -25859.76       370254.62       n         15396       -25861.24       370257.22       n         15397       -25883.83       370252.56       n         15398       -25893.69       370202.74       n         15499       -25902.49       370221.07       n         15400       -25875.04       370234.24       n         15401       -25864.65       370239.22       n         15402       -25855.85       370220.89       n         15403       -25856.17       370220.73       n         15404       -25847.89       370203.48       n		GFN	Y [m]	X [m]	KC	KL	mPL [m]
15391       -25840.38       370212.29       n         15392       -25844.48       370222.77       n         15393       -25848.27       370230.04       n         15394       -25856.79       370247.57       n         15395       -25859.76       370254.62       n         15396       -25861.24       370257.22       n         15397       -25883.83       370252.56       n         15398       -25893.69       370202.74       n         15499       -25902.49       370221.07       n         15400       -25875.04       370234.24       n         15401       -25864.65       370239.22       n         15402       -25855.85       370220.89       n         15403       -25866.17       370220.73       n         15404       -25847.89       370203.48       n	15389					n	
15392       -25844.48       370222.77       n         15393       -25848.27       370230.04       n         15394       -25856.79       370247.57       n         15395       -25859.76       370254.62       n         15396       -25861.24       370257.22       n         15397       -25883.83       370252.56       n         15398       -25893.69       370202.74       n         15499       -25902.49       370221.07       n         15400       -25875.04       370234.24       n         15401       -25864.65       370239.22       n         15402       -25855.85       370220.89       n         15403       -25866.17       370220.73       n         15404       -25847.89       370203.48       n	15390		-25842.62	370206.29		n	
15393       -25848.27       370230.04       n         15394       -25856.79       370247.57       n         15395       -25859.76       370254.62       n         15396       -25861.24       370257.22       n         15397       -25883.83       370252.56       n         15398       -25893.69       370202.74       n         15499       -25902.49       370221.07       n         15400       -25875.04       370234.24       n         15401       -25864.65       370239.22       n         15402       -25855.85       370220.89       n         15403       -25866.17       370220.73       n         15404       -25847.89       370203.48       n	15391		-25840.38	370212.29		n	
15394       -25856.79       370247.57       n         15395       -25859.76       370254.62       n         15396       -25861.24       370257.22       n         15397       -25883.83       370252.56       n         15398       -25893.69       370202.74       n         15499       -25902.49       370221.07       n         15400       -25875.04       370234.24       n         15401       -25864.65       370239.22       n         15402       -25855.85       370220.89       n         15403       -25866.17       370220.73       n         15404       -25847.89       370203.48       n	15392		-25844.48	370222.77		n	
15395       -25859.76       370254.62       n         15396       -25861.24       370257.22       n         15397       -25883.83       370252.56       n         15398       -25893.69       370202.74       n         15499       -25902.49       370221.07       n         15400       -25875.04       370234.24       n         15401       -25864.65       370239.22       n         15402       -25855.85       370220.89       n         15403       -25866.17       370220.73       n         15404       -25847.89       370203.48       n	15393		-25848.27	370230.04		n	
15396       -25861.24       370257.22       n         15397       -25883.83       370252.56       n         15398       -25893.69       370202.74       n         15499       -25902.49       370221.07       n         15400       -25875.04       370234.24       n         15401       -25864.65       370239.22       n         15402       -25855.85       370220.89       n         15403       -25866.17       370220.73       n         15404       -25847.89       370203.48       n	15394		-25856.79	370247.57		n	
15397       -25883.83       370252.56       n         15398       -25893.69       370202.74       n         15499       -25902.49       370221.07       n         15400       -25875.04       370234.24       n         15401       -25864.65       370239.22       n         15402       -25855.85       370220.89       n         15403       -25866.17       370220.73       n         15404       -25847.89       370203.48       n	15395		-25859.76	370254.62		n	
15398       -25893.69       370202.74       n         15499       -25902.49       370221.07       n         15400       -25875.04       370234.24       n         15401       -25864.65       370239.22       n         15402       -25855.85       370220.89       n         15403       -25856.17       370220.73       n         15404       -25847.89       370203.48       n	15396		-25861.24	370257.22		n	
15499       -25902.49       370221.07       n         15400       -25875.04       370234.24       n         15401       -25864.65       370239.22       n         15402       -25855.85       370220.89       n         15403       -25856.17       370220.73       n         15404       -25847.89       370203.48       n	15397		-25883.83	370252.56		n	
15400       -25875.04       370234.24       n         15401       -25864.65       370239.22       n         15402       -25855.85       370220.89       n         15403       -25856.17       370220.73       n         15404       -25847.89       370203.48       n	15398		-25893.69	370202.74		n	
15401       -25864.65       370239.22       n         15402       -25855.85       370220.89       n         15403       -25856.17       370220.73       n         15404       -25847.89       370203.48       n	15499		-25902.49	370221.07		n	
15401       -25864.65       370239.22       n         15402       -25855.85       370220.89       n         15403       -25856.17       370220.73       n         15404       -25847.89       370203.48       n	15400		-25875.04	370234.24		n	
15402 -25855.85 370220.89 n 15403 -25856.17 370220.73 n 15404 -25847.89 370203.48 n	15401			370239.22		n	
15403 -25856.17 370220.73 n 15404 -25847.89 370203.48 n	15402			370220.89		n	
15404 -25847.89 370203.48 n							
15405 -25884.49 370183.53 n						n	
	15405		-25884.49	370183.53		n	

### **Dipl.-Ing. Robert Wagner**

Ingenieurkonsulent für Vermessungswesen Fröbelgasse 28, 1160 Wien

Tel. 01 / 419 88 88

1:2000

**NETZBILD** 

GZ.: 2132B/21

Kat.Gem.: 20037 Großweikersdorf

Ger.Bez.: Tulln

Mappenblatt:

