

1210 Wien, Prager Straße 105 + 109  
Wohnbauprojekt: 1740823



**teamneunzehn-Gruppe**  
Handelskai 94-96/21. OG | Millennium Tower  
1200 Wien  
**T** +43 1 236 97 97  
**E** office@teamneunzehn.at  
**W** www.teamneunzehn.at

Adresse	Stiege	Top	Etage	Zimmer	WNFL	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Ausrichtung	€ Gesamtmietzins	€ Kautio
Prager Straße 105 + 109/2/11, 1210 Wien	2	11	EG	4	102,65 m <sup>2</sup>		7,24 m <sup>2</sup>	15,15 m <sup>2</sup>	49,68 m <sup>2</sup>	W	€ 1.926,07	€ 5.778,21
Prager Straße 105 + 109/2/19, 1210 Wien	2	19	2. OG	2	46,27 m <sup>2</sup>	1,48 m <sup>2</sup>	10,72 m <sup>2</sup>			S	€ 975,00	€ 2.925,00
Prager Straße 105 + 109/2/52, 1210 Wien	2	52	4. OG	2	46,14 m <sup>2</sup>	1,48 m <sup>2</sup>	10,72 m <sup>2</sup>			NW	€ 1.012,64	€ 3.037,92
Prager Straße 105 + 109/3/13, 1210 Wien	3	13	2. OG	2	45,99 m <sup>2</sup>	1,48 m <sup>2</sup>	10,72 m <sup>2</sup>			N	€ 893,59	€ 2.680,77
Prager Straße 105 + 109/3/24, 1210 Wien	3	24	4. OG	2	46,14 m <sup>2</sup>	1,48 m <sup>2</sup>	10,72 m <sup>2</sup>			S	€ 891,36	€ 2.674,08
Prager Straße 105 + 109/3/32, 1210 Wien	3	32	1. DG	3	84,43 m <sup>2</sup>			25,31 m <sup>2</sup>		O	€ 1.623,00	€ 4.869,00
Prager Straße 105 + 109/4/34, 1210 Wien	4	34	3. OG	3	70,30 m <sup>2</sup>	8,94 m <sup>2</sup>				S	€ 1.398,43	€ 4.195,29
Prager Straße 105 + 109/4/52, 1210 Wien	4	52	4. OG	2	46,27 m <sup>2</sup>	1,48 m <sup>2</sup>	10,72 m <sup>2</sup>			NW	€ 920,69	€ 2.762,07
Prager Straße 105 + 109/4/59, 1210 Wien	4	59	1. DG	3	84,67 m <sup>2</sup>			12,64 m <sup>2</sup>		SW	€ 1.388,04	€ 4.164,12
Prager Straße 105 + 109/4/66, 1210 Wien	4	66	1. DG	3	69,49 m <sup>2</sup>			34,20 m <sup>2</sup>		S	€ 1.442,02	€ 4.326,06
Prager Straße 105 + 109/5/4, 1210 Wien	5	4	EG	3	82,51 m <sup>2</sup>		8,04 m <sup>2</sup>	16,44 m <sup>2</sup>	15,42 m <sup>2</sup>	SO	€ 1.575,04	€ 4.725,12
Prager Straße 105 + 109/5/19, 1210 Wien	5	19	2. OG	2	45,99 m <sup>2</sup>	1,48 m <sup>2</sup>	10,72 m <sup>2</sup>			S	€ 985,03	€ 2.955,09

Informationen	
Befristung	5 Jahre

Mietnebenkosten	
Kautio	3 Bruttomonatsmieten
Provision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt 562/1994) möglich.  
Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.