

Energieausweis für Wohngebäude

OiB
ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019

BEZEICHNUNG Ölweingasse 28

Gebäude(-teil) Wohnen

Nutzungsprofil Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

Straße Ölweingasse 28

PLZ/Ort 1150 Wien-Rudolfsheim-Fünfhaus

Grundstücksnr. .163

Umsetzungsstand Ist-Zustand

Baujahr 1968

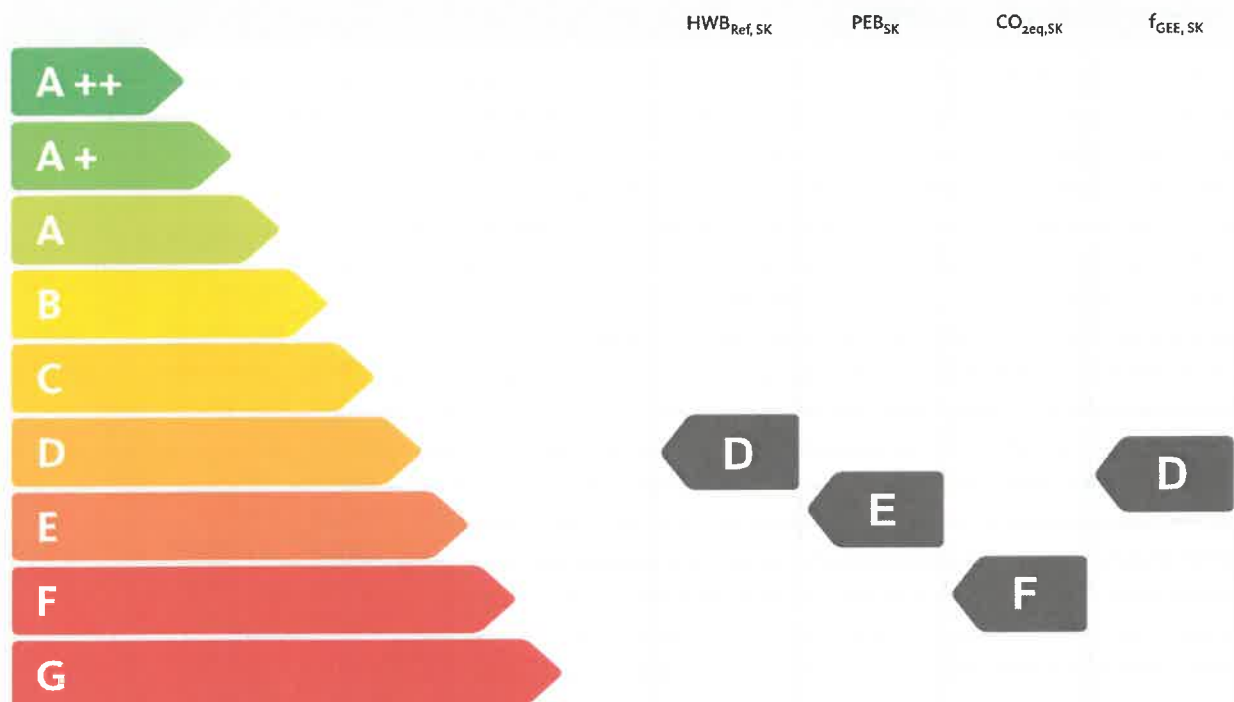
Letzte Veränderung

Katastralgemeinde Rudolfsheim

KG-Nr. 01306

Seehöhe 188 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLEN-DIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen



HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{nen}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche (BGF)	1 348,0 m²
Bezugsfläche (BF)	1 078,4 m²
Brutto-Volumen (V _B)	4 406,7 m³
Gebäude-Hüllfläche (A)	1 583,8 m²
Kompaktheit (A/V)	0,36 1/m
charakteristische Länge (l _c)	2,78 m
Teil-BGF	- m²
Teil-BF	- m²
Teil-V _B	- m³

Heiztage	302 d
Heizgradtage	3660 Kd
Klimaregion	N
Norm-Außentemperatur	-11,3 °C
Soll-Innentemperatur	22,0 °C
mittlerer U-Wert	1,150 W/m²K
LEK _T -Wert	72,33
Bauweise	schwere

Art der Lüftung	Fensterlüftung
Solarthermie	- m²
Photovoltaik	- kWp
Stromspeicher	- kWh
WW-WB-System (primär)	kombiniert
WW-WB-System (sekundär, opt.)	-
RH-WB-System (primär)	Kombitherme
RH-WB-System (sekundär, opt.)	-

EA-Art:

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

	Ergebnisse	
Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} =	115,6 kWh/m²a
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} =	115,6 kWh/m²a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} =	248,1 kWh/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} =	2,44
Erneuerbarer Anteil		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} =	174 143 kWh/a	HWB _{Ref,SK} =	129,2 kWh/m²a
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} =	166 332 kWh/a	HWB _{SK} =	123,4 kWh/m²a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{tw} =	13 777 kWh/a	WWWB =	10,2 kWh/m²a
Heizenergiebedarf	Q _{H,Ref,SK} =	328 204 kWh/a	HEB _{SK} =	243,5 kWh/m²a
Energieaufwandszahl Warmwasser			e _{AWZ,WW} =	3,07
Energieaufwandszahl Raumheizung			e _{AWZ,RH} =	1,64
Energieaufwandszahl Heizen			e _{AWZ,H} =	1,75
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} =	30 703 kWh/a	HHSB =	22,8 kWh/m²a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} =	358 907 kWh/a	EEB _{SK} =	266,2 kWh/m²a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} =	411 154 kWh/a	PEB _{SK} =	305,0 kWh/m²a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn,ern,SK} =	392 329 kWh/a	PEB _{n,ern,SK} =	291,0 kWh/m²a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBn,ern,SK} =	18 825 kWh/a	PEB _{ern,SK} =	14,0 kWh/m²a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK} =	88 033 kg/a	CO _{2eq,SK} =	65,3 kg/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f _{GEE,SK} =	2,45
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} =	0 kWh/a	PVE _{EXPORT,SK} =	0,0 kWh/m²a

ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	16.01.2024
Gültigkeitsdatum	15.01.2034
Geschäftszahl	0716-1528

ErstellerIn
Unterschrift

BM Ing. Siegfried Dötzlhofer

BLUESAVE
Consulting GmbH
Amalienstraße 3,
Tel.: +43 1 876 31 90
office@bluesave.at



Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.