

# PROVISIONSFREI - Smarte Wohnungen in zentraler Lage im Bezirk Lend

Alte Poststraße 83-85 | 8020 Graz



teamneunzehn-Gruppe

Handelskai 94-96/21.0G | Millennium Tower, 1200 Wien  
T +43 1 236 97 97  
[www.teamneunzehn.at](http://www.teamneunzehn.at)

## KEY FACTS

---

<b>Adresse:</b>	8020 Graz, Alte Poststraße 83-85
<b>Objektart:</b>	Wohnung
<b>Bauart:</b>	Neubau
<b>Zustand:</b>	neuwertig
<b>verfügbare Einheiten:</b>	2 von 44 verfügbar
<b>Zimmer:</b>	3 - 3
<b>Beziehbar ab:</b>	ab sofort
<b>Befristung:</b>	5 Jahre

## NEBENKOSTEN

---

<b>Kaution:</b>	3 Bruttomonatsmieten
<b>Provision:</b>	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.





## AUSSTATTUNG

---

- Moderne Einbauküche inklusive E-Herd, Backofen, Kühlschrank, Dunstabzug & Spüle
- Hochdämmende Vollwärmeschutzfassade (geringer HWB)
- Lift für barrierefreie Erreichbarkeit
- Fernwärme
- Parkettböden
- Fliesen in Nassräumen
- SAT-Anschluss vorhanden
- Eigenes Kellerabteil, Fahrradabstellplätze inklusive

## ENERGIEAUSWEIS

---

- HWB 38.16 kWh/m<sup>2</sup>a
- Klasse B

## Gesundheit

Arzt	300 m
Apotheke	375 m
Klinik	550 m
Krankenhaus	575 m

## Kinder & Schulen

Schule	300 m
Kindergarten	150 m
Universität	850 m
Höhere Schule	925 m

## Nahversorgung

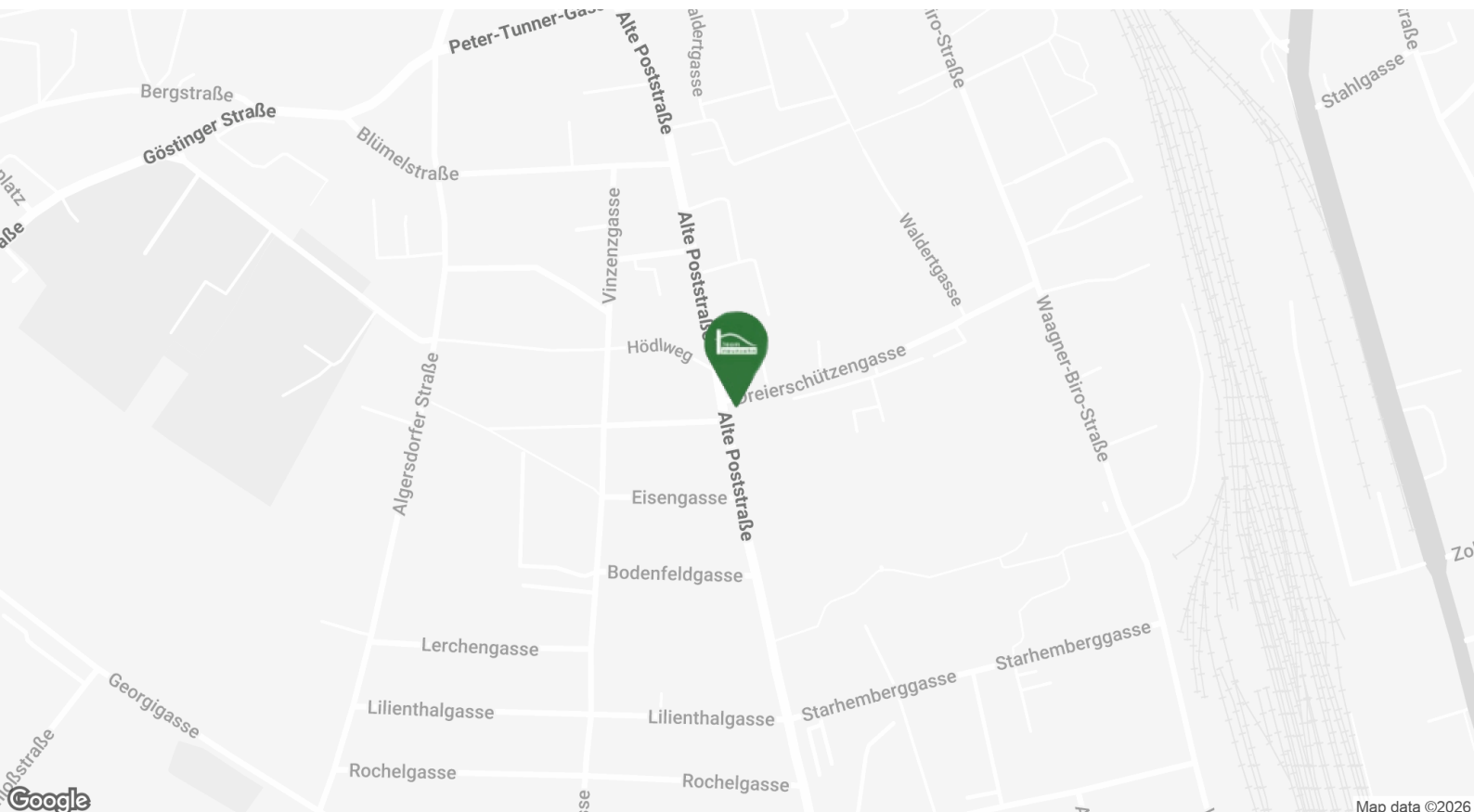
Supermarkt	200 m
Bäckerei	525 m
Einkaufszentrum	1.100 m

## Sonstige

Geldautomat	400 m
Bank	400 m
Post	725 m
Polizei	875 m

## Verkehr

Bus	50 m
Straßenbahn	375 m
Autobahnanschluss	4.825 m
Bahnhof	925 m





## FACTS

### 8020 GRAZ ALTE POSTSTRASSE 83-85

- hauseigene Tiefgarage
- hochwertige Ausstattung
- Parkettböden
- jede Wohnung mit Balkon

TEAMNEUNZEHN.AT




### Schloss Eggenberg

 nur 23 Gehminuten entfernt



## Reininghauspark

 nur 25 Gehminuten entfernt



## Auster Sport- und Wellnessbad

 nur 12 Gehminuten entfernt







## Top 33

Gesamtmietzins: € 914,02

65,38 m<sup>2</sup>

Kaution: 2.742,06

