

BEZEICHNUNG	90540-006_WHA 1150 Johnstraße 79		
Gebäude(-teil)	Wohnen (1.OG bis 5.OG)	Baujahr	1962
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Johnstraße 79	Katastralgemeinde	Fünfhaus
PLZ/Ort	1150 Wien-Rudolfsheim-Fünfhaus	KG-Nr.	01302
Grundstücksnr.	.1104	Seehöhe	236 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB Ref,SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE
A ++				
A +				
A				
B				
C				
D	D			
E		E		E
F			F	
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,ern}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	1.056,94 m²	charakteristische Länge	2,89 m	mittlerer U-Wert	1,411 W/m²K
Bezugsfläche	845,55 m²	Klimaregion	N	LEK _T -Wert	86,60
Brutto-Volumen	3.117,97 m³	Heiztage	220 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	1.080,34 m²	Heizgradtage	3529 Kd	Bauweise	schwere
Kompaktheit (A/V)	0,35 1/m	Norm-Außentemperatur	-11,3 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Wohnen (1.OG bis 5.OG)

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB _{Ref,RK}	120,82 kWh/m²a
Heizwärmebedarf		HWB _{RK}	120,82 kWh/m²a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB _{RK}	263,57 kWh/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A.	f _{GEE}	2,846
Erneuerbarer Anteil	k.A.		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	136.201 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	128,86 kWh/m²a
Heizwärmebedarf	133.024 kWh/a	HWB _{SK}	125,86 kWh/m²a
Warmwasserwärmebedarf	13.502 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m²a
Heizenergiebedarf	276.717 kWh/a	HEB _{SK}	261,81 kWh/m²a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	1,89
Haushaltsstrombedarf	17.360 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m²a
Endenergiebedarf	294.077 kWh/a	EEB _{SK}	278,23 kWh/m²a
Primärenergiebedarf	357.565 kWh/a	PEB _{SK}	338,30 kWh/m²a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	346.805 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK}	328,12 kWh/m²a
Primärenergiebedarf erneuerbar	10.760 kWh/a	PEB _{ern.,SK}	10,18 kWh/m²a
Kohlendioxidemissionen (optional)	70.132 kg/a	CO ₂ _{SK}	66,35 kg/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	2,887
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV _{Export,SK}	0,00 kWh/m²a

ERSTELLT

GWR-Zahl	keine
Ausstellungsdatum	15.11.2018
Gültigkeitsdatum	14.11.2028

ErstellerIn ZTEC ZT GMBH

Unterschrift

ZTEC

ZTEC ZT GMBH

Am Hafen 6 / Haus 1/21A
A-2100 Korneuburg

Tel.: +43 (0) 2262 / 20411-0

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.