



# Ihre EHL Planmappe

Donaufelder Straße 104, 1210 Wien

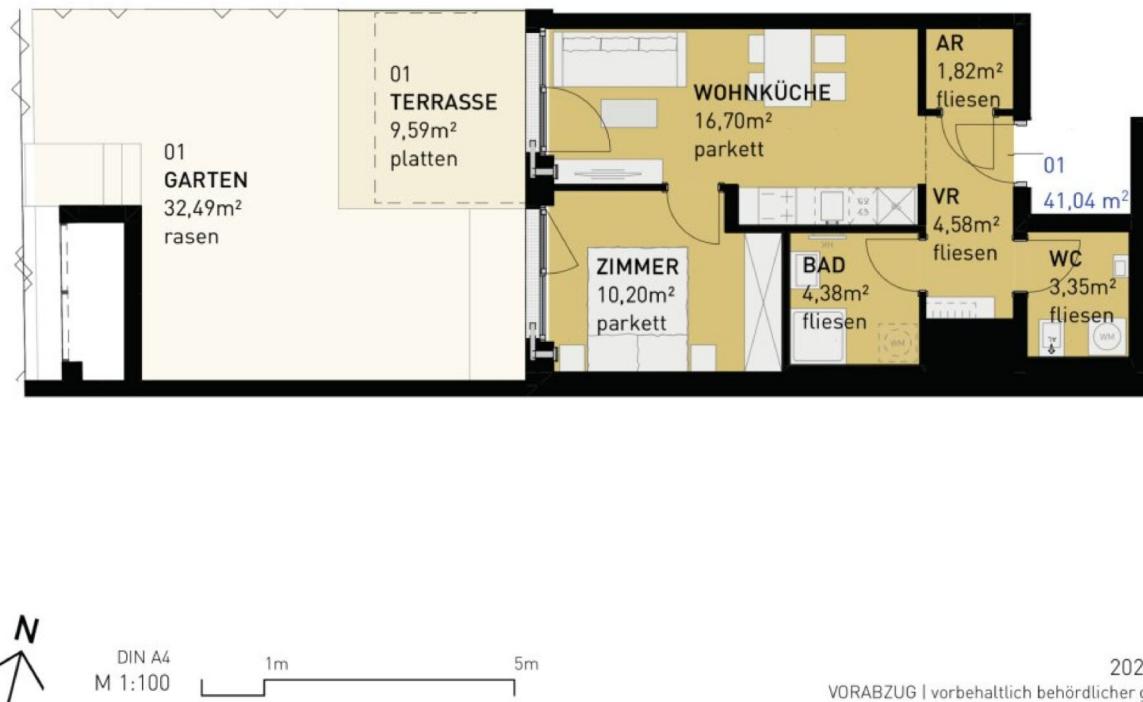
Wir leben  
Immobilien.



D | VERMARKTUNGS- &amp; KUNDENPLANUNG

## WOHNUNGSPLAN

+0 ERDGESCHOSS | TOP 01



hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und potenien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, behördliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichtung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - drucklehrer, irrtümer und änderungen vorbehalten.

2 ZIMMER 41,04 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 275.500,00, ANLEGER: € 256.070,00

## AM DONAUFELD

Donaufelder Straße 104 | 1210 Wien

+0 | ERDGESCHOSS  
TOP 01 | 2-ZIMMER

01 AR	1,82
01 BAD	4,38
01 VR	4,58
01 WC	3,36
01 WOHNKÜCHE	16,70
01 ZIMMER	10,20
TOP 01   WOHNFLÄCHE	41,04 m <sup>2</sup>

01 TERRASSE	9,58
01 GARTEN	32,49



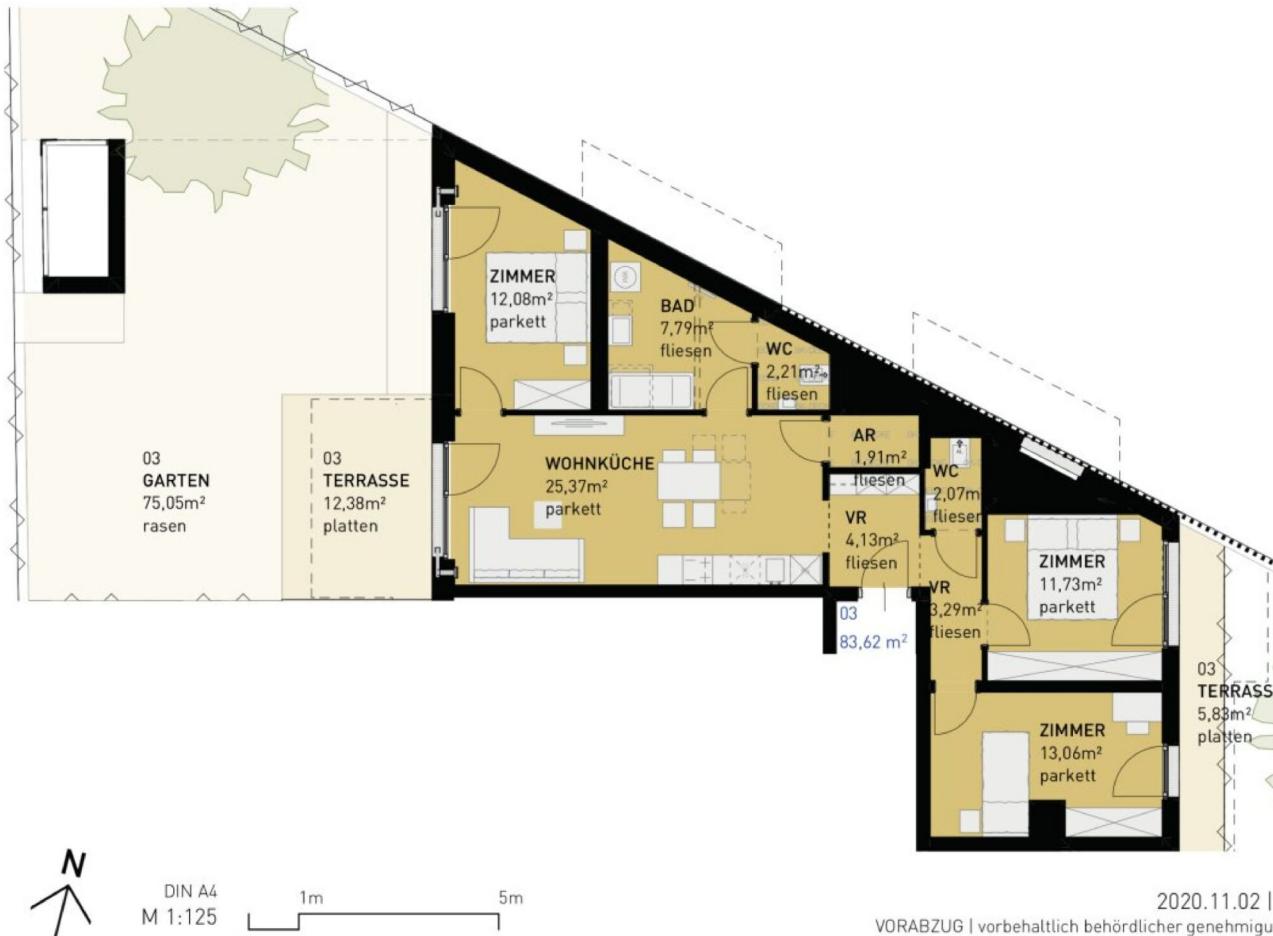
ORIENTIERUNGSPLAN | +0 ERDGESCHOSS

2025.03.11 | D02 WOHNUNGSPLAN | DS104\_A00\_PP\_XX\_...aktuell

D | VERMARKTUNGS- &amp; KUNDENPLANUNG

## WOHNUNGSPLAN

+0 ERDGESCHOSS | TOP 03

4 ZIMMER 83,62 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 567.500,00, ANLEGER: € 527.630,00

## AM DONAUFELD

Donaufelder Straße 104 | 1210 Wien

+0 | ERDGESCHOSS  
TOP 03 | 4-ZIMMER

03	AR	1,91
03	BAD	7,78
03	VR	7,42
03	WC	4,27
03	WOHNKÜCHE	25,37
03	ZIMMER	36,87
TOP 03   WOHNFLÄCHE		83,62 m <sup>2</sup>

03	TERRASSE	18,21
03	GARTEN	75,05



2025.03.11 | D02 WOHNUNGSPLAN | DS104\_A00\_PP\_XX\_ - aktuell

D | VERMARKTUNGS- & KUNDENPLANUNG

## WOHNUNGSPLAN

+1 OBERGESCHOSS | TOP 04



hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteile des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag, die raum- und wohnungsmodelle können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind röhraufmaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturnähernahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und potieren erfolgen nach erforderlich, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, behördliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. weitergehende plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

2 ZIMMER 42,26 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 279.500,00, ANLEGER: € 259.790,00

## AM DONAUFELD

Donaufelder Straße 104 | 1210 Wien

+1 | OBERGESCHOSS  
TOP 04 | 2-ZIMMER

04	AR	1,73
04	BAD	4,02
04	VR	5,51
04	WC	1,84
04	WOHNKÜCHE	19,15
04	ZIMMER	10,01
TOP 04   WOHNFLÄCHE		42,26 m <sup>2</sup>

04 BALKON 4,14



2025.03.11 | D02 WOHNUNGSPLAN | DS104\_A00\_PP\_XX - aktuell

D | VERMARKTUNGS- &amp; KUNDENPLANUNG

## WOHNUNGSPLAN

+1 OBERGESCHOSS | TOP 05



hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und potenien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, behördliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichtung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - drucklehrer, irrtümer und änderungen vorbehalten.

2 ZIMMER 38,05 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 259.500,00, ANLEGER: € 241.190,00

## AM DONAUFELD

Donaufelder Straße 104 | 1210 Wien

+1 | OBERGESCHOSS  
TOP 05 | 2-ZIMMER

05 AR	1,33
05 BAD	4,34
05 VR	2,22
05 WC	2,00
05 WOHNKÜCHE	17,06
05 ZIMMER	11,10
TOP 05   WOHNFLÄCHE	38,05 m <sup>2</sup>

05 LOGGIA	1,84
05 BALKON	2,64



ORIENTIERUNGSPLAN | +1 OBERGESCHOSS

2025.03.11 | D02 WOHNUNGSPLAN | DS104\_A00\_PP\_XX\_ - aktuell

D | VERMARKTUNGS- &amp; KUNDENPLANUNG

## WOHNUNGSPLAN

+1 OBERGESCHOSS | TOP 06



hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und potenien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, behördliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichtung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - drucklehrer, irrtümer und änderungen vorbehalten.

2 ZIMMER 45,12 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 299.500,00, ANLEGER: € 278.390,00

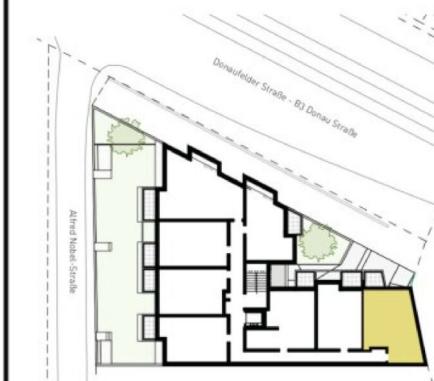
## AM DONAUFELD

Donaufelder Straße 104 | 1210 Wien

+1 | OBERGESCHOSS  
TOP 06 | 2-ZIMMER

06 AR	1,17
06 BAD	5,60
06 VR	4,07
06 WC	2,22
06 WOHNKÜCHE	18,59
06 ZIMMER	13,47
TOP 06   WOHNFLÄCHE	45,12 m <sup>2</sup>

06 BALKON 4,20



ORIENTIERUNGSPLAN | +1 OBERGESCHOSS

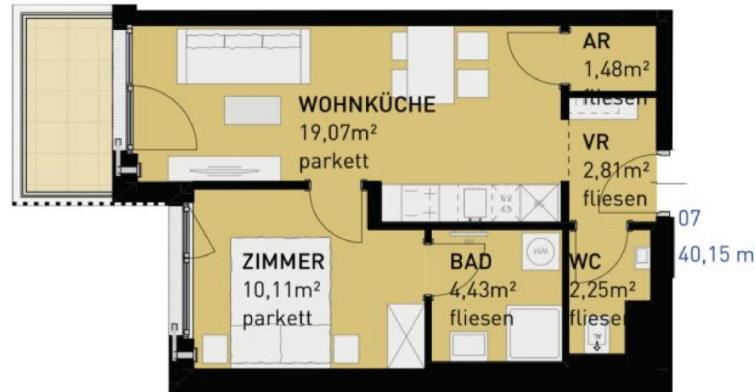
2025.03.11 | D02 WOHNUNGSPLAN | DS104\_A00\_PP\_XX\_ - aktuell

D | VERMARKTUNGS- &amp; KUNDENPLANUNG

## WOHNUNGSPLAN

+1 OBERGESCHOSS | TOP 07

**BALKON**  
4,34m<sup>2</sup>  
platten

DIN A4  
M 1:100

1m 5m

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und potenien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, behördliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichtung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - drucklehrer, irrtümer und änderungen vorbehalten.

2 ZIMMER 40,15 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 269.500,00, ANLEGER: € 250.490,00

## AM DONAUFELD

Donaufelder Straße 104 | 1210 Wien

+1 | OBERGESCHOSS  
TOP 07 | 2-ZIMMER

07 AR	1,48
07 BAD	4,43
07 VR	2,81
07 WC	2,25
07 WOHNKÜCHE	19,07
07 ZIMMER	10,11
TOP 07   WOHNFLÄCHE	40,15 m <sup>2</sup>

07 BALKON 4,34



ORIENTIERUNGSPLAN | +1 OBERGESCHOSS

2025.03.11 | D02 WOHNUNGSPLAN | DS104\_A00\_PP\_XX\_ - aktuell

D | VERMARKTUNGS- &amp; KUNDENPLANUNG

## WOHNUNGSPLAN

+1 OBERGESCHOSS | TOP 10



2020.11.02 | A  
VORABZUG | vorbehaltlich behördlicher genehmigung

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und potenien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, behördliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichtung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - drucklehrer, irrtümer und änderungen vorbehalten.

3 ZIMMER 56,19 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 379.500,00, ANLEGER: € 352.790,00

## AM DONAUFELD

Donaufelder Straße 104 | 1210 Wien

+1 | OBERGESCHOSS  
TOP 10 | 3-ZIMMER

10	AR	1,46
10	BAD	3,80
10	VR	3,76
10	WC	1,96
10	WOHNKÜCHE	23,74
10	ZIMMER	21,47
TOP 10   WOHNFLÄCHE		56,19 m <sup>2</sup>

10 BALKON 5,70



2025.03.11 | D02 WOHNUNGSPLAN | DS104\_A00\_PP\_XX\_ - aktuell

D | VERMARKTUNGS- &amp; KUNDENPLANUNG

## WOHNUNGSPLAN

+1 OBERGESCHOSS | TOP 11



hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und potenien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, behördliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichtung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - drucklehrer, irrtümer und änderungen vorbehalten.

2 ZIMMER 35,4 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 239.500,00, ANLEGER: € 222.590,00

## AM DONAUFELD

Donaufelder Straße 104 | 1210 Wien

+1 | OBERGESCHOSS  
TOP 11 | 2-ZIMMER

11	BAD	5,06
11	VR	3,90
11	WOHNKÜCHE	16,02
11	ZIMMER	10,42
TOP 11   WOHNFLÄCHE		35,40 m <sup>2</sup>

11 BALKON 4,46



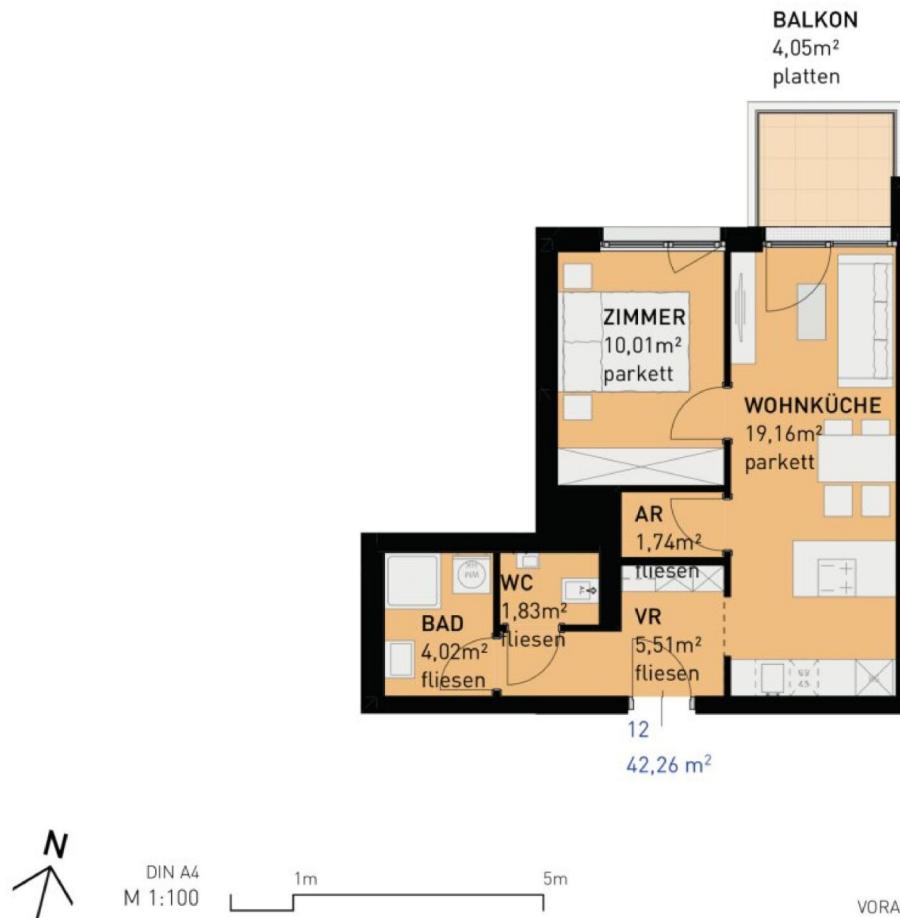
ORIENTIERUNGSPLAN | +1 OBERGESCHOSS

2025.03.11 | D02 WOHNUNGSPLAN | DS104\_A00\_PP\_XX\_ - aktuell

D | VERMARKTUNGS- &amp; KUNDENPLANUNG

## WOHNUNGSPLAN

+2 OBERGESCHOSS | TOP 12



hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und potenien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, behördliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichtung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - drucklehrer, irrtümer und änderungen vorbehalten.

2 ZIMMER 42,26 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 299.500,00, ANLEGER: € 278.390,00

## AM DONAUFELD

Donaufelder Straße 104 | 1210 Wien

+2 | OBERGESCHOSS  
TOP 12 | 2-ZIMMER

12 AR	1,73
12 BAD	4,02
12 VR	5,51
12 WC	1,84
12 WOHNKÜCHE	19,15
12 ZIMMER	10,01
TOP 12   WOHNFLÄCHE	42,26 m <sup>2</sup>

12 BALKON 4,05



ORIENTIERUNGSPLAN | +2 OBERGESCHOSS

2025.03.11 | D02 WOHNUNGSPLAN | DS104\_A00\_PP\_XX\_aktuell

D | VERMARKTUNGS- &amp; KUNDENPLANUNG

## WOHNUNGSPLAN

+2 OBERGESCHOSS | TOP 13



hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und potenien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, behördliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichtung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - drucklehrer, irrtümer und änderungen vorbehalten.

2 ZIMMER 38,05 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 279.500,00, ANLEGER: € 259.790,00

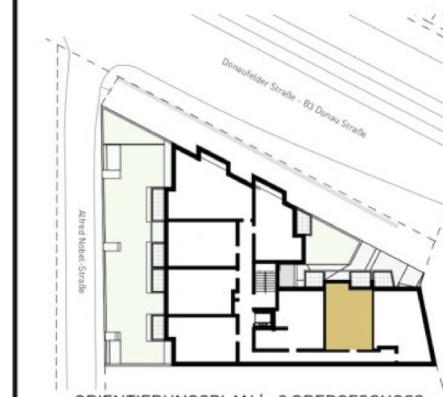
## AM DONAUFELD

Donaufelder Straße 104 | 1210 Wien

+2 | OBERGESCHOSS  
TOP 13 | 2-ZIMMER

13 AR	1,33
13 BAD	4,34
13 VR	2,22
13 WC	2,00
13 WOHNKÜCHE	17,06
13 ZIMMER	11,10
TOP 13   WOHNFLÄCHE	38,05 m <sup>2</sup>

13 LOGGIA	1,84
13 BALKON	2,56



ORIENTIERUNGSPLAN | +2 OBERGESCHOSS

2025.03.11 | D02 WOHNUNGSPLAN | DS104\_A00\_PP\_XX\_ - aktuell

D | VERMARKTUNGS- &amp; KUNDENPLANUNG

## WOHNUNGSPLAN

+2 OBERGESCHOSS | TOP 14



## AM DONAUFELD

Donaufelder Straße 104 | 1210 Wien

+2 | OBERGESCHOSS  
TOP 14 | 2-ZIMMER

14 AR	1,17
14 BAD	5,60
14 VR	4,07
14 WC	2,22
14 WOHNKÜCHE	18,59
14 ZIMMER	13,47
TOP 14   WOHNFLÄCHE	45,12 m <sup>2</sup>

14 BALKON 4,11

2020.11.02 | A  
VORABZUG | vorbehaltlich behördlicher genehmigung

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und potenien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, behördliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichtung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - drucklehrer, irrtümer und änderungen vorbehalten.

2 ZIMMER 45,12 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 319.500,00, ANLEGER: € 296.990,00

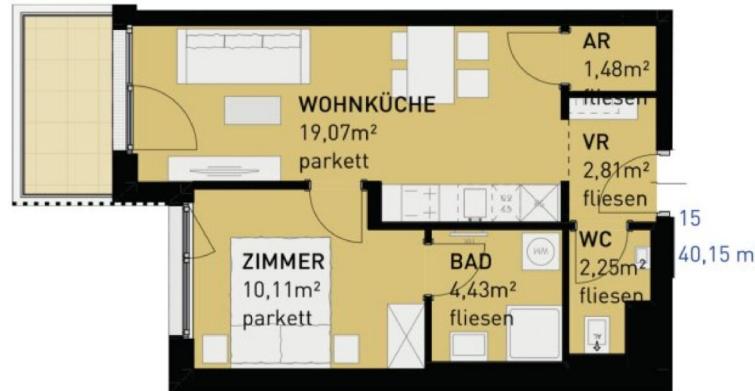
2025.03.11 | D02 WOHNUNGSPLAN | DS104\_A00\_PP\_XX\_ - aktuell

D | VERMARKTUNGS- &amp; KUNDENPLANUNG

## WOHNUNGSPLAN

+2 OBERGESCHOSS | TOP 15

**BALKON**  
4,24m<sup>2</sup>  
platten

DIN A4  
M 1:100

1m 5m

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und potenien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, behördliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichtung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - drucklehrer, irrtümer und änderungen vorbehalten.

2 ZIMMER 40,15 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 289.500,00, ANLEGER: € 269.090,00

## AM DONAUFELD

Donaufelder Straße 104 | 1210 Wien

+2 | OBERGESCHOSS  
TOP 15 | 2-ZIMMER

15 AR	1,48
15 BAD	4,43
15 VR	2,81
15 WC	2,25
15 WOHNKÜCHE	19,07
15 ZIMMER	10,11
<b>TOP 15   WOHNFLÄCHE</b>	<b>40,15 m<sup>2</sup></b>

15 BALKON 4,23



ORIENTIERUNGSPLAN | +2 OBERGESCHOSS

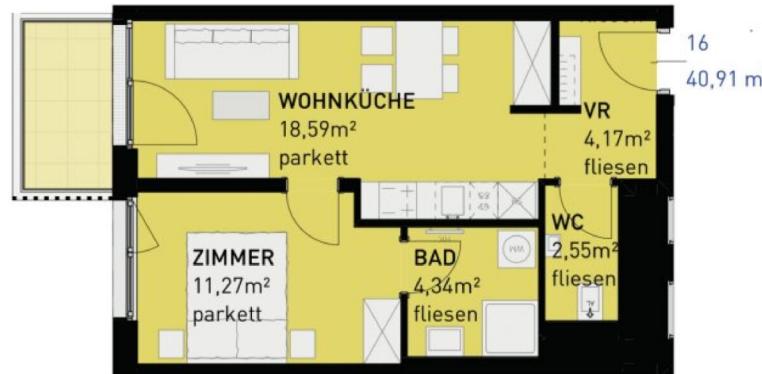
2025.03.11 | D02 WOHNUNGSPLAN | DS104\_A00\_PP\_XX\_ - aktuell

D | VERMARKTUNGS- &amp; KUNDENPLANUNG

## WOHNUNGSPLAN

+2 OBERGESCHOSS | TOP 16

**BALKON**  
4,02m<sup>2</sup>  
platten

DIN A4  
M 1:100

1m 5m

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und potenien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, behördliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichtung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - drucklehrer, irrtümer und änderungen vorbehalten.

2 ZIMMER 40,91 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 290.500,00, ANLEGER: € 270.020,00

## AM DONAUFELD

Donaufelder Straße 104 | 1210 Wien

+2 | OBERGESCHOSS  
TOP 16 | 2-ZIMMER

16	BAD	4,35
16	VR	4,16
16	WC	2,55
16	WOHNKÜCHE	18,58
16	ZIMMER	11,27
TOP 16   WOHNFLÄCHE		40,91 m <sup>2</sup>

16 BALKON 4,02



ORIENTIERUNGSPLAN | +2 OBERGESCHOSS

2025.03.11 | D02 WOHNUNGSPLAN | DS104\_A00\_PP\_XX\_ - aktuell

D | VERMARKTUNGS- &amp; KUNDENPLANUNG

## WOHNUNGSPLAN

+2 OBERGESCHOSS | TOP 19



hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und potenien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, behördliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichtung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - drucklehrer, irrtümer und änderungen vorbehalten.

2 ZIMMER 38,86 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 279.500,00, ANLEGER: € 259.790,00

## AM DONAUFELD

Donaufelder Straße 104 | 1210 Wien

+2 | OBERGESCHOSS  
TOP 19 | 2-ZIMMER

19	BAD	5,06
19	VR	3,90
19	WOHNKÜCHE	19,48
19	ZIMMER	10,42
TOP 19   WOHNFLÄCHE		38,86 m <sup>2</sup>

19 BALKON 4,14



2025.03.11 | D02 WOHNUNGSPLAN | DS104\_A00\_PP\_XX\_ - aktuell

D | VERMARKTUNGS- &amp; KUNDENPLANUNG

## WOHNUNGSPLAN

+3 OBERGESCHOSS | TOP 20

2 ZIMMER 42,26 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 315.000,00, ANLEGER: € 293.270,00

## AM DONAUFELD

Donaufelder Straße 104 | 1210 Wien

+3 | OBERGESCHOSS  
TOP 20 | 2-ZIMMER

20 AR	1,73
20 BAD	4,02
20 VR	5,51
20 WC	1,84
20 WOHNKÜCHE	19,15
20 ZIMMER	10,01
TOP 20   WOHNFLÄCHE	42,26 m <sup>2</sup>

20 BALKON 4,05



2025.03.11 | D02 WOHNUNGSPLAN | DS104\_A00\_PP\_XX\_ - aktuell

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturnahnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und potenien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, behördliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichtung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - drucklehrer, irrtümer und änderungen vorbehalten.

2020.11.02 | A  
VORABZUG | vorbehaltlich behördlicher genehmigung

D | VERMARKTUNGS- &amp; KUNDENPLANUNG

## WOHNUNGSPLAN

+3 OBERGESCHOSS | TOP 21



2020.11.02 | A  
VORABZUG | vorbehaltlich behördlicher genehmigung

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und potenien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, behördliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichtung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - drucklehrer, irrtümer und änderungen vorbehalten.

2 ZIMMER 38,05 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 295.500,00, ANLEGER: € 274.670,00

## AM DONAUFELD

Donaufelder Straße 104 | 1210 Wien

+3 | OBERGESCHOSS  
TOP 21 | 2-ZIMMER

21 AR	1,33
21 BAD	4,34
21 VR	2,22
21 WC	2,00
21 WOHNKÜCHE	17,06
21 ZIMMER	11,10
TOP 21   WOHNFLÄCHE	38,05 m <sup>2</sup>

21 LOGGIA	1,84
21 BALKON	2,56



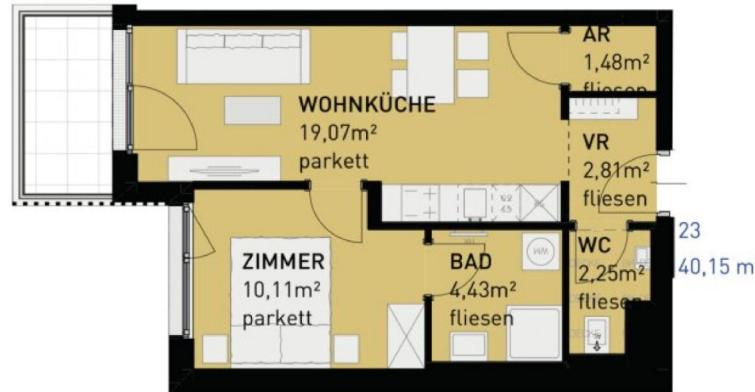
2025.03.11 | D02 WOHNUNGSPLAN | DS104\_A00\_PP\_XX\_ - aktuell

D | VERMARKTUNGS- &amp; KUNDENPLANUNG

## WOHNUNGSPLAN

+3 OBERGESCHOSS | TOP 23

**BALKON**  
4,24m<sup>2</sup>  
platten

DIN A4  
M 1:100

1m 5m

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und potenien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, behördliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichtung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - drucklehrer, irrtümer und änderungen vorbehalten.

2 ZIMMER 40,15 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 299.500,00, ANLEGER: € 278.390,00

## AM DONAUFELD

Donaufelder Straße 104 | 1210 Wien

+3 | OBERGESCHOSS  
TOP 23 | 2-ZIMMER

23 AR	1,48
23 BAD	4,43
23 VR	2,81
23 WC	2,25
23 WOHNKÜCHE	19,07
23 ZIMMER	10,11
TOP 23   WOHNFLÄCHE	40,15 m <sup>2</sup>

23 BALKON 4,23



ORIENTIERUNGSPLAN | +3 OBERGESCHOSS

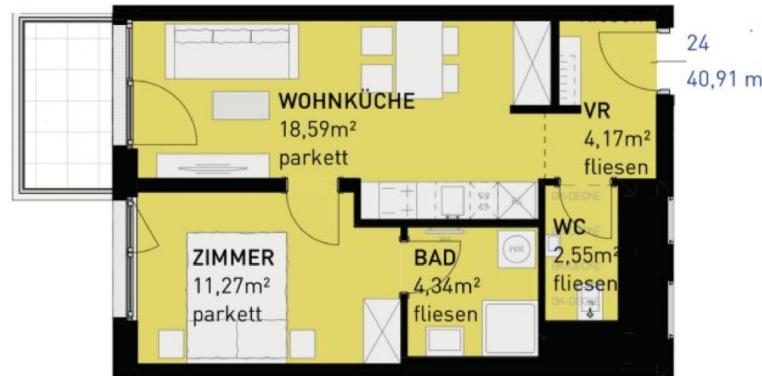
2025.03.11 | D02 WOHNUNGSPLAN | DS104\_A00\_PP\_XX\_ - aktuell

D | VERMARKTUNGS- &amp; KUNDENPLANUNG

## WOHNUNGSPLAN

+3 OBERGESCHOSS | TOP 24

**BALKON**  
4,02m<sup>2</sup>  
platten

DIN A4  
M 1:100

1m 5m

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturnähernahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und potenien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, behördliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichtung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - drucklehrer, irrtümer und änderungen vorbehalten.

2 ZIMMER 40,91 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 305.500,00, ANLEGER: € 283.970,00

## AM DONAUFELD

Donaufelder Straße 104 | 1210 Wien

+3 | OBERGESCHOSS  
TOP 24 | 2-ZIMMER

24	BAD	4,35
24	VR	4,16
24	WC	2,55
24	WOHNKÜCHE	18,58
24	ZIMMER	11,27
TOP 24   WOHNFLÄCHE		40,91 m <sup>2</sup>

24 BALKON 4,02



ORIENTIERUNGSPLAN | +3 OBERGESCHOSS

2025.03.11 | D02 WOHNUNGSPLAN | DS104\_A00\_PP\_XX\_ - aktuell

D | VERMARKTUNGS- &amp; KUNDENPLANUNG

## WOHNUNGSPLAN

+3 OBERGESCHOSS | TOP 25



hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und potenien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, behördliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichtung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - drucklehrer, irrtümer und änderungen vorbehalten.

2 ZIMMER 42,31 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 315.500,00, ANLEGER: € 293.270,00

## AM DONAUFELD

Donaufelder Straße 104 | 1210 Wien

+3 | OBERGESCHOSS  
TOP 25 | 2-ZIMMER

25	AR	0,79
25	BAD	4,88
25	VR	1,80
25	WC	2,52
25	WOHNKÜCHE	20,83
25	ZIMMER	11,49
TOP 25   WOHNFLÄCHE		42,31 m <sup>2</sup>

25 BALKON 4,20



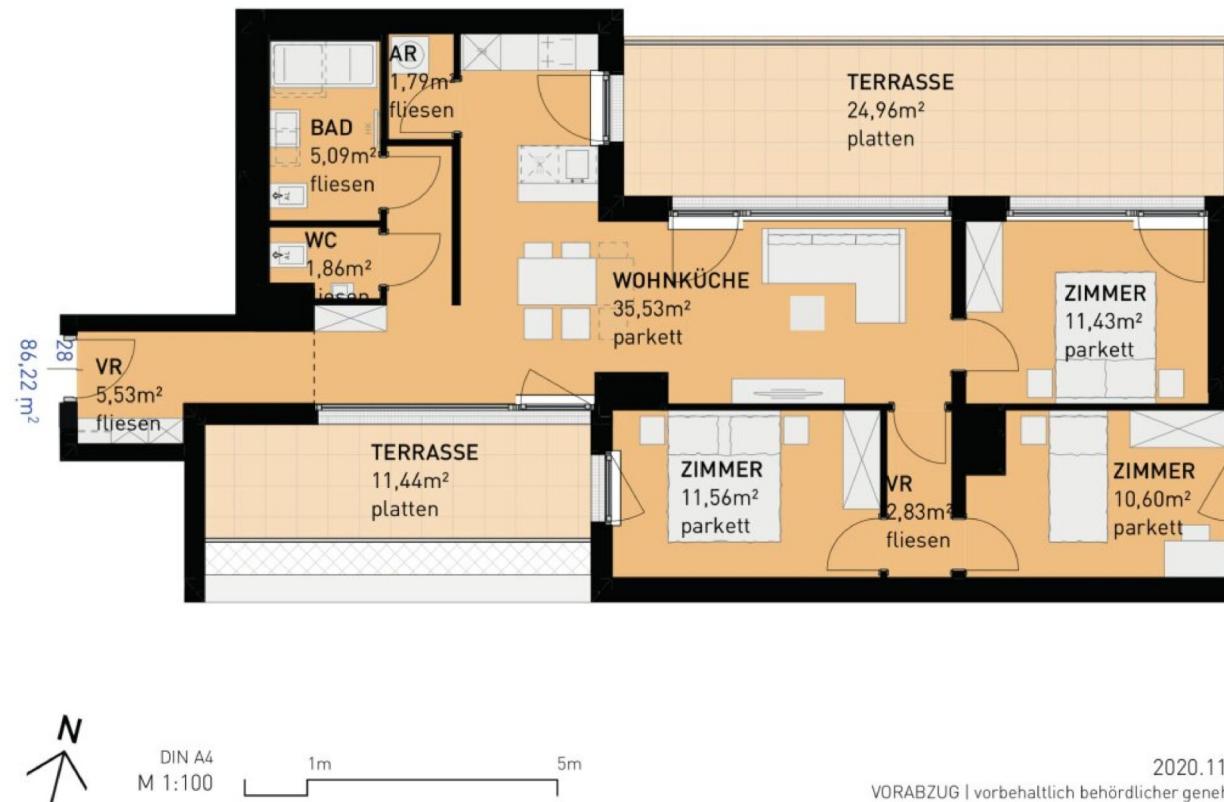
ORIENTIERUNGSPLAN | +3 OBERGESCHOSS

2025.03.11 | D02 WOHNUNGSPLAN | DS104\_A00\_PP\_XX\_ - aktuell

D | VERMARKTUNGS- &amp; KUNDENPLANUNG

## WOHNUNGSPLAN

+4 DACHGESCHOSS | TOP 28

4 ZIMMER 86,22 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

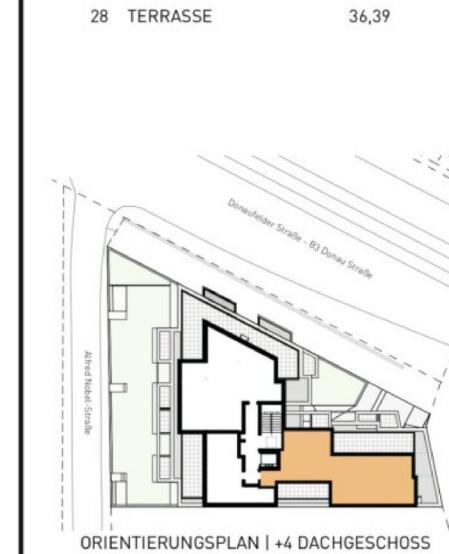
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 699.500,00, ANLEGER: € 650.390,00

## AM DONAUFELD

Donaufelder Straße 104 | 1210 Wien

+4 | DACHGESCHOSS  
TOP 28 | 4-ZIMMER

28 AR	1,79
28 BAD	5,09
28 VR	8,35
28 WC	1,86
28 WOHNKÜCHE	35,53
28 ZIMMER	33,60
TOP 28   WOHNFLÄCHE	86,22 m <sup>2</sup>

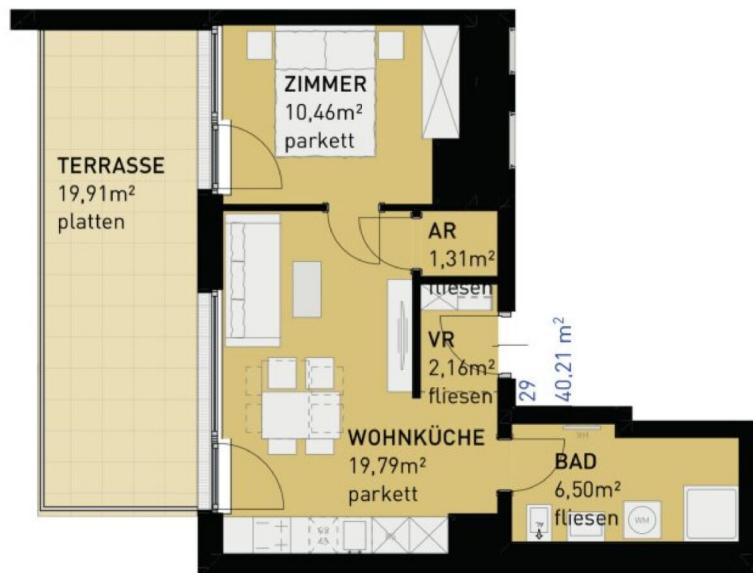


2025.03.11 | D02 WOHNUNGSPLAN | DS104\_A00\_PP\_XX\_ - aktuell

D | VERMARKTUNGS- &amp; KUNDENPLANUNG

## WOHNUNGSPLAN

+4 DACHGESCHOSS | TOP 29

DIN A4  
M 1:100

1m 5m

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und potenien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, behördliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichtung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - drucklehrer, irrtümer und änderungen vorbehalten.

2 ZIMMER 40,21 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 329.500,00, ANLEGER: € 306.290,00

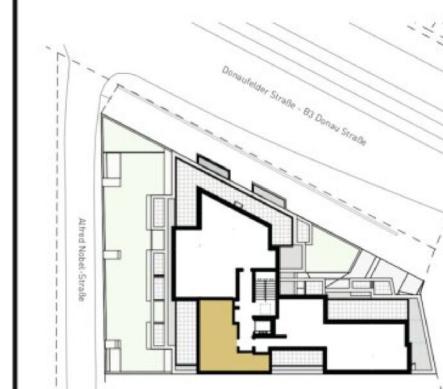
## AM DONAUFELD

Donaufelder Straße 104 | 1210 Wien

+4 | DACHGESCHOSS  
TOP 29 | 2-ZIMMER

29	AR	1,31
29	BAD	6,50
29	VR	2,16
29	WOHNKÜCHE	19,79
29	ZIMMER	10,45
TOP 29   WOHNFLÄCHE		40,21 m <sup>2</sup>

29 TERRASSE 19,92



ORIENTIERUNGSPLAN | +4 DACHGESCHOSS

2025.03.11 | D02 WOHNUNGSPLAN | DS104\_A00\_PP\_XX\_ - aktuell

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.

Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.

In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

**EHL Wohnen GmbH**

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | [wohnung@ehl.at](mailto:wohnung@ehl.at) | [wohnung.at](http://wohnung.at)



An alliance member of  
 **BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

Wir leben  
Immobilien.

