



Ihre EHL Planmappe

Donaufelder Straße 104, 1210 Wien

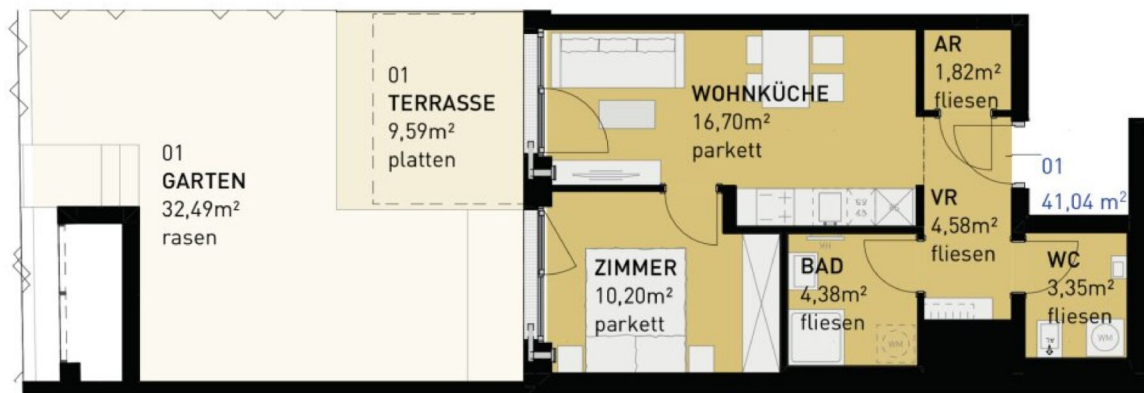
Wir leben
Immobilien.



D | VERMARKTUNGS- & KUNDENPLANUNG

WOHNUNGSPLAN

+0 ERDGESCHOSS | TOP 01

DIN A4
M 1:100

1m 5m

2020.11.02 | A

VORABZUG | vorbehaltlich behördlicher genehmigung

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordermis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, behördliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

AM DONAUFELD

Donaufelder Straße 104 | 1210 Wien

+0 | ERDGESCHOSS
TOP 01 | 2-ZIMMER

01 AR	1,82
01 BAD	4,38
01 VR	4,58
01 WC	3,36
01 WOHNKÜCHE	16,70
01 ZIMMER	10,20
TOP 01 WOHNFLÄCHE	41,04 m ²

01 TERRASSE	9,58
01 GARTEN	32,49



ORIENTIERUNGSPLAN | +0 ERDGESCHOSS

2025.03.11 | D02 WOHNUNGSPLAN | D5104_A00_PP_XX_-aktuell

2 ZIMMER 41,04 m² WOHNFLÄCHE

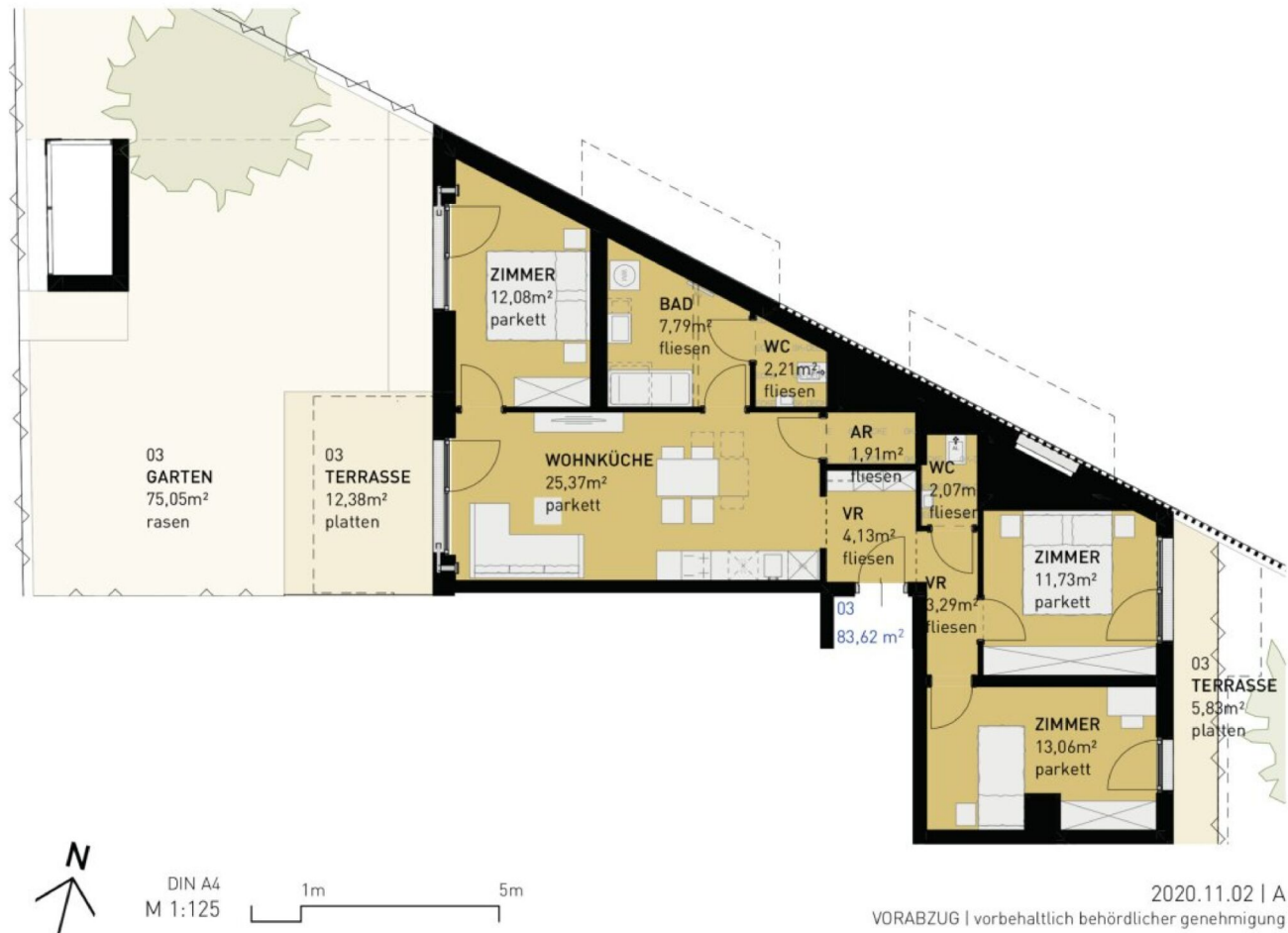
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 275.500,00, ANLEGER: € 256.070,00



D | VERMARKTUNGS- & KUNDENPLANUNG

WOHNUNGSPLAN

+0 ERDGESCHOSS | TOP 03



hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, behördliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

AM DONAUFELD

Donaufelder Straße 104 | 1210 Wien

+0 | ERDGESCHOSS
TOP 03 | 4-ZIMMER

03	AR	1,91
03	BAD	7,78
03	VR	7,42
03	WC	4,27
03	WOHNKÜCHE	25,37
03	ZIMMER	36,87
TOP 03 WOHNFLÄCHE		83,62 m ²
03 TERRASSE		18,21
03 GARTEN		75,05



2025.03.11 | D02 WOHNUNGSPLAN | D5104_A00_PP_XX_-aktuell

D | VERMARKTUNGS- & KUNDENPLANUNG

WOHNUNGSPLAN

+1 OBERGESCHOSS | TOP 04



DIN A4
M 1:100

1m

5m

2020.11.02 | A

VORABZUG | vorbehaltlich behördlicher genehmigung

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. alle raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturnafnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, behördliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group baufräger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, rüttler und änderungen vorbehalten.

AM DONAUFELD

Donaufelder Straße 104 | 1210 Wien

+1 | OBERGESCHOSS
TOP 04 | 2-ZIMMER

04 AR	1,73
04 BAD	4,02
04 VR	5,51
04 WC	1,84
04 WOHNKÜCHE	19,15
04 ZIMMER	10,01
TOP 04 WOHNFLÄCHE	42,26 m²

04	BALKON	4,14
----	--------	------



ORIENTIERUNGSPLAN | +1 OBERGESCHOSS

2025.03.11 | D02 WOHNUNGSPLAN | DS104_A00_PP_XX - aktuell

2 ZIMMER 42,26 m² WOHNFLÄCHE

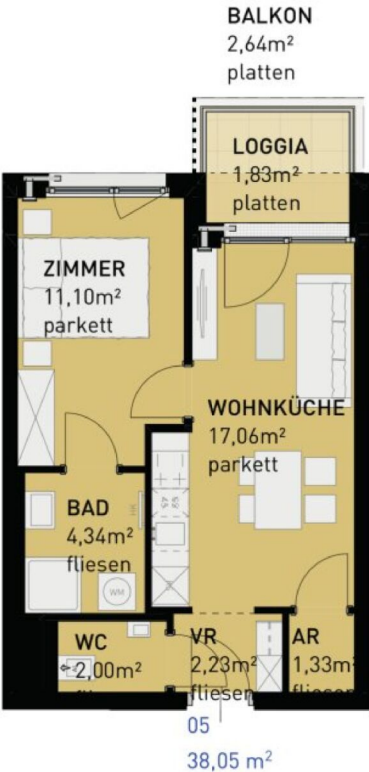
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 279.500,00, ANLEGER: € 259.790,00



D | VERMARKTUNGS- & KUNDENPLANUNG

WOHNUNGSPLAN

+1 OBERGESCHOSS | TOP 05



hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordermis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, behördliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauräger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

AM DONAUFELD

Donaufelder Straße 104 | 1210 Wien

+1 | OBERGESCHOSS
TOP 05 | 2-ZIMMER

05	AR	1,33
05	BAD	4,34
05	VR	2,22
05	WC	2,00
05	WOHNKÜCHE	17,06
05	ZIMMER	11,10
TOP 05	WOHNFLÄCHE	38,05 m ²

05	LOGGIA	1,84
05	BALKON	2,64



2025.03.11 | D02 WOHNUNGSPLAN | D5104_A00_PP_XX_-aktuell

2 ZIMMER 38,05 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 259.500,00, ANLEGER: € 241.190,00



D | VERMARKTUNGS- & KUNDENPLANUNG

WOHNUNGSPLAN

+1 OBERGESCHOSS | TOP 06



hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, behördliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauräger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

AM DONAUFELD

Donaufelder Straße 104 | 1210 Wien

+1 | OBERGESCHOSS
TOP 06 | 2-ZIMMER

06	AR	1,17
06	BAD	5,60
06	VR	4,07
06	WC	2,22
06	WOHNKÜCHE	18,59
06	ZIMMER	13,47
TOP 06 WOHNFLÄCHE		45,12 m²
06	BALKON	4,20



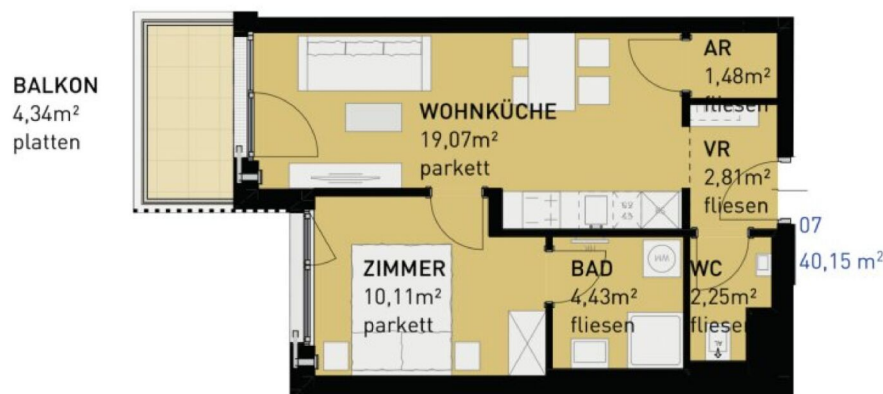
ORIENTIERUNGSPLAN | +1 OBERGESCHOSS

2025.03.11 | D02 WOHNUNGSPLAN | D5104_A00_PP_XX_-aktuell

D | VERMARKTUNGS- & KUNDENPLANUNG

WOHNUNGSPLAN

+1 OBERGESCHOSS | TOP 07

DIN A4
M 1:100

1m 5m

2020.11.02 | A
VORABZUG | vorbehaltlich behördlicher genehmigung

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, behördliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

AM DONAUFELD

Donaufelder Straße 104 | 1210 Wien

+1 | OBERGESCHOSS
TOP 07 | 2-ZIMMER

07 AR	1,48
07 BAD	4,43
07 VR	2,81
07 WC	2,25
07 WOHNKÜCHE	19,07
07 ZIMMER	10,11
TOP 07 WOHNFLÄCHE	40,15 m²

07 BALKON	4,34
-----------	------



ORIENTIERUNGSPLAN | +1 OBERGESCHOSS

2025.03.11 | D02 WOHNUNGSPLAN | D5104_A00_PP_XX_-aktuell

2 ZIMMER 40,15 m² WOHNFLÄCHE

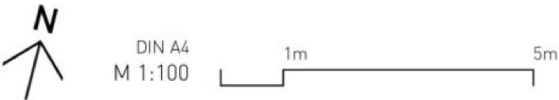
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 269.500,00, ANLEGER: € 250.490,00



D | VERMARKTUNGS- & KUNDENPLANUNG

WOHNUNGSPLAN

+1 OBERGESCHOSS | TOP 10



hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordermis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, behördliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauräger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

AM DONAUFELD

Donaufelder Straße 104 | 1210 Wien

+1 | OBERGESCHOSS
TOP 10 | 3-ZIMMER

10	AR	1,46
10	BAD	3,80
10	VR	3,76
10	WC	1,96
10	WOHNKÜCHE	23,74
10	ZIMMER	21,47
TOP 10 WOHNFLÄCHE		56,19 m²

10	BALKON	5,70
----	--------	------



ORIENTIERUNGSPLAN | +1 OBERGESCHOSS

2025.03.11 | D02 WOHNUNGSPLAN | D5104_A00_PP_XX_-aktuell

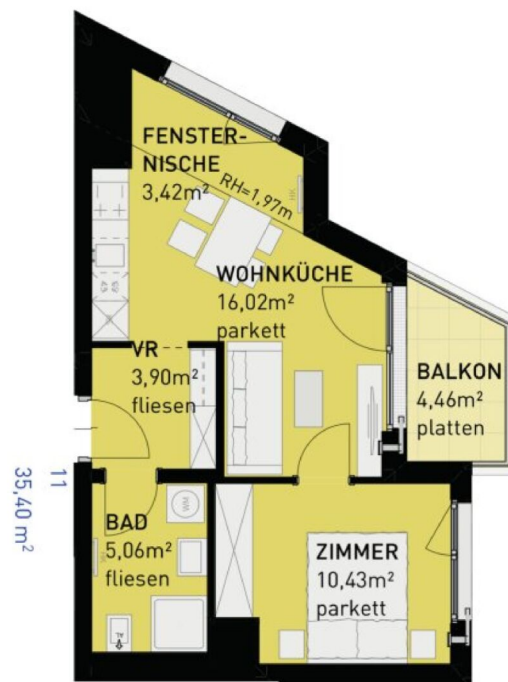
3 ZIMMER 56,19 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 379.500,00, ANLEGER: € 352.790,00

D | VERMARKTUNGS- & KUNDENPLANUNG

WOHNUNGSPLAN

+1 OBERGESCHOSS | TOP 11

DIN A4
M 1:100

1m 5m

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordermis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, behördliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

2020.11.02 | A

VORABZUG | vorbehaltlich behördlicher genehmigung

AM DONAUFELD

Donaufelder Straße 104 | 1210 Wien

+1 | OBERGESCHOSS
TOP 11 | 2-ZIMMER

11	BAD	5,06
11	VR	3,90
11	WOHNKÜCHE	16,02
11	ZIMMER	10,42
TOP 11 WOHNFLÄCHE		35,40 m²

11	BALKON	4,46
----	--------	------



ORIENTIERUNGSPLAN | +1 OBERGESCHOSS

2025.03.11 | D02 WOHNUNGSPLAN | D5104_A00_PP_XX_-aktuell

2 ZIMMER 35,4 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 239.500,00, ANLEGER: € 222.590,00

D | VERMARKTUNGS- & KUNDENPLANUNG

WOHNUNGSPLAN

+2 OBERGESCHOSS | TOP 12

DIN A4
M 1:100

1m 5m

2020.11.02 | A

VORABZUG | vorbehaltlich behördlicher genehmigung

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordermis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, behördliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauräger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

AM DONAUFELD

Donaufelder Straße 104 | 1210 Wien

+2 | OBERGESCHOSS
TOP 12 | 2-ZIMMER

12	AR	1,73
12	BAD	4,02
12	VR	5,51
12	WC	1,84
12	WOHNKÜCHE	19,15
12	ZIMMER	10,01
TOP 12 WOHNFLÄCHE		42,26 m ²

12	BALKON	4,05
----	--------	------



2025.03.11 | D02 WOHNUNGSPLAN | D5104_A00_PP_XX_-aktuell

2 ZIMMER 42,26 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 299.500,00, ANLEGER: € 278.390,00



D | VERMARKTUNGS- & KUNDENPLANUNG

WOHNUNGSPLAN

+2 OBERGESCHOSS | TOP 13



DIN A4
M 1:100



hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordermis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, behördliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauräger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

2020.11.02 | A
VORABZUG | vorbehaltlich behördlicher genehmigung

AM DONAUFELD

Donaufelder Straße 104 | 1210 Wien

+2 | OBERGESCHOSS
TOP 13 | 2-ZIMMER

13	AR	1,33
13	BAD	4,34
13	VR	2,22
13	WC	2,00
13	WOHNKÜCHE	17,06
13	ZIMMER	11,10
TOP 13	WOHNFLÄCHE	38,05 m ²

13	LOGGIA	1,84
13	BALKON	2,56



ORIENTIERUNGSPLAN | +2 OBERGESCHOSS

2025.03.11 | D02 WOHNUNGSPLAN | D5104_A00_PP_XX_-aktuell

2 ZIMMER 38,05 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 279.500,00, ANLEGER: € 259.790,00



D | VERMARKTUNGS- & KUNDENPLANUNG

WOHNUNGSPLAN

+2 OBERGESCHOSS | TOP 14



hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, behördliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

AM DONAUFELD

Donaufelder Straße 104 | 1210 Wien

+2 | OBERGESCHOSS
TOP 14 | 2-ZIMMER

14	AR	1,17
14	BAD	5,60
14	VR	4,07
14	WC	2,22
14	WOHNKÜCHE	18,59
14	ZIMMER	13,47
TOP 14	WOHNFLÄCHE	45,12 m²

14	BALKON	4,11
----	--------	------



ORIENTIERUNGSPLAN | +2 OBERGESCHOSS

2025.03.11 | D02 WOHNUNGSPLAN | D5104_A00_PP_XX_-aktuell

2 ZIMMER 45,12 m² WOHNFLÄCHE

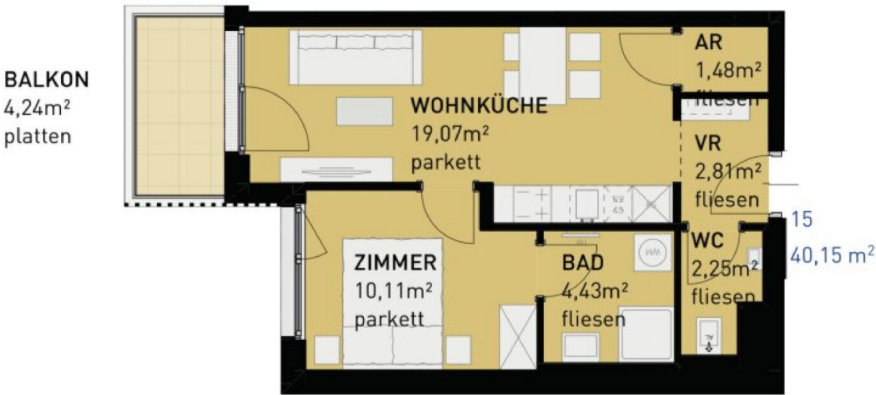
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 319.500,00, ANLEGER: € 296.990,00



D | VERMARKTUNGS- & KUNDENPLANUNG

WOHNUNGSPLAN

+2 OBERGESCHOSS | TOP 15



hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, behördliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

AM DONAUFELD

Donaufelder Straße 104 | 1210 Wien

+2 | OBERGESCHOSS
TOP 15 | 2-ZIMMER

15	AR	1,48
15	BAD	4,43
15	VR	2,81
15	WC	2,25
15	WOHNKÜCHE	19,07
15	ZIMMER	10,11
TOP 15 WOHNFLÄCHE		40,15 m²

15	BALKON	4,23
----	--------	------



ORIENTIERUNGSPLAN | +2 OBERGESCHOSS

2025.03.11 | D02 WOHNUNGSPLAN | D5104_A00_PP_XX_-aktuell

2 ZIMMER 40,15 m² WOHNFLÄCHE

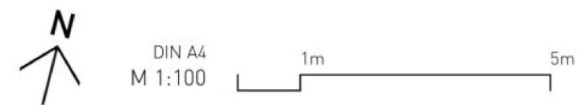
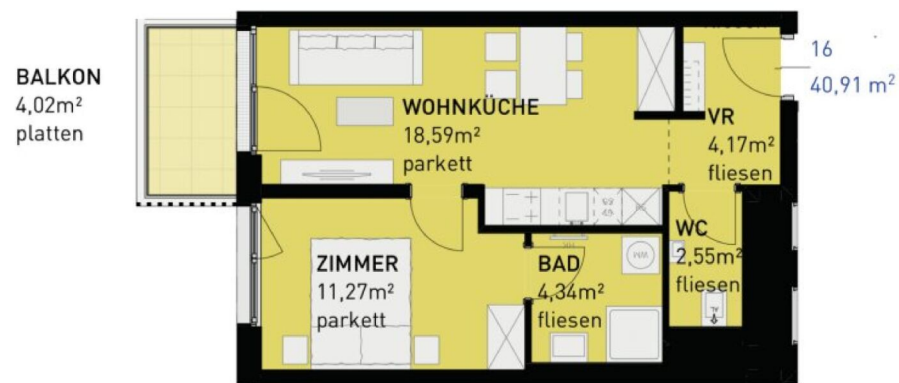
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 289.500,00, ANLEGER: € 269.090,00



D | VERMARKTUNGS- & KUNDENPLANUNG

WOHNUNGSPLAN

+2 OBERGESCHOSS | TOP 16



hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, behördliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

AM DONAUFELD

Donaufelder Straße 104 | 1210 Wien

+2 | OBERGESCHOSS
TOP 16 | 2-ZIMMER

16	BAD	4,35
16	VR	4,16
16	WC	2,55
16	WOHNKÜCHE	18,58
16	ZIMMER	11,27
TOP 16 WOHNFLÄCHE		40,91 m ²

16	BALKON	4,02
----	--------	------

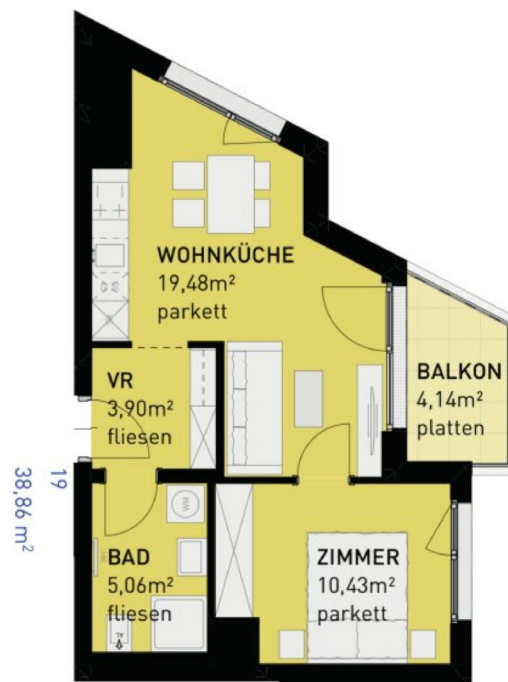


2025.03.11 | D02 WOHNUNGSPLAN | D5104_A00_PP_XX_-aktuell

D | VERMARKTUNGS- & KUNDENPLANUNG

WOHNUNGSPLAN

+2 OBERGESCHOSS | TOP 19

DIN A4
M 1:100

1m 5m

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordermis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, behördliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

2020.11.02 | A

VORABZUG | vorbehaltlich behördlicher genehmigung

AM DONAUFELD

Donaufelder Straße 104 | 1210 Wien

+2 | OBERGESCHOSS
TOP 19 | 2-ZIMMER

19	BAD	5,06
19	VR	3,90
19	WOHNKÜCHE	19,48
19	ZIMMER	10,42
TOP 19 WOHNFLÄCHE		38,86 m²

19	BALKON	4,14
----	--------	------



ORIENTIERUNGSPLAN | +2 OBERGESCHOSS

2025.03.11 | D02 WOHNUNGSPLAN | D5104_A00_PP_XX_-aktuell

2 ZIMMER 38,86 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 279.500,00, ANLEGER: € 259.790,00

D | VERMARKTUNGS- & KUNDENPLANUNG

WOHNUNGSPLAN

+3 OBERGESCHOSS | TOP 20



DIN A4
M 1:100

1m

5m

2020.11.02 | A

VORABZUG | vorbehaltlich behördlicher genehmigung

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. alle raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumasse und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturnahnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, behördliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group baufräger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, rüttler und änderungen vorbehalten.

AM DONAUFELD

Donaufelder Straße 104 | 1210 Wien

+3 | OBERGESCHOSS
TOP 20 | 2-ZIMMER

20	AR	1,73
20	BAD	4,02
20	VR	5,51
20	WC	1,84
20	WOHNKÜCHE	19,15
20	ZIMMER	10,01
TOP 20 WOHNFLÄCHE		42,26 m²

20	BALKON	4,05
----	--------	------



ORIENTIERUNGSPLAN | +3 OBERGESCHOSS

2025.03.11 | D02 WOHNUNGSPLAN | DS104_A00_PP_XX - aktuell

2 ZIMMER 42,26 m² WOHNFLÄCHE

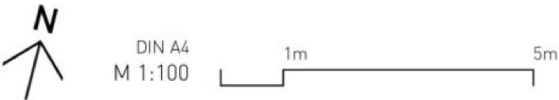
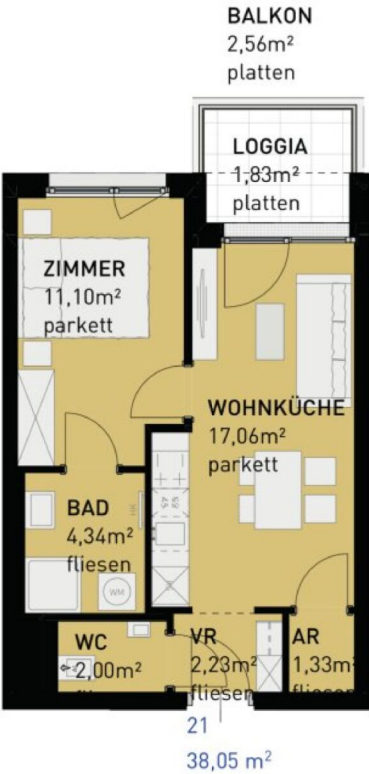
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 315.000,00, ANLEGER: € 293.270,00



D | VERMARKTUNGS- & KUNDENPLANUNG

WOHNUNGSPLAN

+3 OBERGESCHOSS | TOP 21



hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordermis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, behördliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauräger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

AM DONAUFELD

Donaufelder Straße 104 | 1210 Wien

+3 | OBERGESCHOSS
TOP 21 | 2-ZIMMER

21	AR	1,33
21	BAD	4,34
21	VR	2,22
21	WC	2,00
21	WOHNKÜCHE	17,06
21	ZIMMER	11,10
TOP 21 WOHNFLÄCHE		38,05 m ²

21	LOGGIA	1,84
21	BALKON	2,56



ORIENTIERUNGSPLAN | +3 OBERGESCHOSS

2025.03.11 | D02 WOHNUNGSPLAN | D5104_A00_PP_XX_-aktuell

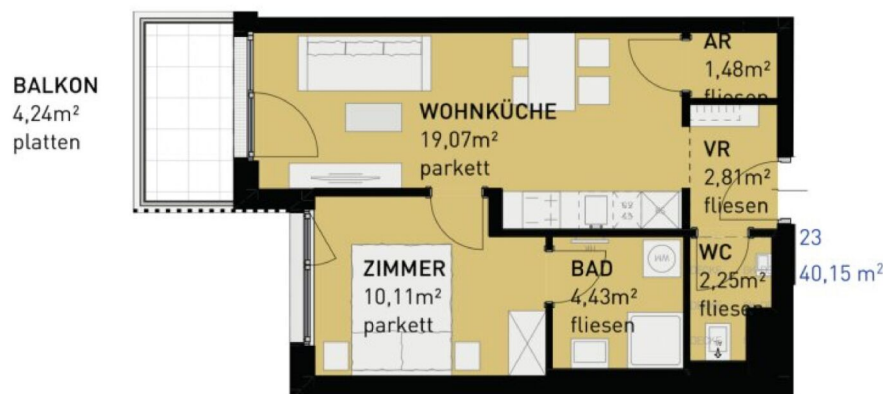
2 ZIMMER 38,05 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 295.500,00, ANLEGER: € 274.670,00

D | VERMARKTUNGS- & KUNDENPLANUNG

WOHNUNGSPLAN

+3 OBERGESCHOSS | TOP 23

DIN A4
M 1:100

1m 5m

2020.11.02 | A

VORABZUG | vorbehaltlich behördlicher genehmigung

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, behördliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

AM DONAUFELD

Donaufelder Straße 104 | 1210 Wien

+3 | OBERGESCHOSS
TOP 23 | 2-ZIMMER

23	AR	1,48
23	BAD	4,43
23	VR	2,81
23	WC	2,25
23	WOHNKÜCHE	19,07
23	ZIMMER	10,11
TOP 23 WOHNFLÄCHE		40,15 m²

23	BALKON	4,23
----	--------	------



ORIENTIERUNGSPLAN | +3 OBERGESCHOSS

2025.03.11 | D02 WOHNUNGSPLAN | D5104_A00_PP_XX_-aktuell

2 ZIMMER 40,15 m² WOHNFLÄCHE

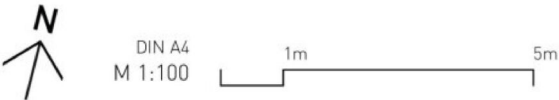
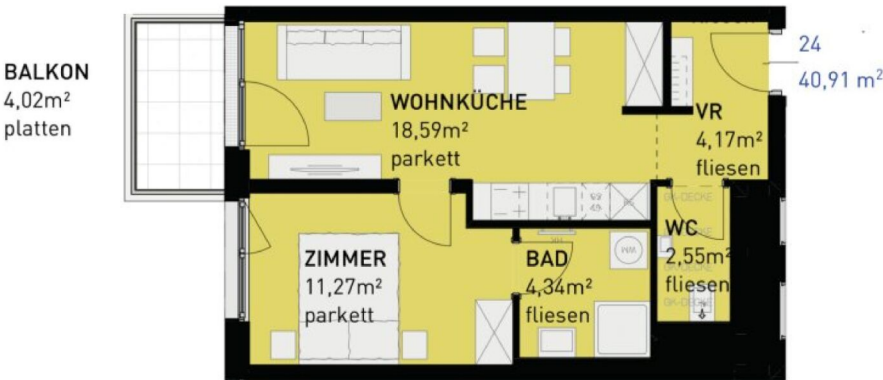
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 299.500,00, ANLEGER: € 278.390,00



D | VERMARKTUNGS- & KUNDENPLANUNG

WOHNUNGSPLAN

+3 OBERGESCHOSS | TOP 24



hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, behördliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

2020.11.02 | A
VORABZUG | vorbehaltlich behördlicher genehmigung

AM DONAUFELD

Donaufelder Straße 104 | 1210 Wien

+3 | OBERGESCHOSS
TOP 24 | 2-ZIMMER

24	BAD	4,35
24	VR	4,16
24	WC	2,55
24	WOHNKÜCHE	18,58
24	ZIMMER	11,27
TOP 24 WOHNFLÄCHE		40,91 m²

24	BALKON	4,02
----	--------	------



2025.03.11 | D02 WOHNUNGSPLAN | D5104_A00_PP_XX_-aktuell

2 ZIMMER 40,91 m² WOHNFLÄCHE

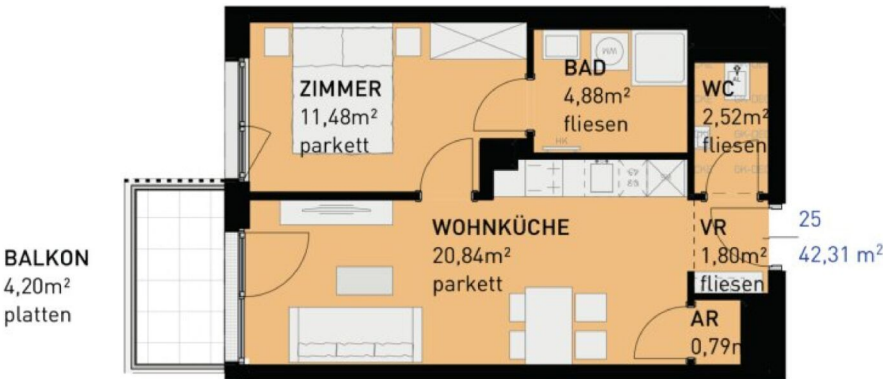
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 305.500,00, ANLEGER: € 283.970,00



D | VERMARKTUNGS- & KUNDENPLANUNG

WOHNUNGSPLAN

+3 OBERGESCHOSS | TOP 25



DIN A4
M 1:100



2020.11.02 | A
VORABZUG | vorbehaltlich behördlicher genehmigung

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, behördliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauräger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

AM DONAUFELD

Donaufelder Straße 104 | 1210 Wien

+3 | OBERGESCHOSS
TOP 25 | 2-ZIMMER

25	AR	0,79
25	BAD	4,88
25	VR	1,80
25	WC	2,52
25	WOHNKÜCHE	20,83
25	ZIMMER	11,49
TOP 25 WOHNFLÄCHE		42,31 m²
25	BALKON	4,20



ORIENTIERUNGSPLAN | +3 OBERGESCHOSS

2025.03.11 | D02 WOHNUNGSPLAN | D5104_A00_PP_XX_-aktuell

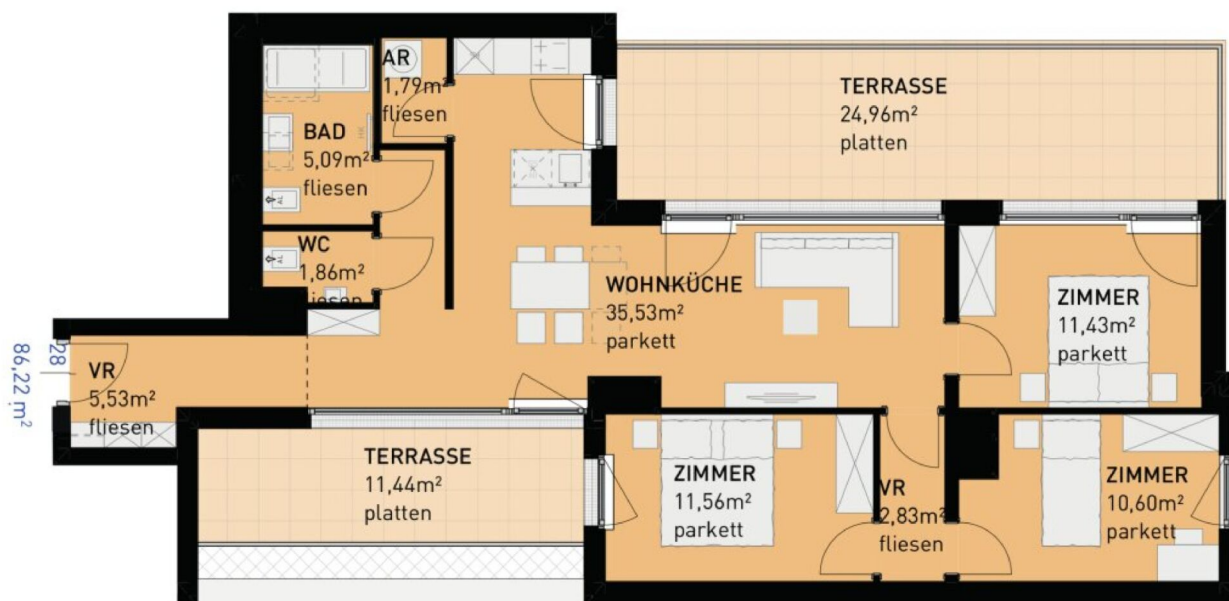
2 ZIMMER 42,31 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 315.500,00, ANLEGER: € 293.270,00

D | VERMARKTUNGS- & KUNDENPLANUNG

WOHNUNGSPLAN

+4 DACHGESCHOSS | TOP 28

DIN A4
M 1:100

1m 5m

2020.11.02 | A

VORABZUG | vorbehaltlich behördlicher genehmigung

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumasse und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, behördliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauräger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

AM DONAUFELD

Donaufelder Straße 104 | 1210 Wien

+4 | DACHGESCHOSS
TOP 28 | 4-ZIMMER

28	AR	1,79
28	BAD	5,09
28	VR	8,35
28	WC	1,86
28	WOHNKÜCHE	35,53
28	ZIMMER	33,60
TOP 28 WOHNFLÄCHE		86,22 m²

28	TERRASSE	36,39
----	----------	-------



ORIENTIERUNGSPLAN | +4 DACHGESCHOSS

2025.03.11 | D02 WOHNUNGSPLAN | D5104_A00_PP_XX_-aktuell

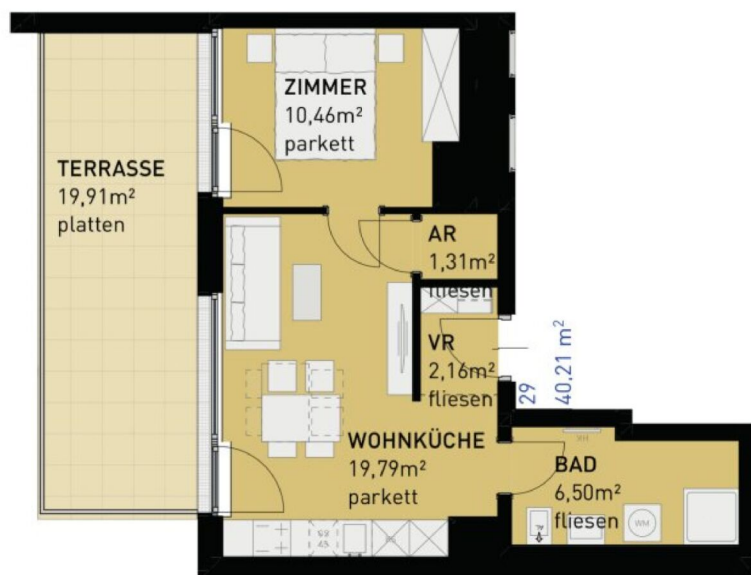
4 ZIMMER 86,22 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 699.500,00, ANLEGER: € 650.390,00

D | VERMARKTUNGS- & KUNDENPLANUNG

WOHNUNGSPLAN

+4 DACHGESCHOSS | TOP 29

DIN A4
M 1:100

1m 5m

2020.11.02 | A

VORABZUG | vorbehaltlich behördlicher genehmigung

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, behördliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauräger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

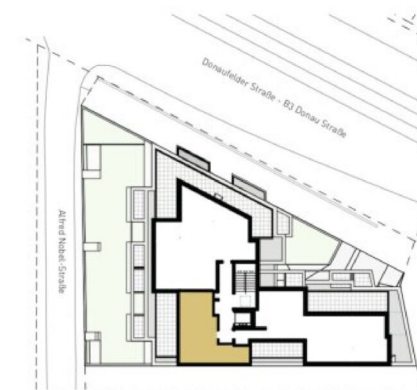
AM DONAUFELD

Donaufelder Straße 104 | 1210 Wien

+4 | DACHGESCHOSS
TOP 29 | 2-ZIMMER

29	AR	1,31
29	BAD	6,50
29	VR	2,16
29	WOHNKÜCHE	19,79
29	ZIMMER	10,45
TOP 29 WOHNFLÄCHE		40,21 m²

29	TERRASSE	19,92
----	----------	-------



ORIENTIERUNGSPLAN | +4 DACHGESCHOSS

2025.03.11 | D02 WOHNUNGSPLAN | D5104_A00_PP_XX_-aktuell

2 ZIMMER 40,21 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 329.500,00, ANLEGER: € 306.290,00

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



Wir leben
Immobilien.

