

# Kollonitschgasse 5, 2700 Wiener Neustadt

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	Betriebskosten
<b>Stiege 1</b>													
53834	3	2		64,92	68,71		7,58			€ 3.754,91	€ 284.000,00	€ 258.000,00	€ 140,48
53841	10	3	SO	77,63	80,91		6,57			€ 3.831,18	€ 344.000,00	€ 310.000,00	€ 175,05
53859	28	3	SO	77,63	80,91		6,57			€ 3.880,62	€ 348.000,00	€ 314.000,00	€ 172,89
53863	32	3	N	76,26	79,98			7,43		€ 4.401,38	€ 385.000,00	€ 352.000,00	€ 175,05
<b>Stiege 2</b>													
53866	1	2	NO	55,57	65,49			12,04	38,97	€ 3.909,17	€ 280.000,00	€ 256.000,00	€ 134
53872	7	3	NW	74,43	88,56			15,39	64,31	€ 3.794,21	€ 371.000,00	€ 336.000,00	€ 177,21
53876	11	3	W	72,98	80,14	5,52	3,27			€ 4.255,32	€ 372.000,00	€ 341.000,00	€ 166,42

Provisionsfrei für den Käufer!

Fertigstellung: soeben erfolgt

Die Betriebskosten sind inkl. Ust. und Rücklage

Ein Garagenstellplatz ist um € 16.500,- netto zzgl. 20% Ust. verpflichtend zu jeder Wohnung anzukaufen.

Ausgenommen sind folgende Wohnungen, bei welchen ein Stellplatz um € 18.000,- netto zzgl. 20% Ust. zugeordnet ist: Stiege 1 Top 33/34 und Stiege 2 Top 33