Raiffeisen WohnBau

ZIPSGASSE 4
2344 MARIA ENZERSDORF

TOP 3

Übersichtsplan Erdgeschoss
Grundriss Erdgeschoss
Grundriss Obergeschoss
Grundriss Dachgeschoss
Übersichtsplan Untergeschoss

Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.
Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen.
Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

aha
HAWLIK GERGINSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH
ege

Planstand 18.06.2025

Raiffeisen WohnBau

ZIPSGASSE 4,
2344 MARIA ENZERSDORF

ÜBERBLICK ERDGESCHOSS

BRE - Brandrauchentlüftung
RWA - Rauch- und Wärmeabzugsanlage

Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.
Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen.
Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

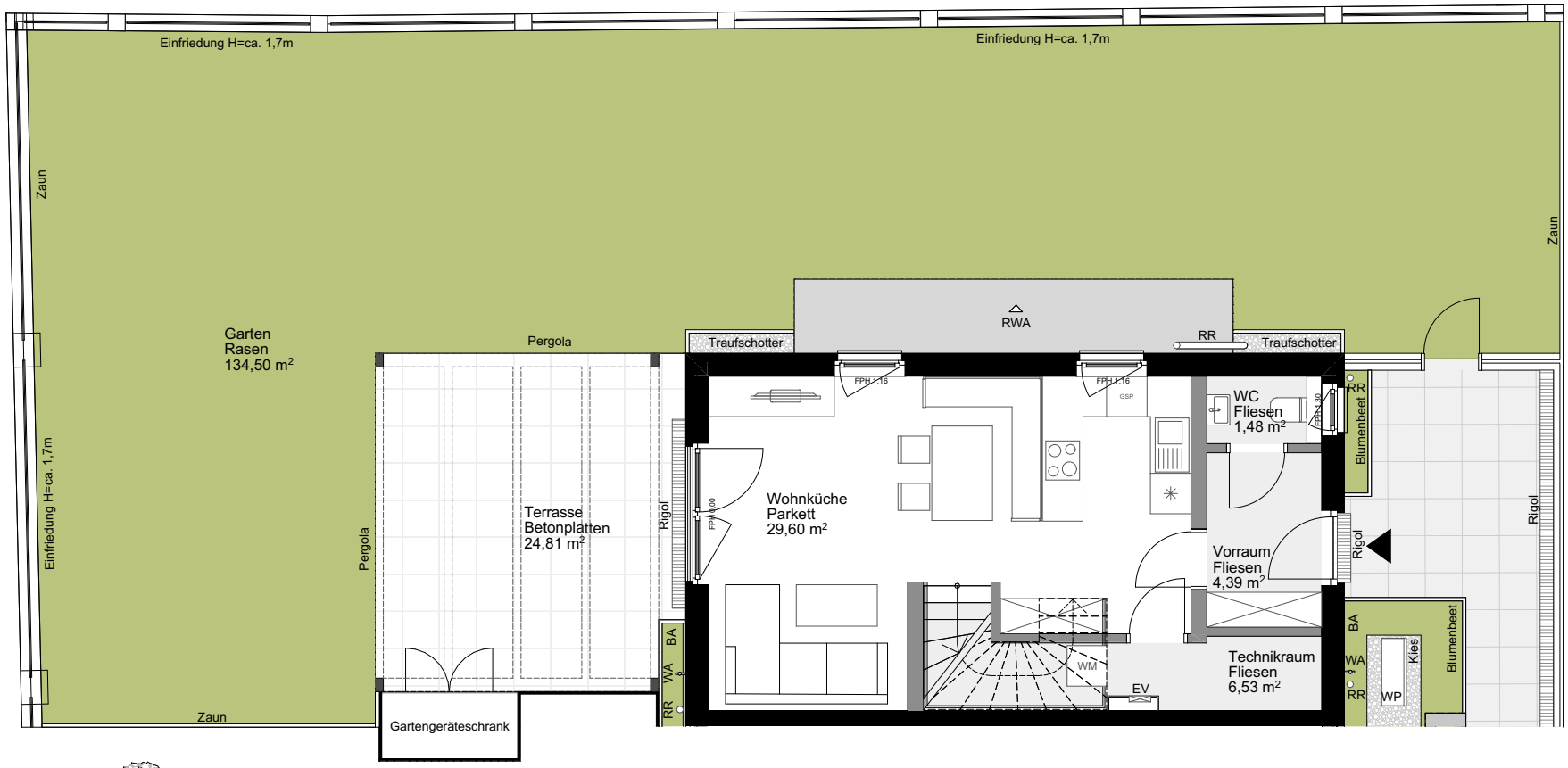
aha HAWLIK GERGINSKI ARCHITEKTEN ZT GMBH ege

N

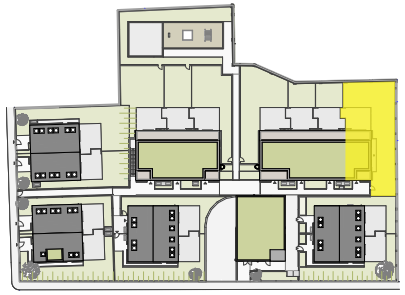
0 1 2 3 4 5

1:500

Planstand 18.06.2025



	BÄUME
BA	RANKGERÜST MIT AUTOMATISCHER BEWÄSSERUNGSANLAGE
AB	ABSTURZSICHERUNG
WA	WASSERANSCHLUSS
WP	WÄRMEPUMPE
HT	HANDTUCHTROCKNER
HKV	HEIZKREISVERTEILER
EV	E-VERTEILER
WM	WASCHMASCHINE
FPH	FERTIGE PARAPETHÖHE
BRE	BRANDRAUCHENTLÜFTUNG
RWA	RAUCH- UND WÄRMEABZUG



LAGE

ZIPSGASSE 4,
2344 MARIA ENZERSDORF

TOP 3

ERDGESCHOSS

WOHNFLÄCHE GESAMT	**ca.**	**102,97 m²**
GARTEN	ca.	134,50 m²
EINLAGERUNG	ca.	3,42 m²
GARTENTERRASSE	ca.	24,81 m²
RAUMHÖHE	ca.	2,54 m

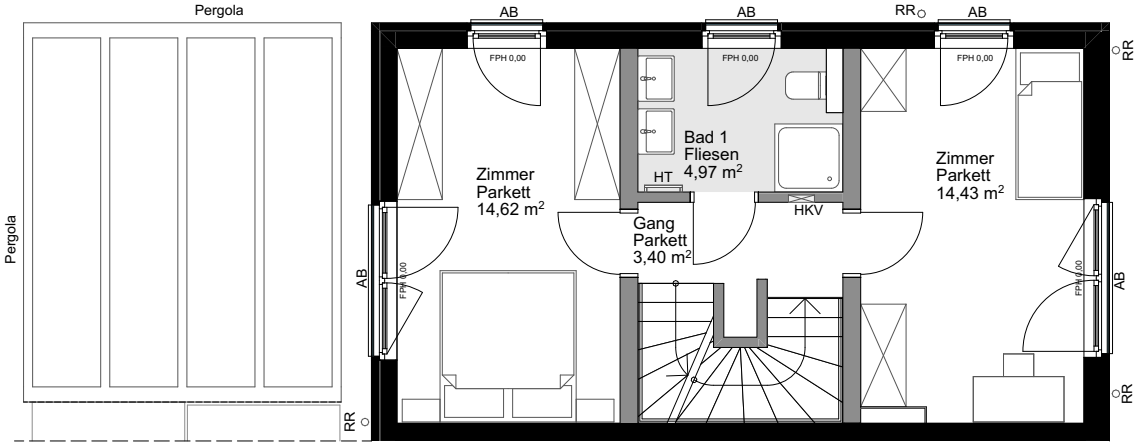
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.
Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen.
Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

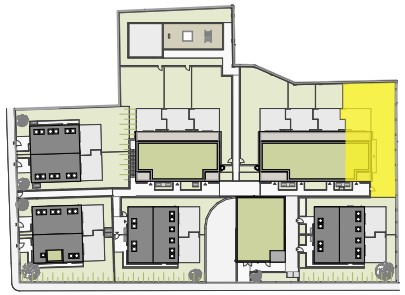
aha
HAWLIK GERGINSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH
ege

N

0 1 2 3 4 5

M 1:100
Planstand 18.06.2025





LAGE

ZIPSGASSE 4,
2344 MARIA ENZERSDORF

TOP 3

OBERGESCHOSS

WOHNFLÄCHE GESAMT	**ca.**	**102,97 m²**
GARTEN	ca.	134,50 m²
EINLAGERUNG	ca.	3,42 m²
TERRASSE	ca.	13,17 m²
RAUMHÖHE OG	ca.	2,52 m

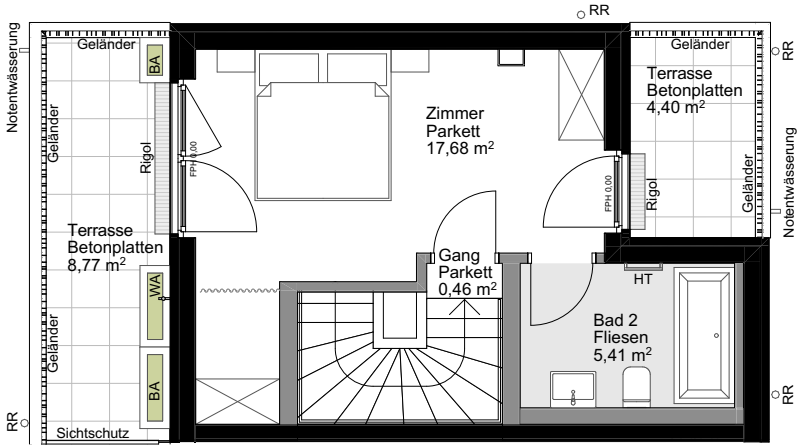
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.
Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen.
Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

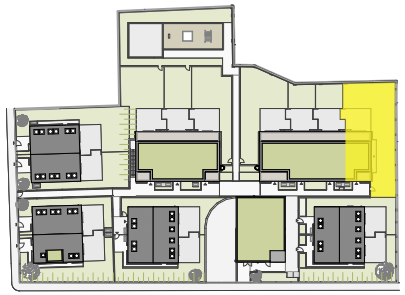
HAWLIK GERGINSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH

N

0 1 2 3 4 5

M 1:100
Planstand 18.06.2025





LAGE

ZIPSGASSE 4,
2344 MARIA ENZERSDORF

TOP 3

DACHGESCHOSS

WOHNFLÄCHE GESAMT	**ca.**	**102,97 m²**
GARTEN	ca.	134,50 m²
EINLAGERUNG	ca.	3,42 m²
TERRASSE	ca.	13,17 m²
RAUMHÖHE DG	ca.	2,52 m

Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.
Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen.
Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

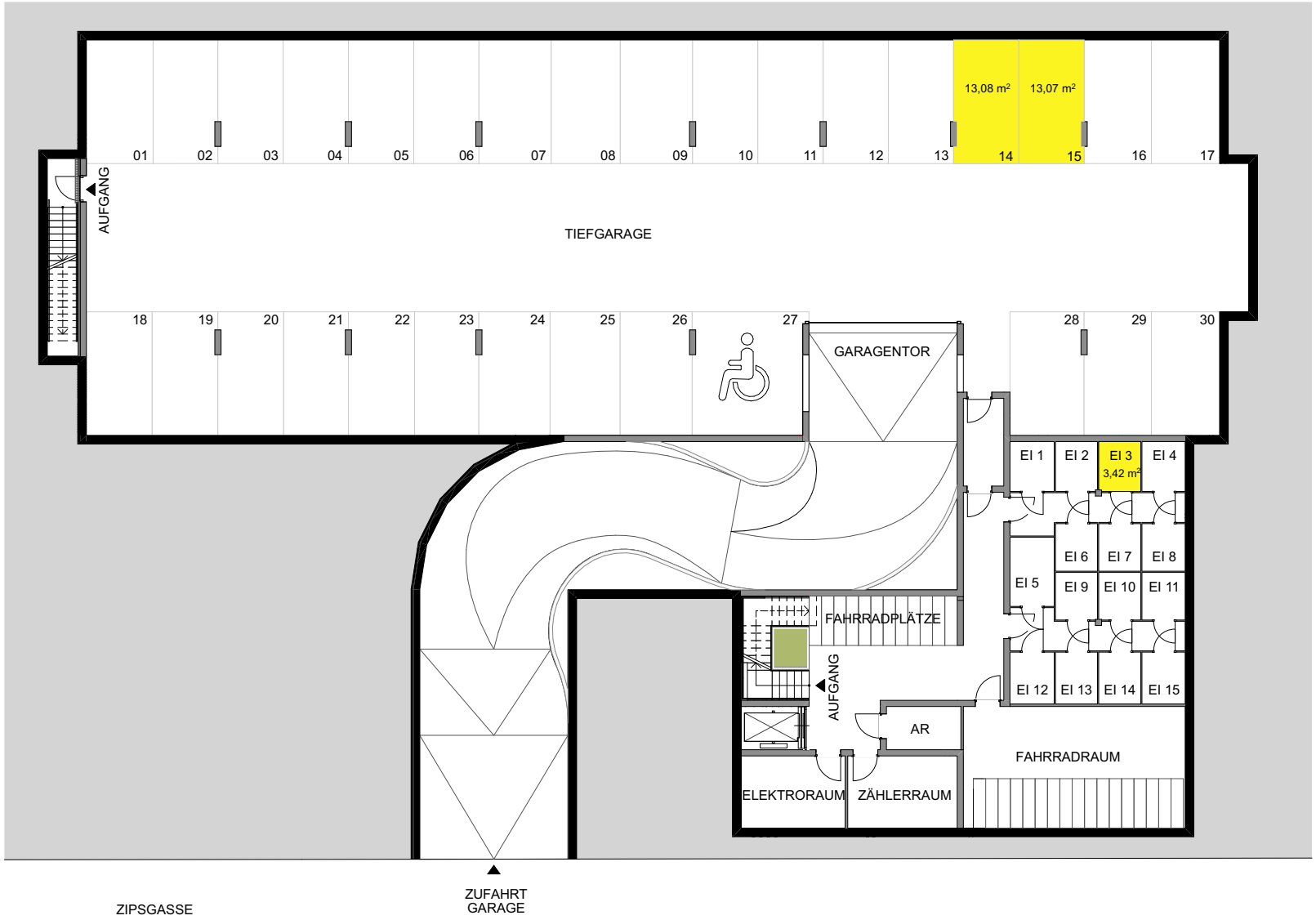
HAWLIK GERGINSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH

N

0 1 2 3 4 5

M 1:100
Planstand 18.06.2025

Raiffeisen WohnBau



ZIPSGASSE 4,
2344 MARIA ENZERSDORF

UNTERGESCHOSS

Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.
Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen.
Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

aha HAWLIK GERGINSKI ARCHITEKTEN ZT GMBH ege

N

0 1 2 3 4 5

1:250

Planstand 18.06.2025