



RE/MAX Leibnitz

Marburger Straße 42
8430 Leibnitz
T +43/03452-82243
www.remax-leibnitz.at

Andrea Öttl

Immobilienmaklerin
Immo Zelzer GmbH

M +43 6769515190
E andrea.oettl@remax-leibnitz.at

Eigentumswohnung am Stadtrand von Radkersburg

1605/5072Kodolitschhof 1/Top 6 , 8490 Bad Radkersburg
Nähe: Hauptplatz, Schulen, Therme, Freizeit-Sportzentrum

Daten & Fakten:

Wohnfläche:	ca. 59,85 m ²
Kellerfläche:	5 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Zustand:	befriedigend
Möblierungsart:	nicht möbliert
Beziehbar ab:	sofort
Anteile:	48/3438
Zustand des Hauses:	befriedigend
Baujahr:	ca. 1968
Heizungsart:	keine Heizung vorhanden
Strom:	vorhanden
Abwasserkanal:	vorhanden
Wasser:	vorhanden
Fernwärme:	möglich
HWB:	66
Klasse HWB:	C
fGEE:	1,2
Klasse fGEE:	C

Kosten:

Kaufpreis:	€ 70.000,00
Betriebskosten	
inkl. 10 % USt:	€ 108,35
Heizkosteninkl. 20 % USt:	€ 30,14
Sonstige Betriebskosten	
inkl. 10 % USt:	€ 31,14
Reparaturfonds:	€ 67,56
Käuferprovision(3 %)	
inkl. 20 % USt:	€ 2.520,00



Allgemeine Beschreibung: Kleine Wohnung am Stadtrand von Bad Radkersburg sucht neue Besitzer! In ruhiger und doch zentraler Lage steht diese Wohnung im ersten Stock einer Wohnanlage zum Verkauf! Wenn Sie handwerklich geschickt sind, ist das genau das Richtige für Sie! Bad Radkersburg bietet jegliche Infrastruktur einige Details: - zwei Zimmer, Küche, Bad, WC, Abstellraum, Vorraum, Balkon, Keller- sonniger, südwestseitig ausgerichteter Balkon- sanierungsbedürftig- Heizung müsste installiert werden (Angebot liegt vor), bis dato nur beheiztes Wohnzimmer - Kellerabteil Wenn Sie eine preiswerte Wohnung suchen, sind Sie hier fündig geworden. Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und machen Sie sich selbst ein Bild! Wir bitten um Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können (Name, Anschrift, Telefonnummer...) Ich freue mich auf Ihren Anruf! SIE und Ihre Anfrage sind uns WICHTIG und WERTVOLL! In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinien-Umsetzungsgesetz), ersuchen wir um Verständnis, dass wir von Ihnen VOR der Zusendung des Exposés die Bestätigung des sofortigen Tätigwerdens, sowie über die Aufklärung des Rücktrittsrechtes benötigen. Darüber hinaus ist es uns aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer leider nur mehr möglich Termine erst nach Erhalt einer Anfrage vom vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, E-Mail) zu vereinbaren. Dies gilt auch für die Weitergabe relevanter Informationen zu den Objekten. Wir bitten um Verständnis und freuen uns, Sie bald als Kunde begrüßen zu dürfen! Die Verpflichtung zur Zahlung einer Vermittlungsprovision entsteht für Sie selbstverständlich nur bei erfolgreicher Vermittlung und wird erst mit der Rechtswirksamkeit des vermittelten Geschäftes fällig. Alle Angaben zum Objekt sind ohne Gewähr und basieren auf Informationen, die vom Eigentümer der Liegenschaft zur Verfügung gestellt wurden. Weder der Makler noch die Fa. Immo-Zelzer übernehmen eine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.



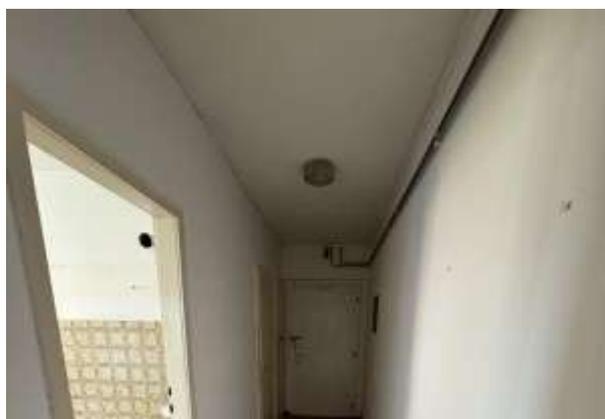
Titelbild



Wohnen



Schlafen



Diele



Küche



Bad



herrlicher Blick ins Grüne



schöne Grünanlage

RE/MAX

Jedes REMAX-Büro ist ein rechtlich und wirtschaftlich selbstständiges Unternehmen.

www.remax.at

