



MAKUTI ESTATE

THE ARK JUMANJi

Interior- & Vermietungspakete

Wählen Sie Ihr Komfort- & Renditenniveau

Alle Apartments verfügen über eine vollständig ausgestattete Küche und ein komplettes Badezimmer.

Optionale Möblierungspakete sind für die sofortige Vermietung oder private Nutzung konzipiert.

Island Comfort Package

(Air BnB – Vermietungsbereit)

Konzipiert für eine effiziente, stilvolle und langlebige Vermietungsnutzung.

Wohnbereich

Sofa & Couchtisch

Esstisch & Stühle

Dekorative Elemente

Standard-Vorhänge

Beleuchtungskörper

Schlafzimmer

Bettgestell (Teak Holz)

Qualitätsmatratze

Kleiderschrank

Nachttische

Küche

Vollständiges Besteck- & Geschirrset

Kochgeschirr

Gläser

Wasserkocher & Toaster

Grundausrüstung an Küchenutensilien

Badezimmer

Handtuchhalter

Toilettenpapierhalter

Zahnbürstenhalter
Duschaccessoires
2 Bettwäsche-Sets Standard
2 Handtuchsets (4 kleine Handtücher, 4 große Duschhandtücher)

Premium Hospitality Smart Living Package

(Luxury Smart Living Edition)

Konzipiert für eine gehobene Positionierung und höhere Mieteinnahmen.

Enthält alles aus dem Standard-Paket PLUS:

Luxus-Interior-Upgrade

Hotel-Qualitätsmatratze (Premium)
Teppiche in allen Räumen
Vollständige Verdunkelungsvorhänge (Hotelstandard)
Waschmaschine (7 kg)
2 komplette Hotel-Bettwäsche-Sets mit Überwurf Decke
2 Premium-Handtuchsets entsprechend Gästekapazität
Designer-Dekorationspaket inkl. 2 Designer Wandbilder
Tischdekoration & Styling-Accessoires

Smart- & Sicherheitsfeatures

Digitales Smart-Türschloss
Eingebauter Safe
Smart-Home-Musiksystem (Wohnzimmer, Schlafzimmer)
Smart TV

Balkonpaket

(Nur für Obergeschosswohnungen – ca. 8-9 m²)

Stilvolles, vermietungsfertiges Balkonkonzept.

Outdoor-Tisch + 2 Stühle
Outdoor-Teppich
Dekorativer Pflanztopf
Standard-Balkonbeleuchtung

Premium Balkon Upgrade

(Luxus-Outdoor-Konzept)

Für gehobene Vermietungspositionierung und stärkere visuelle Präsentation.

- Hochwertige Lounge-Sitzmöbel
- Designer-Outdoor-Teppich
- Premium-Pflanzgefäße / Balkongeländer Bepflanzung
- Ambientebeleuchtung
- Beistelltisch
- Aufgewertetes Styling-Konzept

Preisübersicht Interior & Designpakete

Studio 34,95 m ²	Island Comfort	Premium Smart Living
Wohnung	7 500 US\$	11 500 US\$
Balkon	800 US\$	1 060 US\$

Alle Preise verstehen sich zzgl. 15% MwSt.

Vermietungs- Positionierungsvergleich

Merkmal	Comfort	Luxus
Vermietungsbereit	✓	✓
Smart Home	✗	✓
Verdunkelungsvorhänge	✗	✓
Bettwäsche	Basic	Premium
Safe	✗	✓
Smart Lock	✗	✓
Mietpreis-Potenzial	Mittelklasse	Oberes Segment
Zielgruppe	Komfort	Premium-Lifestyle

Investitions-Insight

Island Komfort-Paket

- Optimiert für kontrolliertes Investment
- Solide Mieteinnahmen

Premium Hospitality Smart Living Paket

- 10–20 % höheres Mietpreis-Potenzial
- Stärkere Bewertungen
- Bessere Wiederverkaufspositionierung
- Boutique-Hotel-Erlebnis