

Energieausweis für Wohngebäude



ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019

BEZEICHNUNG Gudrunstraße 172 / 1100 Wien / Stg. 1, 2, 3, 4

Umsetzungsstand Ist-Zustand

Gebäude(-teil)

Baujahr

1967

Nutzungsprofil

Wohngebäude mit zehn und mehr Nutzungseinheiten

Letzte Veränderung

Straße

Gudrunstraße 172

Katastralgemeinde

Favoriten

PLZ/Ort

1100 Wien-Favoriten

KG-Nr.

1101

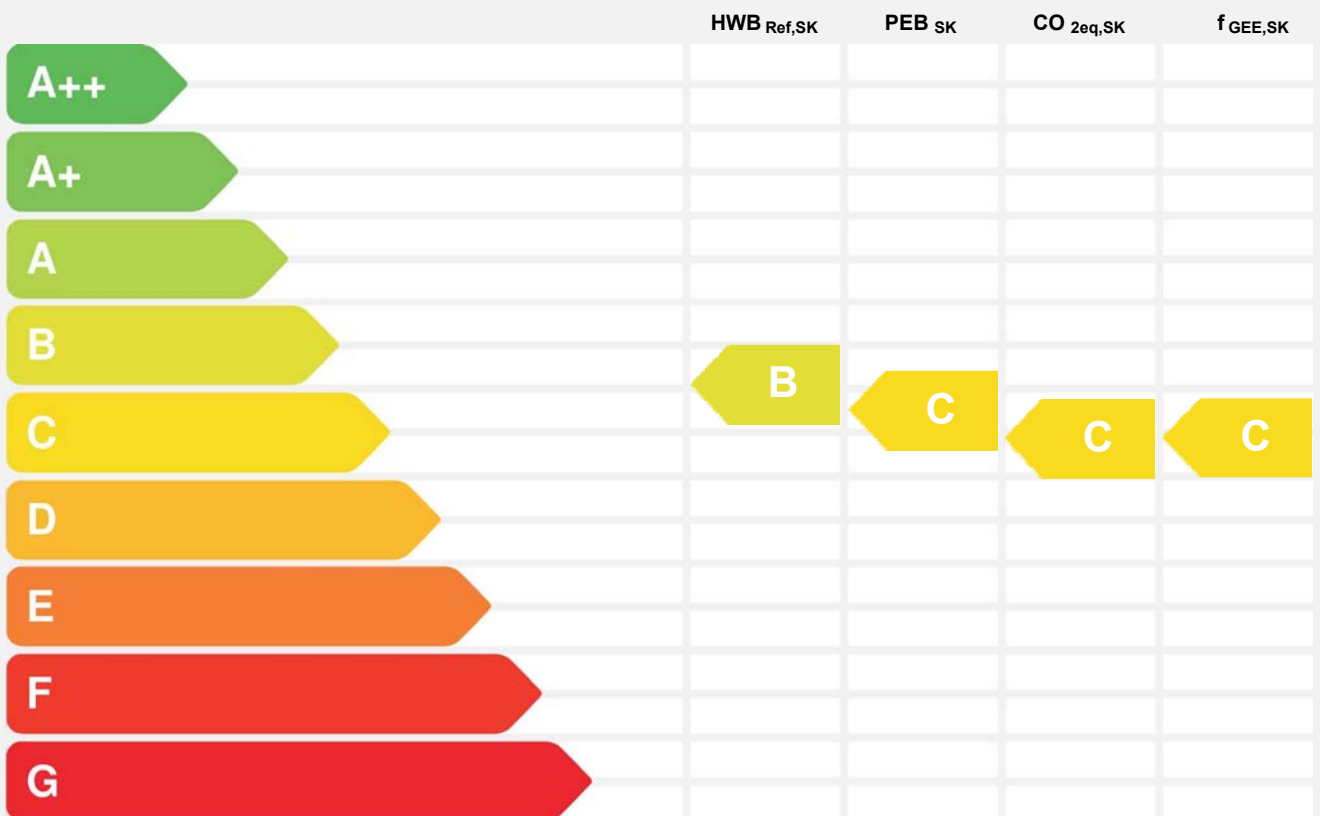
Grundstücksnr.

1902/10, 1902/9, 1902/12

Seehöhe

212 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLEN-DIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen



HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{em}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,em}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden äquivalenten Kohlendioxidemissionen (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude



ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019

GEBÄUDEKENNDATEN

EA-Art:

Brutto-Grundfläche (BGF)	6 239,0 m ²	Heiztage	256 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	4 991,2 m ²	Heizgradtage	3 686 Kd	Solarthermie	- m ²
Brutto-Volumen (V _B)	17 778,7 m ³	Klimaregion	N	Photovoltaik	- kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	5 461,5 m ²	Norm-Außentemperatur	-11,4 °C	Stromspeicher	-
Kompaktheit (A/V)	0,31 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	
charakteristische Länge (l _c)	3,26 m	mittlerer U-Wert	0,58 W/m ² K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-BGF	- m ²	LEK _T -Wert	33,07	RH-WB-System (primär)	
Teil-BF	- m ²	Bauweise	schwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-V _B	- m ³				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} =	43,4 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} =	43,4 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} =	135,4 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} =	1,41

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} =	308 882 kWh/a	HWB _{Ref,SK} =	49,5 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} =	308 882 kWh/a	HWB _{SK} =	49,5 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{tw} =	63 763 kWh/a	WWWB =	10,2 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{HEB,SK} =	775 238 kWh/a	HEB _{SK} =	124,3 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser			e _{AWZ,WW} =	3,99
Energieaufwandszahl Raumheizung			e _{AWZ,RH} =	1,69
Energieaufwandszahl Heizen			e _{AWZ,H} =	2,08
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} =	142 100 kWh/a	HHSB =	22,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} =	917 337 kWh/a	EEB _{SK} =	147,0 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} =	1 085 656 kWh/a	PEB _{SK} =	174,0 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn.ern.,SK} =	997 511 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK} =	159,9 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBem.,SK} =	88 145 kWh/a	PEB _{em.,SK} =	14,1 kWh/m ² a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK} =	223 692 kg/a	CO _{2eq,SK} =	35,9 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f _{GEE,SK} =	1,43
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} =	- kWh/a	PVE _{EXPORT,SK} =	- kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl
Ausstellungsdatum 06.07.2021
Gültigkeitsdatum 05.07.2031
Geschäftszahl

ErstellerIn

Arch.DI Heide Würfel
Sanatoriumstraße 1, 3021 Pressbaum

Unterschrift

Arch. DI Heide WÜRFEL
A-3021 Pressbaum, Sanatoriumstraße 1
Tel + Fax: 02233 54821 mobil: 0676 9482212

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Datenblatt GEQ

Gudrunstraße 172 / 1100 Wien / Stg. 1, 2, 3, 4

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

HWB_{Ref,SK} 50 **f_{GEE,SK} 1,43**

Gebäudedaten

Brutto-Grundfläche BGF	6 239 m ²	charakteristische Länge l _c	3,26 m
Konditioniertes Brutto-Volumen	17 779 m ³	Kompaktheit A _B / V _B	0,31 m ⁻¹
Gebäudehüllfläche A _B	5 462 m ²		

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:	siehe Anmerkungen
Bauphysikalische Daten:	siehe Anmerkungen
Haustechnik Daten:	siehe Anmerkungen

Haustechniksystem

Raumheizung:	Flüssiger oder gasförmiger Brennstoff (Gas)
Warmwasser	Kombiniert mit Raumheizung
Lüftung:	Fensterlüftung

Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH - www.geq.at
Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6-1 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6-1 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6-1 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6-1

Verwendete Normen und Richtlinien:

ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6-1 / ON H 5056-1 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: April 2019

Anmerkung

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.

Empfehlungen

Gudrunstraße 172

1100 Wien-Favoriten

Wohngebäude mit zehn und mehr Nutzungseinheiten,
6239 m² Bruttogrundfläche

Wärmedämmung

Dämmen von AW01 - Außenwand 24cm + EPS-F 6 mit 18 cm

Dämmen von IW02 - Wand zu Dachboden + WD U-Wert lt EA 2011 (TÜV) mit 16 cm

Dämmen von ID02 - Decke zu geschlossener Garage mit 16 cm

Dämmen von KD02 - Decke zu unkonditioniertem ungedämmten Keller mit 22 cm

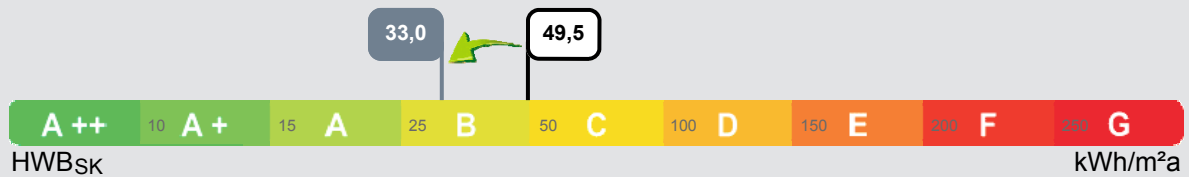
Amortisation



Amortisation < 10 Jahre: 5 Sterne | < 20 Jahre: 4 Sterne | < 30 Jahre: 3 Sterne | < 40 Jahre: 2 Sterne | ab 40 Jahre: 1 Stern

Empfehlungen

Wärmedämmung



Empfohlene Dämmstoffdicke, Amortisation

AW01 - Außenwand 24cm + EPS-F 6 (Invest. 94,- €/m², 0,031 W/mK)	18 cm,	26 Jahre
IW02 - Wand zu Dachboden + WD U-Wert lt EA 2011 (T (Invest. 90,- €/m², 0,031 W/mK)	16 cm,	29 Jahre
ID02 - Decke zu geschlossener Garage (Invest. 80,- €/m², 0,031 W/mK)	16 cm,	30 Jahre
KD02 - Decke zu unkonditioniertem ungedämmten Kell (Invest. 92,- €/m², 0,031 W/mK)	22 cm,	10 Jahre

Wärmedämmung der AD01 - Decke zu unkonditioniertem geschloss. Dachraum + WD, DS01 - Dachschräge hinterlüftet + WD U-Wert lt EA 2011 (TÜV), KD01 - Decke zu unkonditioniertem ungedämmten Keller + WD nicht wirtschaftlich.

Der Fenstertausch von U-Wert 1,70 W/m²K, U-Wert 1,90 W/m²K ist nicht wirtschaftlich.

Dämmstoffpreise: oberste Decke 190,- €/m³ (0,031 W/mK); Schrägdach 120,- €/m³ (0,038 W/mK); Wand 190,- €/m³ (0,031 W/mK); Kellerdecke 190,- €/m³ (0,031 W/mK);
Fensterpreise: Fenster Uw 0,8 W/m²K 550,- €/m²;

Betrachtungszeitraum: 30 Jahre

Preise inkl. aller Steuern. Die angeführten Preise stellen kein Angebot dar.

Kostensteigerung Energiepreis 3 % p.a., kalkulatorische Zinsen 2 % p.a.

Berechnung gemäß ÖNORM B 8110-4

Projektanmerkungen

Gudrunstraße 172 / 1100 Wien / Stg. 1, 2, 3, 4

Allgemein

Grundlagen der Berechnung:

Aus dem Bauakt der MA 37:

- Einreichplan bewilligt mit Bescheid vom 10.10.1967
- Auswechslungsplan bewilligt mit Bescheid vom 06.11.1969
- Bestandsplan zur Benützungsbewilligung vom 07.11.1969

Vom Auftraggeber beigelegt:

- Energieausweis, erstellt von TÜV Austria , Datum: 25.07.2011

Bauteile

Aus den o.a. Unterlagen.

Für nicht bekannte Bauteile wurden U-Werte gemäß Leitfaden Energietechnisches Verhalten von Gebäuden zur Anwendung gebracht bzw. Annahmen für im Entstehungsjahr (Datum der Baubewilligung) gebräuchliche Aufbauten getroffen.

Angaben und Bereichsausmaße der sanierten Bauteile wurden dem Energieausweis, erstellt von TÜV Austria , Datum: 25.07.2011, entnommen;

Fenster

Aus den o.a. Unterlagen.

Für nicht in den vorliegenden Unterlagen vordefinierte Fenster wurden U-Wert und g-Wert gemäß Leitfaden Energietechnisches Verhalten von Gebäuden zur Anwendung gebracht.

Geometrie

Die Massenermittlung erfolgte unter Verwendung der unter ‚Allgemein‘ angeführten Plangrundlagen. Flächen mit Wohnnutzung:

6.OG ("6.Stock")	Stg.1: 25,26; Stg.2: 19; Stg.3: 25,26; Stg.4: 13
5.OG ("5.Stock")	Stg.1: 21,22,23,24; Stg.2: 16,17,18; Stg.3: 21,22,23,24; Stg.4: 11,12
4.OG ("4.Stock")	Stg.1: 17,18,19,20; Stg.2: 13,14,15; Stg.3: 17,18,19,20; Stg.4: 9,10
3.OG ("3.Stock")	Stg.1: 13,14,15,16; Stg.2: 10,11,12; Stg.3: 13,14,15,16; Stg.4: 7,8
2.OG ("2.Stock")	Stg.1: 9,10,11,12; Stg.2: 7,8,9; Stg.3: 9,10,11,12; Stg.4: 5,6
1.OG ("1.Stock")	Stg.1: 5,6,7,8; Stg.2: 4,5,6; Stg.3: 5,6,7,8; Stg.4: 3,4
EG ("Erdgeschoss")	Stg.1: 1,2,3,4; Stg.2: 1,2,3; Stg.3: 1,2,3,4; Stg.4: 1,2

Das Stiegenhaus wurde als Teil der beheizten Zone angenommen.

Im Bereich der Aufzugsschächte wurde die Außenwand vereinfachend durchgerechnet.

Haustechnik

Aus den o.a. Unterlagen.

Raumheizung und Warmwasserbereitung gebäudezentral und kombiniert (Gas) angenommen. In weiterer Folge wurde aus den Default-Systemen gemäß Leitfaden Energietechnisches Verhalten von Gebäuden ausgewählt bzw. Angaben dem Energieausweis, erstellt von TÜV Austria , Datum: 25.07.2011, entnommen;

Heizlast Abschätzung

Gudrunstraße 172 / 1100 Wien / Stg. 1, 2, 3, 4

Abschätzung der Gebäude-Heizlast auf Basis der Energieausweis-Berechnung

Berechnungsblatt

Bauherr

Planer / Baufirma / Hausverwaltung

Tel.:

Tel.:

Norm-Außentemperatur: -11,4 °C

Berechnungs-Raumtemperatur: 22 °C

Temperatur-Differenz: 33,4 K

Standort: Wien-Favoriten

Brutto-Rauminhalt der

beheizten Gebäudeteile: 17 778,70 m³

Gebäudehüllfläche: 5 461,50 m²

Bauteile		Fläche A [m²]	Wärmed.- koeffizient U [W/m² K]	Korr.- faktor f [1]	Leitwert [W/K]
AD01	Decke zu unkonditioniertem geschloss. Dachraum + WD	467,18	0,261	0,90	109,61
AW01	Außenwand 24cm + EPS-F 6	2 601,75	0,427	1,00	1 111,86
DD01	Außendecke, Wärmestrom nach unten	82,59	0,445	1,00	36,75
DS01	Dachschräge hinterlüftet + WD U-Wert lt EA 2011 (TÜV)	623,51	0,230	1,00	143,41
FD01	Außendecke, Wärmestrom nach oben	28,78	0,550	1,00	15,83
FE/TÜ	Fenster u. Türen	561,70	1,716		963,66
KD01	Decke zu unkonditioniertem ungedämmten Keller + WD	480,10	0,382	0,70	128,48
KD02	Decke zu unkonditioniertem ungedämmten Keller	140,27	1,350	0,70	132,56
ID02	Decke zu geschlossener Garage	273,36	0,382	0,90	94,06
IW01	Wand zu Dachboden	88,96	1,200	0,90	96,08
IW02	Wand zu Dachboden + WD U-Wert lt EA 2011 (TÜV)	113,30	0,430	0,90	43,85
ZW01	Wand gegen andere Bauwerke an Grundstücks bzw. Bauplatzgrenzen	222,83	0,412		
	Summe OBEN-Bauteile	1 163,32			
	Summe UNTEN-Bauteile	976,32			
	Summe Außenwandflächen	2 601,75			
	Summe Innenwandflächen	202,26			
	Summe Wandflächen zum Bestand	222,83			
	Fensteranteil in Außenwänden 16,6 %	517,85			
	Fenster in Deckenflächen	43,85			
Summe				[W/K]	2 876
Wärmebrücken (vereinfacht)				[W/K]	288
Transmissions - Leitwert				[W/K]	3 163,73
Lüftungs - Leitwert				[W/K]	1 676,65
Gebäude-Heizlast Abschätzung		Luftwechsel = 0,38 1/h		[kW]	161,7
Flächenbez. Heizlast Abschätzung (6 239 m²)				[W/m² BGF]	25,91

Heizlast Abschätzung

Gudrunstraße 172 / 1100 Wien / Stg. 1, 2, 3, 4

Die Gebäude-Heizlast Abschätzung dient als Anhaltspunkt für die Auslegung des Wärmeerzeugers.
Für die Dimensionierung ist eine Heizlast-Berechnung gemäß ÖNORM H 7500 erforderlich.

Die erforderliche Leistung für die Warmwasserbereitung ist unberücksichtigt.

Bauteile

Gudrunstraße 172 / 1100 Wien / Stg. 1, 2, 3, 4

DS01 Dachschräge hinterlüftet + WD U-Wert lt EA 2011 (TÜV)

bestehend

Dicke gesamt 0,4200 U-Wert 0,23

AD01 Decke zu unkonditioniertem geschloss. Dachraum + WD

bestehend

von Außen nach Innen

Dicke

λ

d / λ

Gipskartonplatten

B

0,0100

0,210

0,048

Mineralfaser Dämmplatte

B

0,0900

0,040

2,250

fiktiver Bestandsaufbau (U-Wert = 0,650)

B

0,2000

0,149

1,338

Rse+Rsi = 0,2

Dicke gesamt 0,3000 U-Wert 0,26

FD01 Außendecke, Wärmestrom nach oben

bestehend

Dicke gesamt 0,2000 U-Wert ** 0,55

DD01 Außendecke, Wärmestrom nach unten

bestehend

von Innen nach Außen

Dicke

λ

d / λ

fiktiver Bestandsaufbau (U-Wert = 1,350)

B

0,2000

0,377

0,531

EPS F

B

0,0600

0,040

1,500

Kunstharzputz

B

0,0060

0,900

0,007

Rse+Rsi = 0,21

Dicke gesamt 0,2660 U-Wert 0,44

KD01 Decke zu unkonditioniertem ungedämmten Keller + WD

bestehend

von Innen nach Außen

Dicke

λ

d / λ

fiktiver Bestandsaufbau (U-Wert = 1,350)

B

0,2000

0,499

0,401

ISOVER KDP Kellerdecken-Dämmplatte

B

0,0600

0,032

1,875

Rse+Rsi = 0,34

Dicke gesamt 0,2600 U-Wert 0,38

KD02 Decke zu unkonditioniertem ungedämmten Keller

bestehend

Dicke gesamt 0,2000 U-Wert ** 1,35

ID02 Decke zu geschlossener Garage

bestehend

von Innen nach Außen

Dicke

λ

d / λ

fiktiver Bestandsaufbau (U-Wert = 1,350)

B

0,2000

0,499

0,401

ISOVER KDP Kellerdecken-Dämmplatte

B

0,0600

0,032

1,875

Rse+Rsi = 0,34

Dicke gesamt 0,2600 U-Wert 0,38

ZD01 warme Zwischendecke

bestehend

Dicke gesamt 0,2000 U-Wert 0,00

AW01 Außenwand 24cm + EPS-F 6

bestehend

von Innen nach Außen

Dicke

λ

d / λ

fiktiver Bestandsaufbau (U-Wert = 1,200)

B

0,2400

0,362

0,663

EPS F

B

0,0600

0,040

1,500

Kunstharzputz

B

0,0060

0,900

0,007

Rse+Rsi = 0,17

Dicke gesamt 0,3060 U-Wert 0,43

IW01 Wand zu Dachboden

bestehend

Dicke gesamt 0,2000 U-Wert ** 1,20

IW02 Wand zu Dachboden + WD U-Wert lt EA 2011 (TÜV)

bestehend

Dicke gesamt 0,2800 U-Wert 0,43

ZW01 Wand gegen andere Bauwerke an Grundstücks bzw. Bauplatzgrenzen

bestehend

von Innen nach Außen

Dicke

λ

d / λ

fiktiver Bestandsaufbau (U-Wert = 1,200)

B

0,2400

0,362

0,663

EPS F

B

0,0600

0,040

1,500

Kunstharzputz

B

0,0060

0,900

0,007

Rse+Rsi = 0,26

Dicke gesamt 0,3060 U-Wert 0,41

Bauteile

Gudrunstraße 172 / 1100 Wien / Stg. 1, 2, 3, 4

Einheiten: Dicke [m], Achsabstand [m], Breite [m], U-Wert [W/m²K], Dichte [kg/m³], λ [W/mK]

*... Schicht zählt nicht zum U-Wert F... enthält Flächenheizung B... Bestandsschicht **...Defaultwert lt. OIB
RTu ... unterer Grenzwert RTo ... oberer Grenzwert laut ÖNORM EN ISO 6946

Fenster und Türen

Gudrunstraße 172 / 1100 Wien / Stg. 1, 2, 3, 4

Typ	Bauteil			Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m²	Ug W/m²K	Uf W/m²K	PSI W/mK	Ag m²	Uw W/m²K	AxUxf W/K	g	fs
N																
B	EG	AW01	6	1,80 x 1,30		1,80	1,30	14,04				9,83	1,70	23,87	0,61	0,40
B	EG	AW01	2	1,50 x 1,30		1,50	1,30	3,90				2,73	1,70	6,63	0,61	0,40
B	EG	AW01	6	1,00 x 1,30		1,00	1,30	7,80				5,46	1,70	13,26	0,61	0,40
B	OG1	AW01	6	1,80 x 1,30		1,80	1,30	14,04				9,83	1,70	23,87	0,61	0,40
B	OG1	AW01	2	1,50 x 1,30		1,50	1,30	3,90				2,73	1,70	6,63	0,61	0,40
B	OG1	AW01	5	1,00 x 1,30		1,00	1,30	6,50				4,55	1,70	11,05	0,61	0,40
B	OG1	AW01	1	1,10 x 2,20		1,10	2,20	2,42				1,69	1,70	4,11	0,61	0,40
B	OG2	AW01	6	1,80 x 1,30		1,80	1,30	14,04				9,83	1,70	23,87	0,61	0,40
B	OG2	AW01	2	1,50 x 1,30		1,50	1,30	3,90				2,73	1,70	6,63	0,61	0,40
B	OG2	AW01	5	1,00 x 1,30		1,00	1,30	6,50				4,55	1,70	11,05	0,61	0,40
B	OG2	AW01	1	1,10 x 2,20		1,10	2,20	2,42				1,69	1,70	4,11	0,61	0,40
B	OG3	AW01	6	1,80 x 1,30		1,80	1,30	14,04				9,83	1,70	23,87	0,61	0,40
B	OG3	AW01	2	1,50 x 1,30		1,50	1,30	3,90				2,73	1,70	6,63	0,61	0,40
B	OG3	AW01	5	1,00 x 1,30		1,00	1,30	6,50				4,55	1,70	11,05	0,61	0,40
B	OG3	AW01	1	1,10 x 2,20		1,10	2,20	2,42				1,69	1,70	4,11	0,61	0,40
B	OG4	AW01	6	1,80 x 1,30		1,80	1,30	14,04				9,83	1,70	23,87	0,61	0,40
B	OG4	AW01	2	1,50 x 1,30		1,50	1,30	3,90				2,73	1,70	6,63	0,61	0,40
B	OG4	AW01	5	1,00 x 1,30		1,00	1,30	6,50				4,55	1,70	11,05	0,61	0,40
B	OG4	AW01	1	1,10 x 2,20		1,10	2,20	2,42				1,69	1,70	4,11	0,61	0,40
B	OG5	AW01	6	1,80 x 1,30		1,80	1,30	14,04				9,83	1,70	23,87	0,61	0,40
B	OG5	AW01	2	1,50 x 1,30		1,50	1,30	3,90				2,73	1,70	6,63	0,61	0,40
B	OG5	AW01	5	1,00 x 1,30		1,00	1,30	6,50				4,55	1,70	11,05	0,61	0,40
B	OG5	AW01	1	1,10 x 2,20		1,10	2,20	2,42				1,69	1,70	4,11	0,61	0,40
B	OG6	DS01	1	1,56 x 1,40		1,56	1,40	2,18				1,53	1,90	4,15	0,67	0,40
B	OG6	DS01	9	1,14 x 1,40		1,14	1,40	14,36				10,05	1,90	27,29	0,67	0,40
94						176,58			123,60			303,50				
O																
B	EG	AW01	11	1,80 x 1,30		1,80	1,30	25,74				18,02	1,70	43,76	0,61	0,40
B	OG1	AW01	8	1,80 x 1,30		1,80	1,30	18,72				13,10	1,70	31,82	0,61	0,40
B	OG1	AW01	3	1,50 x 1,30		1,50	1,30	5,85				4,10	1,70	9,95	0,61	0,40
B	OG2	AW01	8	1,80 x 1,30		1,80	1,30	18,72				13,10	1,70	31,82	0,61	0,40
B	OG2	AW01	3	1,50 x 1,30		1,50	1,30	5,85				4,10	1,70	9,95	0,61	0,40
B	OG3	AW01	8	1,80 x 1,30		1,80	1,30	18,72				13,10	1,70	31,82	0,61	0,40
B	OG3	AW01	3	1,50 x 1,30		1,50	1,30	5,85				4,10	1,70	9,95	0,61	0,40
B	OG4	AW01	8	1,80 x 1,30		1,80	1,30	18,72				13,10	1,70	31,82	0,61	0,40
B	OG4	AW01	3	1,50 x 1,30		1,50	1,30	5,85				4,10	1,70	9,95	0,61	0,40
B	OG5	AW01	8	1,80 x 1,30		1,80	1,30	18,72				13,10	1,70	31,82	0,61	0,40
B	OG5	AW01	3	1,50 x 1,30		1,50	1,30	5,85				4,10	1,70	9,95	0,61	0,40
B	OG6	DS01	7	1,14 x 1,40		1,14	1,40	11,17				7,82	1,90	21,23	0,67	0,40
73						159,76			111,84			273,84				
S																
B	EG	AW01	3	1,80 x 1,30		1,80	1,30	7,02				4,91	1,70	11,93	0,61	0,40
B	EG	AW01	2	1,50 x 1,30		1,50	1,30	3,90				2,73	1,70	6,63	0,61	0,40
B	EG	AW01	2	1,00 x 1,30		1,00	1,30	2,60				1,82	1,70	4,42	0,61	0,40
B	EG	AW01	1	1,10 x 2,20		1,10	2,20	2,42				1,69	1,70	4,11	0,61	0,40

Fenster und Türen

Gudrunstraße 172 / 1100 Wien / Stg. 1, 2, 3, 4

Typ	Bauteil	Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m²	Ug W/m²K	Uf W/m²K	PSI W/mK	Ag m²	Uw W/m²K	AxUxf W/K	g	fs
B	EG AW01	2	1,10 x 1,30	1,10	1,30	2,86				2,00	1,70	4,86	0,61	0,40
B	EG AW01	2	2,00 x 1,30	2,00	1,30	5,20				3,64	1,70	8,84	0,61	0,40
B	OG1 AW01	5	1,80 x 1,30	1,80	1,30	11,70				8,19	1,70	19,89	0,61	0,40
B	OG1 AW01	2	1,50 x 1,30	1,50	1,30	3,90				2,73	1,70	6,63	0,61	0,40
B	OG1 AW01	4	1,00 x 1,30	1,00	1,30	5,20				3,64	1,70	8,84	0,61	0,40
B	OG1 AW01	1	1,10 x 2,20	1,10	2,20	2,42				1,69	1,70	4,11	0,61	0,40
B	OG2 AW01	5	1,80 x 1,30	1,80	1,30	11,70				8,19	1,70	19,89	0,61	0,40
B	OG2 AW01	2	1,50 x 1,30	1,50	1,30	3,90				2,73	1,70	6,63	0,61	0,40
B	OG2 AW01	4	1,00 x 1,30	1,00	1,30	5,20				3,64	1,70	8,84	0,61	0,40
B	OG2 AW01	1	1,10 x 2,20	1,10	2,20	2,42				1,69	1,70	4,11	0,61	0,40
B	OG3 AW01	5	1,80 x 1,30	1,80	1,30	11,70				8,19	1,70	19,89	0,61	0,40
B	OG3 AW01	2	1,50 x 1,30	1,50	1,30	3,90				2,73	1,70	6,63	0,61	0,40
B	OG3 AW01	4	1,00 x 1,30	1,00	1,30	5,20				3,64	1,70	8,84	0,61	0,40
B	OG3 AW01	1	1,10 x 2,20	1,10	2,20	2,42				1,69	1,70	4,11	0,61	0,40
B	OG4 AW01	5	1,80 x 1,30	1,80	1,30	11,70				8,19	1,70	19,89	0,61	0,40
B	OG4 AW01	2	1,50 x 1,30	1,50	1,30	3,90				2,73	1,70	6,63	0,61	0,40
B	OG4 AW01	4	1,00 x 1,30	1,00	1,30	5,20				3,64	1,70	8,84	0,61	0,40
B	OG4 AW01	1	1,10 x 2,20	1,10	2,20	2,42				1,69	1,70	4,11	0,61	0,40
B	OG5 AW01	5	1,80 x 1,30	1,80	1,30	11,70				8,19	1,70	19,89	0,61	0,40
B	OG5 AW01	2	1,50 x 1,30	1,50	1,30	3,90				2,73	1,70	6,63	0,61	0,40
B	OG5 AW01	4	1,00 x 1,30	1,00	1,30	5,20				3,64	1,70	8,84	0,61	0,40
B	OG5 AW01	1	1,10 x 2,20	1,10	2,20	2,42				1,69	1,70	4,11	0,61	0,40
B	OG6 DS01	3	1,56 x 1,40	1,56	1,40	6,55				4,59	1,90	12,45	0,67	0,40
B	OG6 DS01	6	1,14 x 1,40	1,14	1,40	9,58				6,70	1,90	18,19	0,67	0,40
81				156,23			109,33			268,78				

W														
B	EG AW01	2	1,50 x 1,30	1,50	1,30	3,90				2,73	1,70	6,63	0,61	0,40
B	EG AW01	4	1,00 x 1,30	1,00	1,30	5,20				3,64	1,70	8,84	0,61	0,40
B	EG AW01	1	1,10 x 2,20	1,10	2,20	2,42				1,69	1,70	4,11	0,61	0,40
B	OG1 AW01	2	1,50 x 1,30	1,50	1,30	3,90				2,73	1,70	6,63	0,61	0,40
B	OG1 AW01	4	1,00 x 1,30	1,00	1,30	5,20				3,64	1,70	8,84	0,61	0,40
B	OG1 AW01	1	1,10 x 2,20	1,10	2,20	2,42				1,69	1,70	4,11	0,61	0,40
B	OG2 AW01	2	1,50 x 1,30	1,50	1,30	3,90				2,73	1,70	6,63	0,61	0,40
B	OG2 AW01	4	1,00 x 1,30	1,00	1,30	5,20				3,64	1,70	8,84	0,61	0,40
B	OG2 AW01	1	1,10 x 2,20	1,10	2,20	2,42				1,69	1,70	4,11	0,61	0,40
B	OG3 AW01	2	1,50 x 1,30	1,50	1,30	3,90				2,73	1,70	6,63	0,61	0,40
B	OG3 AW01	4	1,00 x 1,30	1,00	1,30	5,20				3,64	1,70	8,84	0,61	0,40
B	OG3 AW01	1	1,10 x 2,20	1,10	2,20	2,42				1,69	1,70	4,11	0,61	0,40
B	OG4 AW01	2	1,50 x 1,30	1,50	1,30	3,90				2,73	1,70	6,63	0,61	0,40
B	OG4 AW01	4	1,00 x 1,30	1,00	1,30	5,20				3,64	1,70	8,84	0,61	0,40
B	OG4 AW01	1	1,10 x 2,20	1,10	2,20	2,42				1,69	1,70	4,11	0,61	0,40
B	OG5 AW01	2	1,50 x 1,30	1,50	1,30	3,90				2,73	1,70	6,63	0,61	0,40
B	OG5 AW01	4	1,00 x 1,30	1,00	1,30	5,20				3,64	1,70	8,84	0,61	0,40
B	OG5 AW01	1	1,10 x 2,20	1,10	2,20	2,42				1,69	1,70	4,11	0,61	0,40
42				69,12			48,36			117,48				

Fenster und Türen

Gudrunstraße 172 / 1100 Wien / Stg. 1, 2, 3, 4

Typ	Bauteil	Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m²	U _g W/m²K	U _f W/m²K	PSI W/mK	Ag m²	U _w W/m²K	AxU _{xf} W/K	g	fs
Summe		290				561,69				393,13		963,60		

U_g... Uwert Glas U_f... Uwert Rahmen PSI... Linearer Korrekturkoeffizient Ag... Glasfläche

g... Energiedurchlassgrad Verglasung fs... Verschattungsfaktor

Typ... Prüfnormmaßtyp

B... Fenster gehört zum Bestand des Gebäudes

RH-Eingabe

Gudrunstraße 172 / 1100 Wien / Stg. 1, 2, 3, 4

Raumheizung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung gebäudezentral

Abgabe

Haupt Wärmeabgabe Radiatoren, Einzelraumheizer

Systemtemperatur 70°/55°

Regelfähigkeit Heizkörper-Regulierungsventile von Hand betätigt

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Verteilung

Leitungslängen lt. Defaultwerten

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Außen- Durchmesser [mm]	Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]	konditioniert [%]
Verteilleitungen	Ja	2/3		Nein	247,08	0
Steigleitungen	Ja	1/3		Nein	499,12	100
Anbindeleitungen	Nein		20,0	Nein	3 493,85	

Speicher

kein Wärmespeicher vorhanden

Bereitstellung

Standort nicht konditionierter Bereich

Bereitstellungssystem Flüssiger oder gasförmiger Brennstoff

Heizgerät Standardkessel

Energieträger Gas

Modulierung ohne Modulierungsfähigkeit

Heizkreis gleitender Betrieb

Baujahr Kessel 1995-2004

Nennwärmeleistung 194,20 kW Defaultwert

Korrekturwert des Wärmebereitstellungssystems k_r = 0,50% Fixwert

Kessel bei Vollast 100%

Kesselwirkungsgrad entsprechend Prüfbericht $\eta_{100\%}$ = 88,6% Defaultwert

Kesselwirkungsgrad bei Betriebsbedingungen $\eta_{be,100\%}$ = 88,6%

Betriebsbereitschaftsverlust bei Prüfung $q_{bb,Pb}$ = 0,7% Defaultwert

Hilfsenergie - elektrische Leistung

Umwälzpumpe 423,33 W Defaultwert

*) Wert pro Wärmebereitstellungseinheit (Wohnung bzw. Nutzungseinheit)

WWB-Eingabe

Gudrunstraße 172 / 1100 Wien / Stg. 1, 2, 3, 4

Warmwasserbereitung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung gebäudezentral
kombiniert mit Raumheizung

Abgabe

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Wärmeverteilung mit Zirkulation

			Leitungslängen lt. Defaultwerten		
	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]	konditioniert [%]
Verteilleitungen	Ja	2/3	Nein	71,89	0
Steigleitungen	Ja	1/3	Nein	249,56	100
Stichleitungen				998,24	Material Stahl 2,42 W/m

Zirkulationsleitung Rücklaufänge

			konditioniert [%]		
Verteilleitung	Ja	2/3	Nein	70,89	0
Steigleitung	Ja	1/3	Nein	249,56	100

Speicher

Art des Speichers indirekt beheizter Speicher
Standort nicht konditionierter Bereich
Baujahr Ab 1994
Nennvolumen 8 735 l Defaultwert

Täglicher Bereitschaftsverlust Wärmespeicher $q_{b,WS} = 7,94 \text{ kWh/d}$ Defaultwert

Hilfsenergie - elektrische Leistung

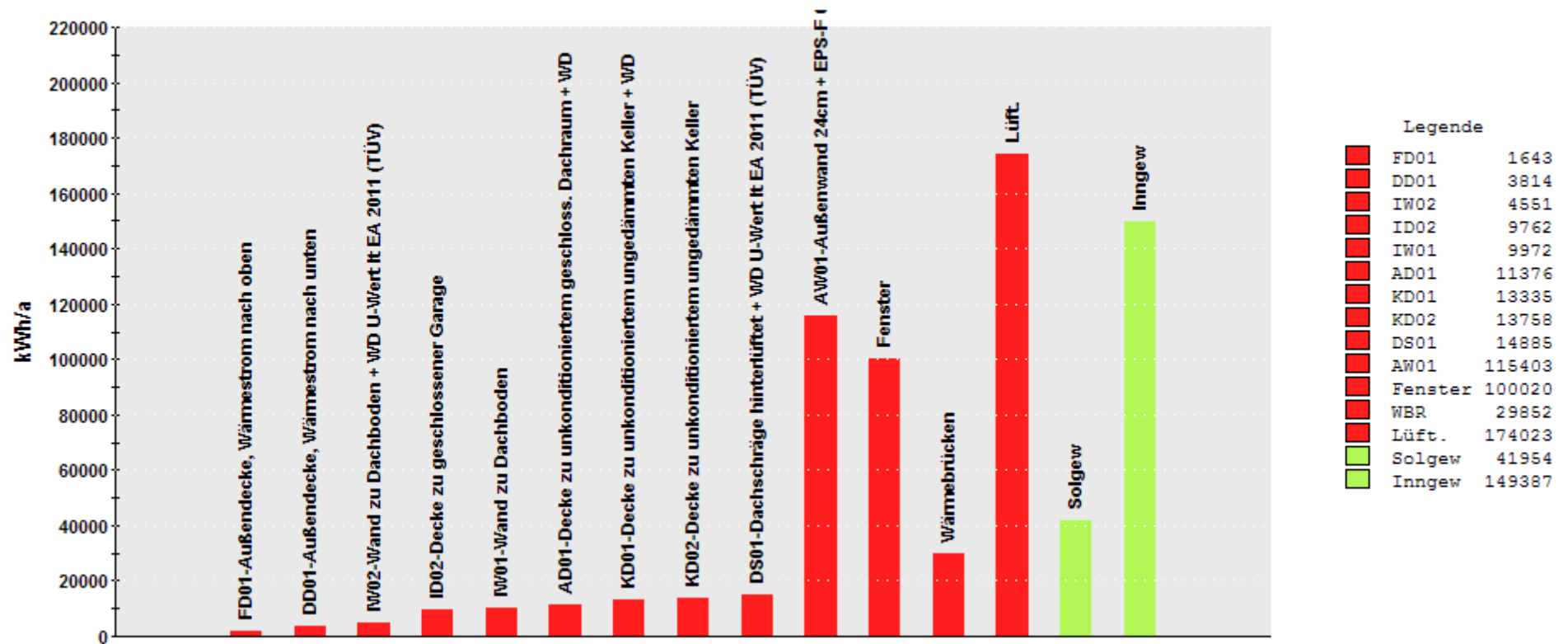
Zirkulationspumpe 81,90 W Defaultwert
Speicherladepumpe 423,33 W Defaultwert

*) Wert pro Wärmebereitstellungseinheit (Wohnung bzw. Nutzungseinheit)

Ausdruck Grafik

Gudrunstraße 172 / 1100 Wien / Stg. 1, 2, 3, 4

Verluste und Gewinne



Gesamtenergieeffizienzfaktor

gemäß ÖNORM H 5050-1:2019 (Referenzklimabedingungen)

Gudrunstraße 172 / 1100 Wien / Stg. 1, 2, 3, 4

Brutto-Grundfläche	6 239 m ²
Brutto-Volumen	17 779 m ³
Gebäude-Hüllfläche	5 462 m ²
Kompaktheit	0,31 1/m
charakteristische Länge (lc)	3,26 m

HEB _{RK}	112,6 kWh/m ² a	(auf Basis HWB _{RK} 43,4 kWh/m ² a)
HEB _{RK,26}	72,9 kWh/m ² a	(auf Basis HWB _{RK,26} 42,0 kWh/m ² a)

HHSB	22,8 kWh/m ² a
HHSB ₂₆	22,8 kWh/m ² a

EEB _{RK}	135,4 kWh/m ² a	$EEB_{RK} = HEB_{RK} + HHSB - PVE$
EEB _{RK,26}	95,7 kWh/m ² a	$EEB_{RK,26} = HEB_{RK,26} + HHSB_{26}$

f_{GEE,RK}	1,41	$f_{GEE,RK} = EEB_{RK} / EEB_{RK,26}$
---------------------------	-------------	---------------------------------------

Gesamtenergieeffizienzfaktor

gemäß ÖNORM H 5050-1:2019 (Standortklimabedingungen)

Gudrunstraße 172 / 1100 Wien / Stg. 1, 2, 3, 4

Brutto-Grundfläche	6 239 m ²
Brutto-Volumen	17 779 m ³
Gebäude-Hüllfläche	5 462 m ²
Kompaktheit	0,31 1/m
charakteristische Länge (lc)	3,26 m

HEB _{SK}	124,3 kWh/m ² a	(auf Basis HWB _{SK} 49,5 kWh/m ² a)
HEB _{SK,26}	80,0 kWh/m ² a	(auf Basis HWB _{SK,26} 42,0 kWh/m ² a)

HHSB	22,8 kWh/m ² a
HHSB ₂₆	22,8 kWh/m ² a

EEB _{SK}	147,0 kWh/m ² a	$EEB_{SK} = HEB_{SK} + HHSB - PVE$
EEB _{SK,26}	102,8 kWh/m ² a	$EEB_{SK,26} = HEB_{SK,26} + HHSB_{26}$

f_{GEE,SK}	1,43	$f_{GEE,SK} = EEB_{SK} / EEB_{SK,26}$
---------------------------	-------------	---------------------------------------

Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	Gudrunstraße 172 / 1100 Wien / Stg. 1, 2, 3, 4		
Gebäudeteil			
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit zehn und mehr Nutzungseinheiten	Baujahr	1967
Straße	Gudrunstraße 172	Katastralgemeinde	Favoriten
PLZ/Ort	1100 Wien-Favoriten	KG-Nr.	1101
Grundstücksnr.	1902/10, 1902/9, 1902/12	Seehöhe	212 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{Ref,SK} 50 **f_{GEE,SK} 1,43**

Energieausweis Ausstellungsdatum 06.07.2021

Gültigkeitsdatum 05.07.2031

Der Energieausweis besteht aus

- den ersten zwei Seiten (im Falle von Sonstigen konditionierten Gebäuden auch aus mehr Seiten, denn ab der 3. Seite strukturierte Auflistung der U-Werte) gemäß dem im Anhang dieser Richtlinie festgelegten Layout und
- einem technischen Anhang

HWB _{Ref}	Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.
f _{GEE}	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
SK	Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.
EAVG §3	Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.
EAVG §6	Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedungene Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.
EAVG §7	(1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. (2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehren.
EAVG §8	Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigungspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.
EAVG §9	(1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist. (2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt, 1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder 2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen.

Vorlagebestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	Gudrunstraße 172 / 1100 Wien / Stg. 1, 2, 3, 4		
Gebäudeteil			
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit zehn und mehr Nutzungseinheiten	Baujahr	1967
Straße	Gudrunstraße 172	Katastralgemeinde	Favoriten
PLZ/Ort	1100 Wien-Favoriten	KG-Nr.	1101
Grundstücksnr.	1902/10, 1902/9, 1902/12	Seehöhe	212 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{Ref,SK} 50 f_{GEE,SK} 1,43

Der Energieausweis besteht aus

- den ersten zwei Seiten (im Falle von Sonstigen konditionierten Gebäuden auch aus mehr Seiten, denn ab der 3. Seite strukturierte Auflistung der U-Werte) gemäß dem im Anhang dieser Richtlinie festgelegten Layout und
- einem technischen Anhang

Der Vorlegende bestätigt, dass der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Vorlegender

Unterschrift Vorlegender

Der Interessent bestätigt, dass ihm der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Interessent

Unterschrift Interessent

HWB _{Ref}	Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.
f _{GEE}	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
SK	Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

Aushändigungsbestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	Gudrunstraße 172 / 1100 Wien / Stg. 1, 2, 3, 4		
Gebäudeteil			
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit zehn und mehr Nutzungseinheiten	Baujahr	1967
Straße	Gudrunstraße 172	Katastralgemeinde	Favoriten
PLZ/Ort	1100 Wien-Favoriten	KG-Nr.	1101
Grundstücksnr.	1902/10, 1902/9, 1902/12	Seehöhe	212 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{Ref,SK} 50 f_{GEE,SK} 1,43

Der Energieausweis besteht aus

- den ersten zwei Seiten (im Falle von Sonstigen konditionierten Gebäuden auch aus mehr Seiten, denn ab der 3. Seite strukturierte Auflistung der U-Werte) gemäß dem im Anhang dieser Richtlinie festgelegten Layout und
- einem technischen Anhang

Der Verkäufer/Bestandgeber bestätigt, dass der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Verkäufer/Bestandgeber

Unterschrift Verkäufer/Bestandgeber

Der Käufer/Bestandnehmer bestätigt, dass ihm der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Käufer/Bestandnehmer

Unterschrift Käufer/Bestandnehmer

HWB _{Ref}	Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.
f _{GEE}	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
SK	Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

10. Gudrunstraße 172

Massenermittlung

Seite 22

							Stk.	Stk.	m²	m³	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²				
							lfm	lfm	Brutto- geschoß- fläche	Brutto- raum- inhalt	warme ZD n.o.	warme ZD n.u.	Decke zu Keller WD	Decke zu Keller -	Decke zu Garage -	Außen Decke n.u.	Außen Decke n.o.	Decke zu DB unb. WD	Decke zu DB unb. -	Dach- schräge -	Außenw 24 EPS 6	Wand zu DB unbeh -	Wand zu DB unbeh WD	FM Grund- grenze zu kond.	
Anz	x	L	x	B	x	H	m²	m²																	
6.OG RH: 2,80							inkl.Decke zu Geschoß darüber																		
= "6.Stock"																									
Stg. 1							163,75																		
Stg. 2							96,77																		
Stg. 3 u.4							298,13																		
Grundfläche mit CAD ermittelt							558,65		558,65																
Geschoßhöhe inkl.Decke darüber:							2,80			1 564,22															
Stg1 1 8,36 3,65							30,51																		
Stg1 1 16,79 3,65							61,28																		
Stg2 1 19,08 3,65							69,64																		
Stg.3u4 1 8,40 3,65							30,66																		
Stg.3u4 1 6,54 3,65							23,87																		
Stg.3u4 1 7,56 3,65							27,59																		
Stg.3u4 1 30,00 3,65							109,50																		
Volumsabzug Dachschräge							353,05		-353,05																
Stg1							95,91																		
Stg2							45,25																		
Stg.3u4							156,68																		
Decke über DG WD							297,84										297,84								
It EA 2011 (TÜV)							78,29																		
Decke über DG ungedämmt							78,29											78,29							
Stg1 1 8,36 3,82							31,94																		
Stg1 1 16,79 3,82							64,14																		
Stg2 1 19,08 3,82							72,89																		
Stg.3u4 1 8,40 3,82							32,09																		
Stg.3u4 1 6,54 3,82							24,98																		
Stg.3u4 1 7,56 3,82							28,88																		
Stg.3u4 1 30,00 3,82							114,60																		
Dachschräge							369,52												369,52						

3

Stg1	39,50																
Stg2	28,71																
Stg.3u4	11,34																
Stg.3u4	9,73																
Stg.3u4	59,50																
BGF Reduktion (< 1,50 m) mit CAD ermittelt		148,78															
1		18,39															
2	1,00	3,65	7,30														
1	3,00	2,80	8,40														
1		8,57															
2	1,00	3,65	7,30														
1	3,00	2,80	8,40														
Wandflächen AW 24 EPS 6 mit CAD ermittelt		58,36											58,36				
1	16,86	2,80	47,21														
1	1,00	3,65	3,65														
4	1,00	3,65	14,60														
1	11,67	2,80	32,68														
1	12,27	2,80	34,36														
4	1,00	3,65	14,60														
1	13,62	2,80	38,14														
1	6,08	2,80	17,02														
Wandflächen zu DB unbeheizt mit CAD ermittelt		202,26													202,26		
lt EA 2011 (TÜV)		88,96															
Wandflächen zu DB unbeheizt ohne WD mit CAD ermittelt		88,96												88,96	-88,96		
6.OG		558,65	1 211,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	297,84	78,29	369,52	58,36	88,96	113,30	0,00	
		m²	m³	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	
		Brutto- geschoß- fläche	Brutto- raum- inhalt	warme ZD n.o.	warme ZD n.u.	Decke zu Keller WD	Decke zu Keller -	Decke zu Garage -	Außen Decke n.u.	Außen Decke n.o.	Decke zu DB unb. WD	Decke zu DB unb. -	Dach- schräge -	Außenw 24,00 EPS 6	Wand zu DB unbeh -	Wand zu DB unbeh WD	FM Grund- grenze zu kond.
376,13													260,62				

			m²	m³	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²		
			Brutto- geschoß- fläche	Brutto- raum- inhalt	warme ZD n.o.	warme ZD n.u.	Decke zu Keller WD	Decke zu Keller -	Decke zu Garage -	Außen Decke n.u.	Außen Decke n.o.	Decke zu DB unb. WD	Decke zu DB unb. -	Dach- schräge -	Außenw 24,00 EPS 6	Wand zu DB unbeh -	Wand zu DB unbeh WD	FM Grund- grenze zu kond.	
5.OG RH: 2,80 ="5.Stock"			976,32	2 733,70	558,65	976,32					28,78	976,32			513,89				
976,32																			
Grundfläche mit CAD ermittelt 976,32																			
Geschoßhöhe inkl.Decke darüber: 2,80																			
Erker 28,78																			
Grundfläche Erker. mit CAD ermittelt 28,78																			
6.OG. Kond. 558,65																			
Grundfläche 6.OG konditioniert. mit CAD ermittelt 558,65																			
1 14,30 2,80 40,04																			
1 56,06 2,80 156,97																			
1 113,17 2,80 316,88																			
Wandflächen AW 24 EPS 6, mit CAD ermittelt 513,89																			
1 11,06 2,80 30,97																			
Wandflächen FM Grundgrenze zu konditioniert 30,97			5.OG	976,32	2 733,70	558,65	976,32	0,00	0,00	0,00	0,00	28,78	388,89	0,00	0,00	513,89	0,00	0,00	30,97
			m²	m³	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	
			Brutto- geschoß- fläche	Brutto- raum- inhalt	warme ZD n.o.	warme ZD n.u.	Decke zu Keller WD	Decke zu Keller -	Decke zu Garage -	Außen Decke n.u.	Außen Decke n.o.	Decke zu DB unb. WD	Decke zu DB unb. -	Dach- schräge -	Außenw 24,00 EPS 6	Wand zu DB unbeh -	Wand zu DB unbeh WD	FM Grund- grenze zu kond.	
			544,86																

4.OG RH: 2,80
="4.Stock"

inkl.Decke zu Geschoß darüber			
976,32			
Grundfläche mit CAD ermittelt			
976,32			
Geschoßhöhe inkl.Decke darüber:			
2,80			
1	14,30	2,80	40,04
1	56,06	2,80	156,97
1	113,17	2,80	316,88
Wandflächen AW 24 EPS 6, mit CAD ermittelt			
513,89			
1	11,06	2,80	30,97
Wandflächen FM Grundgrenze zu konditioniert			
30,97			

m² Brutto- geschoß- fläche	m³ Brutto- raum- inhalt	m² warme ZD n.o.	m² warme ZD n.u.	m² Decke zu Keller WD	m² Decke zu Keller -	m² Decke zu Garage -	m² Außen Decke n.u.	m² Außen Decke n.o.	m² Decke zu DB unb. WD	m² Decke zu DB unb. -	m² Dach- schräge -	m² Außenw 24,00 EPS 6	m² Wand zu DB unbeh -	m² Wand zu DB unbeh WD	m² FM Grund- grenze zu kond.
976,32	2 733,70	976,32	976,32									513,89			30,97
976,32	2 733,70	976,32	976,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	513,89	0,00	0,00	30,97
m² Brutto- geschoß- fläche	m³ Brutto- raum- inhalt	m² warme ZD n.o.	m² warme ZD n.u.	m² Decke zu Keller WD	m² Decke zu Keller -	m² Decke zu Garage -	m² Außen Decke n.u.	m² Außen Decke n.o.	m² Decke zu DB unb. WD	m² Decke zu DB unb. -	m² Dach- schräge -	m² Außenw 24,00 EPS 6	m² Wand zu DB unbeh -	m² Wand zu DB unbeh WD	m² FM Grund- grenze zu kond.
544,86															

3.OG RH: 2,80		inkl.Decke zu Geschoß darüber																			
="3.Stock"																					
976,32																					
Grundfläche mit CAD ermittelt 976,32						976,32	2 733,70	976,32	976,32												
Geschoßhöhe inkl.Decke darüber: 2,80																					
1 14,30 2,80 40,04																					
1 56,06 2,80 156,97																					
1 113,17 2,80 316,88																					
Wandflächen AW 24 EPS 6, mit CAD ermittelt 513,89						513,89															
1 11,06 2,80 30,97																					
Wandflächen FM Grundgrenze zu konditioniert 30,97						30,97															
3.OG						976,32	2 733,70	976,32	976,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	513,89	0,00	0,00	30,97	
						m²	m³	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	
						Brutto- geschoß- fläche	Brutto- raum- inhalt	warme ZD n.o.	warme ZD n.u.	Decke zu Keller WD	Decke zu Keller -	Decke zu Garage -	Außen Decke n.u.	Außen Decke n.o.	Decke zu DB unb. WD	Decke zu DB unb. -	Dach- schräge -	Außenw 24,00 EPS 6	Wand zu DB unbeh -	Wand zu DB unbeh WD	FM Grund- grenze zu kond.
						544,86															

Seite 27			m² Brutto- geschoß- fläche	m³ Brutto- raum- inhalt	m² warme ZD n.o.	m² warme ZD n.u.	m² Decke zu Keller WD	m² Decke zu Keller -	m² Decke zu Garage -	m² Außen Decke n.u.	m² Außen Decke n.o.	m² Decke zu DB unb. WD	m² Decke zu DB unb. -	m² Dach- schräge -	m² Außenw 24,00 EPS 6	m² Wand zu DB unbeh -	m² Wand zu DB unbeh WD	m² FM Grund- grenze zu kond.
2.OG RH: 2,80 inkl.Decke zu Geschoß darüber = "2.Stock"																		
976,32																		
Grundfläche mit CAD ermittelt 976,32			976,32		976,32	976,32												
Geschoßhöhe inkl.Decke darüber: 2,80				2 733,70														
1 14,30 2,80 40,04																		
1 56,06 2,80 156,97																		
1 113,17 2,80 316,88																		
Wandflächen AW 24 EPS 6, mit CAD ermittelt 513,89															513,89			
1 11,06 2,80 30,97																		
Wandflächen FM Grundgrenze zu konditioniert 30,97																		30,97
2.OG			976,32	2 733,70	976,32	976,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	513,89	0,00	0,00	30,97
			m² Brutto- geschoß- fläche	m³ Brutto- raum- inhalt	m² warme ZD n.o.	m² warme ZD n.u.	m² Decke zu Keller WD	m² Decke zu Keller -	m² Decke zu Garage -	m² Außen Decke n.u.	m² Außen Decke n.o.	m² Decke zu DB unb. WD	m² Decke zu DB unb. -	m² Dach- schräge -	m² Außenw 24,00 EPS 6	m² Wand zu DB unbeh -	m² Wand zu DB unbeh WD	m² FM Grund- grenze zu kond.
			544,86															

Seite 28			m²	m³	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²			
			Brutto- geschoß- fläche	Brutto- raum- inhalt	warme ZD n.o.	warme ZD n.u.	Decke zu Keller WD	Decke zu Keller -	Decke zu Garage -	Außen Decke n.u.	Außen Decke n.o.	Decke zu DB unb. WD	Decke zu DB unb. -	Dach- schräge -	Außenw 24,00 EPS 6	Wand zu DB unbeh -	Wand zu DB unbeh WD	FM Grund- grenze zu kond.		
1.OG RH: 2,80 ="1.Stock"			inkl.Decke zu Geschoß darüber																	
976,32			976,32	2 733,70	976,32	976,32				28,78					513,89					
Grundfläche mit CAD ermittelt		976,32																		
Geschoßhöhe inkl.Decke darüber:		2,80																		
EG		-947,54																		
1.OG		976,32																		
Grundfläche Erker. mit CAD ermittelt		28,78																		
1		14,30																	2,80	40,04
1		56,06																	2,80	156,97
1		113,17																	2,80	316,88
Wandflächen AW 24 EPS 6, mit CAD ermittelt		513,89																		
1		11,06	2,80	30,97																
Wandflächen FM Grundgrenze zu konditioniert		30,97																30,97		
1.OG			976,32	2 733,70	976,32	947,54	0,00	0,00	0,00	28,78	0,00	0,00	0,00	0,00	513,89	0,00	0,00	30,97		
			m² Brutto- geschoß- fläche	m³ Brutto- raum- inhalt	m² warme ZD n.o.	m² warme ZD n.u.	m² Decke zu Keller WD	m² Decke zu Keller -	m² Decke zu Garage -	m² Außen Decke n.u.	m² Außen Decke n.o.	m² Decke zu DB unb. WD	m² Decke zu DB unb. -	m² Dach- schräge -	m² Außenw 24,00 EPS 6	m² Wand zu DB unbeh -	m² Wand zu DB unbeh WD	m² FM Grund- grenze zu kond.		
			544,86																	

			m² Brutto- geschoß- fläche	m³ Brutto- raum- inhalt	m² warme ZD n.o.	m² warme ZD n.u.	m² Decke zu Keller WD	m² Decke zu Keller -	m² Decke zu Garage -	m² Außen Decke n.u.	m² Außen Decke n.o.	m² Decke zu DB unb. WD	m² Decke zu DB unb. -	m² Dach- schräge -	m² Außenw 24,00 EPS 6	m² Wand zu DB unbeh -	m² Wand zu DB unbeh WD	m² FM Grund- grenze zu kond.
EG	RH: 2,80	inkl.Decke zu Geschoß darüber																
	3,00	inkl.Decke zu Geschoß darunter																
947,54																		
Grundfläche mit CAD ermittelt			947,54				947,54											
Geschoßhöhe inkl.Decke darüber: 2,80				2 653,11														
107,13																		
44,91																		
83,21																		
38,11																		
Grundfläche Garage. mit CAD ermittelt			273,36				-273,36		273,36									
45,17																		
Grundfläche Durchfahrt, mit CAD ermittelt			45,17				-45,17			45,17								
3,04																		
3,04																		
2,56																		
Grundfläche Eingangsbereiche, mit CAD ermittelt			8,64				-8,64			8,64								
140,27																		
Grundfläche Kellerdecke ungedämmt lt EA 2011 (TÜV)			140,27				-140,27	140,27										
1 2,70 3,00 8,10																		
1 56,06 3,00 168,18																		
1 105,17 3,00 315,51																		
Wandflächen AW 24 EPS 6, mit CAD ermittelt			491,79												491,79			
1 11,60 3,00 34,80																		
1 11,06 3,00 33,18																		
Wandflächen FM Grundgrenze zu konditioniert			67,98															67,98
EG			947,54	2 653,11	947,54	0,00	480,10	140,27	273,36	53,81	0,00	0,00	0,00	0,00	491,79	0,00	0,00	67,98
m²			m²	m³	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²
Brutto- geschoß- fläche			Brutto- raum- inhalt	Brutto- raum- inhalt	warme ZD n.o.	warme ZD n.u.	Decke zu Keller WD	Decke zu Keller -	Decke zu Garage -	Außen Decke n.u.	Außen Decke n.o.	Decke zu DB unb. WD	Decke zu DB unb. -	Dach- schräge -	Außenw 24,00 EPS 6	Wand zu DB unbeh -	Wand zu DB unbeh WD	FM Grund- grenze zu kond.
559,77																		

				GESAMT	6 387,79	17 532,78			480,10	140,27	273,36	82,59	28,78	686,73	78,29	369,52	3 119,60	88,96	113,30	222,83
				m²	m³	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²
				Brutto- geschoß- fläche	Brutto- raum- inhalt	warme ZD n.o.	warme ZD n.u.	Decke zu Keller WD	Decke zu Keller -	Decke zu Garage -	Außen Decke n.u.	Außen Decke n.o.	Decke zu DB unb. WD	Decke zu DB unb. -	Dach- schräge -	Außenw 24,00 EPS 6	Wand zu DB unbeh -	Wand zu DB unbeh WD	FM Grund- grenze zu kond.	
BGF Reduktion (< 1,50 m) mit CAD ermittelt				-148,78																
				6 239,01																
1		480,10	0,26	124,83																
1		140,27	0,20	28,05																
1		273,36	0,26	71,07																
1		82,59	0,266	21,97																
Volumen unterste Decke				245,92																