

1210 Wien, An der Schanze 25
Wohnbauprojekt: E: 1744332



T19-RE Real Estate GmbH & Co KG
Handelskai 94-96/44. OG | Millennium Tower
1200 Wien
T +43 1 236 97 97
E office@teamneunzehn.at
W www.teamneunzehn.at

Adresse	Stiege	Top	Etage	Zimmer	WNFL	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Ausrichtung	€ Eigennutzer
An der Schanze 25/A/1, 1210 Wien	A	1	1. OG	2	55,76 m²		9,32 m²			NO	€ 349.000,00
An der Schanze 25/A/2, 1210 Wien	A	2	1. OG	3	67,69 m²		14,28 m²			O	€ 439.000,00
An der Schanze 25/A/3, 1210 Wien	A	3	1. OG	2	40,49 m²		6,99 m²			O	€ 262.000,00
An der Schanze 25/A/9, 1210 Wien	A	9	1. OG	2	47,45 m²		9,85 m²			NO	€ 299.000,00
An der Schanze 25/A/10, 1210 Wien	A	10	1. OG	2	56,50 m²		6,83 m²			N	€ 339.000,00
An der Schanze 25/A/11, 1210 Wien	A	11	2. OG	3	67,77 m²		7,22 m²			O	€ 425.000,00
An der Schanze 25/A/13, 1210 Wien	A	13	2. OG	2	46,36 m²		5,44 m²			SO	€ 321.000,00
An der Schanze 25/A/18, 1210 Wien	A	18	2. OG	2	47,82 m²		6,82 m²			N	€ 305.000,00
An der Schanze 25/A/19, 1210 Wien	A	19	3. OG	2	73,34 m²			28,13 m²	37,28 m²	O	€ 530.000,00
An der Schanze 25/A/20, 1210 Wien	A	20	3. OG	3	65,62 m²	9,32 m²	13,72 m²	18,46 m²	7,66 m²	SO	€ 520.000,00
An der Schanze 25/A/24, 1210 Wien	A	24	3. OG	2	48,17 m²		10,60 m²			NO	€ 315.000,00
An der Schanze 25/A/25, 1210 Wien	A	25	4. OG	3	73,74 m²		7,22 m²			O	€ 479.000,00
An der Schanze 25/A/26, 1210 Wien	A	26	4. OG	3	66,29 m²	9,32 m²				S	€ 459.000,00
An der Schanze 25/A/30, 1210 Wien	A	30	4. OG	2	48,17 m²		6,82 m²			N	€ 315.000,00
An der Schanze 25/A/31, 1210 Wien	A	31	5. OG	3	73,74 m²		23,74 m²			NO	€ 491.000,00
An der Schanze 25/A/36, 1210 Wien	A	36	5. OG	2	48,17 m²		9,85 m²			N	€ 320.000,00
An der Schanze 25/A/37, 1210 Wien	A	37	6. OG	3	73,77 m²		7,22 m²			O	€ 488.000,00
An der Schanze 25/A/49, 1210 Wien	A	49	8. OG	3	73,83 m²		7,22 m²			SW	€ 499.000,00
An der Schanze 25/B/1, 1210 Wien	B	1	1. OG	2	45,69 m²	4,67 m²	1,41 m²			O	€ 290.000,00
An der Schanze 25/B/2, 1210 Wien	B	2	1. OG	3	64,63 m²	7,42 m²	1,63 m²			S	€ 425.000,00
An der Schanze 25/B/3, 1210 Wien	B	3	1. OG	2	50,83 m²			12,87 m²	37,36 m²	W	€ 360.000,00
An der Schanze 25/B/5, 1210 Wien	B	5	1. OG	2	63,61 m²		7,28 m²			NW	€ 415.000,00
An der Schanze 25/B/6, 1210 Wien	B	6	1. OG	3	66,68 m²		7,26 m²			N	€ 425.000,00
An der Schanze 25/B/7, 1210 Wien	B	7	1. OG	3	61,50 m²		7,23 m²			N	€ 415.000,00
An der Schanze 25/B/8, 1210 Wien	B	8	1. OG	2	40,44 m²	4,70 m²	1,41 m²			O	€ 279.000,00
An der Schanze 25/B/9, 1210 Wien	B	9	2. OG	2	45,97 m²	4,67 m²	1,40 m²			O	€ 296.000,00
An der Schanze 25/B/11, 1210 Wien	B	11	2. OG	2	51,70 m²		7,38 m²			W	€ 315.000,00
An der Schanze 25/B/12, 1210 Wien	B	12	2. OG	3	58,46 m²		7,26 m²			W	€ 395.000,00
An der Schanze 25/B/13, 1210 Wien	B	13	2. OG	2	64,96 m²		7,26 m²			NW	€ 420.000,00
An der Schanze 25/B/14, 1210 Wien	B	14	2. OG	3	67,84 m²		7,26 m²			N	€ 425.000,00
An der Schanze 25/B/15, 1210 Wien	B	15	2. OG	3	62,77 m²		7,26 m²			N	€ 418.000,00
An der Schanze 25/B/16, 1210 Wien	B	16	2. OG	2	40,87 m²	4,70 m²	1,41 m²			O	€ 283.000,00
An der Schanze 25/B/17, 1210 Wien	B	17	3. OG	2	45,98 m²	4,67 m²	1,40 m²			O	€ 299.000,00
An der Schanze 25/B/22, 1210 Wien	B	22	3. OG	3	68,20 m²		7,26 m²	14,31 m²		NW	€ 460.000,00
An der Schanze 25/B/23, 1210 Wien	B	23	3. OG	3	62,84 m²		7,26 m²			N	€ 418.000,00
An der Schanze 25/B/25, 1210 Wien	B	25	4. OG	2	45,98 m²	4,67 m²	1,36 m²			O	€ 307.000,00
An der Schanze 25/B/28, 1210 Wien	B	28	4. OG	2	40,17 m²		7,26 m²			W	€ 295.000,00
An der Schanze 25/B/29, 1210 Wien	B	29	4. OG	2	38,32 m²		7,40 m²			W	€ 280.000,00

Adresse	Stiege	Top	Etage	Zimmer	WNFL	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Ausrichtung	€ Eigennutzer
An der Schanze 25/B/30, 1210 Wien	B	30	4. OG	3	68,20 m²		7,26 m²			N	€ 445.000,00
An der Schanze 25/B/31, 1210 Wien	B	31	4. OG	3	68,20 m²		7,26 m²			N	€ 430.000,00
An der Schanze 25/B/32, 1210 Wien	B	32	4. OG	2	40,87 m²	4,70 m²	1,41 m²			O	€ 295.000,00
An der Schanze 25/B/33, 1210 Wien	B	33	5. OG	2	45,97 m²	4,67 m²	1,40 m²			O	€ 309.000,00
An der Schanze 25/B/37, 1210 Wien	B	37	5. OG	2	38,57 m²		7,40 m²			W	€ 284.000,00
An der Schanze 25/B/38, 1210 Wien	B	38	5. OG	3	68,52 m²		7,26 m²			N	€ 450.000,00
An der Schanze 25/B/39, 1210 Wien	B	39	5. OG	3	63,34 m²		7,42 m²			N	€ 435.000,00
An der Schanze 25/B/40, 1210 Wien	B	40	5. OG	2	40,88 m²	4,70 m²	1,41 m²			O	€ 299.000,00
An der Schanze 25/B/41, 1210 Wien	B	41	6. OG	5	127,10 m²	7,42 m²	1,63 m²	92,29 m²	64,72 m²	S	€ 1.255.000,00
An der Schanze 25/B/43, 1210 Wien	B	43	6. OG	3	60,53 m²		8,06 m²			W	€ 449.000,00
An der Schanze 25/B/45, 1210 Wien	B	45	6. OG	4	115,49 m²		8,06 m²	63,26 m²	9,84 m²	N	€ 999.000,00
An der Schanze 25/D/1, 1210 Wien	D	1	1. OG	3	68,15 m²		7,91 m²			N	€ 425.000,00
An der Schanze 25/D/3, 1210 Wien	D	3	1. OG	2	58,56 m²	6,31 m²		14,71 m²	17,94 m²	NO	€ 383.000,00
An der Schanze 25/D/6, 1210 Wien	D	6	1. OG	3	74,57 m²		8,16 m²			S	€ 455.000,00
An der Schanze 25/D/7, 1210 Wien	D	7	1. OG	3	64,67 m²		7,28 m²			S	€ 409.000,00
An der Schanze 25/D/8, 1210 Wien	D	8	1. OG	3	63,47 m²		7,91 m²			S	€ 409.000,00
An der Schanze 25/D/9, 1210 Wien	D	9	1. OG	3	60,71 m²		15,43 m²			SW	€ 398.000,00
An der Schanze 25/D/10, 1210 Wien	D	10	1. OG	2	47,29 m²		7,28 m²			W	€ 299.000,00
An der Schanze 25/D/12, 1210 Wien	D	12	2. OG	4	80,22 m²		20,23 m²			NO	€ 545.000,00
An der Schanze 25/D/13, 1210 Wien	D	13	2. OG	3	71,92 m²	6,31 m²	8,23 m²			NO	€ 472.000,00
An der Schanze 25/D/17, 1210 Wien	D	17	2. OG	3	64,67 m²		7,28 m²			S	€ 425.000,00
An der Schanze 25/D/18, 1210 Wien	D	18	2. OG	3	64,22 m²		7,91 m²			S	€ 425.000,00
An der Schanze 25/D/19, 1210 Wien	D	19	2. OG	3	61,64 m²		12,53 m²			W	€ 425.000,00
An der Schanze 25/D/20, 1210 Wien	D	20	2. OG	2	47,66 m²		7,28 m²			W	€ 301.000,00
An der Schanze 25/D/21, 1210 Wien	D	21	3. OG	3	69,15 m²		7,91 m²			N	€ 435.000,00
An der Schanze 25/D/22, 1210 Wien	D	22	3. OG	3	70,59 m²		15,19 m²			NO	€ 467.000,00
An der Schanze 25/D/24, 1210 Wien	D	24	3. OG	3	86,22 m²			47,68 m²	18,53 m²	O	€ 599.000,00
An der Schanze 25/D/27, 1210 Wien	D	27	3. OG	2	47,96 m²		7,28 m²			W	€ 315.000,00
An der Schanze 25/D/28, 1210 Wien	D	28	4. OG	3	69,22 m²		11,60 m²			NW	€ 449.000,00
An der Schanze 25/D/30, 1210 Wien	D	30	4. OG	2	46,64 m²		12,99 m²			O	€ 324.000,00
An der Schanze 25/D/31, 1210 Wien	D	31	4. OG	3	66,25 m²		7,28 m²			O	€ 445.000,00
An der Schanze 25/D/35, 1210 Wien	D	35	5. OG	3	69,17 m²		7,91 m²			N	€ 455.000,00
An der Schanze 25/D/36, 1210 Wien	D	36	5. OG	2	42,37 m²		7,91 m²			NO	€ 305.000,00
An der Schanze 25/D/38, 1210 Wien	D	38	5. OG	3	67,61 m²		7,28 m²			O	€ 455.000,00
An der Schanze 25/D/43, 1210 Wien	D	43	6. OG	2	42,37 m²		7,28 m²			N	€ 310.000,00
An der Schanze 25/D/45, 1210 Wien	D	45	6. OG	3	67,59 m²		7,28 m²			O	€ 465.000,00
An der Schanze 25/D/57, 1210 Wien	D	57	8. OG	2	42,69 m²		7,28 m²			N	€ 322.000,00

Informationen	
Eigentumsform	

Kaufnebenkosten	
Grunderwerbsteuer	3,5% vom Kaufpreis
Eintragungsgebühr	1,1% vom Kaufpreis
Provision	Provision bezahlt der Abgeber.

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt 562/1994) möglich.
Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.