



1050 Wien - PILGRAMGASSE 15

					in m²	in m²	in m²	in m²	in m²	in €	in €	in €	in €		
Objektnr.	Top Nr.	Lift	Stockwerk	Zi	Wohnfläche	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	BK brutto	Rücklage	Gesamtbelastung/Monat	Kaufpreis	Info	Mietzins
15433	13	ja	1.DG/4.Liftstock	3	67,83		6,61			181,86	73,51	255,37	549.000,00	Rendite ca. 2,92% - bis 31.08.2031 vermietet! EUR 658.800 brutto (inkl. 20% Ust). Die Bewilligung für einen Balkon liegt vor und kann auf Kosten des Käufers errichtet werden	freier Mietzins
15434	14	ja	1.DG/4.Liftstock	1	44,22					117,24	46,87	164,11	299.000,00	Rendite ca. 3,58% - bis 14.08.2031 vermietet! EUR 358.800 brutto (inkl. 20% Ust)	freier Mietzins
15914	15	ja	1.DG/4.Liftstock	3	69,35		6,77			181,86	73,51	255,37	599.000,00	Rendite ca. 2,85% - bis 31.08.2031 vermietet! EUR 718.800 brutto (inkl. 20% Ust)	freier Mietzins
15915	16	ja	2.DG/5.Liftstock	3	67,59		6,61			173,13	71,65	244,78	599.000,00	EUR 718.800 brutto (inkl. 20% Ust). Die Bewilligung für einen Balkon liegt vor und kann auf Kosten des Käufers errichtet werden	freier Mietzins
15916	17	ja	2.DG/5.Liftstock	4	98,29			71,30		255,98	104,19	360,17	877.000,00	Rendite ca. 3,5% - bis 15.09.2028 vermietet! EUR 1.052.400,- brutto (inkl. 20% Ust)	freier Mietzins
15917	18	ja	2.DG/5.Liftstock	3	69,78		6,73			165,04	73,97	239,01	599.000,00	EUR 718.800 brutto (inkl. 20% Ust)	freier Mietzins

Nebenkosten:
3,5% Grunderwerbsteuer
1,1% Eintragungsgebühr
1,2% zzgl. 20% USt. u. Barauslagen Vertragserrichtungskosten | Die Errichtung und Durchführung des Kaufvertrages erfolgt durch die Kanzlei Tiefenthaler Gnesda Rechtsanwälte GmbH
3% zzgl. 20% USt. Maklerprovision
ggf. 1,2% Eintragungsgebühr bei Fremdfinanzierung
SUMME: ca. 10% vom Kaufpreis

Fehler und Irrtümer vorbehalten!