



Objekt: 1020 Wien, Praterstraße 60

Energieausweisberechnung

Nutzungseinheit Wohnzone: 4.Obergeschoss - Dachgeschoss

Energieausweis für Wohngebäude

OIB
ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

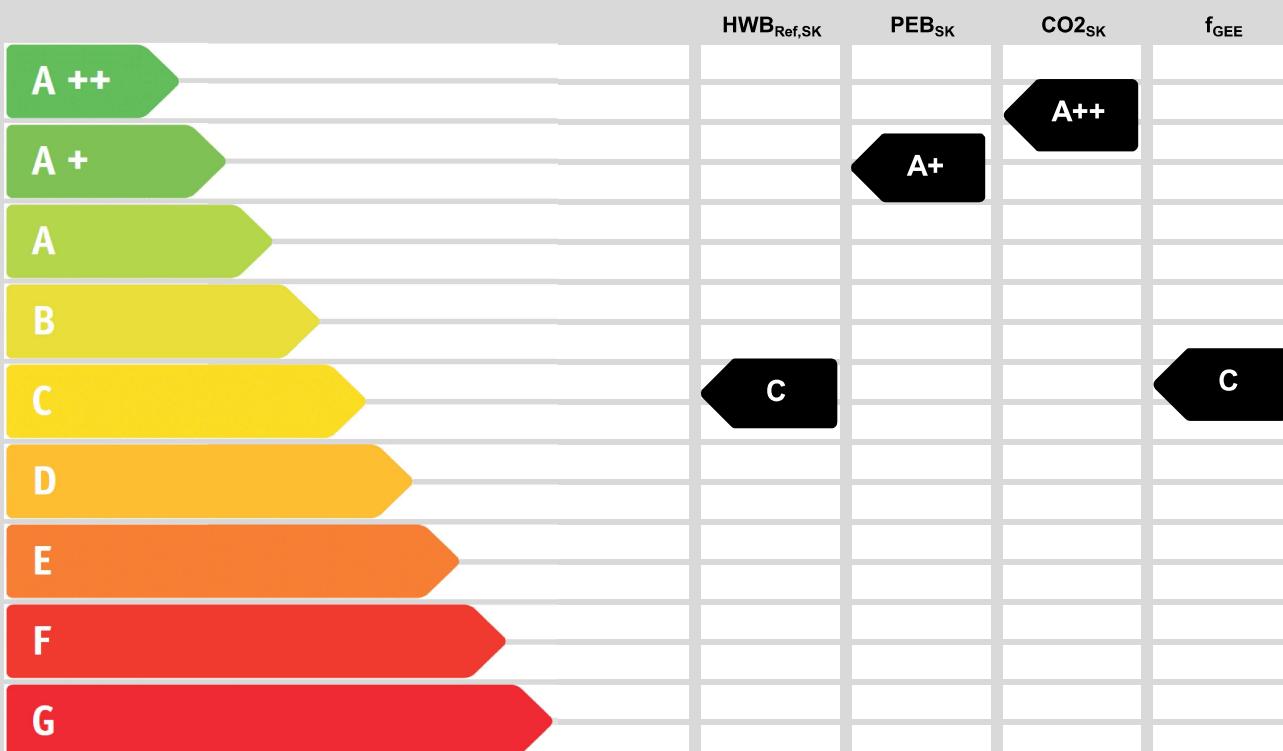
OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: März 2015

RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS

BEZEICHNUNG 1020 Wien, Praterstraße 60

Gebäude(-teil)	4.Obergeschoss - 2.Dachgeschoss	Baujahr	1910
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Letzte Veränderung	2007
Straße	Praterstraße 60	Katastralgemeinde	Leopoldau
PLZ/Ort	1020 Wien-Leopoldstadt	KG-Nr.	1613
Grundstücksnr.	1219	Seehöhe	170 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



HWB_{Ref}: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasser-wärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergien.

HHS: Der Haushaltssstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltssstrombedarf, abzüglich allfälliger Energieerträge und zusätzlich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{nern}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Energieausweis für Wohngebäude

OIB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: März 2015

RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	919,7 m ²	charakteristische Länge	1,65 m	mittlerer U-Wert	0,46 W/m ² K
Bezugsfläche	735,8 m ²	Heiztage	230 d/a	LEK _T -WERT	37,77
Brutto-Volumen	2795,2 m ³	Heizgradtage	3459 Kd/a	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	1691,40 m ²	Klimaregion	N	Bauweise	mittelschwer
Kompaktheit (A/V)	0,61	Norm-Außentemperatur	-12,6 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB _{Ref,RK}	66,6	kWh/m ² a
Heizwärmebedarf		HWB _{RK}	66,6	kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB _{RK}	126,0	kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A. Nachweis über E-/LEB geführt	f _{GEE}	1,19	
Erneuerbarer Anteil	k.A.			

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	63.247 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	68,8	kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	63.247 kWh/a	HWB _{SK}	68,8	kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	11.749 kWh/a	WWWB	12,8	kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	103.255 kWh/a	HEB _{SK}	112,3	kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	1,38	
Haushaltsstrombedarf	15.106 kWh/a	HHSB	16,4	kWh/m ² a
Endenergiebedarf	118.361 kWh/a	EEB _{SK}	128,7	kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	60.801 kWh/a	PEB _{SK}	66,1	kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	20.737 kWh/a	PEB _{n.ern., SK}	22,5	kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	40.064 kWh/a	PEB _{ern., SK}	43,6	kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen (optional)	6.389 kg/a	CO ₂ _{SK}	6,9	kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	1,19	
Photovoltaik-Export	kWh/a	PV _{Export,SK}		kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	RUSTLER BAUMANAGEMENT GMBH
Ausstellungsdatum	17.April 2019	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	17.April 2029		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Energieausweisvorlagegesetz 2012

Nutzungseinheit Wohnzone: 4.Obergeschoss - Dachgeschoss

Auszug aus dem EAVG - 2012 :

§ 3. Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der **Heizwärmebedarf** und der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.

Heizwärmebedarf HWB_{SK} :

Gesamtenergieeffizienz-Faktor f_{GEE} :