



**Objekt: 1020 Wien, Praterstraße 60**

**Energieausweisberechnung**

**Nutzungseinheit Wohnzone: 4.Obergeschoss - Dachgeschoss**

## BEZEICHNUNG 1020 Wien, Praterstraße 60

Gebäude(-teil) 4.Obergeschoss - 2.Dachgeschoss

Nutzungsprofil Mehrfamilienhaus

Straße Praterstraße 60

PLZ/Ort 1020 Wien-Leopoldstadt

Grundstücksnr. 1219

Baujahr 1910

Letzte Veränderung 2007

Katastralgemeinde Leopoldau

KG-Nr. 1613

Seehöhe 170 m

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB <sub>Ref,SK</sub>	PEB <sub>SK</sub>	CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub>	f <sub>GEE</sub>
A ++			A++	
A +		A+		
A				
B				
C	C			C
D				
E				
F				
G				

**HWB<sub>Ref</sub>:** Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB:** Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB:** Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasser-wärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergien.

**HHSB:** Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB:** Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Energieerträge und zusätzlich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>:** Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB:** Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>em</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>nem</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>:** Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Vorketten.

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	919,7 m <sup>2</sup>	charakteristische Länge	1,65 m	mittlerer U-Wert	0,46 W/m <sup>2</sup> K
Bezugsfläche	735,8 m <sup>2</sup>	Heiztage	230 d/a	LEK <sub>T</sub> -WERT	37,77
Brutto-Volumen	2795,2 m <sup>3</sup>	Heizgradtage	3459 Kd/a	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	1691,40 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	Bauweise	mittelschwer
Kompaktheit (A/V)	0,61	Norm-Außentemperatur	-12,6 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB <sub>Ref,RK</sub>	66,6	kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf		HWB <sub>RK</sub>	66,6	kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB <sub>RK</sub>	126,0	kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A. Nachweis über E-/LEB geführt	f <sub>GEE</sub>	1,19	
Erneuerbarer Anteil	k.A.			

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	63.247	kWh/a	HWB <sub>Ref,SK</sub>	68,8	kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	63.247	kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	68,8	kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	11.749	kWh/a	WWWB	12,8	kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	103.255	kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	112,3	kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen			e <sub>AWZ,H</sub>	1,38	
Haushaltsstrombedarf	15.106	kWh/a	HHSB	16,4	kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	118.361	kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	128,7	kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	60.801	kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	66,1	kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	20.737	kWh/a	PEB <sub>n,ern,SK</sub>	22,5	kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	40.064	kWh/a	PEB <sub>ern,SK</sub>	43,6	kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen (optional)	6.389	kg/a	CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub>	6,9	kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f <sub>GEE</sub>	1,19	
Photovoltaik-Export		kWh/a	PV <sub>Export,SK</sub>		kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	17.April 2019
Gültigkeitsdatum	17.April 2029

ErstellerIn	RUSTLER BAUMANAGEMENT GMBH
Unterschrift	

# Energieausweisvorlagegesetz 2012

## Nutzungseinheit Wohnzone: 4.Obergeschoss - Dachgeschoss

Auszug aus dem EAVG - 2012 :

**§ 3.** Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der **Heizwärmebedarf** und der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.

**Heizwärmebedarf**

HWB<sub>SK</sub> :

**Gesamtenergieeffizienz-Faktor**

f<sub>GEE</sub> :