



1030 Wien - KLEINGASSE 20														
					in m²	in m²	in m²	in m²	in m²	in €	in €	in €	in €	
Objektnr.	Top Nr.	Lift	Stockwerk	Zi	Wohnfläche	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	BK brutto	Rücklage	Gesamtbelastung/Monat	Kaufpreis	Info
15950	8	bis 2028	EG	2	39,32									VERKAUFT
15803	10	bis 2028	EG	1,5	48,64					139,16	52,81	191,97	295.000,00	hofseitig
15913	11	bis 2028	1.OG	2	44,74					129,67	47,42	177,09	264.000,00	WZ straßenseitig, SZ hofseitig
16076	14-15	bis 2028	1.OG	3	75,33					216,19	79,85	296,04	495.000,00	hofseitig, Balkonanbau möglich (ca. 14,10m2)
15708	16	bis 2028	1.OG	2	45,45									VERKAUFT
15848	17	bis 2028	1.OG	2	47,40									VERKAUFT
15709	20	bis 2028	2.OG	2	43,33									VERKAUFT
16077	21	bis 2028	2.OG	1	31,38					84,19	33,26	117,45	21.000,00	hofseitig, Balkonanbau möglich (ca. 8,69m2)
15804	23	bis 2028	3.OG	2	45,28									VERKAUFT
16202	24	bis 2028	3.OG	1	30,96					104,38	94,89	199,27	210.000,00	straßenseitig, Balkonanbau möglich (ca. 5,80m2)
16078	25	bis 2028	3.OG	1,5	43,01					125,64	45,59	171,23	289.000,00	straßenseitig, Kabinett mit Oberlichte
15805	26	bis 2028	3.OG	2	44,59									VERKAUFT
15951	27	bis 2028	3.OG	1	31,09					86,37	32,96	119,33	195.000,00	hofseitig, Balkonanbau möglich (ca. 8,69m2)
16430	28	bis 2028	3.OG	2	47,16					141,7	63,19	204,89	325.000,00	hofseitig, Balkonanbau möglich (ca. 5,43m2)

Nebenkosten:
3,5% Grunderwerbsteuer
1,1% Eintragungsgebühr
1,2% zzgl. 20% USt. u. Barauslagen Vertragserrichtungskosten | Die Errichtung und Durchführung des Kaufvertrages erfolgt durch die Kanzlei Tiefenthaler Gnesda Rechtsanwälte GmbH
3% zzgl. 20% USt. Maklerprovision
ggf. 1,2% Eintragungsgebühr bei Fremdfinanzierung
SUMME: ca. 10% vom Kaufpreis

Fehler und Irrtümer vorbehalten!

GEBÜHRENBEFREIUNG - HINWEIS für EIGENNUTZER:
Für Kaufverträge die zwischen 01.07.2024 und 01.07.2026 abgeschlossen werden, müssen unter bestimmten Voraussetzungen keine 1,1% Eintragungsgebühr u. ggf. 1,2% Eintragung der Pfandurkunde gezahlt werden (zB dringendes Wohnbedürfnis, 5 Jahre Hauptwohnsitz, bis zu KP iHv EUR 500.000,- darüber hinaus fällt die normale Eintragungsgebühr an).

Näheres finden Sie unter: <https://www.bmj.gv.at/themen/Fokusthemen/Befreiung-von-der-Grundbuch-Eintragungsgeb%C3%BChr-bei-Erwerb-von-Wohnraum.html>