

Franz Josef-Straße 17-19, 2344 Maria Enzersdorf

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Aus- richtung	Wohn- fläche m²	Gewichtete Fläche m²	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	Betriebs- kosten	*Bemerkung
Stiege 1														
79769	2	EG	1	S	32,35	39,18		10,98	13,37	€ 5.693,83	€ 239.000,00	€ 223.067,00	€ 87,30	STP 23
79770	3	EG	3	NS	59,59	72,17		16,02	45,71	€ 5.339,47	€ 412.880,00	€ 385.355,00	€ 164,45	STP 26
79771	4	EG	3	NS	59,59	72,24		16,00	46,53	€ 5.334,15	€ 412.880,00	€ 385.355,00	€ 164,34	STP 24
79773	8	1. Etage	1	S	32,35	36,74	8,77			€ 6.326,39	€ 249.000,00	€ 232.400,00	€ 82,97	STP 2
79775	12	2. Etage	4	SWN	96,87	156,06		118,37		€ 4.665,02	€ 780.000,00	€ 728.000,00	€ 332,92	STP 1
Stiege 2														
79777	5	1. Etage	1	W	32,73	37,42	9,37			€ 5.961,97	€ 239.000,00	€ 223.067,00	€ 84,35	STP 14
79778	9	1. Etage	2	O	44,19	49,60	10,81			€ 5.631,62	€ 299.250,00	€ 279.300,00	€ 111,89	STP 18
79779	10	1. Etage	2	O	44,19	50,48	12,58			€ 5.532,88	€ 299.250,00	€ 279.300,00	€ 113,05	STP 9
79780	11	1. Etage	2	O	44,19	50,04	11,71			€ 5.580,98	€ 299.250,00	€ 279.300,00	€ 112,40	STP 20
79783	14	2. Etage	3	NW	78,55	133,10		109,09		€ 4.621,26	€ 659.000,00	€ 615.067,00	€ 281,11	STP 12
79784	16	2. Etage	2	O	51,15	78,46		54,63		€ 4.997,76	€ 420.160,00	€ 392.149,00	€ 171,21	STP 65
79785	17	2. Etage	3	SOW	72,64	142,92		140,56		€ 4.310,10	€ 660.000,00	€ 616.000,00	€ 279,72	STP 11
Stiege 3														
79787	7	1. Etage	3	SO	63,91	77,40	26,99			€ 5.426,01	€ 450.000,00	€ 420.000,00	€ 170,65	STP 32
79788	8	1. Etage	1	S	32,35	36,74	8,77			€ 6.326,39	€ 249.000,00	€ 232.400,00	€ 82,97	STP 58
Stiege 4														
79790	4	EG	1	O	32,73	40,11		10,97	18,94	€ 5.561,52	€ 239.000,00	€ 223.067,00	€ 90,25	STP 71
79795	12	EG	1	W	32,73	39,81		11,75	12,09	€ 5.368,29	€ 229.000,00	€ 213.733,00	€ 88,96	STP 80
79799	17	1. Etage	2	O	44,19	50,04	11,69			€ 5.719,20	€ 306.600,00	€ 286.160,00	€ 112,98	STP 95
79800	18	1. Etage	2	O	44,19	50,04	11,69			€ 5.719,20	€ 306.600,00	€ 286.160,00	€ 112,98	STP 86
79801	20	1. Etage	2	O	48,09	54,52	12,85			€ 5.632,71	€ 329.000,00	€ 307.067,00	€ 122,91	STP 88
79802	24	1. Etage	1	W	32,73	37,44	9,42			€ 6.207,26	€ 249.000,00	€ 232.400,00	€ 84,93	STP 97
79803	26	2. Etage	2	O	52,40	76,28		47,77		€ 5.916,76	€ 479.000,00	€ 451.360,00	€ 171,56	STP 10
79805	29	2. Etage	2	W	52,30	77,00		49,41		€ 5.805,69	€ 489.000,00	€ 447.067,00	€ 172,17	STP 89
Stiege 5														

Franz Josef-Straße 17-19, 2344 Maria Enzersdorf

Verfügbarkeitsliste Anleger

79806 Objekt- nummer	1 Top-Nr.	EG Geschoß	4 Zimmer	SO Aus- richtung	83,29 Wohn- Fläche m²	111,42 Gewichtete Fläche m²	Balkon	21,97 Terrasse	171,44 Garten	€ 5.444,92 Preis/m²	€ 650.000,00 Kaufpreis Eigennutzer	€ 650.000,00 Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	€ 235,47 Betriebs- kosten	STP 34 *Bemerkung
Stiege 5														
79807	2	EG	1	S	32,36	43,92		10,98	60,67	€ 5.444,82	€ 256.200,00	€ 239.120,00	€ 94,98	STP 42
79808	4	EG	3	S	59,59	79,13		16,00	115,44	€ 5.531,54	€ 469.000,00	€ 437.733,00	€ 176,14	STP 35
79809	5	EG	3	S	59,59	79,92		16,01	123,27	€ 5.477	€ 469.000,00	€ 437.733,00	€ 177,48	STP 38
79810	6	EG	3	SWN	70,24	106,95		19,67	268,77	€ 5.052,73	€ 579.000,00	€ 540.400,00	€ 218,42	STP 39

Provisionsfrei für den Käufer!
 Fertigstellung: voraussichtlich Ende 2024
 Jeder Wohnung ist ein Stellplatz zugeordnet, wobei ein Garagenstellplatz um € 20.500,- angekauft werden kann.