

1120 Wien, Pohlgasse 26  
Wohnbauprojekt: 1680596



**teamneunzehn-Gruppe**  
Handelskai 94-96/21.OG | Millennium Tower  
1200 Wien  
**T** +43 1 236 97 97  
**E** office@teamneunzehn.at  
**W** www.teamneunzehn.at

Adresse	Top	Etage	Zimmer	WNFL	Balkon	Terrasse	Garten	Ausrichtung	€ Gesamtmietzins	€ Kautiön
Pohlgasse 26/12, 1120 Wien	12	1. OG	1	30,74 m <sup>2</sup>				O	€ 649,00	€ 1.947,00
Pohlgasse 26/23, 1120 Wien	23	1. OG	1	31,47 m <sup>2</sup>		12,95 m <sup>2</sup>	15,52 m <sup>2</sup>	N	€ 765,00	€ 2.295,00
Pohlgasse 26/46, 1120 Wien	46	2. OG	1	31,47 m <sup>2</sup>	3,96 m <sup>2</sup>			S	€ 735,00	€ 2.205,00
Pohlgasse 26/103, 1120 Wien	103	4. OG	1	31,47 m <sup>2</sup>	5,33 m <sup>2</sup>			N	€ 749,00	€ 2.247,00

#### Informationen

Befristung	5 Jahre
------------	---------

#### Mietnebenkosten

Kautiön	3 Bruttomonatsmieten
Provision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt 562/1994) möglich.  
Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.