

Fritz G. Piwetz

Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger für das Immobilienwesen
Liegenschaftsschätzungen- Wohnungseigentum- Nutzwert- u. Mietwertfestsetzungen
8020 Graz, Bunsengasse 6, Tel.: 0316/ 68 53 02; Fax: 67 37 62; DVR: 2110199
e-mail: office@piwetz.at; home: www.piwetz.at

Nutzwertgutachten und

NUTZWERTFESTSETZUNG

gem. § 9 Abs 1 WEG 2002
idF. des BGBl. I Nr. 124/2006

KG 63106 Jakomini, EZ 484
8010 Graz, Schönaugürtel 64

P 4029/20-11a

Graz, am 17. August 2011

I. AUFTRAG

Die nachstehend angeführte Eigentümerin der Liegenschaft

KG 63106 Jakomini, EZ 484

8010 Graz, Schönaugürtel 64

beauftragte mich, die Festsetzung von Nutzwerten nach den Bestimmungen des WEG 2002 vorzunehmen.

Eigentum lt. GB-Auszug vom
17.08.2011 :

Blueship One
Projektentwicklungs GmbH

1/1

II. NUTZWERTFESTSETZUNG

Die Nutzwerte wurden lt. vorliegendem Gutachten festgesetzt.

Der Gesamtnutzwert der Liegenschaft

KG 63106 Jakomini, EZ 484

8010 Graz, Schönaugürtel 64

beträgt

10664
Nutzwerte

Auf die unter "Grundlagen" angeführten Urkunden und Unterlagen wird ausdrücklich verwiesen.

III. B E F U N D

Gutsbestand:

Liegenschaft: KG 63106 Jakomini, EZ 484

Adresse der Liegenschaft: 8010 Graz, Schönaugürtel 64

Grundstücksparzelle(n): (Änderung der Fläche in Vorbereitung)	942/1	Baufläche (Gebäude)	<u>m²</u> 379
		Baufläche (befestigt)	1469
		Baufläche (begrünt)	4966
		Sonstige (Straßenanlage)	667
	GESAMTFLÄCHE:		7481

In der vorliegenden Nutzwertfestsetzung ist die im Grundbuch angemerkte Änderung der Fläche berücksichtigt.

Beschreibung der Liegenschaft:

Lage: Wohnlage

Gelände: eben

Lichteinfall: keine Beeinträchtigung

Lärmbelästigung: für alle Bewertungsobjekte gleich relevant (ausgenommen Einfahrtsbereich Tiefgarage)

Kurzbeschreibung des Objektes lt. Planung bzw. Bestand:

Bauart: massiv

Geschoße: (Personenaufzüge vorhanden)	UG:	1 (Tiefgarage)
	EG:	1
	OG:	7

IV. GUTACHTEN

Allgemeine Bewertungsgrundsätze:

Auszug aus dem Gesetzestext (§ 8 WEG 2002)

Abs. 1: Der Nutzwert ist einer ganzen Zahl auszudrücken, wobei Teilbeträge unter 0,5 abgerundet und ab 0,5 aufgerundet werden. Er ist aus der Nutzfläche und aus Zuschlägen oder Abstrichen für Umstände zu berechnen, die nach der Verkehrsauffassung den Wert des Wohnungseigentumsobjekts erhöhen oder vermindern, wie etwa dessen Zweckbestimmung, Stockwerkslage, Lage innerhalb eines Stockwerks oder dessen Ausstattung mit offenen Balkonen, Terrassen und Zubehörobjekten im Sinne des § 2 Abs. 3.

Abs. 2: Zuschläge für die Ausstattung mit Zubehörobjekten im Sinne des § 2 Abs. 3 sowie mit offenen Balkonen und Terrassen sind in einer ganzen Zahl auszudrücken; es gilt die Rundungsbestimmung des Abs. 1 erster Satz; der Zuschlag ist jedoch mindestens mit der Zahl Eins anzusetzen. Sonstige werterhöhende oder wertvermindernde Unterschiede, die insgesamt nur einen Zuschlag oder Abstrich von nicht mehr als 2 vH rechtfertigen würden, sind zu vernachlässigen.

Abs. 3: Der Nutzwert eines Abstellplatzes für ein Kraftfahrzeug darf dessen Nutzfläche - außer zur Berücksichtigung von Zubehörobjekten - rechnerisch nicht übersteigen. Bei seiner Berechnung ist neben den in Abs. 1 genannten Umständen auch zu berücksichtigen, ob der Abstellplatz in einem Gebäude oder im Freien liegt, letzterenfalls ob er überdacht ist.

Terrasse: Nutzfläche bis 1/2 der zugeh. Wohnungsnutzfläche: 25 % des dazugeh. Wohnnutzwertes

Nutzfläche 1/2 bis 1/1 der zugeh. Wohnungsnutzfl.: 20 % des dazugeh. Wohnnutzwertes

Nutzfläche über 1/1 der zugeh. Wohnungsnutzfl.: 15 % des dazugeh. Wohnnutzwertes

Balkon: Flächenabstufung wie bei Terrasse

Der Faktor für KFZ-Abstellplätze entspricht der Lage der Liegenschaft. Im Innenverhältnis zwischen Tiefgaragenstellplätzen und Abstellflächen im Freien werden Abstufungen (z. Bsp.: Freifläche = 1/2 des Tiefgaragenplatzes) vorgenommen.

Grundlage:

Pläne	1. Austauschplan zum Einreichplan v. 14.3.2011, Plan Nr. G-7050-LA-ARC-XXX-012 (Lageplan)	Magistrat Graz, Bau- u. Anlagenbehörde, GZ.: A 17-046145/2010/0005, Bescheid v. 20.7.2011
	Planverfasser:	Ernst Giselbrecht + Partner, Architektur ZT GmbH, Graz
	1. Austauschplan zum Einreichplan v. 14.3.2011, Plan Nr. G-7050-GR-ARC-U01-001 (Tiefgarage)	Magistrat Graz, Bau- u. Anlagenbehörde, GZ.: A 17-046145/2010/0005, Bescheid v. 20.7.2011
	Planverfasser:	Ernst Giselbrecht + Partner, Architektur ZT GmbH, Graz
	Einreichplan v. 14.12.2010, Plan Nr. G-7050-GR-ARC-E00-002 (Erdgeschoß)	Magistrat Graz, Bau- u. Anlagenbehörde, GZ.: A 17-046145/2010/0005, Bescheid v. 20.7.2011
	Planverfasser:	Ernst Giselbrecht + Partner, Architektur ZT GmbH, Graz
	Einreichplan v. 14.12.2010, Plan Nr. G-7050-GR-ARC-O01-003 (1. Obergeschoß)	Magistrat Graz, Bau- u. Anlagenbehörde, GZ.: A 17-046145/2010/0005, Bescheid v. 20.7.2011
	Planverfasser:	Ernst Giselbrecht + Partner, Architektur ZT GmbH, Graz

Einreichplan v. 14.12.2010, Plan Nr. G-7050-GR-ARC-O02-004 (2. Obergeschoß) Planverfasser:	Magistrat Graz, Bau- u. Anlagenbehörde, GZ.: A 17- 046145/2010/0005, Bescheid v. 20.7.2011 Ernst Giselbrecht + Partner, Architektur ZT GmbH, Graz
Einreichplan v. 14.12.2010, Plan Nr. G-7050-GR-ARC-O03-005 (3. Obergeschoß) Planverfasser:	Magistrat Graz, Bau- u. Anlagenbehörde, GZ.: A 17- 046145/2010/0005, Bescheid v. 20.7.2011 Ernst Giselbrecht + Partner, Architektur ZT GmbH, Graz
Einreichplan v. 14.12.2010, Plan Nr. G-7050-GR-ARC-O04-006 (4. Obergeschoß) Planverfasser:	Magistrat Graz, Bau- u. Anlagenbehörde, GZ.: A 17- 046145/2010/0005, Bescheid v. 20.7.2011 Ernst Giselbrecht + Partner, Architektur ZT GmbH, Graz
Einreichplan v. 14.12.2010, Plan Nr. G-7050-GR-ARC-O05-007 (5. Obergeschoß) Planverfasser:	Magistrat Graz, Bau- u. Anlagenbehörde, GZ.: A 17- 046145/2010/0005, Bescheid v. 20.7.2011 Ernst Giselbrecht + Partner, Architektur ZT GmbH, Graz
Einreichplan v. 14.12.2010, Plan Nr. G-7050-GR-ARC-O06-008 (6. Obergeschoß) Planverfasser:	Magistrat Graz, Bau- u. Anlagenbehörde, GZ.: A 17- 046145/2010/0005, Bescheid v. 20.7.2011 Ernst Giselbrecht + Partner, Architektur ZT GmbH, Graz
Einreichplan v. 14.12.2010, Plan Nr. G-7050-GR-ARC-O07-009 (7. Obergeschoß) Planverfasser:	Magistrat Graz, Bau- u. Anlagenbehörde, GZ.: A 17- 046145/2010/0005, Bescheid v. 20.7.2011 Ernst Giselbrecht + Partner, Architektur ZT GmbH, Graz
Faksimiles der oa. Pläne	(dem Gutachten im Anhang beigegeben) Pl.Nr. 1 bis Pl. Nr. 10

Flächenberechnung:	Ernst Giselbrecht + Partner, Architektur ZT GmbH, Graz
--------------------	--

Auf der Liegenschaft befinden sich laut dem Gutachten gemäß § 6 Abs. 1 Z 2 WEG 2002 folgende wohnungseigentumstaugliche Objekte:

	Anz.
Wohnungen	157
Abstellpl. f. KFZ i. Freien	4
Abstellpl. f. KFZ i. d. Tiefgarage	153
wohnungseigentumstaugl. Obj. i. Summe:	314

Gesamtzahl der WE-Objekte:	314
-----------------------------------	------------

Liegenschaftsteile, an denen WE gem. § 2 Abs. 4 WEG 2002 nicht bestehen kann, bzw. auftragsgemäß nicht bestehen soll:

Untergeschoß:

- 1 Technikraum/E-Verteiler (42,64)
- 1 Technikraum/FW-Übergabe (15,38 m²)
- 1 Technikraum/KW-Übergabe (26,10 m²)
- 1 Technikraum/E-Verteiler (41,30)
- 1 Technikraum/Schaltraum (12,80m²)
- 1 Technikraum/Trafo Raum (14,18 m²)
- 1 Technikraum/Notlichtraum (2,98 m²)
- 1 Trockenraum (20,41 m²)
- 1 Kinderwagenabstellraum (10,32 m²)

Erdgeschoß

- 3 Nebengebäude

Weitere im Sinne des § 2 Abs. 4 oben nicht ausdrücklich angeführte Liegenschaftsteile, wie insbesondere allgemeine Zugänge, Stiegenhäuser etc., verbleiben im gemeinsamen Eigentum. Die "allgemeinen Teile" ergeben sich im Übrigen aus den den jeweiligen Tops nicht ausdrücklich zugeordneten Teilen im Sinne des vorliegenden Gutachtens.

Die Zweckbestimmung der einzelnen Objekte und die Zuordnung von Zubehör erfolgte auftragsgemäß.

Als Regelwohnung wurde die im 1.OG liegende Wohnung **Top W 101** mit nachstehender Raumaufteilung bzw. Ausstattung angenommen:

Vorraum, Bad/WC, Abstellraum, Kochen, Wohnen, Zimmer

NUTZWERTE - MINDESTANTEILE

Zeichenerklärung: W = Wohnung/ SSR = sonstige selbstständige Räumlichkeit/ AP = Abstellplatz für KFZ

Top	Ge- schoß		Fl.m2	Faktor		NW	Mindest- anteil %	Mindestanteil § 2 Abs. 9 WEG
W 001	EG	Wohnung						
		Vorraum	2,25					
		Bad/WC	3,67					
		Abstellraum	1,32					
		Kochen	3,49					
		Wohnen	11,14					
		Zimmer	13,36					
			35,23	0,975	34,35			
		Nfil. iSd § 2 (7) WEG:	35,23		34,35		34	
		Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002:						
		KG Kellerabtei 1	1,86	0,150	1			
		Garten	15,00	0,050	1			
		Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002						
	EG	Terrasse	15,70	0,244	4		6	
					6			
Regelnutzwert:					1,000			
Ab- u. Zuschläge i. %:								
Lage im Erdgeschoß					-2,50			
Faktor:					0,975			
Wohnung						40	0,38	40 / 10664
W 002	EG	Wohnung						
		Vorraum	2,25					
		Bad/WC	3,67					
		Abstellraum	1,32					
		Kochen	3,49					
		Wohnen	11,14					
		Zimmer	13,43					
			35,30	0,975	34,42			
		Nfil. iSd § 2 (7) WEG:	35,30		34,42		34	
		Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002:						
		KG Kellerabtei 2	1,29	0,150	1			
		Garten	15,00	0,050	1			
		Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002						
	EG	Terrasse	15,38	0,244	4		6	
					6			
Regelnutzwert:					1,000			
Ab- u. Zuschläge i. %:								
Lage im Erdgeschoß					-2,50			
Faktor:					0,975			
Wohnung						40	0,38	40 / 10664

Top	Ge- schoß		Fl.m2	Faktor		NW	Mindest- anteil %	Mindestanteil § 2 Abs. 9 WEG
W 003	EG	Wohnung				52		
		Vorraum	3,74					
		Bad	4,03					
		WC	1,62					
		Abstellraum	1,65					
		Wohnküche	19,07					
		Zimmer	10,01					
	EG	Zimmer	13,51			8		
		53,63	0,975	52,29				
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	53,63		52,29			
	KG	Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002:						
		Kellerabteil 3	1,29	0,150	1			
	Garten	23,00	0,050	1				
	EG	Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002						
		Terrasse	24,18	0,244	6			
			8					
	Regelnutzwert:				1,000			
	Ab- u. Zuschläge i. %:							
	Lage im Erdgeschoß				-2,50			
	Faktor:				0,975			
Wohnung						60	0,56	60 / 10664
W 004	EG	Wohnung				50		
		Vorraum	4,80					
		Bad/WC	4,37					
		Abstellraum	1,90					
		Wohnküche	19,00					
		Zimmer	10,86					
		Zimmer	10,58					
		51,51	0,975	50,22	6			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	51,51					50,22
	KG	Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002:						
		Kellerabteil 4	1,29	0,150				1
	EG	Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002						
		Terrasse/befestigte Fläche	27,00	0,195				5
				6				
		Regelnutzwert:				1,000		
	Ab- u. Zuschläge i. %:							
	Lage im Erdgeschoß				-2,50			
	Faktor:				0,975			
Wohnung						56	0,53	56 / 10664
W 005	EG	Wohnung				50		
		Vorraum	4,80					
		Bad/WC	4,37					
		Abstellraum	1,90					
		Wohnküche	19,00					
		Zimmer	10,86					
		Zimmer	10,58					
		51,51	0,975	50,22	7			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	51,51					50,22
	KG	Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002:						
		Kellerabteil 5	1,29	0,150				1
	EG	Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002						
		Terrasse/befestigte Fläche	25,10	0,244				6
				7				
		Regelnutzwert:				1,000		
	Ab- u. Zuschläge i. %:							
	Lage im Erdgeschoß				-2,50			
	Faktor:				0,975			
Wohnung						57	0,53	57 / 10664

Top	Ge- schoß		Fl.m2	Faktor		NW	Mindest- anteil %	Mindestanteil § 2 Abs. 9 WEG
W 006	EG	Wohnung						
		Vorraum	4,80					
		Bad/WC	4,37					
		Abstellraum	1,90					
		Wohnküche	19,00					
		Zimmer	10,86					
		Zimmer	10,58					
			51,51	0,975	50,22			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	51,51		50,22	50		
	KG	Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002:						
		Kellerabteil 6	1,29	0,150	1			
	EG	Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002						
		Terrasse/befestigte Fläche	25,10	0,244	6	7		
					7			
		Regelnutzwert:			1,000			
		Ab- u. Zuschläge i. %:						
		Lage im Erdgeschoß			-2,50			
		Faktor:			0,975			
Wohnung		Top W 006				57	0,53	57 / 10664
W 007	EG	Wohnung						
		Vorraum	4,80					
		Bad/WC	4,37					
		Abstellraum	1,90					
		Wohnküche	19,00					
		Zimmer	10,86					
		Zimmer	10,58					
			51,51	0,975	50,22			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	51,51		50,22	50		
	KG	Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002:						
		Kellerabteil 7	1,29	0,150	1			
	EG	Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002						
		Terrasse/befestigte Fläche	25,10	0,244	6	7		
					7			
		Regelnutzwert:			1,000			
		Ab- u. Zuschläge i. %:						
		Lage im Erdgeschoß			-2,50			
		Faktor:			0,975			
Wohnung		Top W 007				57	0,53	57 / 10664
W 008	EG	Wohnung						
		Vorraum	6,56					
		Bad/WC	4,73					
		Abstellraum	1,65					
		Kochen	4,73					
		Wohnen	20,84					
		Zimmer	12,58					
			51,09	0,975	49,81			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	51,09		49,81	50		
	KG	Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002:						
		Kellerabteil 8	1,29	0,150	1			
	EG	Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002						
		Terrasse/befestigte Fläche	42,00	0,195	8	9		
					9			
		Regelnutzwert:			1,000			
		Ab- u. Zuschläge i. %:						
		Lage im Erdgeschoß			-2,50			
		Faktor:			0,975			
Wohnung		Top W 008				59	0,55	59 / 10664

Top	Ge- schoß		Fl.m2	Faktor		NW	Mindest- anteil %	Mindestanteil § 2 Abs. 9 WEG
W 009	EG	Wohnung						
		Vorraum	3,43					
		Bad	4,55					
		WC	1,45					
		Abstellraum	3,80					
		Wohnküche	22,62					
		Zimmer	13,90					
			49,75	0,975	48,51			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	49,75		48,51	49		
	KG	Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002:						
		Kellerabteil 9	1,29	0,150	1			
	EG	Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002						
		Terrasse	11,85	0,244	3			
					4	4		
		Regelnutzwert:			1,000			
		Ab- u. Zuschläge i. %:						
Lage im Erdgeschoß						-2,50		
Faktor:						0,975		
Wohnung						Top W 009	53	0,50
								53 / 10664
W 010	EG	Wohnung						
		Vorraum	3,22					
		Bad	4,49					
		WC	1,39					
		Abstellraum	3,80					
		Wohnküche	22,23					
		Zimmer	14,81					
			49,94	0,975	48,69			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	49,94		48,69	49		
	KG	Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002:						
		Kellerabteil 10	1,29	0,150	1			
	EG	Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002						
		Terrasse	12,06	0,244	3			
					4	4		
		Regelnutzwert:			1,000			
		Ab- u. Zuschläge i. %:						
Lage im Erdgeschoß						-2,50		
Faktor:						0,975		
Wohnung						Top W 010	53	0,50
								53 / 10664
W 011	EG	Wohnung						
		Vorraum	3,74					
		Bad	4,03					
		WC	1,62					
		Abstellraum	1,65					
		Wohnküche	19,07					
	EG	Zimmer	10,01					
		Zimmer	14,06					
			54,18	0,975	52,83			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	54,18		52,83	53		
	KG	Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002:						
		Kellerabteil 11	1,29	0,150	1			
	EG	Garten	32,00	0,050	2			
		Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002						
	EG	Terrasse	29,53	0,195	6			
					9	9		
		Regelnutzwert:			1,000			
		Ab- u. Zuschläge i. %:						
Lage im Erdgeschoß						-2,50		
Faktor:						0,975		
Wohnung						Top W 011	62	0,58
								62 / 10664

Top	Ge- schoß		Fl.m2	Faktor		NW	Mindest- anteil %	Mindestanteil § 2 Abs. 9 WEG	
W 012	EG	Wohnung				33			
		Vorraum	2,25						
		Bad/WC	3,67						
		Abstellraum	1,32						
		Kochen	3,49						
		Wohnen	11,14						
		Zimmer	13,43						
			35,30	0,945	33,36				
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	35,30		33,36				
	KG	Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002:							
		Kellerabteil 12	1,29	0,150	1				
		Garten	20,00	0,050	1				
	EG	Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002							
		Terrasse	12,30	0,236	3	5			
					5				
Regelnutzwert:					1,000				
Ab- u. Zuschläge i. %:									
Lage im Erdgeschoß					-2,50				
Lage an Tiefgarageneinfahrt					-3,00				
Faktor:					0,945				
Wohnung						38	0,36	38 / 10664	
W 013	EG	Wohnung				50			
		Vorraum	3,74						
		Bad	4,03						
		WC	1,62						
		Abstellraum	1,65						
		Wohnküche	19,07						
		Zimmer	10,01						
	EG	Zimmer	13,51			6			
			53,63	0,925	49,61				
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	53,63		49,61				
	KG	Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002:							
		Kellerabteil 13	1,29	0,150	1				
		Garten	29,00	0,050	1				
	EG	Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002							
		Terrasse	18,30	0,231	4	6			
				6					
Regelnutzwert:					1,000				
Ab- u. Zuschläge i. %:									
Lage im Erdgeschoß					-2,50				
Lage an Tiefgarageneinfahrt					-5,00				
Faktor:					0,925				
Wohnung						56	0,53	56 / 10664	
Top W 013									

Top	Ge- schoß		Fl.m2	Faktor		NW	Mindest- anteil %	Mindestanteil § 2 Abs. 9 WEG
W 014	EG	Wohnung						
		Vorraum	3,74					
		Bad	4,03					
		WC	1,62					
		Abstellraum	1,65					
		Wohnküche	19,07					
		Zimmer	10,01					
		Zimmer	13,51					
	KG		53,63	0,925	49,61	50		
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	53,63		49,61			
		Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002:						
		Kellerabteil 14	1,29	0,150	1			
		Garten	29,00	0,050	1			
	EG	Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002				6		
		Terrasse	18,30	0,231	4			
					6			
		Regelnutzwert:			1,000			
	<u>Ab- u. Zuschläge i. %:</u>							
	Lage im Erdgeschoß					-2,50		
	Lage an Tiefgarageneinfahrt (Zufahrtsbereich)					-5,00		
	Faktor:					0,925		
Wohnung		Top W 014				56	0,53	56 / 10664
W 015	EG	Wohnung						
		Vorraum	2,25					
		Bad/WC	3,67					
		Abstellraum	1,16					
		Kochen	3,49					
		Wohnen	11,68					
		Zimmer	13,09					
	KG		35,34	0,925	32,69	33		
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	35,34		32,69			
		Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002:						
		Kellerabteil 15	1,29	0,150	1			
		Garten	23,00	0,050	1			
	EG	Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002				5		
		Terrasse	14,04	0,231	3			
					5			
		Regelnutzwert:			1,000			
	<u>Ab- u. Zuschläge i. %:</u>							
	Lage im Erdgeschoß					-2,50		
	Lage an Tiefgarageneinfahrt (Zufahrtsbereich)					-5,00		
	Faktor:					0,925		
Wohnung		Top W 015				38	0,36	38 / 10664

Top	Ge- schoß		Fl.m2	Faktor		NW	Mindest- anteil %	Mindestanteil § 2 Abs. 9 WEG
W 016	EG	Wohnung				34		
		Vorraum	2,25					
		Bad/WC	3,67					
		Abstellraum	1,50					
		Kochen	3,49					
		Wohnen	10,74					
		Zimmer	13,51					
			35,16	0,975	34,28			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	35,16		34,28			
	KG	Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002:						
		Kellerabteil 16	1,29	0,150	1			
		Garten	15,00	0,050	1			
	EG	Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002						
		Terrasse	15,73	0,244	4	6		
				6				
Regelnutzwert:				1,000				
Ab- u. Zuschläge i. %:								
Lage im Erdgeschoß				-2,50				
Faktor:				0,975				
Wohnung						40	0,38	40 / 10664
W 017	EG	Wohnung				52		
		Vorraum	3,74					
		Bad	4,03					
		WC	1,62					
		Abstellraum	1,65					
		Wohnküche	19,07					
		Zimmer	10,01					
			53,63	0,975	52,29			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	53,63		52,29			
	KG	Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002:						
		Kellerabteil 17	1,29	0,150	1			
		Garten	22,00	0,050	1			
	EG	Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002						
		Terrasse	22,88	0,244	6	8		
				8				
Regelnutzwert:				1,000				
Ab- u. Zuschläge i. %:								
Lage im Erdgeschoß				-2,50				
Faktor:				0,975				
Wohnung						60	0,56	60 / 10664
W 018	EG	Wohnung				34		
		Vorraum	2,25					
		Bad/WC	3,67					
		Abstellraum	1,32					
		Kochen	3,49					
		Wohnen	11,14					
		Zimmer	13,43					
			35,30	0,975	34,42			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	35,30		34,42			
	KG	Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002:						
		Kellerabteil 18	1,29	0,150	1			
		Garten	15,00	0,050	1			
	EG	Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002						
		Terrasse	15,38	0,244	4	6		
				6				
Regelnutzwert:				1,000				
Ab- u. Zuschläge i. %:								
Lage im Erdgeschoß				-2,50				
Faktor:				0,975				
Wohnung						40	0,38	40 / 10664

Top	Ge- schoß		Fl.m2	Faktor		NW	Mindest- anteil %	Mindestanteil § 2 Abs. 9 WEG
W 019	EG	Wohnung				34		
		Vorraum	2,25					
		Bad/WC	3,67					
		Abstellraum	1,32					
		Kochen	3,49					
		Wohnen	11,14					
	EG	Zimmer	13,36			6		
		35,23	0,975	34,35				
	Nfl. iSd § 2 (7) WEG:		35,23		34,35			
	Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002:							
	KG	Kellerabteil 19	1,29	0,150	1			
		Garten	17,00	0,050	1			
	EG	Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002						
		Terrasse	15,70	0,244	4			
					6			
Regelnutzwert:					1,000			
Ab- u. Zuschläge i. %:								
Lage im Erdgeschoß					-2,50			
Faktor:					0,975			
Wohnung						40	0,38	40 / 10664
W 101	1.OG	Wohnung				35		
		Vorraum	2,25					
		Bad/WC	3,67					
		Abstellraum	1,32					
		Kochen	3,49					
		Wohnen	11,14					
	1.OG	Zimmer	13,36			5		
		35,23	1,000	35,23				
	Nfl. iSd § 2 (7) WEG:		35,23		35,23			
	Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002:							
	KG	Kellerabteil 20	1,29	0,150	1			
		Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002						
	1.OG	Balkon	15,70	0,250	4			
					5			
	Regelnutzwert:					1,000		
keine Abweichungen								
Faktor:					1,000			
Wohnung						40	0,38	40 / 10664
W 102	1.OG	Wohnung				35		
		Vorraum	2,25					
		Bad/WC	3,67					
		Abstellraum	1,32					
		Kochen	3,49					
		Wohnen	11,14					
	1.OG	Zimmer	13,43			5		
		35,30	1,000	35,30				
	Nfl. iSd § 2 (7) WEG:		35,30		35,30			
	Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002:							
	KG	Kellerabteil 21	1,29	0,150	1			
		Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002						
	1.OG	Balkon	15,38	0,250	4			
					5			
	Regelnutzwert:					1,000		
keine Abweichungen								
Faktor:					1,000			
Wohnung						40	0,38	40 / 10664

Top	Ge-schoß		Fl.m2	Faktor		NW	Mindest-anteil %	Mindestanteil § 2 Abs. 9 WEG
W 103		Wohnung						
	1.OG	Vorraum	3,74					
	1.OG	Bad	4,03					
	1.OG	WC	1,62					
	1.OG	Abstellraum	1,65					
	1.OG	Wohnküche	19,07					
	1.OG	Zimmer	10,01					
	1.OG	Zimmer	13,51					
			53,63	1,000	53,63			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	53,63		53,63	54		
		Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002:						
	KG	Kellerabteil 22	1,29	0,150	1			
		Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002						
	1.OG	Balkon	24,18	0,250	6			
					7	7		
		Regelnutzwert:			1,000			
		<u>keine Abweichungen</u>						
		Faktor:			1,000			
Wohnung Top W 103						61	0,57	61 / 10664
W 104		Wohnung						
	1.OG	Vorraum	4,80					
	1.OG	Bad/WC	4,37					
	1.OG	Abstellraum	1,90					
	1.OG	Wohnküche	19,00					
	1.OG	Zimmer	10,86					
	1.OG	Zimmer	10,58					
			51,51	1,000	51,51			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	51,51		51,51	52		
		Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002:						
	KG	Kellerabteil 23	1,29	0,150	1			
		Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002						
	1.OG	Balkon	18,10	0,250	5			
					6	6		
		Regelnutzwert:			1,000			
		<u>keine Abweichungen</u>						
		Faktor:			1,000			
Wohnung Top W 104						58	0,54	58 / 10664
W 105		Wohnung						
	1.OG	Vorraum	4,80					
	1.OG	Bad/WC	4,37					
	1.OG	Abstellraum	1,90					
	1.OG	Wohnküche	19,00					
	1.OG	Zimmer	10,86					
	1.OG	Zimmer	10,58					
			51,51	1,000	51,51			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	51,51		51,51	52		
		Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002:						
	KG	Kellerabteil 24	1,29	0,150	1			
		Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002						
	1.OG	Balkon	16,80	0,250	4			
					5	5		
		Regelnutzwert:			1,000			
		<u>keine Abweichungen</u>						
		Faktor:			1,000			
Wohnung Top W 105						57	0,53	57 / 10664

Top	Ge- schoß		Fl.m2	Faktor		NW	Mindest- anteil %	Mindestanteil § 2 Abs. 9 WEG	
W 106		Wohnung				52			
		1.OG	Vorraum	4,80					
		1.OG	Bad/WC	4,37					
		1.OG	Abstellraum	1,90					
		1.OG	Wohnküche	19,00					
		1.OG	Zimmer	10,86					
		1.OG	Zimmer	10,58					
				51,51	1,000	51,51			
			Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	51,51		51,51			
		KG	Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002: Kellerabteil 25	1,29	0,150	1			
	Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002								
	1.OG	Balkon	16,80	0,250	4				
				5					
Regelnutzwert: 1,000									
keine Abweichungen									
Faktor: 1,000									
Wohnung Top W 106						57	0,53	57 / 10664	
W 107		Wohnung				52			
		1.OG	Vorraum	4,80					
		1.OG	Bad/WC	4,37					
		1.OG	Abstellraum	1,90					
		1.OG	Wohnküche	19,00					
		1.OG	Zimmer	10,86					
		1.OG	Zimmer	10,58					
				51,51	1,000	51,51			
			Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	51,51		51,51			
		KG	Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002: Kellerabteil 26	1,29	0,150	1			
	Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002								
	1.OG	Balkon	16,80	0,250	4				
				5					
Regelnutzwert: 1,000									
keine Abweichungen									
Faktor: 1,000									
Wohnung Top W 107						57	0,53	57 / 10664	
W 108		Wohnung				51			
		1.OG	Vorraum	6,56					
		1.OG	Bad/WC	4,73					
		1.OG	Abstellraum	1,65					
		1.OG	Kochen	4,73					
		1.OG	Wohnen	20,84					
		1.OG	Zimmer	12,58					
				51,09	1,000	51,09			
			Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	51,09		51,09			
		KG	Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002: Kellerabteil 27	1,29	0,150	1			
	Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002								
	1.OG	Balkon	31,94	0,200	6				
				7					
Regelnutzwert: 1,000									
keine Abweichungen									
Faktor: 1,000									
Wohnung Top W 108						58	0,54	58 / 10664	

Top	Ge- schoß		Fl.m2	Faktor		NW	Mindest- anteil %	Mindestanteil § 2 Abs. 9 WEG	
W 109		Wohnung				50			
		1.OG Vorraum	3,43						
		1.OG Bad	4,55						
		1.OG WC	1,45						
		1.OG Abstellraum	3,80						
		1.OG Wohnküche	22,62						
	1.OG Zimmer	13,90							
		49,75	1,000	49,75					
	Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	49,75		49,75					
	KG	Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002: Kellerabteil 28	1,29	0,150	1				
		Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002							
	1.OG Balkon	11,85	0,250	3	4				
			4						
Regelnutzwert:			1,000						
<u>keine Abweichungen</u>									
Faktor:			1,000						
Wohnung						Top W 109	54	0,51	54 / 10664
W 110		Wohnung				50			
		1.OG Vorraum	3,22						
		1.OG Bad	4,49						
		1.OG WC	1,39						
		1.OG Abstellraum	3,80						
		1.OG Wohnküche	22,23						
	1.OG Zimmer	14,81							
		49,94	1,000	49,94					
	Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	49,94		49,94					
	KG	Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002: Kellerabteil 29	1,29	0,150	1	4			
		Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002							
	1.OG Balkon	12,06	0,250	3					
			4						
Regelnutzwert:			1,000						
<u>keine Abweichungen</u>									
Faktor:			1,000						
Wohnung						Top W 110	54	0,51	54 / 10664
W 111		Wohnung				54			
		1.OG Vorraum	3,74						
		1.OG Bad	4,03						
		1.OG WC	1,62						
		1.OG Abstellraum	1,65						
		1.OG Wohnküche	19,07						
	1.OG Zimmer	10,01							
	1.OG Zimmer	14,06							
		54,18	1,000	54,18					
	Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	54,18		54,18					
	KG	Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002: Kellerabteil 30	1,29	0,150	1	7			
		Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002							
1.OG Terrasse	29,53	0,200	6						
			7						
Regelnutzwert:			1,000						
<u>keine Abweichungen</u>									
Faktor:			1,000						
Wohnung						Top W 111	61	0,57	61 / 10664

Top	Ge- schoß		Fl.m2	Faktor		NW	Mindest- anteil %	Mindestanteil § 2 Abs. 9 WEG	
W 112		Wohnung				35			
		1.OG Vorraum	2,25						
		1.OG Bad/WC	3,67						
		1.OG Abstellraum	1,32						
		1.OG Kochen	3,49						
		1.OG Wohnen	11,14						
		1.OG Zimmer	13,43						
		35,30	1,000	35,30					
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	35,30		35,30				
	KG	Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002: Kellerabteil 31	1,29	0,150	1				
		Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002 Balkon	12,30	0,250	3				
	1.OG				4	4			
Regelnutzwert:						1,000			
<u>keine Abweichungen</u>									
Faktor:						1,000			
Wohnung						39	0,37	39 / 10664	
W 113		Wohnung				54			
		1.OG Vorraum	3,74						
		1.OG Bad	4,03						
		1.OG WC	1,62						
		1.OG Abstellraum	1,65						
		1.OG Wohnküche	19,07						
		1.OG Zimmer	10,01						
	1.OG Zimmer	13,51							
		53,63	1,000	53,63					
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	53,63		53,63				
	KG	Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002: Kellerabteil 32	1,29	0,150	1				
		Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002 Balkon	18,30	0,250	5				
	1.OG				6	6			
	Regelnutzwert:						1,000		
	<u>keine Abweichungen</u>								
Faktor:						1,000			
Wohnung						60	0,56	60 / 10664	
W 114		Wohnung				54			
		1.OG Vorraum	3,74						
		1.OG Bad	4,03						
		1.OG WC	1,62						
		1.OG Abstellraum	1,65						
		1.OG Wohnküche	19,07						
		1.OG Zimmer	10,01						
	1.OG Zimmer	13,51							
		53,63	1,000	53,63					
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	53,63		53,63				
	KG	Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002: Kellerabteil 33	1,29	0,150	1				
		Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002 Balkon	18,30	0,250	5				
	1.OG				6	6			
	Regelnutzwert:						1,000		
	<u>keine Abweichungen</u>								
Faktor:						1,000			
Wohnung						60	0,56	60 / 10664	

Top	Ge- schoß		Fl.m2	Faktor		NW	Mindest- anteil %	Mindestanteil § 2 Abs. 9 WEG
W 115		Wohnung				35		
		1.OG Vorraum	2,25					
		1.OG Bad/WC	3,67					
		1.OG Abstellraum	1,16			5		
		1.OG Kochen	3,49					
		1.OG Wohnen	11,68					
		1.OG Zimmer	13,09					
		35,34	1,000	35,34				
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	35,34		35,34			
	KG	Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002: Kellerabteil 34	1,29	0,150	1			
	1.OG	Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002 Terrasse	14,04	0,250	4			
				5				
Regelnutzwert:					1,000			
<u>keine Abweichungen</u>								
Faktor:					1,000			
Wohnung Top W 115						40	0,38	40 / 10664
W 116		Wohnung				35		
		1.OG Vorraum	2,25					
		1.OG Bad/WC	3,67					
		1.OG Abstellraum	1,50			5		
		1.OG Kochen	3,49					
		1.OG Wohnen	10,74					
		1.OG Zimmer	13,51					
		35,16	1,000	35,16				
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	35,16		35,16			
	KG	Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002: Kellerabteil 35	1,29	0,150	1			
	1.OG	Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002 Balkon	15,73	0,250	4			
				5				
Regelnutzwert:					1,000			
<u>keine Abweichungen</u>								
Faktor:					1,000			
Wohnung Top W 116						40	0,38	40 / 10664
W 117		Wohnung				54		
		1.OG Vorraum	3,74					
		1.OG Bad	4,03					
		1.OG WC	1,62			7		
		1.OG Abstellraum	1,65					
		1.OG Wohnküche	19,07					
		1.OG Zimmer	10,01					
	1.OG Zimmer	13,51						
		53,63	1,000	53,63				
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	53,63		53,63			
	KG	Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002: Kellerabteil 36	1,29	0,150	1			
1.OG	Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002 Balkon	22,88	0,250	6				
				7				
Regelnutzwert:					1,000			
<u>keine Abweichungen</u>								
Faktor:					1,000			
Wohnung Top W 117						61	0,57	61 / 10664

Top	Ge- schoß		Fl.m2	Faktor		NW	Mindest- anteil %	Mindestanteil § 2 Abs. 9 WEG	
W 118		Wohnung				35			
		1.OG Vorraum	2,25						
		1.OG Bad/WC	3,67						
		1.OG Abstellraum	1,32						
		1.OG Kochen	3,49						
		1.OG Wohnen	11,14						
		1.OG Zimmer	13,43						
			35,30	1,000	35,30				
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	35,30		35,30				
		Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002:							
		KG Kellerabteil 37	1,29	0,150	1				
		Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002							
1.OG Balkon	15,38	0,250	4						
			5	5					
Regelnutzwert:					1,000				
keine Abweichungen									
Faktor:					1,000				
Wohnung						Top W 118	40	0,38	40 / 10664
W 119		Wohnung				35			
		1.OG Vorraum	2,25						
		1.OG Bad/WC	3,67						
		1.OG Abstellraum	1,32						
		1.OG Kochen	3,49						
		1.OG Wohnen	11,14						
		1.OG Zimmer	13,36						
			35,23	1,000	35,23				
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	35,23		35,23				
		Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002:							
		KG Kellerabteil 38	1,29	0,150	1				
		Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002							
1.OG Balkon	15,70	0,250	4						
			5	5					
Regelnutzwert:					1,000				
keine Abweichungen									
Faktor:					1,000				
Wohnung						Top W 119	40	0,38	40 / 10664
W 201		Wohnung				35			
		2.OG Vorraum	2,25						
		2.OG Bad/WC	3,67						
		2.OG Abstellraum	1,32						
		2.OG Kochen	3,49						
		2.OG Wohnen	11,14						
		2.OG Zimmer	13,36						
			35,23	1,000	35,23				
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	35,23		35,23				
		Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002:							
		KG Kellerabteil 39	1,29	0,150	1				
		Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002							
2.OG Balkon	15,70	0,250	4						
			5	5					
Regelnutzwert:					1,000				
keine Abweichungen									
Faktor:					1,000				
Wohnung						Top W 201	40	0,38	40 / 10664

Top	Ge- schoß		Fl.m2	Faktor		NW	Mindest- anteil %	Mindestanteil § 2 Abs. 9 WEG
W 202	2.OG 2.OG 2.OG 2.OG 2.OG 2.OG	Wohnung				35		
		Vorraum	2,25					
		Bad/WC	3,67					
		Abstellraum	1,32					
		Kochen	3,49					
		Wohnen	11,14					
		Zimmer	13,43					
		35,30	1,000	35,30				
	Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	35,30		35,30				
	KG	Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002: Kellerabteil 40	1,29	0,150	1			
		Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002 Balkon	15,38	0,250	4			
	2.OG				5	5		
Regelnutzwert:				1,000				
keine Abweichungen								
Faktor:				1,000				
Wohnung Top W 202						40	0,38	40 / 10664
W 203	2.OG 2.OG 2.OG 2.OG 2.OG 2.OG 2.OG	Wohnung				54		
		Vorraum	3,74					
		Bad	4,03					
		WC	1,62					
		Abstellraum	1,65					
		Wohnküche	19,07					
		Zimmer	10,01					
	Zimmer	13,51						
		53,63	1,000	53,63				
	Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	53,63		53,63				
	KG	Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002: Kellerabteil 41	1,72	0,150	1			
		Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002 Balkon	24,18	0,250	6			
2.OG				7	7			
	Regelnutzwert:							1,000
	keine Abweichungen							
	Faktor:							1,000
Wohnung Top W 203						61	0,57	61 / 10664
W 204	2.OG 2.OG 2.OG 2.OG 2.OG 2.OG	Wohnung				52		
		Vorraum	4,80					
		Bad/WC	4,37					
		Abstellraum	1,90					
		Wohnküche	19,00					
		Zimmer	10,86					
		Zimmer	10,58					
		51,51	1,000	51,51				
	Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	51,51		51,51				
	KG	Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002: Kellerabteil 42	1,20	0,150	1			
		Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002 Balkon	18,10	0,250	5			
	2.OG				6	6		
Regelnutzwert:				1,000				
keine Abweichungen								
Faktor:				1,000				
Wohnung Top W 204						58	0,54	58 / 10664

Top	Ge- schoß		Fl.m2	Faktor		NW	Mindest- anteil %	Mindestanteil § 2 Abs. 9 WEG	
W 205		Wohnung				52			
		2.OG	Vorraum	4,80					
		2.OG	Bad/WC	4,37					
		2.OG	Abstellraum	1,90					
		2.OG	Wohnküche	19,00					
		2.OG	Zimmer	10,86					
		2.OG	Zimmer	10,58					
			51,51	1,000	51,51	5			
	Nfl. iSd § 2 (7) WEG:		51,51		51,51				
	KG	Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002: Kellerabteil 43		1,28	0,150		1		
		Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002							
	2.OG	Balkon	16,80	0,250	4				
				5					
Regelnutzwert:					1,000				
<u>keine Abweichungen</u>									
Faktor:					1,000				
Wohnung Top W 205						57	0,53	57 / 10664	
W 206		Wohnung				52			
		2.OG	Vorraum	4,80					
		2.OG	Bad/WC	4,37					
		2.OG	Abstellraum	1,90					
		2.OG	Wohnküche	19,00					
		2.OG	Zimmer	10,86					
		2.OG	Zimmer	10,58					
			51,51	1,000	51,51	5			
	Nfl. iSd § 2 (7) WEG:		51,51		51,51				
	KG	Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002: Kellerabteil 44		1,28	0,150		1		
		Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002							
	2.OG	Balkon	16,80	0,250	4				
				5					
Regelnutzwert:					1,000				
<u>keine Abweichungen</u>									
Faktor:					1,000				
Wohnung Top W 206						57	0,53	57 / 10664	
W 207		Wohnung				52			
		2.OG	Vorraum	4,80					
		2.OG	Bad/WC	4,37					
		2.OG	Abstellraum	1,90					
		2.OG	Wohnküche	19,00					
		2.OG	Zimmer	10,86					
		2.OG	Zimmer	10,58					
			51,51	1,000	51,51	5			
	Nfl. iSd § 2 (7) WEG:		51,51		51,51				
	KG	Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002: Kellerabteil 45		1,28	0,150		1		
		Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002							
	2.OG	Balkon	16,80	0,250	4				
				5					
Regelnutzwert:					1,000				
<u>keine Abweichungen</u>									
Faktor:					1,000				
Wohnung Top W 207						57	0,53	57 / 10664	

Top	Ge- schoß		Fl.m2	Faktor		NW	Mindest- anteil %	Mindestanteil § 2 Abs. 9 WEG	
W 208	2.OG 2.OG 2.OG 2.OG 2.OG 2.OG	Wohnung				51			
		Vorraum	6,56						
		Bad/WC	4,73						
		Kochen	4,73						
		Abstellraum	1,65						
		Wohnen	20,84						
	Zimmer	12,58							
		51,09	1,000	51,09					
	Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	51,09		51,09					
	KG	Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002: Kellerabteil 46	1,28	0,150	1				
		Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002							
	2.OG	Balkon	31,94	0,200	6	7			
				7					
Regelnutzwert:						1,000			
keine Abweichungen									
Faktor:						1,000			
Wohnung						Top W 208	58	0,54	58 / 10664
W 209	2.OG 2.OG 2.OG 2.OG 2.OG 2.OG	Wohnung				50			
		Vorraum	3,43						
		Bad	4,55						
		WC	1,45						
		Abstellraum	3,80						
		Wohnküche	22,62						
	Zimmer	13,90							
		49,75	1,000	49,75					
	Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	49,75		49,75					
	KG	Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002: Kellerabteil 47	1,28	0,150	1				
		Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002							
	2.OG	Balkon	11,85	0,250	3	4			
				4					
Regelnutzwert:						1,000			
keine Abweichungen									
Faktor:						1,000			
Wohnung						Top W 209	54	0,51	54 / 10664
W 210	2.OG 2.OG 2.OG 2.OG 2.OG 2.OG	Wohnung				70			
		Vorraum	6,03						
		Bad	5,84						
		WC	2,03						
		Abstellraum	2,43						
		Wohnküche	28,60						
	Zimmer	12,83							
	Zimmer	12,11							
		69,87	1,000	69,87					
	Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	69,87		69,87					
	KG	Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002: Kellerabteil 48	1,28	0,150	1				
		Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002							
2.OG	Balkon	11,14	0,250	3	4				
				4					
Regelnutzwert:						1,000			
keine Abweichungen									
Faktor:						1,000			
Wohnung						Top W 210	74	0,69	74 / 10664

Top	Ge-schoß		Fl.m2	Faktor		NW	Mindest-anteil %	Mindestanteil § 2 Abs. 9 WEG
W 211		Wohnung						
	2.OG	Vorraum	6,03					
	2.OG	Bad	5,66					
	2.OG	WC	1,95					
	2.OG	Abstellraum	2,36					
	2.OG	Wohnküche	28,03					
	2.OG	Zimmer	12,83					
	2.OG	Zimmer	12,11					
			68,97	1,000	68,97			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	68,97		68,97	69		
	KG	Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002: Kellerabteil 49	1,28	0,150	1			
	2.OG	Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002 Balkon	10,92	0,250	3			
					4	4		
Regelnutzwert:					1,000			
keine Abweichungen								
Faktor:					1,000			
Wohnung Top W 211						73	0,68	73 / 10664
W 212		Wohnung						
	2.OG	Vorraum	6,03					
	2.OG	Bad	5,66					
	2.OG	WC	2,03					
	2.OG	Abstellraum	2,36					
	2.OG	Wohnküche	28,03					
	2.OG	Zimmer	12,83					
	2.OG	Zimmer	12,11					
			69,05	1,000	69,05			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	69,05		69,05	69		
	KG	Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002: Kellerabteil 50	1,20	0,150	1			
	2.OG	Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002 Balkon	10,92	0,250	3			
					4	4		
Regelnutzwert:					1,000			
keine Abweichungen								
Faktor:					1,000			
Wohnung Top W 212						73	0,68	73 / 10664
W 213		Wohnung						
	2.OG	Vorraum	6,03					
	2.OG	Bad	5,66					
	2.OG	WC	1,95					
	2.OG	Abstellraum	2,36					
	2.OG	Wohnküche	28,03					
	2.OG	Zimmer	12,83					
	2.OG	Zimmer	12,11					
			68,97	1,000	68,97			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	68,97		68,97	69		
	KG	Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002: Kellerabteil 51	1,28	0,150	1			
	2.OG	Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002 Balkon	10,92	0,250	3			
					4	4		
Regelnutzwert:					1,000			
keine Abweichungen								
Faktor:					1,000			
Wohnung Top W 213						73	0,68	73 / 10664

Top	Ge- schoß		Fl.m2	Faktor		NW	Mindest- anteil %	Mindestanteil § 2 Abs. 9 WEG
W 214	2.OG 2.OG 2.OG 2.OG 2.OG 2.OG 2.OG <							

Top	Ge- schoß		Fl.m2	Faktor		NW	Mindest- anteil %	Mindestanteil § 2 Abs. 9 WEG
W 217	2.OG 2.OG 2.OG 2.OG 2.OG 2.OG KG 2.OG	Wohnung				35 4		
		Vorraum	2,25					
		Bad/WC	3,67					
		Abstellraum	1,32					
		Kochen	3,49					
		Wohnen	11,14					
		Zimmer	13,43					
			35,30	1,000	35,30			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	35,30		35,30			
		Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002:						
		Kellerabteil 55	1,28	0,150	1			
		Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002						
W 218	2.OG 2.OG 2.OG 2.OG 2.OG 2.OG 2.OG KG 2.OG	Wohnung				54 6		
		Vorraum	3,74					
		Bad	4,03					
		WC	1,62					
		Wohnküche	19,07					
		Abstellraum	1,65					
		Zimmer	10,01					
		Zimmer	13,51					
			53,63	1,000	53,63			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	53,63		53,63			
		Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002:						
		Kellerabteil 56	1,28	0,150	1			
W 219	2.OG 2.OG 2.OG 2.OG 2.OG 2.OG 2.OG KG 2.OG	Wohnung				54 6		
		Vorraum	3,74					
		Bad	4,03					
		WC	1,62					
		Abstellraum	1,65					
		Wohnküche	19,07					
		Zimmer	10,01					
		Zimmer	13,51					
			53,63	1,000	53,63			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	53,63		53,63			
		Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002:						
		Kellerabteil 57	1,26	0,150	1			
Wohnung	Top W 217	Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002				39	0,37	39 / 10664
		Balkon	12,30	0,250	3			
					4			
		Regelnutzwert:			1,000			
		<u>keine Abweichungen</u>						
		Faktor:			1,000			
Wohnung	Top W 218	Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002:				60	0,56	60 / 10664
		Kellerabteil 57	1,26	0,150	1			
		Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002						
		Balkon	18,30	0,250	5			
					6			
		Regelnutzwert:			1,000			
		<u>keine Abweichungen</u>						
		Faktor:			1,000			
Wohnung	Top W 219	Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002:				60	0,56	60 / 10664
		Kellerabteil 57	1,26	0,150	1			
		Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002						
		Balkon	18,30	0,250	5			
					6			
		Regelnutzwert:			1,000			
		<u>keine Abweichungen</u>						
		Faktor:			1,000			

Top	Ge- schoß		Fl.m2	Faktor		NW	Mindest- anteil %	Mindestanteil § 2 Abs. 9 WEG
W 220		Wohnung				35		
		2.OG Vorraum	2,25					
		2.OG Bad/WC	3,67					
		2.OG Abstellraum	1,16					
		2.OG Kochen	3,49					
		2.OG Wohnen	11,68					
		2.OG Zimmer	13,09					
			35,34	1,000	35,34			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	35,34		35,34			
	KG	Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002: Kellerabteil 58	1,23	0,150	1			
		Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002						
	2.OG	Terrasse	14,04	0,250	4	5		
				5				
Regelnutzwert:				1,000				
<u>keine Abweichungen</u>								
Faktor:				1,000				
Wohnung Top W 220						40	0,38	40 / 10664
W 221		Wohnung				35		
		2.OG Vorraum	2,25					
		2.OG Bad/WC	3,67					
		2.OG Abstellraum	1,50					
		2.OG Kochen	3,49					
		2.OG Wohnen	10,74					
		2.OG Zimmer	13,51					
			35,16	1,000	35,16			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	35,16		35,16			
	KG	Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002: Kellerabteil 59	1,28	0,150	1			
		Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002						
	2.OG	Balkon	15,73	0,250	4	5		
				5				
Regelnutzwert:				1,000				
<u>keine Abweichungen</u>								
Faktor:				1,000				
Wohnung Top W 221						40	0,38	40 / 10664
W 222		Wohnung				54		
		2.OG Vorraum	3,74					
		2.OG Bad	4,03					
		2.OG WC	1,62					
		2.OG Abstellraum	1,65					
		2.OG Wohnküche	19,07					
		2.OG Zimmer	10,01					
	2.OG Zimmer	13,51						
			53,63	1,000	53,63			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	53,63		53,63			
	KG	Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002: Kellerabteil 60	1,28	0,150	1			
		Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002						
2.OG	Balkon	22,88	0,250	6	7			
				7				
	Regelnutzwert:							1,000
	<u>keine Abweichungen</u>							
	Faktor:							1,000
Wohnung Top W 222						61	0,57	61 / 10664

Top	Ge- schoß		Fl.m2	Faktor		NW	Mindest- anteil %	Mindestanteil § 2 Abs. 9 WEG
W 223	2.OG 2.OG 2.OG 2.OG 2.OG 2.OG KG 2.OG	Wohnung				35		
		Vorraum	2,25					
		Bad/WC	3,67					
		Abstellraum	1,32					
		Kochen	3,49					
		Wohnen	11,14					
		Zimmer	13,43					
			35,30	1,000	35,30			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	35,30		35,30			
		Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002:						
		Kellerabteil 61	1,28	0,150	1			
		Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002						
Balkon	15,38	0,250	4					
			5					
Regelnutzwert:					1,000	5		
keine Abweichungen								
Faktor:					1,000			
Wohnung						40	0,38	40 / 10664
W 224	2.OG 2.OG 2.OG 2.OG 2.OG 2.OG KG 2.OG	Wohnung				35		
		Vorraum	2,25					
		Bad/WC	3,67					
		Abstellraum	1,32					
		Kochen	3,49					
		Wohnen	11,14					
		Zimmer	13,36					
			35,23	1,000	35,23			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	35,23		35,23			
		Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002:						
		Kellerabteil 62	1,28	0,150	1			
		Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002						
Balkon	15,70	0,250	4					
			5					
Regelnutzwert:					1,000	5		
keine Abweichungen								
Faktor:					1,000			
Wohnung						40	0,38	40 / 10664
W 301	3.OG 3.OG 3.OG 3.OG 3.OG 3.OG KG 3.OG	Wohnung				35		
		Vorraum	2,25					
		Bad/WC	3,67					
		Abstellraum	1,32					
		Kochen	3,49					
		Wohnen	11,14					
		Zimmer	13,36					
			35,23	1,000	35,23			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	35,23		35,23			
		Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002:						
		Kellerabteil 63	1,28	0,150	1			
		Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002						
Balkon	15,70	0,250	4					
			5					
Regelnutzwert:					1,000	5		
keine Abweichungen								
Faktor:					1,000			
Wohnung						40	0,38	40 / 10664

Top	Ge- schoß		Fl.m2	Faktor		NW	Mindest- anteil %	Mindestanteil § 2 Abs. 9 WEG
W 302	3.OG	Wohnung				35		
		Vorraum	2,25					
		Bad/WC	3,67					
		Abstellraum	1,32					
		Kochen	3,49					
		Wohnen	11,14					
	3.OG	Zimmer	13,43					
			35,30	1,000	35,30			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	35,30		35,30			
	KG	Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002: Kellerabteil 64	1,28	0,150	1			
		Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002						
	3.OG	Balkon	15,38	0,250	4	5		
				5				
		Regelnutzwert:			1,000			
		keine Abweichungen						
		Faktor:			1,000			
Wohnung Top W 302						40	0,38	40 / 10664
W 303	3.OG	Wohnung				54		
		Vorraum	3,74					
		Bad	4,03					
		WC	1,62					
		Abstellraum	1,65					
		Wohnküche	19,07					
	3.OG	Zimmer	10,01					
	3.OG	Zimmer	13,51					
			53,63	1,000	53,63			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	53,63		53,63			
	KG	Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002: Kellerabteil 65	1,23	0,150	1			
		Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002						
3.OG	Balkon	24,18	0,250	6	7			
				7				
		Regelnutzwert:			1,000			
		keine Abweichungen						
		Faktor:			1,000			
Wohnung Top W 303						61	0,57	61 / 10664
W 304	3.OG	Wohnung				52		
		Vorraum	4,80					
		Bad/WC	4,37					
		Abstellraum	1,90					
		Wohnküche	19,00					
		Zimmer	10,86					
	3.OG	Zimmer	10,58					
			51,51	1,000	51,51			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	51,51		51,51			
	KG	Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002: Kellerabteil 66	1,26	0,150	1			
		Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002						
	3.OG	Balkon	18,10	0,250	5	6		
				6				
		Regelnutzwert:			1,000			
		keine Abweichungen						
		Faktor:			1,000			
Wohnung Top W 304						58	0,54	58 / 10664

Top	Ge- schoß		Fl.m2	Faktor		NW	Mindest- anteil %	Mindestanteil § 2 Abs. 9 WEG
W 305	3.OG 3.OG 3.OG 3.OG 3.OG 3.OG KG 3.OG	Wohnung				52 5		
		Vorraum	4,80					
		Bad/WC	4,37					
		Abstellraum	1,90					
		Wohnküche	19,00					
		Zimmer	10,86					
		Zimmer	10,58					
			51,51	1,000	51,51			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	51,51		51,51			
		Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002:						
		Kellerabteil 67	1,28	0,150	1			
		Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002						
Balkon	16,80	0,250	4					
			5					
Regelnutzwert:					1,000			
<u>keine Abweichungen</u>								
Faktor:					1,000			
Wohnung						57	0,53	57 / 10664
Top W 305								
W 306	3.OG 3.OG 3.OG 3.OG 3.OG 3.OG KG 3.OG	Wohnung				52 5		
		Vorraum	4,80					
		Bad/WC	4,37					
		Abstellraum	1,90					
		Wohnküche	19,00					
		Zimmer	10,86					
		Zimmer	10,58					
			51,51	1,000	51,51			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	51,51		51,51			
		Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002:						
		Kellerabteil 68	1,28	0,150	1			
		Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002						
Balkon	16,80	0,250	4					
			5					
Regelnutzwert:					1,000			
<u>keine Abweichungen</u>								
Faktor:					1,000			
Wohnung						57	0,53	57 / 10664
Top W 306								
W 307	3.OG 3.OG 3.OG 3.OG 3.OG 3.OG KG 3.OG	Wohnung				52 5		
		Vorraum	4,80					
		Bad/WC	4,37					
		Abstellraum	1,90					
		Wohnküche	19,00					
		Zimmer	10,86					
		Zimmer	10,58					
			51,51	1,000	51,51			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	51,51		51,51			
		Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002:						
		Kellerabteil 69	1,28	0,150	1			
		Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002						
Balkon	16,80	0,250	4					
			5					
Regelnutzwert:					1,000			
<u>keine Abweichungen</u>								
Faktor:					1,000			
Wohnung						57	0,53	57 / 10664
Top W 307								

Top	Ge- schoß		Fl.m2	Faktor		NW	Mindest- anteil %	Mindestanteil § 2 Abs. 9 WEG	
W 308	3.OG 3.OG 3.OG 3.OG 3.OG 3.OG	Wohnung				51			
		Vorraum	6,56						
		Bad/WC	4,73						
		Abstellraum	1,65						
		Kochen	4,73						
		Wohnen	20,84						
	Zimmer	12,58							
		51,09	1,000	51,09					
	Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	51,09		51,09					
	KG	Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002: Kellerabteil 70	1,28	0,150	1				
		Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002							
	3.OG	Balkon	31,94	0,200	6				
				7					
Regelnutzwert:				1,000					
keine Abweichungen									
Faktor:				1,000					
Wohnung						Top W 308	58	0,54	58 / 10664
W 309	3.OG 3.OG 3.OG 3.OG 3.OG 3.OG	Wohnung				50			
		Vorraum	3,43						
		Bad	4,55						
		WC	1,45						
		Abstellraum	3,80						
		Wohnküche	22,62						
	Zimmer	13,90							
		49,75	1,000	49,75					
	Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	49,75		49,75					
	KG	Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002: Kellerabteil 71	1,28	0,150	1				
		Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002							
	3.OG	Balkon	11,85	0,250	3				
				4					
Regelnutzwert:				1,000					
keine Abweichungen									
Faktor:				1,000					
Wohnung						Top W 309	54	0,51	54 / 10664
W 310	3.OG 3.OG 3.OG 3.OG 3.OG 3.OG	Wohnung				70			
		Vorraum	6,03						
		Bad	5,84						
		WC	2,03						
		Abstellraum	2,43						
		Wohnküche	28,60						
	Zimmer	12,83							
	Zimmer	12,11							
		69,87	1,000	69,87					
	Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	69,87		69,87					
	KG	Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002: Kellerabteil 72	1,28	0,150	1				
		Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002							
3.OG	Balkon	11,14	0,250	3					
				4					
	Regelnutzwert:				1,000				
	keine Abweichungen								
Faktor:				1,000					
Wohnung						Top W 310	74	0,69	74 / 10664

Top	Ge- schoß		Fl.m2	Faktor		NW	Mindest- anteil %	Mindestanteil § 2 Abs. 9 WEG
W 311		Wohnung				69		
		3.OG Vorraum	6,03					
		3.OG Bad	5,66					
		3.OG WC	1,95					
		3.OG Abstellraum	2,36					
		3.OG Wohnküche	28,03					
		3.OG Zimmer	12,83					
		3.OG Zimmer	12,11					
			68,97	1,000	68,97			
			Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	68,97				
	KG	Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002: Kellerabteil 73	1,20	0,150	1			
		Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002						
	3.OG	Balkon	10,92	0,250	3	4		
				4				
Regelnutzwert:				1,000				
keine Abweichungen								
Faktor:				1,000				
Wohnung Top W 311						73	0,68	73 / 10664
W 312		Wohnung				69		
		3.OG Vorraum	6,03					
		3.OG Bad	5,66					
		3.OG WC	2,03					
		3.OG Abstellraum	2,36					
		3.OG Wohnküche	28,03					
		3.OG Zimmer	12,83					
		3.OG Zimmer	12,11					
			69,05	1,000	69,05			
			Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	69,05				
	KG	Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002: Kellerabteil 74	1,28	0,150	1			
		Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002						
	3.OG	Balkon	10,92	0,250	3	4		
				4				
Regelnutzwert:				1,000				
keine Abweichungen								
Faktor:				1,000				
Wohnung Top W 312						73	0,68	73 / 10664
W 313		Wohnung				69		
		3.OG Vorraum	6,03					
		3.OG Bad	5,66					
		3.OG WC	1,95					
		3.OG Abstellraum	2,36					
		3.OG Wohnküche	28,03					
		3.OG Zimmer	12,83					
		3.OG Zimmer	12,11					
			68,97	1,000	68,97			
			Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	68,97				
	KG	Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002: Kellerabteil 75	1,28	0,150	1			
		Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002						
	3.OG	Balkon	10,92	0,250	3	4		
				4				
Regelnutzwert:				1,000				
keine Abweichungen								
Faktor:				1,000				
Wohnung Top W 313						73	0,68	73 / 10664

Top	Ge- schoß		Fl.m2	Faktor		NW	Mindest- anteil %	Mindestanteil § 2 Abs. 9 WEG	
W 314	3.OG 3.OG 3.OG 3.OG 3.OG 3.OG 3.OG	Wohnung				74			
		Vorraum	6,03						
		Bad	5,66						
		WC	2,03						
		Abstellraum	2,36						
		Wohnküche	28,03						
		Zimmer	16,20						
		13,19							
		73,50	1,000	73,50					
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	73,50		73,50				
	KG	Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002: Kellerabteil 76	1,28	0,150	1				
	3.OG	Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002 Balkon	10,94	0,250	3	4			
				4					
Regelnutzwert:				1,000					
keine Abweichungen									
Faktor:				1,000					
Wohnung						Top W 314	78	0,73	78 / 10664
W 315	3.OG 3.OG 3.OG 3.OG 3.OG 3.OG	Wohnung				50			
		Vorraum	3,22						
		Bad	4,49						
		WC	1,39						
		Abstellraum	3,80						
		Wohnküche	22,23						
		Zimmer	14,81						
		49,94	1,000	49,94					
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	49,94		49,94				
	KG	Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002: Kellerabteil 77	1,28	0,150	1				
	3.OG	Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002 Balkon	12,06	0,250	3	4			
					4				
Regelnutzwert:				1,000					
keine Abweichungen									
Faktor:				1,000					
Wohnung						Top W 315	54	0,51	54 / 10664
W 316	3.OG 3.OG 3.OG 3.OG 3.OG 3.OG 3.OG	Wohnung				54			
		Vorraum	3,74						
		Bad	4,03						
		WC	1,62						
		Abstellraum	1,65						
		Wohnküche	19,07						
		Zimmer	10,01						
		14,06							
		54,18	1,000	54,18					
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	54,18		54,18				
	KG	Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002: Kellerabteil 78	1,28	0,150	1				
	3.OG	Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002 Terrasse	29,53	0,200	6	7			
				7					
Regelnutzwert:				1,000					
keine Abweichungen									
Faktor:				1,000					
Wohnung						Top W 316	61	0,57	61 / 10664

Top	Ge- schoß		Fl.m2	Faktor		NW	Mindest- anteil %	Mindestanteil § 2 Abs. 9 WEG
W 317		Wohnung				35		
		3.OG Vorraum	2,25					
		3.OG Bad/WC	3,67					
		3.OG Abstellraum	1,32					
		3.OG Kochen	3,49					
		3.OG Wohnen	11,14					
		3.OG Zimmer	13,43					
		35,30	1,000	35,30				
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	35,30		35,30			
	KG	Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002: Kellerabteil 79	1,28	0,150	1	4		
		Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002 Balkon	12,30	0,250	3			
					4			
		Regelnutzwert:	1,000					
		<u>keine Abweichungen</u>						
		Faktor:	1,000					
Wohnung						39	0,37	39 / 10664
Top W 317								
W 318		Wohnung				54		
		3.OG Vorraum	3,74					
		3.OG Bad	4,03					
		3.OG WC	1,62					
		3.OG Abstellraum	1,65					
		3.OG Wohnküche	19,07					
		3.OG Zimmer	10,01					
	3.OG Zimmer	13,51						
		53,63	1,000	53,63				
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	53,63		53,63			
	KG	Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002: Kellerabteil 80	1,20	0,150	1	6		
		Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002 Balkon	18,30	0,250	5			
				6				
		Regelnutzwert:	1,000					
		<u>keine Abweichungen</u>						
		Faktor:	1,000					
Wohnung						60	0,56	60 / 10664
Top W 318								
W 319		Wohnung				54		
		3.OG Vorraum	3,74					
		3.OG Bad	4,03					
		3.OG WC	1,62					
		3.OG Abstellraum	1,65					
		3.OG Wohnküche	19,07					
		3.OG Zimmer	10,01					
	3.OG Zimmer	13,51						
		53,63	1,000	53,63				
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	53,63		53,63			
	KG	Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002: Kellerabteil 81	1,28	0,150	1	6		
		Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002 Balkon	18,30	0,250	5			
				6				
		Regelnutzwert:	1,000					
		<u>keine Abweichungen</u>						
		Faktor:	1,000					
Wohnung						60	0,56	60 / 10664
Top W 319								

Top	Ge- schoß		Fl.m2	Faktor		NW	Mindest- anteil %	Mindestanteil § 2 Abs. 9 WEG	
W 320		Wohnung				35			
		3.OG	Vorraum	2,25					
		3.OG	Bad/WC	3,67					
		3.OG	Abstellraum	1,16					
		3.OG	Kochen	3,49					
		3.OG	Wohnen	11,68					
		3.OG	Zimmer	13,09					
			35,34	1,000	35,34				
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	35,34		35,34				
	KG	Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002: Kellerabteil 82	1,28	0,150	1	5			
		Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002 Terrasse	14,04	0,250	4				
					5				
		Regelnutzwert:				1,000			
		<u>keine Abweichungen</u>							
		Faktor:				1,000			
Wohnung						Top W 320	40	0,38	40 / 10664
W 321		Wohnung				35			
		3.OG	Vorraum	2,25					
		3.OG	Bad/WC	3,67					
		3.OG	Abstellraum	1,50					
		3.OG	Kochen	3,49					
		3.OG	Wohnen	10,74					
		3.OG	Zimmer	13,51					
			35,16	1,000	35,16				
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	35,16		35,16				
	KG	Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002: Kellerabteil 83	1,28	0,150	1	5			
		Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002 Balkon	15,73	0,250	4				
					5				
		Regelnutzwert:				1,000			
		<u>keine Abweichungen</u>							
		Faktor:				1,000			
Wohnung						Top W 321	40	0,38	40 / 10664
W 322		Wohnung				54			
		3.OG	Vorraum	3,74					
		3.OG	Bad	4,03					
		3.OG	WC	1,62					
		3.OG	Abstellraum	1,65					
		3.OG	Wohnküche	19,07					
		3.OG	Zimmer	10,01					
	3.OG	Zimmer	13,51						
			53,63	1,000	53,63				
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	53,63		53,63				
	KG	Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002: Kellerabteil 84	1,28	0,150	1	7			
		Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002 Balkon	22,88	0,250	6				
				7					
		Regelnutzwert:				1,000			
		<u>keine Abweichungen</u>							
		Faktor:				1,000			
Wohnung						Top W 322	61	0,57	61 / 10664

Top	Ge- schoß		Fl.m2	Faktor		NW	Mindest- anteil %	Mindestanteil § 2 Abs. 9 WEG
W 323		Wohnung				35		
		3.OG Vorraum	2,25					
		3.OG Bad/WC	3,67					
		3.OG Abstellraum	1,32					
		3.OG Kochen	3,49					
		3.OG Wohnen	11,14					
		3.OG Zimmer	13,43					
			35,30	1,000	35,30			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	35,30		35,30			
		Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002:						
	KG Kellerabteil 85	1,28	0,150	1				
	3.OG	Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002						
Balkon		15,38	0,250	4				
				5				
Regelnutzwert:			1,000					
keine Abweichungen								
Faktor:			1,000					
Wohnung Top W 323						40	0,38	40 / 10664
W 324		Wohnung				35		
		3.OG Vorraum	2,25					
		3.OG Bad/WC	3,67					
		3.OG Abstellraum	1,32					
		3.OG Kochen	3,49					
		3.OG Wohnen	11,14					
		3.OG Zimmer	13,36					
			35,23	1,000	35,23			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	35,23		35,23			
		Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002:						
	KG Kellerabteil 86	1,28	0,150	1				
	3.OG	Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002						
Balkon		15,70	0,250	4				
				5				
Regelnutzwert:			1,000					
keine Abweichungen								
Faktor:			1,000					
Wohnung Top W 324						40	0,38	40 / 10664
W 401		Wohnung				35		
		4.OG Vorraum	2,25					
		4.OG Bad/WC	3,67					
		4.OG Abstellraum	1,32					
		4.OG Kochen	3,49					
		4.OG Wohnen	11,14					
		4.OG Zimmer	13,36					
			35,23	1,000	35,23			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	35,23		35,23			
		Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002:						
	KG Kellerabteil 87	1,28	0,150	1				
	4.OG	Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002						
Balkon		15,70	0,250	4				
				5				
Regelnutzwert:			1,000					
keine Abweichungen								
Faktor:			1,000					
Wohnung Top W 401						40	0,38	40 / 10664

Top	Ge- schoß		Fl.m2	Faktor		NW	Mindest- anteil %	Mindestanteil § 2 Abs. 9 WEG
W 402	4.OG	Wohnung						
		Vorraum	2,25					
		Bad/WC	3,67					
		Abstellraum	1,32					
		Kochen	3,49					
		Wohnen	11,14					
		Zimmer	13,43					
			35,30	1,000	35,30			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	35,30		35,30	35		
		Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002:						
		KG Kellerabteil 88	1,20	0,150	1			
		Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002						
W 403	4.OG	Wohnung						
		Vorraum	3,74					
		Bad	4,03					
		WC	1,62					
		Abstellraum	1,65					
		Wohnküche	19,07					
		Zimmer	10,01					
		Zimmer	13,51					
			53,63	1,000	53,63			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	53,63		53,63	54		
		Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002:						
		KG Kellerabteil 89	1,28	0,150	1			
W 404	4.OG	Wohnung						
		Vorraum	4,80					
		Bad/WC	4,37					
		Abstellraum	1,90					
		Wohnküche	19,00					
		Zimmer	10,86					
		Zimmer	10,58					
			51,51	1,000	51,51			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	51,51		51,51	52		
		Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002:						
		KG Kellerabteil 90	1,28	0,150	1			
		Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002						
Wohnung	Top W 402	Wohnung				40	0,38	40 / 10664
		Vorraum	3,74					
		Bad	4,03					
		WC	1,62					
		Abstellraum	1,65					
		Wohnküche	19,07					
		Zimmer	10,01					
		Zimmer	13,51					
			53,63	1,000	53,63			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	53,63		53,63	54		
		Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002:						
		KG Kellerabteil 89	1,28	0,150	1			
Wohnung	Top W 403	Wohnung				61	0,57	61 / 10664
		Vorraum	4,80					
		Bad/WC	4,37					
		Abstellraum	1,90					
		Wohnküche	19,00					
		Zimmer	10,86					
		Zimmer	10,58					
			51,51	1,000	51,51			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	51,51		51,51	52		
		Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002:						
		KG Kellerabteil 90	1,28	0,150	1			
		Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002						
Wohnung	Top W 404	Wohnung				58	0,54	58 / 10664
		Vorraum	4,80					
		Bad/WC	4,37					
		Abstellraum	1,90					
		Wohnküche	19,00					
		Zimmer	10,86					
		Zimmer	10,58					
			51,51	1,000	51,51			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	51,51		51,51	52		
		Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002:						
		KG Kellerabteil 90	1,28	0,150	1			
		Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002						

Top	Ge- schoß		Fl.m2	Faktor		NW	Mindest- anteil %	Mindestanteil § 2 Abs. 9 WEG	
W 405	4.OG 4.OG 4.OG 4.OG 4.OG 4.OG KG 4.OG	Wohnung				52			
		Vorraum	4,80						
		Bad/WC	4,37						
		Abstellraum	1,90						
		Wohnküche	19,00						
		Zimmer	10,86						
		Zimmer	10,58						
			51,51	1,000	51,51				
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	51,51		51,51				
		Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002:							
		Kellerabteil 91	1,28	0,150	1				
		Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002							
Balkon	16,80	0,250	4						
			5						
Regelnutzwert:					1,000	5			
keine Abweichungen									
Faktor:					1,000				
Wohnung						Top W 405	57	0,53	57 / 10664
W 406	4.OG 4.OG 4.OG 4.OG 4.OG 4.OG KG 4.OG	Wohnung				52			
		Vorraum	4,80						
		Bad/WC	4,37						
		Abstellraum	1,90						
		Wohnküche	19,00						
		Zimmer	10,86						
		Zimmer	10,58						
			51,51	1,000	51,51				
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	51,51		51,51				
		Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002:							
		Kellerabteil 92	1,28	0,150	1				
		Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002							
Balkon	16,80	0,250	4						
			5						
Regelnutzwert:					1,000	5			
keine Abweichungen									
Faktor:					1,000				
Wohnung						Top W 406	57	0,53	57 / 10664
W 407	4.OG 4.OG 4.OG 4.OG 4.OG 4.OG KG 4.OG	Wohnung				52			
		Vorraum	4,80						
		Bad/WC	4,37						
		Abstellraum	1,90						
		Wohnküche	19,00						
		Zimmer	10,86						
		Zimmer	10,58						
			51,51	1,000	51,51				
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	51,51		51,51				
		Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002:							
		Kellerabteil 93	1,28	0,150	1				
		Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002							
Balkon	16,80	0,250	4						
			5						
Regelnutzwert:					1,000	5			
keine Abweichungen									
Faktor:					1,000				
Wohnung						Top W 407	57	0,53	57 / 10664

Top	Ge- schoß		Fl.m2	Faktor		NW	Mindest- anteil %	Mindestanteil § 2 Abs. 9 WEG
W 408	4.OG 4.OG 4.OG 4.OG 4.OG 4.OG	Wohnung				51		
		Vorraum	6,56					
		Bad/WC	4,73					
		Abstellraum	1,65					
		Kochen	4,73					
		Wohnen	20,84					
	Zimmer	12,58						
		51,09	1,000	51,09				
	Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	51,09		51,09				
	Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002:							
	KG Kellerabteil 94	1,28	0,150	1				
	Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002							
4.OG Balkon	31,94	0,200	6	7				
			7					
Regelnutzwert:							1,000	
keine Abweichungen								
Faktor:							1,000	
Wohnung							58	0,54
W 409	4.OG 4.OG 4.OG 4.OG 4.OG 4.OG	Wohnung				50		
		Vorraum	3,43					
		Bad	4,55					
		WC	1,45					
		Abstellraum	3,80					
		Wohnküche	22,62					
	Zimmer	13,90						
		49,75	1,000	49,75				
	Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	49,75		49,75				
	Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002:							
	KG Kellerabteil 95	1,26	0,150	1				
	Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002							
4.OG Balkon	11,85	0,250	3	4				
			4					
Regelnutzwert:							1,000	
keine Abweichungen								
Faktor:							1,000	
Wohnung							54	0,51
W 410	4.OG 4.OG 4.OG 4.OG 4.OG 4.OG	Wohnung				70		
		Vorraum	6,03					
		Bad	5,84					
		WC	2,03					
		Abstellraum	2,43					
		Wohnküche	28,60					
	Zimmer	12,83						
	Zimmer	12,11						
		69,87	1,000	69,87				
	Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	69,87		69,87				
	Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002:							
	KG Kellerabteil 96	1,23	0,150	1				
Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002								
4.OG Balkon	11,14	0,250	3	4				
			4					
Regelnutzwert:							1,000	
keine Abweichungen								
Faktor:							1,000	
Wohnung							74	0,69

Top	Ge- schoß		Fl.m2	Faktor		NW	Mindest- anteil %	Mindestanteil § 2 Abs. 9 WEG
W 411		Wohnung				69		
		4.OG Vorraum	6,03					
		4.OG Bad	5,66					
		4.OG WC	1,95					
		4.OG Abstellraum	2,36					
		4.OG Wohnküche	28,03					
		4.OG Zimmer	12,83					
	4.OG Zimmer	12,11						
		68,97	1,000	68,97				
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	68,97		68,97			
	KG	Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002:						
		Kellerabteil 97	1,28	0,150	1			
	4.OG	Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002				4		
Balkon		10,92	0,250	3				
				4				
Regelnutzwert:				1,000				
<u>keine Abweichungen</u>								
Faktor:				1,000				
Wohnung Top W 411						73	0,68	73 / 10664
W 412		Wohnung				69		
		4.OG Vorraum	6,03					
		4.OG Bad	5,66					
		4.OG WC	2,03					
		4.OG Abstellraum	2,36					
		4.OG Wohnküche	28,03					
		4.OG Zimmer	12,83					
	4.OG Zimmer	12,11						
		69,05	1,000	69,05				
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	69,05		69,05			
	KG	Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002:						
		Kellerabteil 98	1,28	0,150	1			
	4.OG	Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002				4		
Balkon		10,92	0,250	3				
				4				
Regelnutzwert:				1,000				
<u>keine Abweichungen</u>								
Faktor:				1,000				
Wohnung Top W 412						73	0,68	73 / 10664
W 413		Wohnung				69		
		4.OG Vorraum	6,03					
		4.OG Bad	5,66					
		4.OG WC	1,95					
		4.OG Abstellraum	2,36					
		4.OG Wohnküche	28,03					
		4.OG Zimmer	12,83					
	4.OG Zimmer	12,11						
		68,97	1,000	68,97				
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	68,97		68,97			
	KG	Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002:						
		Kellerabteil 99	1,28	0,150	1			
	4.OG	Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002				4		
Balkon		10,92	0,250	3				
				4				
Regelnutzwert:				1,000				
<u>keine Abweichungen</u>								
Faktor:				1,000				
Wohnung Top W 413						73	0,68	73 / 10664

Top	Ge- schoß		Fl.m2	Faktor		NW	Mindest- anteil %	Mindestanteil § 2 Abs. 9 WEG
W 414	4.OG	Wohnung						
		Vorraum	6,03					
		Bad	5,66					
		WC	2,03					
		Abstellraum	2,36					
		Wohnküche	28,03					
		Zimmer	16,20					
		Zimmer	13,19					
			73,50	1,000	73,50			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	73,50		73,50	74		
		Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002:						
		KG Kellerabteil 100	1,28	0,150	1			
W 415	4.OG	Wohnung						
		Vorraum	3,22					
		Bad	4,49					
		WC	1,39					
		Wohnküche	22,23					
		Abstellraum	3,80					
		Zimmer	14,81					
			49,94	1,000	49,94			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	49,94		49,94	50		
		Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002:						
		KG Kellerabteil 101	1,28	0,150	1			
		Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002						
W 416	4.OG	Wohnung						
		Vorraum	3,74					
		Bad	4,03					
		WC	1,62					
		Abstellraum	1,65					
		Wohnküche	19,07					
		Zimmer	10,01					
		Zimmer	14,06					
			54,18	1,000	54,18			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	54,18		54,18	54		
		Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002:						
		KG Kellerabteil 102	1,28	0,150	1			
W 417	4.OG	Wohnung						
		Vorraum	3,74					
		Bad	4,03					
		WC	1,62					
		Abstellraum	1,65					
		Wohnküche	19,07					
		Zimmer	10,01					
		Zimmer	14,06					
			54,18	1,000	54,18			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	54,18		54,18	54		
		Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002:						
		KG Kellerabteil 102	1,28	0,150	1			
W 418	4.OG	Wohnung						
		Vorraum	3,74					
		Bad	4,03					
		WC	1,62					
		Abstellraum	1,65					
		Wohnküche	19,07					
		Zimmer	10,01					
		Zimmer	14,06					
			54,18	1,000	54,18			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	54,18		54,18	54		
		Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002:						
		KG Kellerabteil 102	1,28	0,150	1			
W 419	4.OG	Wohnung						
		Vorraum	3,74					
		Bad	4,03					
		WC	1,62					
		Abstellraum	1,65					
		Wohnküche	19,07					
		Zimmer	10,01					
		Zimmer	14,06					
			54,18	1,000	54,18			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	54,18		54,18	54		
		Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002:						
		KG Kellerabteil 102	1,28	0,150	1			
W 420	4.OG	Wohnung						
		Vorraum	3,74					
		Bad	4,03					
		WC	1,62					
		Abstellraum	1,65					
		Wohnküche	19,07					
		Zimmer	10,01					
		Zimmer	14,06					
			54,18	1,000	54,18			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	54,18		54,18	54		
		Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002:						
		KG Kellerabteil 102	1,28	0,150	1			
W 421	4.OG	Wohnung						
		Vorraum	3,74					
		Bad	4,03					
		WC	1,62					
		Abstellraum	1,65					
		Wohnküche	19,07					
		Zimmer	10,01					
		Zimmer	14,06					
			54,18	1,000	54,18			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	54,18		54,18	54		
		Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002:						
		KG Kellerabteil 102	1,28	0,150	1			
W 422	4.OG	Wohnung						
		Vorraum	3,74					
		Bad	4,03					
		WC	1,62					
		Abstellraum	1,65					
		Wohnküche	19,07					
		Zimmer	10,01					
		Zimmer	14,06					
			54,18	1,000	54,18			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	54,18		54,18	54		
		Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002:						
		KG Kellerabteil 102	1,28	0,150	1			
W 423	4.OG	Wohnung						
		Vorraum	3,74					
		Bad	4,03					
		WC	1,62					
		Abstellraum	1,65					
		Wohnküche	19,07					
		Zimmer	10,01					
		Zimmer	14,06					
			54,18	1,000	54,18			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	54,18		54,18	54		
		Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002:						
		KG Kellerabteil 102	1,28	0,150	1			
W 424	4.OG	Wohnung						
		Vorraum	3,74					
		Bad	4,03					
		WC	1,62					
		Abstellraum	1,65					
		Wohnküche	19,07					
		Zimmer	10,01					
		Zimmer	14,06					
			54,18	1,000	54,18			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	54,18		54,18	54		
		Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002:						
		KG Kellerabteil 102	1,28	0,150	1			
W 425	4.OG	Wohnung						
		Vorraum	3,74					
		Bad	4,03					
		WC	1,62					
		Abstellraum	1,65					
		Wohnküche	19,07					
		Zimmer	10,01					
		Zimmer	14,06					
			54,18	1,000	54,18			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	54,18		54,18	54		
		Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002:						
		KG Kellerabteil 102	1,28	0,150	1			
W 426	4.OG	Wohnung						
		Vorraum	3,74					
		Bad	4,03					
		WC	1,62					
		Abstellraum	1,65					
		Wohnküche	19,07					
		Zimmer	10,01					
		Zimmer	14,06					
			54,18	1,000	54,18			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	54,18		54,18	54		
		Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002:						
		KG Kellerabteil 102	1,28	0,150	1			
W 427	4.OG	Wohnung						
		Vorraum	3,74					
		Bad	4,03					
		WC	1,62					
		Abstellraum	1,65					
		Wohnküche	19,07					
		Zimmer	10,01					
		Zimmer	14,06					
			54,18	1,000	54,18			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	54,18		54,18	54		
		Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002:						
		KG Kellerabteil 102	1,28	0,150	1			
W 428	4.OG	Wohnung						
		Vorraum	3,74					
		Bad	4,03					
		WC	1,62					
		Abstellraum	1,65					
		Wohnküche	19,07					
		Zimmer	10,01					
		Zimmer	14,06					
			54,18	1,000	54,18			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	54,18		54,18	54		
		Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002:						
		KG Kellerabteil 102	1,28	0,150	1			
W 429	4.OG	Wohnung						
		Vorraum	3,74					
		Bad	4,03					
		WC	1,62					
		Abstellraum	1,65					
		Wohnküche	19,07					
		Zimmer	10,01					

Top	Ge- schoß		Fl.m2	Faktor		NW	Mindest- anteil %	Mindestanteil § 2 Abs. 9 WEG	
W 417		Wohnung				35			
		4.OG Vorraum	2,25						
		4.OG Bad/WC	3,67						
		4.OG Abstellraum	1,32						
		4.OG Kochen	3,49						
		4.OG Wohnen	11,14						
	KG	4.OG Zimmer	13,43			4			
			35,30	1,000	35,30				
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:		35,30					35,30
		Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002:							
		Kellerabteil 103	1,23	0,150	1				
		Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002							
4.OG	Balkon	12,30	0,250	3					
				4					
	Regelnutzwert:							1,000	
	keine Abweichungen								
	Faktor:							1,000	
Wohnung Top W 417						39	0,37	39 / 10664	
W 418		Wohnung				54			
		4.OG Vorraum	3,74						
		4.OG Bad	4,03						
		4.OG WC	1,62						
		4.OG Abstellraum	1,65						
		4.OG Wohnküche	19,07						
	KG	4.OG Zimmer	10,01			6			
		4.OG Zimmer	13,51						
			53,63	1,000	53,63				
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:		53,63					53,63
		Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002:							
		Kellerabteil 104	1,26	0,150	1				
	4.OG	Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002							
		Balkon	18,30	0,250	5				
					6				
Regelnutzwert:				1,000					
keine Abweichungen									
Faktor:				1,000					
Wohnung Top W 418						60	0,56	60 / 10664	
W 419		Wohnung				54			
		4.OG Vorraum	3,74						
		4.OG Bad	4,03						
		4.OG WC	1,62						
		4.OG Abstellraum	1,65						
		4.OG Wohnküche	19,07						
	KG	4.OG Zimmer	10,01			6			
		4.OG Zimmer	13,51						
			53,63	1,000	53,63				
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:		53,63					53,63
		Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002:							
		Kellerabteil 105	1,28	0,150	1				
	4.OG	Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002							
		Balkon	18,30	0,250	5				
					6				
Regelnutzwert:				1,000					
keine Abweichungen									
Faktor:				1,000					
Wohnung Top W 419						60	0,56	60 / 10664	

Top	Ge- schoß		Fl.m2	Faktor		NW	Mindest- anteil %	Mindestanteil § 2 Abs. 9 WEG
W 420		Wohnung				35		
		4.OG Vorraum	2,25					
		4.OG Bad/WC	3,67					
		4.OG Abstellraum	1,16					
		4.OG Kochen	3,49					
		4.OG Wohnen	11,68					
	4.OG Zimmer	13,09						
		35,34	1,000	35,34				
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	35,34		35,34			
	KG	Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002: Kellerabteil 106	1,28	0,150	1			
		Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002 Terrasse	14,04	0,250	4			
	4.OG				5	5		
Regelnutzwert:					1,000			
<u>keine Abweichungen</u>								
Faktor:					1,000			
Wohnung Top W 420						40	0,38	40 / 10664
W 421		Wohnung				35		
		4.OG Vorraum	2,25					
		4.OG Bad/WC	3,67					
		4.OG Abstellraum	1,50					
		4.OG Kochen	3,49					
		4.OG Wohnen	10,74					
	4.OG Zimmer	13,51						
		35,16	1,000	35,16				
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	35,16		35,16			
	KG	Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002: Kellerabteil 107	1,28	0,150	1			
		Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002 Balkon	15,73	0,250	4			
	4.OG				5	5		
Regelnutzwert:					1,000			
<u>keine Abweichungen</u>								
Faktor:					1,000			
Wohnung Top W 421						40	0,38	40 / 10664
W 422		Wohnung				54		
		4.OG Vorraum	3,74					
		4.OG Bad	4,03					
		4.OG WC	1,62					
		4.OG Abstellraum	1,65					
		4.OG Wohnküche	19,07					
	4.OG Zimmer	10,01						
	4.OG Zimmer	13,51						
		53,63	1,000	53,63				
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	53,63		53,63			
	KG	Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002: Kellerabteil 108	1,28	0,150	1			
		Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002 Balkon	22,88	0,250	6			
4.OG				7	7			
Regelnutzwert:					1,000			
<u>keine Abweichungen</u>								
Faktor:					1,000			
Wohnung Top W 422						61	0,57	61 / 10664

Top	Ge- schoß		Fl.m2	Faktor		NW	Mindest- anteil %	Mindestanteil § 2 Abs. 9 WEG	
W 423		Wohnung				35			
		4.OG	Vorraum	2,25					
		4.OG	Bad/WC	3,67					
		4.OG	Abstellraum	1,32					
		4.OG	Kochen	3,49					
		4.OG	Wohnen	11,14					
		4.OG	Zimmer	13,43			5		
				35,30	1,000	35,30			
			Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	35,30		35,30			
		KG	Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002: Kellerabteil 109	1,28	0,150	1			
		4.OG	Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002 Balkon	15,38	0,250	4			
						5			
Regelnutzwert:					1,000				
<u>keine Abweichungen</u>									
Faktor:					1,000				
Wohnung Top W 423						40	0,38	40 / 10664	
W 424		Wohnung				35			
		4.OG	Vorraum	2,25					
		4.OG	Bad/WC	3,67					
		4.OG	Abstellraum	1,32					
		4.OG	Kochen	3,49					
		4.OG	Wohnen	11,14					
		4.OG	Zimmer	13,36			5		
				35,23	1,000	35,23			
			Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	35,23		35,23			
		KG	Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002: Kellerabteil 110	1,28	0,150	1			
		4.OG	Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002 Balkon	15,70	0,250	4			
						5			
Regelnutzwert:					1,000				
<u>keine Abweichungen</u>									
Faktor:					1,000				
Wohnung Top W 424						40	0,38	40 / 10664	
W 501		Wohnung				35			
		5.OG	Vorraum	2,25					
		5.OG	Bad/WC	3,67					
		5.OG	Abstellraum	1,32					
		5.OG	Kochen	3,49					
		5.OG	Wohnen	11,14					
		5.OG	Zimmer	13,36			5		
				35,23	1,000	35,23			
			Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	35,23		35,23			
		KG	Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002: Kellerabteil 111	1,20	0,150	1			
		5.OG	Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002 Balkon	15,70	0,250	4			
						5			
Regelnutzwert:					1,000				
<u>keine Abweichungen</u>									
Faktor:					1,000				
Wohnung Top W 501						40	0,38	40 / 10664	

Top	Ge- schoß		Fl.m2	Faktor		NW	Mindest- anteil %	Mindestanteil § 2 Abs. 9 WEG
W 505	5.OG	Wohnung				52		
		Vorraum	4,80					
		Bad/WC	4,37					
		Abstellraum	1,90					
		Wohnküche	19,00					
		Zimmer	10,86					
	5.OG	Zimmer	10,58			5		
			51,51	1,000	51,51			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	51,51		51,51			
		Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002:						
		KG Kellerabteil 115	1,28	0,150	1			
		Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002						
5.OG	Balkon	16,80	0,250	4	5			
				5				
	Regelnutzwert:			1,000				
	<u>keine Abweichungen</u>							
	Faktor:			1,000				
Wohnung Top W 505						57	0,53	57 / 10664
W 506	5.OG	Wohnung				52		
		Vorraum	4,80					
		Bad/WC	4,37					
		Abstellraum	1,90					
		Wohnküche	19,00					
		Zimmer	10,86					
	5.OG	Zimmer	10,58			5		
			51,51	1,000	51,51			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	51,51		51,51			
		Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002:						
		KG Kellerabteil 116	1,28	0,150	1			
		Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002						
5.OG	Balkon	16,80	0,250	4	5			
				5				
	Regelnutzwert:			1,000				
	<u>keine Abweichungen</u>							
	Faktor:			1,000				
Wohnung Top W 506						57	0,53	57 / 10664
W 507	5.OG	Wohnung				52		
		Vorraum	4,80					
		Bad/WC	4,37					
		Abstellraum	1,90					
		Wohnküche	19,00					
		Zimmer	10,86					
	5.OG	Zimmer	10,58			5		
			51,51	1,000	51,51			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	51,51		51,51			
		Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002:						
		KG Kellerabteil 117	1,28	0,150	1			
		Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002						
5.OG	Balkon	16,80	0,250	4	5			
				5				
	Regelnutzwert:			1,000				
	<u>keine Abweichungen</u>							
	Faktor:			1,000				
Wohnung Top W 507						57	0,53	57 / 10664

Top	Ge- schoß		Fl.m2	Faktor		NW	Mindest- anteil %	Mindestanteil § 2 Abs. 9 WEG	
W 508	5.OG 5.OG 5.OG 5.OG 5.OG 5.OG	Wohnung				51			
		Vorraum	6,56						
		Bad/WC	4,73						
		Abstellraum	1,65						
		Kochen	4,73						
		Wohnen	20,84						
	Zimmer	12,58							
		51,09	1,000	51,09					
	Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	51,09		51,09					
	KG	Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002: Kellerabteil 155	1,29	0,150	1				
		Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002							
	5.OG	Balkon	31,94	0,200	6				
				7					
Regelnutzwert:				1,000					
<u>keine Abweichungen</u>									
Faktor:				1,000					
Wohnung						Top W 508	58	0,54	58 / 10664
W 509	5.OG 5.OG 5.OG 5.OG 5.OG 5.OG	Wohnung				50			
		Vorraum	3,43						
		Bad	4,55						
		WC	1,45						
		Abstellraum	3,80						
		Wohnküche	22,62						
	Zimmer	13,90							
		49,75	1,000	49,75					
	Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	49,75		49,75					
	KG	Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002: Kellerabteil 119	1,29	0,150	1				
		Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002							
	5.OG	Balkon	11,85	0,250	3				
				4					
Regelnutzwert:				1,000					
<u>keine Abweichungen</u>									
Faktor:				1,000					
Wohnung						Top W 509	54	0,51	54 / 10664
W 510	5.OG 5.OG 5.OG 5.OG 5.OG 5.OG	Wohnung				70			
		Vorraum	6,03						
		Bad	5,84						
		WC	2,03						
		Abstellraum	2,43						
		Wohnküche	28,60						
	Zimmer	12,83							
	Zimmer	12,11							
		69,87	1,000	69,87					
	Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	69,87		69,87					
	KG	Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002: Kellerabteil 120	1,29	0,150	1				
		Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002							
5.OG	Balkon	11,14	0,250	3					
				4					
	Regelnutzwert:				1,000				
	<u>keine Abweichungen</u>								
	Faktor:				1,000				
Wohnung						Top W 510	74	0,69	74 / 10664

Top	Ge- schoß		Fl.m2	Faktor		NW	Mindest- anteil %	Mindestanteil § 2 Abs. 9 WEG	
W 511		Wohnung				69			
		5.OG Vorraum	6,03						
		5.OG Bad	5,66						
		5.OG WC	1,95						
		5.OG Abstellraum	2,36						
		5.OG Wohnküche	28,03						
		5.OG Zimmer	12,83						
	5.OG Zimmer	12,11							
		68,97	1,000	68,97					
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	68,97		68,97				
	KG	Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002: Kellerabteil 121	1,29	0,150	1				
		Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002							
5.OG	Balkon	10,92	0,250	3	4				
				4					
	Regelnutzwert:					1,000			
	<u>keine Abweichungen</u>								
Faktor:				1,000					
Wohnung						Top W 511	73	0,68	73 / 10664
W 512		Wohnung				69			
		5.OG Vorraum	6,03						
		5.OG Bad	5,66						
		5.OG WC	2,03						
		5.OG Abstellraum	2,36						
		5.OG Wohnküche	28,03						
		5.OG Zimmer	12,83						
	5.OG Zimmer	12,11							
		69,05	1,000	69,05					
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	69,05		69,05				
	KG	Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002: Kellerabteil 122	1,29	0,150	1				
		Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002							
5.OG	Balkon	10,92	0,250	3	4				
				4					
	Regelnutzwert:					1,000			
	<u>keine Abweichungen</u>								
Faktor:				1,000					
Wohnung						Top W 512	73	0,68	73 / 10664
W 513		Wohnung				69			
		5.OG Vorraum	6,03						
		5.OG Bad	5,66						
		5.OG WC	1,95						
		5.OG Abstellraum	2,36						
		5.OG Wohnküche	28,03						
		5.OG Zimmer	12,83						
	5.OG Zimmer	12,11							
		68,97	1,000	68,97					
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	68,97		68,97				
	KG	Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002: Kellerabteil 123	1,29	0,150	1				
		Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002							
5.OG	Balkon	10,92	0,250	3	4				
				4					
	Regelnutzwert:					1,000			
	<u>keine Abweichungen</u>								
Faktor:				1,000					
Wohnung						Top W 513	73	0,68	73 / 10664

Top	Ge- schoß		Fl.m2	Faktor		NW	Mindest- anteil %	Mindestanteil § 2 Abs. 9 WEG
W 514		Wohnung				74		
		5.OG Vorraum	6,03					
		5.OG Bad	5,66					
		5.OG WC	2,03					
		5.OG Abstellraum	2,36					
		5.OG Wohnküche	28,03					
		5.OG Zimmer	16,20					
	KG		73,50	1,000	73,50	4		
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	73,50		73,50			
		Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002:						
		Kellerabteil 124	1,29	0,150	1			
		Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002						
5.OG Balkon		10,94	0,250	3				
				4				
Regelnutzwert:					1,000			
keine Abweichungen								
Faktor:					1,000			
Wohnung Top W 514						78	0,73	78 / 10664
W 515		Wohnung				50		
		5.OG Vorraum	3,22					
		5.OG Bad	4,49					
		5.OG WC	1,39					
		5.OG Abstellraum	3,80					
		5.OG Wohnküche	22,23					
		5.OG Zimmer	14,81					
	KG		49,94	1,000	49,94	4		
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	49,94		49,94			
		Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002:						
		Kellerabteil 125	1,29	0,150	1			
		Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002						
5.OG Balkon		12,06	0,250	3				
				4				
Regelnutzwert:					1,000			
keine Abweichungen								
Faktor:					1,000			
Wohnung Top W 515						54	0,51	54 / 10664
W 516		Wohnung				54		
		5.OG Vorraum	3,74					
		5.OG Bad	4,03					
		5.OG WC	1,62					
		5.OG Abstellraum	1,65					
		5.OG Wohnküche	19,07					
		5.OG Zimmer	10,01					
	KG		54,18	1,000	54,18	7		
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	54,18		54,18			
		Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002:						
		Kellerabteil 126	1,27	0,150	1			
		Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002						
5.OG Terrasse		29,53	0,200	6				
				7				
Regelnutzwert:					1,000			
keine Abweichungen								
Faktor:					1,000			
Wohnung Top W 516						61	0,57	61 / 10664

Top	Ge- schoß		Fl.m2	Faktor		NW	Mindest- anteil %	Mindestanteil § 2 Abs. 9 WEG
W 517	5.OG	Wohnung						
		Vorraum	2,25					
		Bad/WC	3,67					
		Abstellraum	1,32					
		Kochen	3,49					
		Wohnen	11,14					
		Zimmer	13,43					
			35,30	1,000	35,30			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	35,30		35,30	35		
		Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002:						
		KG Kellerabteil 127	1,18	0,150	1			
		Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002						
W 518	5.OG	Wohnung						
		Vorraum	3,74					
		Bad	4,03					
		WC	1,62					
		Abstellraum	1,65					
		Wohnküche	19,07					
		Zimmer	10,01					
		Zimmer	13,51					
			53,63	1,000	53,63			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	53,63		53,63	54		
		Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002:						
		KG Kellerabteil 128	1,29	0,150	1			
W 519	5.OG	Wohnung						
		Vorraum	3,74					
		Bad	4,03					
		WC	1,62					
		Abstellraum	1,46					
		Wohnküche	19,07					
		Zimmer	10,49					
		Zimmer	13,51					
			53,92	1,000	53,92			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	53,92		53,92	54		
		Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002:						
		KG Kellerabteil 129	1,29	0,150	1			
W 518	5.OG	Wohnung						
		Vorraum	3,74					
		Bad	4,03					
		WC	1,62					
		Abstellraum	1,46					
		Wohnküche	19,07					
		Zimmer	10,49					
		Zimmer	13,51					
			53,92	1,000	53,92			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	53,92		53,92	54		
		Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002:						
		KG Kellerabteil 129	1,29	0,150	1			
W 519	5.OG	Wohnung						
		Vorraum	3,74					
		Bad	4,03					
		WC	1,62					
		Abstellraum	1,46					
		Wohnküche	19,07					
		Zimmer	10,49					
		Zimmer	13,51					
			53,92	1,000	53,92			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	53,92		53,92	54		
		Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002:						
		KG Kellerabteil 129	1,29	0,150	1			
W 518	5.OG	Wohnung						
		Vorraum	3,74					
		Bad	4,03					
		WC	1,62					
		Abstellraum	1,46					
		Wohnküche	19,07					
		Zimmer	10,49					
		Zimmer	13,51					
			53,92	1,000	53,92			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	53,92		53,92	54		
		Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002:						
		KG Kellerabteil 129	1,29	0,150	1			
W 519	5.OG	Wohnung						
		Vorraum	3,74					
		Bad	4,03					
		WC	1,62					
		Abstellraum	1,46					
		Wohnküche	19,07					
		Zimmer	10,49					
		Zimmer	13,51					
			53,92	1,000	53,92			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	53,92		53,92	54		
		Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002:						
		KG Kellerabteil 129	1,29	0,150	1			
W 518	5.OG	Wohnung						
		Vorraum	3,74					
		Bad	4,03					
		WC	1,62					
		Abstellraum	1,46					
		Wohnküche	19,07					
		Zimmer	10,49					
		Zimmer	13,51					
			53,92	1,000	53,92			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	53,92		53,92	54		
		Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002:						
		KG Kellerabteil 129	1,29	0,150	1			
W 519	5.OG	Wohnung						
		Vorraum	3,74					
		Bad	4,03					
		WC	1,62					
		Abstellraum	1,46					
		Wohnküche	19,07					
		Zimmer	10,49					
		Zimmer	13,51					
			53,92	1,000	53,92			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	53,92		53,92	54		
		Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002:						
		KG Kellerabteil 129	1,29	0,150	1			
W 518	5.OG	Wohnung						
		Vorraum	3,74					
		Bad	4,03					
		WC	1,62					
		Abstellraum	1,46					
		Wohnküche	19,07					
		Zimmer	10,49					
		Zimmer	13,51					
			53,92	1,000	53,92			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	53,92		53,92	54		
		Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002:						
		KG Kellerabteil 129	1,29	0,150	1			
W 519	5.OG	Wohnung						
		Vorraum	3,74					
		Bad	4,03					
		WC	1,62					
		Abstellraum	1,46					
		Wohnküche	19,07					
		Zimmer	10,49					
		Zimmer	13,51					
			53,92	1,000	53,92			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	53,92		53,92	54		
		Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002:						
		KG Kellerabteil 129	1,29	0,150	1			
W 518	5.OG	Wohnung						
		Vorraum	3,74					
		Bad	4,03					
		WC	1,62					
		Abstellraum	1,46					
		Wohnküche	19,07					
		Zimmer	10,49					
		Zimmer	13,51					
			53,92	1,000	53,92			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	53,92		53,92	54		
		Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002:						
		KG Kellerabteil 129	1,29	0,150	1			
W 519	5.OG	Wohnung						
		Vorraum	3,74					
		Bad	4,03					
		WC	1,62					
		Abstellraum	1,46					
		Wohnküche	19,07					
		Zimmer	10,49					
		Zimmer	13,51					
			53,92	1,000	53,92			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	53,92		53,92	54		
		Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002:						
		KG Kellerabteil 129	1,29	0,150	1			
W 518	5.OG	Wohnung						
		Vorraum	3,74					
		Bad	4,03					
		WC	1,62					
		Abstellraum	1,46					
		Wohnküche	19,07					
		Zimmer	10,49					
		Zimmer	13,51					
			53,92	1,000	53,92			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	53,92		53,92	54		
		Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002:						
		KG Kellerabteil 129	1,29	0,150	1			
W 519	5.OG	Wohnung						
		Vorraum	3,74					
		Bad	4,03					
		WC	1,62					
		Abstellraum	1,46					
		Wohnküche	19,07					
		Zimmer	10,49					
		Zimmer	13,51					
			53,92	1,000	53,92			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	53,92		53,92	54		
		Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002:						
		KG Kellerabteil 129	1,29	0,150	1			
W 518	5.OG	Wohnung						
		Vorraum	3,74					
		Bad	4,03					
		WC	1,62					
		Abstellraum	1,46					
		Wohnküche	19,07					
		Zimmer	10,49					

Top	Ge- schoß		Fl.m2	Faktor		NW	Mindest- anteil %	Mindestanteil § 2 Abs. 9 WEG	
W 520		Wohnung				54			
		5.OG Vorraum	3,74						
		5.OG Bad	4,03						
		5.OG WC	1,62						
		5.OG Abstellraum	2,03						
		5.OG Wohnküche	18,56						
		5.OG Zimmer	10,23						
		5.OG Zimmer	13,51						
			53,72	1,000	53,72				
			Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	53,72					53,72
	KG	Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002:							
		Kellerabteil 130	1,29	0,150	1				
		Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002							
		5.OG Balkon	38,73	0,200	8				
5.OG Terrasse	40,64	0,200	8						
			17	17					
Regelnutzwert:							1,000		
<u>keine Abweichungen</u>									
Faktor:							1,000		
Wohnung Top W 520						71	0,67	71 / 10664	
W 521		Wohnung				35			
		5.OG Vorraum	2,25						
		5.OG Bad/WC	3,67						
		5.OG Abstellraum	1,32						
		5.OG Kochen	3,49						
		5.OG Wohnen	11,14						
		5.OG Zimmer	13,43						
			35,30	1,000	35,30				
			Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	35,30					35,30
		KG	Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002:						
	Kellerabteil 131		1,29	0,150	1				
	Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002								
	5.OG Balkon		15,38	0,250	4				
				5	5				
Regelnutzwert:				1,000					
<u>keine Abweichungen</u>									
Faktor:				1,000					
Wohnung Top W 521						40	0,38	40 / 10664	
W 522		Wohnung				35			
		5.OG Vorraum	2,25						
		5.OG Bad/WC	3,67						
		5.OG Abstellraum	1,32						
		5.OG Kochen	3,49						
		5.OG Wohnen	11,14						
		5.OG Zimmer	13,36						
			35,23	1,000	35,23				
			Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	35,23					35,23
		KG	Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002:						
	Kellerabteil 132		1,29	0,150	1				
	Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002								
	5.OG Balkon		15,70	0,250	4				
				5	5				
Regelnutzwert:				1,000					
<u>keine Abweichungen</u>									
Faktor:				1,000					
Wohnung Top W 522						40	0,38	40 / 10664	

Top	Ge- schoß		Fl.m2	Faktor		NW	Mindest- anteil %	Mindestanteil § 2 Abs. 9 WEG		
W 601		Wohnung				35				
		6. OG	Vorraum	2,25						
		6. OG	Bad/WC	3,67						
		6. OG	Abstellraum	1,32						
		6. OG	Kochen	3,49						
		6. OG	Wohnen	11,14						
	6. OG	Zimmer	13,36							
			35,23	1,000	35,23					
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	35,23		35,23					
	KG	Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002: Kellerabteil 133		1,29	0,150	1				
		Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002								
	6. OG	Balkon	15,70	0,250	4	5				
				5						
Regelnutzwert:					1,000					
<u>keine Abweichungen</u>										
Faktor:					1,000					
Wohnung						Top W 601	40	0,38	40 / 10664	
W 602		Wohnung				35				
		6. OG	Vorraum	2,25						
		6. OG	Bad/WC	3,67						
		6. OG	Abstellraum	1,32						
		6. OG	Kochen	3,49						
		6. OG	Wohnen	11,14						
	6. OG	Zimmer	13,43							
			35,30	1,000	35,30					
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	35,30		35,30					
	KG	Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002: Kellerabteil 134		1,29	0,150	1				
		Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002								
	6. OG	Balkon	15,38	0,250	4	5				
				5						
Regelnutzwert:					1,000					
<u>keine Abweichungen</u>										
Faktor:					1,000					
Wohnung						Top W 602	40	0,38	40 / 10664	
W 603		Wohnung				54				
		6. OG	Vorraum	3,74						
		6. OG	Bad	4,03						
		6. OG	WC	1,62						
		6. OG	Abstellraum	1,65						
		6. OG	Wohnküche	19,07						
	6. OG	Zimmer	10,01							
	6. OG	Zimmer	13,51							
			53,63	1,000	53,63					
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	53,63		53,63					
	KG	Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002: Kellerabteil 135		1,29	0,150	1				
		Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002								
6. OG	Balkon	24,18	0,250	6	7					
				7						
Regelnutzwert:								1,000		
<u>keine Abweichungen</u>										
Faktor:					1,000					
Wohnung						Top W 603	61	0,57	61 / 10664	

Top	Ge- schoß		Fl.m2	Faktor		NW	Mindest- anteil %	Mindestanteil § 2 Abs. 9 WEG	
W 604		Wohnung				52			
		6. OG Vorraum	4,80						
		6. OG Bad/WC	4,37						
		6. OG Abstellraum	1,90						
		6. OG Wohnküche	19,00						
		6. OG Zimmer	10,86						
	6. OG Zimmer	10,58							
		51,51	1,000	51,51					
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	51,51		51,51				
	KG	Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002: Kellerabteil 136	1,29	0,150	1				
		Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002							
	6. OG	Balkon	18,10	0,250	5	6			
				6					
Regelnutzwert:				1,000					
<u>keine Abweichungen</u>									
Faktor:				1,000					
Wohnung						Top W 604	58	0,54	58 / 10664
W 605		Wohnung				52			
		6. OG Vorraum	4,80						
		6. OG Bad/WC	4,37						
		6. OG Abstellraum	1,90						
		6. OG Wohnküche	19,00						
		6. OG Zimmer	10,86						
	6. OG Zimmer	10,58							
		51,51	1,000	51,51					
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	51,51		51,51				
	KG	Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002: Kellerabteil 137	1,29	0,150	1				
		Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002							
	6. OG	Balkon	16,80	0,250	4	5			
				5					
Regelnutzwert:				1,000					
<u>keine Abweichungen</u>									
Faktor:				1,000					
Wohnung						Top W 605	57	0,53	57 / 10664
W 606		Wohnung				52			
		6. OG Vorraum	4,80						
		6. OG Bad/WC	4,37						
		6. OG Abstellraum	1,90						
		6. OG Wohnküche	19,00						
		6. OG Zimmer	10,86						
	6. OG Zimmer	10,58							
		51,51	1,000	51,51					
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	51,51		51,51				
	KG	Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002: Kellerabteil 138	1,29	0,150	1				
		Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002							
	6. OG	Balkon	16,80	0,250	4	5			
				5					
Regelnutzwert:				1,000					
<u>keine Abweichungen</u>									
Faktor:				1,000					
Wohnung						Top W 606	57	0,53	57 / 10664

Top	Ge- schoß		Fl.m2	Faktor		NW	Mindest- anteil %	Mindestanteil § 2 Abs. 9 WEG	
W 607		Wohnung				52			
		6. OG	Vorraum	4,80					
		6. OG	Bad/WC	4,37					
		6. OG	Abstellraum	1,90					
		6. OG	Wohnküche	19,00					
		6. OG	Zimmer	10,86					
		6. OG	Zimmer	10,58					
			51,51	1,000	51,51				
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	51,51		51,51				
	KG	Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002: Kellerabteil 139	1,29	0,150	1				
	6. OG	Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002 Balkon	16,80	0,250	4	5			
				5					
Regelnutzwert:				1,000					
<u>keine Abweichungen</u>									
Faktor:				1,000					
Wohnung Top W 607						57	0,53	57 / 10664	
W 608		Wohnung				51			
		6. OG	Vorraum	6,56					
		6. OG	Bad/WC	4,73					
		6. OG	Abstellraum	1,65					
		6. OG	Kochen	4,73					
		6. OG	Wohnen	20,84					
		6. OG	Zimmer	12,58					
			51,09	1,000	51,09				
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	51,09		51,09				
	KG	Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002: Kellerabteil 140	1,29	0,150	1				
	6. OG	Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002 Balkon	31,94	0,200	6	7			
				7					
Regelnutzwert:				1,000					
<u>keine Abweichungen</u>									
Faktor:				1,000					
Wohnung Top W 608						58	0,54	58 / 10664	
W 609		Wohnung				50			
		6. OG	Vorraum	3,43					
		6. OG	Bad	4,55					
		6. OG	WC	1,45					
		6. OG	Abstellraum	3,80					
		6. OG	Wohnküche	22,62					
		6. OG	Zimmer	13,90					
			49,75	1,000	49,75				
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	49,75		49,75				
	KG	Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002: Kellerabteil 141	1,29	0,150	1				
	6. OG	Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002 Balkon	11,85	0,250	3	4			
				4					
Regelnutzwert:				1,000					
<u>keine Abweichungen</u>									
Faktor:				1,000					
Wohnung Top W 609						54	0,51	54 / 10664	

Top	Ge- schoß		Fl.m2	Faktor		NW	Mindest- anteil %	Mindestanteil § 2 Abs. 9 WEG
W 610		Wohnung				70		
		6. OG Vorraum	6,03					
		6. OG Bad	5,84					
		6. OG WC	2,03					
		6. OG Abstellraum	2,43					
		6. OG Wohnküche	28,60					
		6. OG Zimmer	12,83					
	6. OG Zimmer	12,11						
		69,87	1,000	69,87				
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	69,87		69,87			
	KG	Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002:						
		Kellerabteil 142	1,14	0,150	1			
	6. OG	Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002						
Balkon		11,14	0,250	3				
				4	4			
Regelnutzwert:				1,000				
<u>keine Abweichungen</u>								
Faktor:				1,000				
Wohnung						74	0,69	74 / 10664
W 611		Wohnung				69		
		6. OG Vorraum	6,03					
		6. OG Bad	5,66					
		6. OG WC	1,95					
		6. OG Abstellraum	2,36					
		6. OG Wohnküche	28,03					
		6. OG Zimmer	12,83					
	6. OG Zimmer	12,11						
		68,97	1,000	68,97				
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	68,97		68,97			
	KG	Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002:						
		Kellerabteil 143	1,29	0,150	1			
	6. OG	Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002						
Balkon		10,92	0,250	3				
				4	4			
Regelnutzwert:				1,000				
<u>keine Abweichungen</u>								
Faktor:				1,000				
Wohnung						73	0,68	73 / 10664
W 612		Wohnung				69		
		6. OG Vorraum	6,03					
		6. OG Bad	5,66					
		6. OG WC	2,03					
		6. OG Abstellraum	2,36					
		6. OG Wohnküche	28,03					
		6. OG Zimmer	12,83					
	6. OG Zimmer	12,11						
		69,05	1,000	69,05				
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	69,05		69,05			
	KG	Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002:						
		Kellerabteil 144	1,29	0,150	1			
	6. OG	Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002						
Balkon		10,92	0,250	3				
				4	4			
Regelnutzwert:				1,000				
<u>keine Abweichungen</u>								
Faktor:				1,000				
Wohnung						73	0,68	73 / 10664

Top	Ge- schoß		Fl.m2	Faktor		NW	Mindest- anteil %	Mindestanteil § 2 Abs. 9 WEG
W 613		Wohnung				69		
		6. OG Vorraum	6,03					
		6. OG Bad	5,66					
		6. OG WC	1,95					
		6. OG Abstellraum	2,36					
		6. OG Wohnküche	28,03					
		6. OG Zimmer	12,83					
		6. OG Zimmer	12,11					
		68,97	1,000	68,97				
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	68,97		68,97			
	KG	Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002:						
		Kellerabteil 145	1,29	0,150	1			
	6.OG	Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002						
Balkon		10,92	0,250	3				
				4				
Regelnutzwert:				1,000				
<u>keine Abweichungen</u>								
Faktor:				1,000				
Wohnung						73	0,68	73 / 10664
W 614		Wohnung				74		
		6. OG Vorraum	6,03					
		6. OG Bad	5,66					
		6. OG WC	2,03					
		6. OG Abstellraum	2,36					
		6. OG Wohnküche	28,03					
		6. OG Zimmer	16,20					
		6. OG Zimmer	13,19					
		73,50	1,000	73,50				
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	73,50		73,50			
	KG	Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002:						
		Kellerabteil 146	1,29	0,150	1			
	6.OG	Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002						
Balkon		10,94	0,250	3				
				4				
Regelnutzwert:				1,000				
<u>keine Abweichungen</u>								
Faktor:				1,000				
Wohnung						78	0,73	78 / 10664
W 615		Wohnung				50		
		6. OG Vorraum	3,22					
		6. OG Bad	4,49					
		6. OG WC	1,39					
		6. OG Abstellraum	3,80					
		6. OG Wohnküche	22,23					
		6. OG Zimmer	14,81					
			49,94	1,000	49,94			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	49,94		49,94			
	KG	Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002:						
		Kellerabteil 147	1,29	0,150	1			
	6.OG	Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002						
		Balkon	12,06	0,250	3			
				4				
Regelnutzwert:				1,000				
<u>keine Abweichungen</u>								
Faktor:				1,000				
Wohnung						54	0,51	54 / 10664

Top	Ge- schoß		Fl.m2	Faktor		NW	Mindest- anteil %	Mindestanteil § 2 Abs. 9 WEG
W 616		Wohnung				54		
		6. OG Vorraum	3,74					
		6. OG Bad	4,03					
		6. OG WC	1,62					
		6. OG Abstellraum	1,65					
		6. OG Wohnküche	19,07					
		6. OG Zimmer	10,01					
		6. OG Zimmer	14,06					
		54,18	1,000	54,18	7			
	Nfl. iSd § 2 (7) WEG:		54,18					54,18
	Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002:							
	KG Kellerabteil 148	1,29	0,150	1				
Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002								
6.OG Terrasse	29,53	0,200	6					
			7					
Regelnutzwert:							1,000	
<u>keine Abweichungen</u>								
Faktor:				1,000				
Wohnung Top W 616						61	0,57	61 / 10664
W 617		Wohnung				35		
		6. OG Vorraum	2,25					
		6. OG Bad/WC	3,67					
		6. OG Abstellraum	1,32					
		6. OG Kochen	3,49					
		6. OG Wohnen	11,14					
		6. OG Zimmer	13,43					
			35,30	1,000	35,30	4		
	Nfl. iSd § 2 (7) WEG:		35,30		35,30			
	Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002:							
	KG Kellerabteil 149	1,29	0,150	1				
	Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002							
6.OG Balkon	12,30	0,250	3					
			4					
Regelnutzwert:							1,000	
<u>keine Abweichungen</u>								
Faktor:				1,000				
Wohnung Top W 617						39	0,37	39 / 10664
W 618		Wohnung				54		
		6. OG Vorraum	3,74					
		6. OG Bad	4,03					
		6. OG WC	1,62					
		6. OG Abstellraum	1,65					
		6. OG Wohnküche	19,07					
		6. OG Zimmer	10,01					
		6. OG Zimmer	13,51					
		53,63	1,000	53,63	6			
	Nfl. iSd § 2 (7) WEG:		53,63					53,63
	Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002:							
	KG Kellerabteil 150	1,29	0,150	1				
Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002								
6.OG Balkon	18,30	0,250	5					
			6					
Regelnutzwert:							1,000	
<u>keine Abweichungen</u>								
Faktor:				1,000				
Wohnung Top W 618						60	0,56	60 / 10664

Top	Ge- schoß		Fl.m2	Faktor		NW	Mindest- anteil %	Mindestanteil § 2 Abs. 9 WEG
W 619		Wohnung				54		
		6. OG Vorraum	3,74					
		6. OG Bad	4,03					
		6. OG WC	1,62					
		6. OG Abstellraum	1,46					
		6. OG Wohnküche	19,07					
		6. OG Zimmer	10,49					
	6. OG Zimmer	13,51						
		53,92	1,000	53,92	6			
	Nfl. iSd § 2 (7) WEG:		53,92			53,92		
	Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002:							
	KG Kellerabteil 151	1,29	0,150	1				
	Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002							
6. OG Balkon	20,12	0,250	5					
			6					
Regelnutzwert:				1,000				
keine Abweichungen								
Faktor:				1,000				
Wohnung Top W 619						60	0,56	60 / 10664
W 620		Wohnung				54		
		6. OG Vorraum	3,74					
		6. OG Bad	4,03					
		6. OG WC	1,62					
		6. OG Abstellraum	2,03					
		6. OG Wohnküche	18,56					
		6. OG Zimmer	10,23					
	6. OG Zimmer	13,51						
		53,72	1,000	53,72	7			
	Nfl. iSd § 2 (7) WEG:		53,72			53,72		
	Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002:							
	KG Kellerabteil 152	1,29	0,150	1				
	Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002							
6. OG Balkon	23,34	0,250	6					
			7					
Regelnutzwert:				1,000				
keine Abweichungen								
Faktor:				1,000				
Wohnung Top W 620						61	0,57	61 / 10664
W 621		Wohnung				35		
		6. OG Vorraum	2,25					
		6. OG Bad/WC	3,67					
		6. OG Abstellraum	1,32					
		6. OG Kochen	3,49					
		6. OG Wohnen	11,14					
		6. OG Zimmer	13,43					
		35,30	1,000	35,30	5			
	Nfl. iSd § 2 (7) WEG:		35,30			35,30		
	Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002:							
	KG Kellerabteil 153	1,20	0,150	1				
	Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002							
	6. OG Balkon	15,38	0,250	4				
			5					
Regelnutzwert:				1,000				
keine Abweichungen								
Faktor:				1,000				
Wohnung Top W 621						40	0,38	40 / 10664

Top	Ge- schoß		Fl.m2	Faktor		NW	Mindest- anteil %	Mindestanteil § 2 Abs. 9 WEG
W 622	6. OG	Wohnung				35		
		Vorraum	2,25					
		Bad/WC	3,67					
		Abstellraum	1,32					
		Kochen	3,49					
		Wohnen	11,14					
		Zimmer	13,36					
			35,23	1,000	35,23			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	35,23		35,23			
		Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002:						
	KG Kellerabteil 154	1,29	0,150	1				
	6. OG	Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002						
Balkon		15,70	0,250	4				
				5				
Regelnutzwert:				1,000				
keine Abweichungen								
Faktor:				1,000				
Wohnung Top W 622						40	0,38	40 / 10664
W 701	7. OG	Wohnung				220		
		Vorraum	19,19					
		Gang	7,40					
		Garderobe	4,12					
		Bad	5,12					
		WC	2,42					
		Bad/WC	11,96					
		Wirtschaftsraum	10,79					
		Schrankraum	7,90					
		Wohnen	83,19					
		Zimmer	19,79					
		Zimmer	19,44					
		Zimmer	17,99					
			209,31	1,050	219,78			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	209,31		219,78			
		Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002:						
		KG Kellerabteil 118	1,97	0,150	1			
		Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002						
	7. OG Balkon	38,61	0,263	10				
	7. OG Balkon	32,21	0,263	8				
7. OG Terrasse inkl. Swimmingpool	175,36	0,234	41					
			60					
Regelnutzwert:				1,000				
Ab- u. Zuschläge i. %:								
Zuschlag für d. Lage im Terrassengeschoß (Penthouse)				5,00				
Faktor:				1,050				
Wohnung Top W 701						280	2,63	280 / 10664

Top	Ge- schoß		Fl.m2	Faktor		NW	Mindest- anteil %	Mindestanteil § 2 Abs. 9 WEG
W 702		Wohnung				160		
		7.OG Vorraum/Garderobe	4,33					
		7.OG Gang	4,51					
		7.OG Bad	6,08					
		7.OG WC	1,90					
		7.OG Bad/WC	11,51					
		7.OG Schrankraum	7,71					
		7.OG Wohnen	80,04					
		7.OG Zimmer	11,71					
		7.OG Zimmer	14,85					
	7.OG Zimmer	17,58						
		160,22	1,000	160,22				
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	160,22		160,22			
	KG	Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002:						
Kellerabteil 156		1,29	0,150	1				
Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002								
7.OG Balkon		22,03	0,250	6				
7.OG Balkon		15,40	0,250	4				
				11				
		Regelnutzwert:		1,000				
	keine Abweichungen							
	Faktor:		1,000					
Wohnung Top W 702						171	1,60	171 / 10664
W 703		Wohnung				221		
		7.OG Vorraum	13,27					
		7.OG Gang	7,13					
		7.OG Garderobe	3,22					
		7.OG Bad	4,41					
		7.OG WC	2,05					
		7.OG Bad/WC	12,48					
		7.OG Wirtschaftsraum	12,00					
		7.OG Schrankraum	7,90					
		7.OG Wohnen	75,51					
	7.OG Zimmer	18,01						
	7.OG Zimmer	19,01						
	7.OG Zimmer	19,44						
		194,43	1,050	204,15				
	7.OG	Wintergarten	22,01	0,788	17,34			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	216,44		221,49			
	KG	Zubehör iSd. § 2 Abs. 3 WEG 2002:						
		Kellerabteil 157	1,72	0,150	1			
		Zuschlagsberechnung iSd. § 8 Abs. 2 WEG 2002						
7.OG Balkon		41,90	0,263	11				
7.OG Balkon		36,19	0,263	10				
7.OG Terrasse inkl. Swimmingpool		234,11	0,228	53				
				75				
	Regelnutzwert:		1,000					
	Ab- u. Zuschläge i. %:							
	Zuschlag für d. Lage im Terrassengeschoß (Penthouse)		5,00					
	Faktor:		1,050					
Wohnung Top W 703						296	2,78	296 / 10664

Top	Ge- schoß		Fl.m2	Faktor		NW	Mindest- anteil %	Mindestanteil § 2 Abs. 9 WEG
AP 1	TG	Abstellplatz für Kraftfahrzeug				8		
		Abstellplatz f. KFZ i.d. Tiefgarage	11,95					
			11,95	0,700	8,37			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	11,95		8,37			
		Regelnutzwert:	0,700					
		keine Abweichungen						
Faktor:	0,700							
Abstellplatz für Kraftfahrzeug						8	0,08	8 / 10664
AP 2	TG	Abstellplatz für Kraftfahrzeug				8		
		Abstellplatz f. KFZ i.d. Tiefgarage	11,90					
			11,90	0,700	8,33			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	11,90		8,33			
		Regelnutzwert:	0,700					
		keine Abweichungen						
Faktor:	0,700							
Abstellplatz für Kraftfahrzeug						8	0,08	8 / 10664
AP 3	TG	Abstellplatz für Kraftfahrzeug				9		
		Abstellplatz f. KFZ i.d. Tiefgarage	12,25					
			12,25	0,700	8,58			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	12,25		8,58			
		Regelnutzwert:	0,700					
		keine Abweichungen						
Faktor:	0,700							
Abstellplatz für Kraftfahrzeug						9	0,08	9 / 10664
AP 4	TG	Abstellplatz für Kraftfahrzeug				9		
		Abstellplatz f. KFZ i.d. Tiefgarage	12,26					
			12,26	0,700	8,58			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	12,26		8,58			
		Regelnutzwert:	0,700					
		keine Abweichungen						
Faktor:	0,700							
Abstellplatz für Kraftfahrzeug						9	0,08	9 / 10664
AP 5	TG	Abstellplatz für Kraftfahrzeug				9		
		Abstellplatz f. KFZ i.d. Tiefgarage	12,39					
			12,39	0,700	8,67			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	12,39		8,67			
		Regelnutzwert:	0,700					
		keine Abweichungen						
Faktor:	0,700							
Abstellplatz für Kraftfahrzeug						9	0,08	9 / 10664
AP 6	TG	Abstellplatz für Kraftfahrzeug				9		
		Abstellplatz f. KFZ i.d. Tiefgarage	12,26					
			12,26	0,700	8,58			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	12,26		8,58			
		Regelnutzwert:	0,700					
		keine Abweichungen						
Faktor:	0,700							
Abstellplatz für Kraftfahrzeug						9	0,08	9 / 10664

Top	Ge- schoß		Fl.m2	Faktor		NW	Mindest- anteil %	Mindestanteil § 2 Abs. 9 WEG
AP 7	TG	Abstellplatz für Kraftfahrzeug				9		
		Abstellplatz f. KFZ i.d. Tiefgarage	12,27					
			12,27	0,700	8,59			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	12,27		8,59			
		Regelnutzwert:	0,700					
		keine Abweichungen						
Faktor:	0,700							
Abstellplatz für Kraftfahrzeug						9	0,08	9 / 10664
AP 8	TG	Abstellplatz für Kraftfahrzeug				9		
		Abstellplatz f. KFZ i.d. Tiefgarage	12,40					
			12,40	0,700	8,68			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	12,40		8,68			
		Regelnutzwert:	0,700					
		keine Abweichungen						
Faktor:	0,700							
Abstellplatz für Kraftfahrzeug						9	0,08	9 / 10664
AP 9	TG	Abstellplatz für Kraftfahrzeug				8		
		Abstellplatz f. KFZ i.d. Tiefgarage	11,72					
			11,72	0,700	8,20			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	11,72		8,20			
		Regelnutzwert:	0,700					
		keine Abweichungen						
Faktor:	0,700							
Abstellplatz für Kraftfahrzeug						8	0,08	8 / 10664
AP 10	TG	Abstellplatz für Kraftfahrzeug				9		
		Abstellplatz f. KFZ i.d. Tiefgarage	13,19					
			13,19	0,700	9,23			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	13,19		9,23			
		Regelnutzwert:	0,700					
		keine Abweichungen						
Faktor:	0,700							
Abstellplatz für Kraftfahrzeug						9	0,08	9 / 10664
AP 11	TG	Abstellplatz für Kraftfahrzeug				9		
		Abstellplatz f. KFZ i.d. Tiefgarage	12,37					
			12,37	0,700	8,66			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	12,37		8,66			
		Regelnutzwert:	0,700					
		keine Abweichungen						
Faktor:	0,700							
Abstellplatz für Kraftfahrzeug						9	0,08	9 / 10664
AP 12	TG	Abstellplatz für Kraftfahrzeug				9		
		Abstellplatz f. KFZ i.d. Tiefgarage	12,25					
			12,25	0,700	8,58			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	12,25		8,58			
		Regelnutzwert:	0,700					
		keine Abweichungen						
Faktor:	0,700							
Abstellplatz für Kraftfahrzeug						9	0,08	9 / 10664

Top	Ge- schoß		Fl.m2	Faktor		NW	Mindest- anteil %	Mindestanteil § 2 Abs. 9 WEG
AP 13	TG	Abstellplatz für Kraftfahrzeug				9		
		Abstellplatz f. KFZ i.d. Tiefgarage	13,00					
			13,00	0,700	9,10			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	13,00		9,10			
		Regelnutzwert:	0,700					
		<u>keine Abweichungen</u>						
Faktor:	0,700							
Abstellplatz für Kraftfahrzeug						9	0,08	9 / 10664
AP 14	TG	Abstellplatz für Kraftfahrzeug				9		
		Abstellplatz f. KFZ i.d. Tiefgarage	13,00					
			13,00	0,700	9,10			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	13,00		9,10			
		Regelnutzwert:	0,700					
		<u>keine Abweichungen</u>						
Faktor:	0,700							
Abstellplatz für Kraftfahrzeug						9	0,08	9 / 10664
AP 15	TG	Abstellplatz für Kraftfahrzeug				9		
		Abstellplatz f. KFZ i.d. Tiefgarage	12,26					
			12,26	0,700	8,58			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	12,26		8,58			
		Regelnutzwert:	0,700					
		<u>keine Abweichungen</u>						
Faktor:	0,700							
Abstellplatz für Kraftfahrzeug						9	0,08	9 / 10664
AP 16	TG	Abstellplatz für Kraftfahrzeug				8		
		Abstellplatz f. KFZ i.d. Tiefgarage	11,50					
			11,50	0,700	8,05			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	11,50		8,05			
		Regelnutzwert:	0,700					
		<u>keine Abweichungen</u>						
Faktor:	0,700							
Abstellplatz für Kraftfahrzeug						8	0,08	8 / 10664
AP 17	TG	Abstellplatz für Kraftfahrzeug				8		
		Abstellplatz f. KFZ i.d. Tiefgarage	11,70					
			11,70	0,700	8,19			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	11,70		8,19			
		Regelnutzwert:	0,700					
		<u>keine Abweichungen</u>						
Faktor:	0,700							
Abstellplatz für Kraftfahrzeug						8	0,08	8 / 10664
AP 18	TG	Abstellplatz für Kraftfahrzeug				8		
		Abstellplatz f. KFZ i.d. Tiefgarage	11,57					
			11,57	0,700	8,10			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	11,57		8,10			
		Regelnutzwert:	0,700					
		<u>keine Abweichungen</u>						
Faktor:	0,700							
Abstellplatz für Kraftfahrzeug						8	0,08	8 / 10664

Top	Ge- schoß		Fl.m2	Faktor		NW	Mindest- anteil %	Mindestanteil § 2 Abs. 9 WEG
AP 19	TG	Abstellplatz für Kraftfahrzeug				9		
		Abstellplatz f. KFZ i.d. Tiefgarage	12,40					
			12,40	0,700	8,68			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	12,40		8,68			
		Regelnutzwert:	0,700					
		keine Abweichungen						
Faktor:	0,700							
Abstellplatz für Kraftfahrzeug						9	0,08	9 / 10664
AP 20	TG	Abstellplatz für Kraftfahrzeug				8		
		Abstellplatz f. KFZ i.d. Tiefgarage	11,57					
			11,57	0,700	8,10			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	11,57		8,10			
		Regelnutzwert:	0,700					
		keine Abweichungen						
Faktor:	0,700							
Abstellplatz für Kraftfahrzeug						8	0,08	8 / 10664
AP 21	TG	Abstellplatz für Kraftfahrzeug				9		
		Abstellplatz f. KFZ i.d. Tiefgarage	12,31					
			12,31	0,700	8,62			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	12,31		8,62			
		Regelnutzwert:	0,700					
		keine Abweichungen						
Faktor:	0,700							
Abstellplatz für Kraftfahrzeug						9	0,08	9 / 10664
AP 22	TG	Abstellplatz für Kraftfahrzeug				9		
		Abstellplatz f. KFZ i.d. Tiefgarage	12,26					
			12,26	0,700	8,58			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	12,26		8,58			
		Regelnutzwert:	0,700					
		keine Abweichungen						
Faktor:	0,700							
Abstellplatz für Kraftfahrzeug						9	0,08	9 / 10664
AP 23	TG	Abstellplatz für Kraftfahrzeug				9		
		Abstellplatz f. KFZ i.d. Tiefgarage	12,40					
			12,40	0,700	8,68			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	12,40		8,68			
		Regelnutzwert:	0,700					
		keine Abweichungen						
Faktor:	0,700							
Abstellplatz für Kraftfahrzeug						9	0,08	9 / 10664
AP 24	TG	Abstellplatz für Kraftfahrzeug				9		
		Abstellplatz f. KFZ i.d. Tiefgarage	12,26					
			12,26	0,700	8,58			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	12,26		8,58			
		Regelnutzwert:	0,700					
		keine Abweichungen						
Faktor:	0,700							
Abstellplatz für Kraftfahrzeug						9	0,08	9 / 10664

Top	Ge- schoß		Fl.m2	Faktor		NW	Mindest- anteil %	Mindestanteil § 2 Abs. 9 WEG
AP 25	TG	Abstellplatz für Kraftfahrzeug				9		
		Abstellplatz f. KFZ i.d. Tiefgarage	12,26					
			12,26	0,700	8,58			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	12,26		8,58			
		Regelnutzwert:	0,700					
		keine Abweichungen						
Faktor:	0,700							
Abstellplatz für Kraftfahrzeug						9	0,08	9 / 10664
AP 26	TG	Abstellplatz für Kraftfahrzeug				8		
		Abstellplatz f. KFZ i.d. Tiefgarage	11,50					
			11,50	0,700	8,05			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	11,50		8,05			
		Regelnutzwert:	0,700					
		keine Abweichungen						
Faktor:	0,700							
Abstellplatz für Kraftfahrzeug						8	0,08	8 / 10664
AP 27	TG	Abstellplatz für Kraftfahrzeug				9		
		Abstellplatz f. KFZ i.d. Tiefgarage	12,57					
			12,57	0,700	8,80			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	12,57		8,80			
		Regelnutzwert:	0,700					
		keine Abweichungen						
Faktor:	0,700							
Abstellplatz für Kraftfahrzeug						9	0,08	9 / 10664
AP 28	TG	Abstellplatz für Kraftfahrzeug				8		
		Abstellplatz f. KFZ i.d. Tiefgarage	11,93					
			11,93	0,700	8,35			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	11,93		8,35			
		Regelnutzwert:	0,700					
		keine Abweichungen						
Faktor:	0,700							
Abstellplatz für Kraftfahrzeug						8	0,08	8 / 10664
AP 29	TG	Abstellplatz für Kraftfahrzeug				8		
		Abstellplatz f. KFZ i.d. Tiefgarage	11,50					
			11,50	0,700	8,05			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	11,50		8,05			
		Regelnutzwert:	0,700					
		keine Abweichungen						
Faktor:	0,700							
Abstellplatz für Kraftfahrzeug						8	0,08	8 / 10664
AP 30	TG	Abstellplatz für Kraftfahrzeug				9		
		Abstellplatz f. KFZ i.d. Tiefgarage	12,26					
			12,26	0,700	8,58			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	12,26		8,58			
		Regelnutzwert:	0,700					
		keine Abweichungen						
Faktor:	0,700							
Abstellplatz für Kraftfahrzeug						9	0,08	9 / 10664

Top	Ge- schoß		Fl.m2	Faktor		NW	Mindest- anteil %	Mindestanteil § 2 Abs. 9 WEG
AP 31	TG	Abstellplatz für Kraftfahrzeug				9		
		Abstellplatz f. KFZ i.d. Tiefgarage	12,26					
			12,26	0,700	8,58			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	12,26		8,58			
		Regelnutzwert:	0,700					
		keine Abweichungen						
Faktor:	0,700							
Abstellplatz für Kraftfahrzeug						9	0,08	9 / 10664
AP 32	TG	Abstellplatz für Kraftfahrzeug				9		
		Abstellplatz f. KFZ i.d. Tiefgarage	12,40					
			12,40	0,700	8,68			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	12,40		8,68			
		Regelnutzwert:	0,700					
		keine Abweichungen						
Faktor:	0,700							
Abstellplatz für Kraftfahrzeug						9	0,08	9 / 10664
AP 33	TG	Abstellplatz für Kraftfahrzeug				8		
		Abstellplatz f. KFZ i.d. Tiefgarage	12,07					
			12,07	0,700	8,45			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	12,07		8,45			
		Regelnutzwert:	0,700					
		keine Abweichungen						
Faktor:	0,700							
Abstellplatz für Kraftfahrzeug						8	0,08	8 / 10664
AP 34	TG	Abstellplatz für Kraftfahrzeug				9		
		Abstellplatz f. KFZ i.d. Tiefgarage	12,14					
			12,14	0,700	8,50			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	12,14		8,50			
		Regelnutzwert:	0,700					
		keine Abweichungen						
Faktor:	0,700							
Abstellplatz für Kraftfahrzeug						9	0,08	9 / 10664
AP 35	TG	Abstellplatz für Kraftfahrzeug				9		
		Abstellplatz f. KFZ i.d. Tiefgarage	12,26					
			12,26	0,700	8,58			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	12,26		8,58			
		Regelnutzwert:	0,700					
		keine Abweichungen						
Faktor:	0,700							
Abstellplatz für Kraftfahrzeug						9	0,08	9 / 10664
AP 36	TG	Abstellplatz für Kraftfahrzeug				9		
		Abstellplatz f. KFZ i.d. Tiefgarage	13,26					
			13,26	0,700	9,28			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	13,26		9,28			
		Regelnutzwert:	0,700					
		keine Abweichungen						
Faktor:	0,700							
Abstellplatz für Kraftfahrzeug						9	0,08	9 / 10664

Top	Ge- schoß		Fl.m2	Faktor		NW	Mindest- anteil %	Mindestanteil § 2 Abs. 9 WEG
AP 37	TG	Abstellplatz für Kraftfahrzeug				9		
		Abstellplatz f. KFZ i.d. Tiefgarage	12,90					
			12,90	0,700	9,03			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	12,90		9,03			
		Regelnutzwert:	0,700					
		<u>keine Abweichungen</u>						
		Faktor:	0,700					
Abstellplatz für Kraftfahrzeug						9	0,08	9 / 10664
AP 38	TG	Abstellplatz für Kraftfahrzeug				9		
		Abstellplatz f. KFZ i.d. Tiefgarage	13,26					
			13,26	0,700	9,28			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	13,26		9,28			
		Regelnutzwert:	0,700					
		<u>keine Abweichungen</u>						
		Faktor:	0,700					
Abstellplatz für Kraftfahrzeug						9	0,08	9 / 10664
AP 39	TG	Abstellplatz für Kraftfahrzeug				9		
		Abstellplatz f. KFZ i.d. Tiefgarage	12,26					
			12,26	0,700	8,58			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	12,26		8,58			
		Regelnutzwert:	0,700					
		<u>keine Abweichungen</u>						
		Faktor:	0,700					
Abstellplatz für Kraftfahrzeug						9	0,08	9 / 10664
AP 40	TG	Abstellplatz für Kraftfahrzeug				9		
		Abstellplatz f. KFZ i.d. Tiefgarage	12,40					
			12,40	0,700	8,68			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	12,40		8,68			
		Regelnutzwert:	0,700					
		<u>keine Abweichungen</u>						
		Faktor:	0,700					
Abstellplatz für Kraftfahrzeug						9	0,08	9 / 10664
AP 41	TG	Abstellplatz für Kraftfahrzeug				12		
		Abstellplatz f. KFZ i.d. Tiefgarage	17,27					
			17,27	0,700	12,09			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	17,27		12,09			
		Regelnutzwert:	0,700					
		<u>keine Abweichungen</u>						
		Faktor:	0,700					
Abstellplatz für Kraftfahrzeug						12	0,11	12 / 10664
AP 42	TG	Abstellplatz für Kraftfahrzeug				13		
		Abstellplatz f. KFZ i.d. Tiefgarage	18,14					
			18,14	0,700	12,70			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	18,14		12,70			
		Regelnutzwert:	0,700					
		<u>keine Abweichungen</u>						
		Faktor:	0,700					
Abstellplatz für Kraftfahrzeug						13	0,12	13 / 10664

Top	Ge- schoß		Fl.m2	Faktor		NW	Mindest- anteil %	Mindestanteil § 2 Abs. 9 WEG
AP 43	TG	Abstellplatz für Kraftfahrzeug				8		
		Abstellplatz f. KFZ i.d. Tiefgarage	11,52					
			11,52	0,700	8,06			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	11,52		8,06			
		Regelnutzwert:	0,700					
		keine Abweichungen						
Faktor:	0,700							
Abstellplatz für Kraftfahrzeug						8	0,08	8 / 10664
AP 44	TG	Abstellplatz für Kraftfahrzeug				9		
		Abstellplatz f. KFZ i.d. Tiefgarage	12,31					
			12,31	0,700	8,62			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	12,31		8,62			
		Regelnutzwert:	0,700					
		keine Abweichungen						
Faktor:	0,700							
Abstellplatz für Kraftfahrzeug						9	0,08	9 / 10664
AP 45	TG	Abstellplatz für Kraftfahrzeug				9		
		Abstellplatz f. KFZ i.d. Tiefgarage	12,29					
			12,29	0,700	8,60			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	12,29		8,60			
		Regelnutzwert:	0,700					
		keine Abweichungen						
Faktor:	0,700							
Abstellplatz für Kraftfahrzeug						9	0,08	9 / 10664
AP 46	TG	Abstellplatz für Kraftfahrzeug				9		
		Abstellplatz f. KFZ i.d. Tiefgarage	12,40					
			12,40	0,700	8,68			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	12,40		8,68			
		Regelnutzwert:	0,700					
		keine Abweichungen						
Faktor:	0,700							
Abstellplatz für Kraftfahrzeug						9	0,08	9 / 10664
AP 47	TG	Abstellplatz für Kraftfahrzeug				9		
		Abstellplatz f. KFZ i.d. Tiefgarage	12,26					
			12,26	0,700	8,58			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	12,26		8,58			
		Regelnutzwert:	0,700					
		keine Abweichungen						
Faktor:	0,700							
Abstellplatz für Kraftfahrzeug						9	0,08	9 / 10664
AP 48	TG	Abstellplatz für Kraftfahrzeug				9		
		Abstellplatz f. KFZ i.d. Tiefgarage	12,26					
			12,26	0,700	8,58			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	12,26		8,58			
		Regelnutzwert:	0,700					
		keine Abweichungen						
Faktor:	0,700							
Abstellplatz für Kraftfahrzeug						9	0,08	9 / 10664

Top	Ge- schoß		Fl.m2	Faktor		NW	Mindest- anteil %	Mindestanteil § 2 Abs. 9 WEG
AP 49	TG	Abstellplatz für Kraftfahrzeug				9		
		Abstellplatz f. KFZ i.d. Tiefgarage	12,39					
			12,39	0,700	8,67			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	12,39		8,67			
		Regelnutzwert:	0,700					
		keine Abweichungen						
Faktor:	0,700							
Abstellplatz für Kraftfahrzeug						9	0,08	9 / 10664
AP 50	TG	Abstellplatz für Kraftfahrzeug				9		
		Abstellplatz f. KFZ i.d. Tiefgarage	12,26					
			12,26	0,700	8,58			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	12,26		8,58			
		Regelnutzwert:	0,700					
		keine Abweichungen						
Faktor:	0,700							
Abstellplatz für Kraftfahrzeug						9	0,08	9 / 10664
AP 51	TG	Abstellplatz für Kraftfahrzeug				9		
		Abstellplatz f. KFZ i.d. Tiefgarage	13,14					
			13,14	0,700	9,20			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	13,14		9,20			
		Regelnutzwert:	0,700					
		keine Abweichungen						
Faktor:	0,700							
Abstellplatz für Kraftfahrzeug						9	0,08	9 / 10664
AP 52	TG	Abstellplatz für Kraftfahrzeug				9		
		Abstellplatz f. KFZ i.d. Tiefgarage	13,14					
			13,14	0,700	9,20			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	13,14		9,20			
		Regelnutzwert:	0,700					
		keine Abweichungen						
Faktor:	0,700							
Abstellplatz für Kraftfahrzeug						9	0,08	9 / 10664
AP 53	TG	Abstellplatz für Kraftfahrzeug				9		
		Abstellplatz f. KFZ i.d. Tiefgarage	12,26					
			12,26	0,700	8,58			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	12,26		8,58			
		Regelnutzwert:	0,700					
		keine Abweichungen						
Faktor:	0,700							
Abstellplatz für Kraftfahrzeug						9	0,08	9 / 10664
AP 54	TG	Abstellplatz für Kraftfahrzeug				8		
		Abstellplatz f. KFZ i.d. Tiefgarage	11,50					
			11,50	0,700	8,05			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	11,50		8,05			
		Regelnutzwert:	0,700					
		keine Abweichungen						
Faktor:	0,700							
Abstellplatz für Kraftfahrzeug						8	0,08	8 / 10664

Top	Ge- schoß		Fl.m2	Faktor		NW	Mindest- anteil %	Mindestanteil § 2 Abs. 9 WEG
AP 55	TG	Abstellplatz für Kraftfahrzeug				8		
		Abstellplatz f. KFZ i.d. Tiefgarage	11,50					
			11,50	0,700	8,05			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	11,50		8,05			
		Regelnutzwert:	0,700					
		keine Abweichungen						
Faktor:	0,700							
Abstellplatz für Kraftfahrzeug						8	0,08	8 / 10664
AP 56	TG	Abstellplatz für Kraftfahrzeug				8		
		Abstellplatz f. KFZ i.d. Tiefgarage	11,50					
			11,50	0,700	8,05			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	11,50		8,05			
		Regelnutzwert:	0,700					
		keine Abweichungen						
Faktor:	0,700							
Abstellplatz für Kraftfahrzeug						8	0,08	8 / 10664
AP 57	TG	Abstellplatz für Kraftfahrzeug				8		
		Abstellplatz f. KFZ i.d. Tiefgarage	11,89					
			11,89	0,700	8,32			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	11,89		8,32			
		Regelnutzwert:	0,700					
		keine Abweichungen						
Faktor:	0,700							
Abstellplatz für Kraftfahrzeug						8	0,08	8 / 10664
AP 58	TG	Abstellplatz für Kraftfahrzeug				9		
		Abstellplatz f. KFZ i.d. Tiefgarage	12,26					
			12,26	0,700	8,58			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	12,26		8,58			
		Regelnutzwert:	0,700					
		keine Abweichungen						
Faktor:	0,700							
Abstellplatz für Kraftfahrzeug						9	0,08	9 / 10664
AP 59	TG	Abstellplatz für Kraftfahrzeug				9		
		Abstellplatz f. KFZ i.d. Tiefgarage	12,26					
			12,26	0,700	8,58			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	12,26		8,58			
		Regelnutzwert:	0,700					
		keine Abweichungen						
Faktor:	0,700							
Abstellplatz für Kraftfahrzeug						9	0,08	9 / 10664
AP 60	TG	Abstellplatz für Kraftfahrzeug				8		
		Abstellplatz f. KFZ i.d. Tiefgarage	11,90					
			11,90	0,700	8,33			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	11,90		8,33			
		Regelnutzwert:	0,700					
		keine Abweichungen						
Faktor:	0,700							
Abstellplatz für Kraftfahrzeug						8	0,08	8 / 10664

Top	Ge- schoß		Fl.m2	Faktor		NW	Mindest- anteil %	Mindestanteil § 2 Abs. 9 WEG
AP 61	TG	Abstellplatz für Kraftfahrzeug				8		
		Abstellplatz f. KFZ i.d. Tiefgarage	11,50					
			11,50	0,700	8,05			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	11,50		8,05			
		Regelnutzwert:	0,700					
		keine Abweichungen						
Faktor:	0,700							
Abstellplatz für Kraftfahrzeug						8	0,08	8 / 10664
AP 62	TG	Abstellplatz für Kraftfahrzeug				9		
		Abstellplatz f. KFZ i.d. Tiefgarage	13,02					
			13,02	0,700	9,11			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	13,02		9,11			
		Regelnutzwert:	0,700					
		keine Abweichungen						
Faktor:	0,700							
Abstellplatz für Kraftfahrzeug						9	0,08	9 / 10664
AP 63	TG	Abstellplatz für Kraftfahrzeug				9		
		Abstellplatz f. KFZ i.d. Tiefgarage	12,26					
			12,26	0,700	8,58			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	12,26		8,58			
		Regelnutzwert:	0,700					
		keine Abweichungen						
Faktor:	0,700							
Abstellplatz für Kraftfahrzeug						9	0,08	9 / 10664
AP 64	TG	Abstellplatz für Kraftfahrzeug				9		
		Abstellplatz f. KFZ i.d. Tiefgarage	12,26					
			12,26	0,700	8,58			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	12,26		8,58			
		Regelnutzwert:	0,700					
		keine Abweichungen						
Faktor:	0,700							
Abstellplatz für Kraftfahrzeug						9	0,08	9 / 10664
AP 65	TG	Abstellplatz für Kraftfahrzeug				8		
		Abstellplatz f. KFZ i.d. Tiefgarage	11,50					
			11,50	0,700	8,05			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	11,50		8,05			
		Regelnutzwert:	0,700					
		keine Abweichungen						
Faktor:	0,700							
Abstellplatz für Kraftfahrzeug						8	0,08	8 / 10664
AP 66	TG	Abstellplatz für Kraftfahrzeug				9		
		Abstellplatz f. KFZ i.d. Tiefgarage	12,26					
			12,26	0,700	8,58			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	12,26		8,58			
		Regelnutzwert:	0,700					
		keine Abweichungen						
Faktor:	0,700							
Abstellplatz für Kraftfahrzeug						9	0,08	9 / 10664

Top	Ge- schoß		Fl.m2	Faktor		NW	Mindest- anteil %	Mindestanteil § 2 Abs. 9 WEG
AP 67	TG	Abstellplatz für Kraftfahrzeug				9		
		Abstellplatz f. KFZ i.d. Tiefgarage	12,26					
			12,26	0,700	8,58			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	12,26		8,58			
		Regelnutzwert:	0,700					
		keine Abweichungen						
Faktor:	0,700							
Abstellplatz für Kraftfahrzeug						9	0,08	9 / 10664
AP 68	TG	Abstellplatz für Kraftfahrzeug				14		
		Abstellplatz f. KFZ i.d. Tiefgarage	20,37					
			20,37	0,700	14,26			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	20,37		14,26			
		Regelnutzwert:	0,700					
		keine Abweichungen						
Faktor:	0,700							
Abstellplatz für Kraftfahrzeug						14	0,13	14 / 10664
AP 69	TG	Abstellplatz für Kraftfahrzeug				9		
		Abstellplatz f. KFZ i.d. Tiefgarage	12,48					
			12,48	0,700	8,74			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	12,48		8,74			
		Regelnutzwert:	0,700					
		keine Abweichungen						
Faktor:	0,700							
Abstellplatz für Kraftfahrzeug						9	0,08	9 / 10664
AP 70	TG	Abstellplatz für Kraftfahrzeug				9		
		Abstellplatz f. KFZ i.d. Tiefgarage	12,48					
			12,48	0,700	8,74			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	12,48		8,74			
		Regelnutzwert:	0,700					
		keine Abweichungen						
Faktor:	0,700							
Abstellplatz für Kraftfahrzeug						9	0,08	9 / 10664
AP 71	TG	Abstellplatz für Kraftfahrzeug				9		
		Abstellplatz f. KFZ i.d. Tiefgarage	13,22					
			13,22	0,700	9,25			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	13,22		9,25			
		Regelnutzwert:	0,700					
		keine Abweichungen						
Faktor:	0,700							
Abstellplatz für Kraftfahrzeug						9	0,08	9 / 10664
AP 72	TG	Abstellplatz für Kraftfahrzeug				9		
		Abstellplatz f. KFZ i.d. Tiefgarage	12,72					
			12,72	0,700	8,90			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	12,72		8,90			
		Regelnutzwert:	0,700					
		keine Abweichungen						
Faktor:	0,700							
Abstellplatz für Kraftfahrzeug						9	0,08	9 / 10664

Top	Ge- schoß		Fl.m2	Faktor		NW	Mindest- anteil %	Mindestanteil § 2 Abs. 9 WEG
AP 73	TG	Abstellplatz für Kraftfahrzeug				8		
		Abstellplatz f. KFZ i.d. Tiefgarage	11,86					
			11,86	0,700	8,30			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	11,86		8,30			
		Regelnutzwert:	0,700					
		keine Abweichungen						
		Faktor:	0,700					
Abstellplatz für Kraftfahrzeug						8	0,08	8 / 10664
AP 74	TG	Abstellplatz für Kraftfahrzeug				8		
		Abstellplatz f. KFZ i.d. Tiefgarage	11,50					
			11,50	0,700	8,05			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	11,50		8,05			
		Regelnutzwert:	0,700					
		keine Abweichungen						
		Faktor:	0,700					
Abstellplatz für Kraftfahrzeug						8	0,08	8 / 10664
AP 75	TG	Abstellplatz für Kraftfahrzeug				9		
		Abstellplatz f. KFZ i.d. Tiefgarage	12,26					
			12,26	0,700	8,58			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	12,26		8,58			
		Regelnutzwert:	0,700					
		keine Abweichungen						
		Faktor:	0,700					
Abstellplatz für Kraftfahrzeug						9	0,08	9 / 10664
AP 76	TG	Abstellplatz für Kraftfahrzeug				8		
		Abstellplatz f. KFZ i.d. Tiefgarage	11,50					
			11,50	0,700	8,05			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	11,50		8,05			
		Regelnutzwert:	0,700					
		keine Abweichungen						
		Faktor:	0,700					
Abstellplatz für Kraftfahrzeug						8	0,08	8 / 10664
AP 77	TG	Abstellplatz für Kraftfahrzeug				9		
		Abstellplatz f. KFZ i.d. Tiefgarage	12,26					
			12,26	0,700	8,58			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	12,26		8,58			
		Regelnutzwert:	0,700					
		keine Abweichungen						
		Faktor:	0,700					
Abstellplatz für Kraftfahrzeug						9	0,08	9 / 10664
AP 78	TG	Abstellplatz für Kraftfahrzeug				9		
		Abstellplatz f. KFZ i.d. Tiefgarage	12,26					
			12,26	0,700	8,58			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	12,26		8,58			
		Regelnutzwert:	0,700					
		keine Abweichungen						
		Faktor:	0,700					
Abstellplatz für Kraftfahrzeug						9	0,08	9 / 10664

Top	Ge- schoß		Fl.m2	Faktor		NW	Mindest- anteil %	Mindestanteil § 2 Abs. 9 WEG
AP 79	TG	Abstellplatz für Kraftfahrzeug				8		
		Abstellplatz f. KFZ i.d. Tiefgarage	11,50					
			11,50	0,700	8,05			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	11,50		8,05			
		Regelnutzwert:	0,700					
		<u>keine Abweichungen</u>						
Faktor:	0,700							
Abstellplatz für Kraftfahrzeug						8	0,08	8 / 10664
AP 80	TG	Abstellplatz für Kraftfahrzeug				8		
		Abstellplatz f. KFZ i.d. Tiefgarage	11,50					
			11,50	0,700	8,05			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	11,50		8,05			
		Regelnutzwert:	0,700					
		<u>keine Abweichungen</u>						
Faktor:	0,700							
Abstellplatz für Kraftfahrzeug						8	0,08	8 / 10664
AP 81	TG	Abstellplatz für Kraftfahrzeug				8		
		Abstellplatz f. KFZ i.d. Tiefgarage	11,69					
			11,69	0,700	8,18			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	11,69		8,18			
		Regelnutzwert:	0,700					
		<u>keine Abweichungen</u>						
Faktor:	0,700							
Abstellplatz für Kraftfahrzeug						8	0,08	8 / 10664
AP 82	TG	Abstellplatz für Kraftfahrzeug				8		
		Abstellplatz f. KFZ i.d. Tiefgarage	11,65					
			11,65	0,700	8,16			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	11,65		8,16			
		Regelnutzwert:	0,700					
		<u>keine Abweichungen</u>						
Faktor:	0,700							
Abstellplatz für Kraftfahrzeug						8	0,08	8 / 10664
AP 83	TG	Abstellplatz für Kraftfahrzeug				13		
		Abstellplatz f. KFZ i.d. Tiefgarage	17,88					
			17,88	0,700	12,52			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	17,88		12,52			
		Regelnutzwert:	0,700					
		<u>keine Abweichungen</u>						
Faktor:	0,700							
Abstellplatz für Kraftfahrzeug						13	0,12	13 / 10664
AP 84	TG	Abstellplatz für Kraftfahrzeug				9		
		Abstellplatz f. KFZ i.d. Tiefgarage	12,50					
			12,50	0,700	8,75			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	12,50		8,75			
		Regelnutzwert:	0,700					
		<u>keine Abweichungen</u>						
Faktor:	0,700							
Abstellplatz für Kraftfahrzeug						9	0,08	9 / 10664

Top	Ge- schoß		Fl.m2	Faktor		NW	Mindest- anteil %	Mindestanteil § 2 Abs. 9 WEG
AP 85	TG	Abstellplatz für Kraftfahrzeug				8		
		Abstellplatz f. KFZ i.d. Tiefgarage	11,92					
			11,92	0,700	8,34			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	11,92		8,34			
		Regelnutzwert:	0,700					
		keine Abweichungen						
		Faktor:	0,700					
Abstellplatz für Kraftfahrzeug						8	0,08	8 / 10664
AP 86	TG	Abstellplatz für Kraftfahrzeug				8		
		Abstellplatz f. KFZ i.d. Tiefgarage	11,58					
			11,58	0,700	8,11			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	11,58		8,11			
		Regelnutzwert:	0,700					
		keine Abweichungen						
		Faktor:	0,700					
Abstellplatz für Kraftfahrzeug						8	0,08	8 / 10664
AP 87	TG	Abstellplatz für Kraftfahrzeug				9		
		Abstellplatz f. KFZ i.d. Tiefgarage	12,41					
			12,41	0,700	8,69			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	12,41		8,69			
		Regelnutzwert:	0,700					
		keine Abweichungen						
		Faktor:	0,700					
Abstellplatz für Kraftfahrzeug						9	0,08	9 / 10664
AP 88	TG	Abstellplatz für Kraftfahrzeug				8		
		Abstellplatz f. KFZ i.d. Tiefgarage	11,50					
			11,50	0,700	8,05			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	11,50		8,05			
		Regelnutzwert:	0,700					
		keine Abweichungen						
		Faktor:	0,700					
Abstellplatz für Kraftfahrzeug						8	0,08	8 / 10664
AP 89	TG	Abstellplatz für Kraftfahrzeug				8		
		Abstellplatz f. KFZ i.d. Tiefgarage	11,50					
			11,50	0,700	8,05			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	11,50		8,05			
		Regelnutzwert:	0,700					
		keine Abweichungen						
		Faktor:	0,700					
Abstellplatz für Kraftfahrzeug						8	0,08	8 / 10664
AP 90	TG	Abstellplatz für Kraftfahrzeug				8		
		Abstellplatz f. KFZ i.d. Tiefgarage	11,90					
			11,90	0,700	8,33			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	11,90		8,33			
		Regelnutzwert:	0,700					
		keine Abweichungen						
		Faktor:	0,700					
Abstellplatz für Kraftfahrzeug						8	0,08	8 / 10664

Top	Ge- schoß		Fl.m2	Faktor		NW	Mindest- anteil %	Mindestanteil § 2 Abs. 9 WEG
AP 91	TG	Abstellplatz für Kraftfahrzeug				9		
		Abstellplatz f. KFZ i.d. Tiefgarage	12,28					
			12,28	0,700	8,60			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	12,28		8,60			
		Regelnutzwert:	0,700					
		keine Abweichungen						
Faktor:	0,700							
Abstellplatz für Kraftfahrzeug						9	0,08	9 / 10664
AP 92	TG	Abstellplatz für Kraftfahrzeug				9		
		Abstellplatz f. KFZ i.d. Tiefgarage	12,49					
			12,49	0,700	8,74			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	12,49		8,74			
		Regelnutzwert:	0,700					
		keine Abweichungen						
Faktor:	0,700							
Abstellplatz für Kraftfahrzeug						9	0,08	9 / 10664
AP 93	TG	Abstellplatz für Kraftfahrzeug				9		
		Abstellplatz f. KFZ i.d. Tiefgarage	12,63					
			12,63	0,700	8,84			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	12,63		8,84			
		Regelnutzwert:	0,700					
		keine Abweichungen						
Faktor:	0,700							
Abstellplatz für Kraftfahrzeug						9	0,08	9 / 10664
AP 94	TG	Abstellplatz für Kraftfahrzeug				9		
		Abstellplatz f. KFZ i.d. Tiefgarage	12,50					
			12,50	0,700	8,75			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	12,50		8,75			
		Regelnutzwert:	0,700					
		keine Abweichungen						
Faktor:	0,700							
Abstellplatz für Kraftfahrzeug						9	0,08	9 / 10664
AP 95	TG	Abstellplatz für Kraftfahrzeug				9		
		Abstellplatz f. KFZ i.d. Tiefgarage	12,50					
			12,50	0,700	8,75			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	12,50		8,75			
		Regelnutzwert:	0,700					
		keine Abweichungen						
Faktor:	0,700							
Abstellplatz für Kraftfahrzeug						9	0,08	9 / 10664
AP 96	TG	Abstellplatz für Kraftfahrzeug				8		
		Abstellplatz f. KFZ i.d. Tiefgarage	11,61					
			11,61	0,700	8,13			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	11,61		8,13			
		Regelnutzwert:	0,700					
		keine Abweichungen						
Faktor:	0,700							
Abstellplatz für Kraftfahrzeug						8	0,08	8 / 10664

Top	Ge- schoß		Fl.m2	Faktor		NW	Mindest- anteil %	Mindestanteil § 2 Abs. 9 WEG	
AP 97	TG	Abstellplatz für Kraftfahrzeug				8			
		Abstellplatz f. KFZ i.d. Tiefgarage	11,71						
			11,71	0,700	8,20				
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	11,71		8,20				
		Regelnutzwert:	0,700						
		keine Abweichungen							
Faktor:	0,700								
Abstellplatz für Kraftfahrzeug						Top AP 97	8	0,08	8 / 10664
AP 98	TG	Abstellplatz für Kraftfahrzeug				9			
		Abstellplatz f. KFZ i.d. Tiefgarage	12,87						
			12,87	0,700	9,01				
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	12,87		9,01				
		Regelnutzwert:	0,700						
		keine Abweichungen							
Faktor:	0,700								
Abstellplatz für Kraftfahrzeug						Top AP 98	9	0,08	9 / 10664
AP 99	TG	Abstellplatz für Kraftfahrzeug				8			
		Abstellplatz f. KFZ i.d. Tiefgarage	11,62						
			11,62	0,700	8,13				
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	11,62		8,13				
		Regelnutzwert:	0,700						
		keine Abweichungen							
Faktor:	0,700								
Abstellplatz für Kraftfahrzeug						Top AP 99	8	0,08	8 / 10664
AP 100	TG	Abstellplatz für Kraftfahrzeug				8			
		Abstellplatz f. KFZ i.d. Tiefgarage	11,63						
			11,63	0,700	8,14				
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	11,63		8,14				
		Regelnutzwert:	0,700						
		keine Abweichungen							
Faktor:	0,700								
Abstellplatz für Kraftfahrzeug						Top AP 100	8	0,08	8 / 10664
AP 101	TG	Abstellplatz für Kraftfahrzeug				8			
		Abstellplatz f. KFZ i.d. Tiefgarage	11,66						
			11,66	0,700	8,16				
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	11,66		8,16				
		Regelnutzwert:	0,700						
		keine Abweichungen							
Faktor:	0,700								
Abstellplatz für Kraftfahrzeug						Top AP 101	8	0,08	8 / 10664
AP 102	TG	Abstellplatz für Kraftfahrzeug				8			
		Abstellplatz f. KFZ i.d. Tiefgarage	11,62						
			11,62	0,700	8,13				
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	11,62		8,13				
		Regelnutzwert:	0,700						
		keine Abweichungen							
Faktor:	0,700								
Abstellplatz für Kraftfahrzeug						Top AP 102	8	0,08	8 / 10664

Top	Ge- schoß		Fl.m2	Faktor		NW	Mindest- anteil %	Mindestanteil § 2 Abs. 9 WEG
AP 103	TG	Abstellplatz für Kraftfahrzeug				9		
		Abstellplatz f. KFZ i.d. Tiefgarage	12,87					
			12,87	0,700	9,01			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	12,87		9,01			
		Regelnutzwert:	0,700					
		keine Abweichungen						
Faktor:	0,700							
Abstellplatz für Kraftfahrzeug						9	0,08	9 / 10664
AP 104	TG	Abstellplatz für Kraftfahrzeug				10		
		Abstellplatz f. KFZ i.d. Tiefgarage	14,94					
			14,94	0,700	10,46			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	14,94		10,46			
		Regelnutzwert:	0,700					
		keine Abweichungen						
Faktor:	0,700							
Abstellplatz für Kraftfahrzeug						10	0,09	10 / 10664
AP 105	TG	Abstellplatz für Kraftfahrzeug				8		
		Abstellplatz f. KFZ i.d. Tiefgarage	11,61					
			11,61	0,700	8,13			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	11,61		8,13			
		Regelnutzwert:	0,700					
		keine Abweichungen						
Faktor:	0,700							
Abstellplatz für Kraftfahrzeug						8	0,08	8 / 10664
AP 106	TG	Abstellplatz für Kraftfahrzeug				9		
		Abstellplatz f. KFZ i.d. Tiefgarage	12,50					
			12,50	0,700	8,75			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	12,50		8,75			
		Regelnutzwert:	0,700					
		keine Abweichungen						
Faktor:	0,700							
Abstellplatz für Kraftfahrzeug						9	0,08	9 / 10664
AP 107	TG	Abstellplatz für Kraftfahrzeug				9		
		Abstellplatz f. KFZ i.d. Tiefgarage	12,50					
			12,50	0,700	8,75			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	12,50		8,75			
		Regelnutzwert:	0,700					
		keine Abweichungen						
Faktor:	0,700							
Abstellplatz für Kraftfahrzeug						9	0,08	9 / 10664
AP 108	TG	Abstellplatz für Kraftfahrzeug				9		
		Abstellplatz f. KFZ i.d. Tiefgarage	12,63					
			12,63	0,700	8,84			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	12,63		8,84			
		Regelnutzwert:	0,700					
		keine Abweichungen						
Faktor:	0,700							
Abstellplatz für Kraftfahrzeug						9	0,08	9 / 10664

Top	Ge- schoß		Fl.m2	Faktor		NW	Mindest- anteil %	Mindestanteil § 2 Abs. 9 WEG	
AP 109	TG	Abstellplatz für Kraftfahrzeug				8			
		Abstellplatz f. KFZ i.d. Tiefgarage	11,92						
			11,92	0,700	8,34				
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	11,92		8,34				
		Regelnutzwert:	0,700						
		keine Abweichungen							
Faktor:	0,700								
Abstellplatz für Kraftfahrzeug						Top AP 109	8	0,08	8 / 10664
AP 110	TG	Abstellplatz für Kraftfahrzeug				8			
		Abstellplatz f. KFZ i.d. Tiefgarage	11,71						
			11,71	0,700	8,20				
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	11,71		8,20				
		Regelnutzwert:	0,700						
		keine Abweichungen							
Faktor:	0,700								
Abstellplatz für Kraftfahrzeug						Top AP 110	8	0,08	8 / 10664
AP 111	TG	Abstellplatz für Kraftfahrzeug				8			
		Abstellplatz f. KFZ i.d. Tiefgarage	11,91						
			11,91	0,700	8,34				
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	11,91		8,34				
		Regelnutzwert:	0,700						
		keine Abweichungen							
Faktor:	0,700								
Abstellplatz für Kraftfahrzeug						Top AP 111	8	0,08	8 / 10664
AP 112	TG	Abstellplatz für Kraftfahrzeug				9			
		Abstellplatz f. KFZ i.d. Tiefgarage	13,03						
			13,03	0,700	9,12				
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	13,03		9,12				
		Regelnutzwert:	0,700						
		keine Abweichungen							
Faktor:	0,700								
Abstellplatz für Kraftfahrzeug						Top AP 112	9	0,08	9 / 10664
AP 113	TG	Abstellplatz für Kraftfahrzeug				9			
		Abstellplatz f. KFZ i.d. Tiefgarage	12,14						
			12,14	0,700	8,50				
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	12,14		8,50				
		Regelnutzwert:	0,700						
		keine Abweichungen							
Faktor:	0,700								
Abstellplatz für Kraftfahrzeug						Top AP 113	9	0,08	9 / 10664
AP 114	TG	Abstellplatz für Kraftfahrzeug				9			
		Abstellplatz f. KFZ i.d. Tiefgarage	12,41						
			12,41	0,700	8,69				
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	12,41		8,69				
		Regelnutzwert:	0,700						
		keine Abweichungen							
Faktor:	0,700								
Abstellplatz für Kraftfahrzeug						Top AP 114	9	0,08	9 / 10664

Top	Ge- schoß		Fl.m2	Faktor		NW	Mindest- anteil %	Mindestanteil § 2 Abs. 9 WEG
AP 115	TG	Abstellplatz für Kraftfahrzeug				9		
		Abstellplatz f. KFZ i.d. Tiefgarage	12,15					
			12,15	0,700	8,51			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	12,15		8,51			
		Regelnutzwert:	0,700					
		keine Abweichungen						
Faktor:	0,700							
Abstellplatz für Kraftfahrzeug						9	0,08	9 / 10664
AP 116	TG	Abstellplatz für Kraftfahrzeug				9		
		Abstellplatz f. KFZ i.d. Tiefgarage	12,48					
			12,48	0,700	8,74			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	12,48		8,74			
		Regelnutzwert:	0,700					
		keine Abweichungen						
Faktor:	0,700							
Abstellplatz für Kraftfahrzeug						9	0,08	9 / 10664
AP 117	TG	Abstellplatz für Kraftfahrzeug				9		
		Abstellplatz f. KFZ i.d. Tiefgarage	12,62					
			12,62	0,700	8,83			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	12,62		8,83			
		Regelnutzwert:	0,700					
		keine Abweichungen						
Faktor:	0,700							
Abstellplatz für Kraftfahrzeug						9	0,08	9 / 10664
AP 118	TG	Abstellplatz für Kraftfahrzeug				13		
		Abstellplatz f. KFZ i.d. Tiefgarage	19,06					
			19,06	0,700	13,34			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	19,06		13,34			
		Regelnutzwert:	0,700					
		keine Abweichungen						
Faktor:	0,700							
Abstellplatz für Kraftfahrzeug						13	0,12	13 / 10664
AP 119	TG	Abstellplatz für Kraftfahrzeug				9		
		Abstellplatz f. KFZ i.d. Tiefgarage	13,22					
			13,22	0,700	9,25			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	13,22		9,25			
		Regelnutzwert:	0,700					
		keine Abweichungen						
Faktor:	0,700							
Abstellplatz für Kraftfahrzeug						9	0,08	9 / 10664
AP 120	TG	Abstellplatz für Kraftfahrzeug				9		
		Abstellplatz f. KFZ i.d. Tiefgarage	12,96					
			12,96	0,700	9,07			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	12,96		9,07			
		Regelnutzwert:	0,700					
		keine Abweichungen						
Faktor:	0,700							
Abstellplatz für Kraftfahrzeug						9	0,08	9 / 10664

Top	Ge- schoß		Fl.m2	Faktor		NW	Mindest- anteil %	Mindestanteil § 2 Abs. 9 WEG
AP 121	TG	Abstellplatz für Kraftfahrzeug				9		
		Abstellplatz f. KFZ i.d. Tiefgarage	13,02					
			13,02	0,700	9,11			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	13,02		9,11			
		Regelnutzwert:	0,700					
		keine Abweichungen						
Faktor:	0,700							
Abstellplatz für Kraftfahrzeug						9	0,08	9 / 10664
AP 122	TG	Abstellplatz für Kraftfahrzeug				9		
		Abstellplatz f. KFZ i.d. Tiefgarage	12,72					
			12,72	0,700	8,90			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	12,72		8,90			
		Regelnutzwert:	0,700					
		keine Abweichungen						
Faktor:	0,700							
Abstellplatz für Kraftfahrzeug						9	0,08	9 / 10664
AP 123	TG	Abstellplatz für Kraftfahrzeug				17		
		Abstellplatz f. KFZ i.d. Tiefgarage	24,63					
			24,63	0,700	17,24			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	24,63		17,24			
		Regelnutzwert:	0,700					
		keine Abweichungen						
Faktor:	0,700							
Abstellplatz für Kraftfahrzeug						17	0,16	17 / 10664
AP 124	TG	Abstellplatz für Kraftfahrzeug				9		
		Abstellplatz f. KFZ i.d. Tiefgarage	12,26					
			12,26	0,700	8,58			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	12,26		8,58			
		Regelnutzwert:	0,700					
		keine Abweichungen						
Faktor:	0,700							
Abstellplatz für Kraftfahrzeug						9	0,08	9 / 10664
AP 125	TG	Abstellplatz für Kraftfahrzeug				9		
		Abstellplatz f. KFZ i.d. Tiefgarage	12,14					
			12,14	0,700	8,50			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	12,14		8,50			
		Regelnutzwert:	0,700					
		keine Abweichungen						
Faktor:	0,700							
Abstellplatz für Kraftfahrzeug						9	0,08	9 / 10664
AP 126	TG	Abstellplatz für Kraftfahrzeug				9		
		Abstellplatz f. KFZ i.d. Tiefgarage	12,39					
			12,39	0,700	8,67			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	12,39		8,67			
		Regelnutzwert:	0,700					
		keine Abweichungen						
Faktor:	0,700							
Abstellplatz für Kraftfahrzeug						9	0,08	9 / 10664

Top	Ge- schoß		Fl.m2	Faktor		NW	Mindest- anteil %	Mindestanteil § 2 Abs. 9 WEG
AP 127	TG	Abstellplatz für Kraftfahrzeug				9		
		Abstellplatz f. KFZ i.d. Tiefgarage	12,14					
			12,14	0,700	8,50			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	12,14		8,50			
		Regelnutzwert:	0,700					
		keine Abweichungen						
Faktor:	0,700							
Abstellplatz für Kraftfahrzeug						9	0,08	9 / 10664
AP 128	TG	Abstellplatz für Kraftfahrzeug				9		
		Abstellplatz f. KFZ i.d. Tiefgarage	13,01					
			13,01	0,700	9,11			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	13,01		9,11			
		Regelnutzwert:	0,700					
		keine Abweichungen						
Faktor:	0,700							
Abstellplatz für Kraftfahrzeug						9	0,08	9 / 10664
AP 129	TG	Abstellplatz für Kraftfahrzeug				8		
		Abstellplatz f. KFZ i.d. Tiefgarage	11,89					
			11,89	0,700	8,32			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	11,89		8,32			
		Regelnutzwert:	0,700					
		keine Abweichungen						
Faktor:	0,700							
Abstellplatz für Kraftfahrzeug						8	0,08	8 / 10664
AP 130	TG	Abstellplatz für Kraftfahrzeug				8		
		Abstellplatz f. KFZ i.d. Tiefgarage	11,69					
			11,69	0,700	8,18			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	11,69		8,18			
		Regelnutzwert:	0,700					
		keine Abweichungen						
Faktor:	0,700							
Abstellplatz für Kraftfahrzeug						8	0,08	8 / 10664
AP 131	TG	Abstellplatz für Kraftfahrzeug				8		
		Abstellplatz f. KFZ i.d. Tiefgarage	11,69					
			11,69	0,700	8,18			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	11,69		8,18			
		Regelnutzwert:	0,700					
		keine Abweichungen						
Faktor:	0,700							
Abstellplatz für Kraftfahrzeug						8	0,08	8 / 10664
AP 132	TG	Abstellplatz für Kraftfahrzeug				9		
		Abstellplatz f. KFZ i.d. Tiefgarage	12,39					
			12,39	0,700	8,67			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	12,39		8,67			
		Regelnutzwert:	0,700					
		keine Abweichungen						
Faktor:	0,700							
Abstellplatz für Kraftfahrzeug						9	0,08	9 / 10664

Top	Ge- schoß		Fl.m2	Faktor		NW	Mindest- anteil %	Mindestanteil § 2 Abs. 9 WEG
AP 133	TG	Abstellplatz für Kraftfahrzeug				9		
		Abstellplatz f. KFZ i.d. Tiefgarage	12,26					
			12,26	0,700	8,58			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	12,26		8,58			
		Regelnutzwert:	0,700					
		<u>keine Abweichungen</u>						
Faktor:	0,700							
Abstellplatz für Kraftfahrzeug						9	0,08	9 / 10664
AP 134	TG	Abstellplatz für Kraftfahrzeug				9		
		Abstellplatz f. KFZ i.d. Tiefgarage	12,26					
			12,26	0,700	8,58			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	12,26		8,58			
		Regelnutzwert:	0,700					
		<u>keine Abweichungen</u>						
Faktor:	0,700							
Abstellplatz für Kraftfahrzeug						9	0,08	9 / 10664
AP 135	TG	Abstellplatz für Kraftfahrzeug				8		
		Abstellplatz f. KFZ i.d. Tiefgarage	11,50					
			11,50	0,700	8,05			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	11,50		8,05			
		Regelnutzwert:	0,700					
		<u>keine Abweichungen</u>						
Faktor:	0,700							
Abstellplatz für Kraftfahrzeug						8	0,08	8 / 10664
AP 136	TG	Abstellplatz für Kraftfahrzeug				10		
		Abstellplatz f. KFZ i.d. Tiefgarage	14,66					
			14,66	0,700	10,26			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	14,66		10,26			
		Regelnutzwert:	0,700					
		<u>keine Abweichungen</u>						
Faktor:	0,700							
Abstellplatz für Kraftfahrzeug						10	0,09	10 / 10664
AP 137	TG	Abstellplatz für Kraftfahrzeug				9		
		Abstellplatz f. KFZ i.d. Tiefgarage	12,64					
			12,64	0,700	8,85			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	12,64		8,85			
		Regelnutzwert:	0,700					
		<u>keine Abweichungen</u>						
Faktor:	0,700							
Abstellplatz für Kraftfahrzeug						9	0,08	9 / 10664
AP 138	TG	Abstellplatz für Kraftfahrzeug				8		
		Abstellplatz f. KFZ i.d. Tiefgarage	11,50					
			11,50	0,700	8,05			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	11,50		8,05			
		Regelnutzwert:	0,700					
		<u>keine Abweichungen</u>						
Faktor:	0,700							
Abstellplatz für Kraftfahrzeug						8	0,08	8 / 10664

Top	Ge- schoß		Fl.m2	Faktor		NW	Mindest- anteil %	Mindestanteil § 2 Abs. 9 WEG
AP 139	TG	Abstellplatz für Kraftfahrzeug				9		
		Abstellplatz f. KFZ i.d. Tiefgarage	12,32					
			12,32	0,700	8,62			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	12,32		8,62			
		Regelnutzwert:	0,700					
		keine Abweichungen						
Faktor:	0,700							
Abstellplatz für Kraftfahrzeug						9	0,08	9 / 10664
AP 140	TG	Abstellplatz für Kraftfahrzeug				9		
		Abstellplatz f. KFZ i.d. Tiefgarage	12,31					
			12,31	0,700	8,62			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	12,31		8,62			
		Regelnutzwert:	0,700					
		keine Abweichungen						
Faktor:	0,700							
Abstellplatz für Kraftfahrzeug						9	0,08	9 / 10664
AP 141	TG	Abstellplatz für Kraftfahrzeug				8		
		Abstellplatz f. KFZ i.d. Tiefgarage	11,89					
			11,89	0,700	8,32			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	11,89		8,32			
		Regelnutzwert:	0,700					
		keine Abweichungen						
Faktor:	0,700							
Abstellplatz für Kraftfahrzeug						8	0,08	8 / 10664
AP 142	TG	Abstellplatz für Kraftfahrzeug				9		
		Abstellplatz f. KFZ i.d. Tiefgarage	12,26					
			12,26	0,700	8,58			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	12,26		8,58			
		Regelnutzwert:	0,700					
		keine Abweichungen						
Faktor:	0,700							
Abstellplatz für Kraftfahrzeug						9	0,08	9 / 10664
AP 143	TG	Abstellplatz für Kraftfahrzeug				9		
		Abstellplatz f. KFZ i.d. Tiefgarage	12,26					
			12,26	0,700	8,58			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	12,26		8,58			
		Regelnutzwert:	0,700					
		keine Abweichungen						
Faktor:	0,700							
Abstellplatz für Kraftfahrzeug						9	0,08	9 / 10664
AP 144	TG	Abstellplatz für Kraftfahrzeug				8		
		Abstellplatz f. KFZ i.d. Tiefgarage	11,89					
			11,89	0,700	8,32			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	11,89		8,32			
		Regelnutzwert:	0,700					
		keine Abweichungen						
Faktor:	0,700							
Abstellplatz für Kraftfahrzeug						8	0,08	8 / 10664

Top	Ge- schoß		Fl.m2	Faktor		NW	Mindest- anteil %	Mindestanteil § 2 Abs. 9 WEG
AP 145	TG	Abstellplatz für Kraftfahrzeug				9		
		Abstellplatz f. KFZ i.d. Tiefgarage	12,32					
			12,32	0,700	8,62			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	12,32		8,62			
		Regelnutzwert:	0,700					
		keine Abweichungen						
Faktor:	0,700							
Abstellplatz für Kraftfahrzeug						9	0,08	9 / 10664
AP 146	TG	Abstellplatz für Kraftfahrzeug				9		
		Abstellplatz f. KFZ i.d. Tiefgarage	13,02					
			13,02	0,700	9,11			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	13,02		9,11			
		Regelnutzwert:	0,700					
		keine Abweichungen						
Faktor:	0,700							
Abstellplatz für Kraftfahrzeug						9	0,08	9 / 10664
AP 147	TG	Abstellplatz für Kraftfahrzeug				9		
		Abstellplatz f. KFZ i.d. Tiefgarage	12,26					
			12,26	0,700	8,58			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	12,26		8,58			
		Regelnutzwert:	0,700					
		keine Abweichungen						
Faktor:	0,700							
Abstellplatz für Kraftfahrzeug						9	0,08	9 / 10664
AP 148	TG	Abstellplatz für Kraftfahrzeug				9		
		Abstellplatz f. KFZ i.d. Tiefgarage	12,26					
			12,26	0,700	8,58			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	12,26		8,58			
		Regelnutzwert:	0,700					
		keine Abweichungen						
Faktor:	0,700							
Abstellplatz für Kraftfahrzeug						9	0,08	9 / 10664
AP 149	TG	Abstellplatz für Kraftfahrzeug				8		
		Abstellplatz f. KFZ i.d. Tiefgarage	11,50					
			11,50	0,700	8,05			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	11,50		8,05			
		Regelnutzwert:	0,700					
		keine Abweichungen						
Faktor:	0,700							
Abstellplatz für Kraftfahrzeug						8	0,08	8 / 10664
AP 150	TG	Abstellplatz für Kraftfahrzeug				9		
		Abstellplatz f. KFZ i.d. Tiefgarage	12,26					
			12,26	0,700	8,58			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	12,26		8,58			
		Regelnutzwert:	0,700					
		keine Abweichungen						
Faktor:	0,700							
Abstellplatz für Kraftfahrzeug						9	0,08	9 / 10664

Top	Ge- schoß		Fl.m2	Faktor		NW	Mindest- anteil %	Mindestanteil § 2 Abs. 9 WEG
AP 151	TG	Abstellplatz für Kraftfahrzeug				9		
		Abstellplatz f. KFZ i.d. Tiefgarage	12,26					
			12,26	0,700	8,58			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	12,26		8,58			
		Regelnutzwert:	0,700					
		keine Abweichungen						
		Faktor:	0,700					
Abstellplatz für Kraftfahrzeug						9	0,08	9 / 10664
AP 152	TG	Abstellplatz für Kraftfahrzeug				9		
		Abstellplatz f. KFZ i.d. Tiefgarage	12,40					
			12,40	0,700	8,68			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	12,40		8,68			
		Regelnutzwert:	0,700					
		keine Abweichungen						
		Faktor:	0,700					
Abstellplatz für Kraftfahrzeug						9	0,08	9 / 10664
AP 153	TG	Abstellplatz für Kraftfahrzeug				10		
		Abstellplatz f. KFZ i.d. Tiefgarage	14,48					
			14,48	0,700	10,14			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	14,48		10,14			
		Regelnutzwert:	0,700					
		keine Abweichungen						
		Faktor:	0,700					
Abstellplatz für Kraftfahrzeug						10	0,09	10 / 10664
AP 154	EG	Abstellplatz für Kraftfahrzeug				5		
		Abstellplatz f. KFZ i. Freien	13,80					
			13,80	0,350	4,83			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	13,80		4,83			
		Regelnutzwert:	0,350					
		keine Abweichungen						
		Faktor:	0,350					
Abstellplatz für Kraftfahrzeug						5	0,05	5 / 10664
AP 155	EG	Abstellplatz für Kraftfahrzeug				5		
		Abstellplatz f. KFZ i. Freien	13,80					
			13,80	0,350	4,83			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	13,80		4,83			
		Regelnutzwert:	0,350					
		keine Abweichungen						
		Faktor:	0,350					
Abstellplatz für Kraftfahrzeug						5	0,05	5 / 10664
AP 156	EG	Abstellplatz für Kraftfahrzeug				5		
		Abstellplatz f. KFZ i. Freien	13,80					
			13,80	0,350	4,83			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	13,80		4,83			
		Regelnutzwert:	0,350					
		keine Abweichungen						
		Faktor:	0,350					
Abstellplatz für Kraftfahrzeug						5	0,05	5 / 10664

Top	Ge- schoß		Fl.m2	Faktor		NW	Mindest- anteil %	Mindestanteil § 2 Abs. 9 WEG
AP 157	EG	Abstellplatz für Kraftfahrzeug				5		
		Abstellplatz f. KFZ i. Freien	13,80					
			13,80	0,350	4,83			
		Nfl. iSd § 2 (7) WEG:	13,80		4,83			
		Regelnutzwert:			0,350			
		<u>keine Abweichungen</u>						
		Faktor:			0,350			
Abstellplatz für Kraftfahrzeug			Top AP 157			5	0,05	5 / 10664

Gesamtnutzfläche iSd § 2 Abs 7 WEG:
(Wohnungen)

8.304,19 m²

Gesamtnutzfläche:
(Abstellplätze für Kraftfahrzeuge)

1.974,08 m²

Gesamtnutzwert:

10.664

NUTZWERTE - ZUSAMMENFASSUNG

Ge- schoß	Top	Einheit	Mindest- anteil i. %	Mindestanteil gem. § 2 Abs. 9 WEG
EG	W 001	Wohnung	0,38	40 / 10664
EG	W 002	Wohnung	0,38	40 / 10664
EG	W 003	Wohnung	0,56	60 / 10664
EG	W 004	Wohnung	0,53	56 / 10664
EG	W 005	Wohnung	0,53	57 / 10664
EG	W 006	Wohnung	0,53	57 / 10664
EG	W 007	Wohnung	0,53	57 / 10664
EG	W 008	Wohnung	0,55	59 / 10664
EG	W 009	Wohnung	0,50	53 / 10664
EG	W 010	Wohnung	0,50	53 / 10664
EG	W 011	Wohnung	0,58	62 / 10664
EG	W 012	Wohnung	0,36	38 / 10664
EG	W 013	Wohnung	0,53	56 / 10664
EG	W 014	Wohnung	0,53	56 / 10664
EG	W 015	Wohnung	0,36	38 / 10664
EG	W 016	Wohnung	0,38	40 / 10664
EG	W 017	Wohnung	0,56	60 / 10664
EG	W 018	Wohnung	0,38	40 / 10664
EG	W 019	Wohnung	0,38	40 / 10664
1.OG	W 101	Wohnung	0,38	40 / 10664
1.OG	W 102	Wohnung	0,38	40 / 10664
1.OG	W 103	Wohnung	0,57	61 / 10664
1.OG	W 104	Wohnung	0,54	58 / 10664
1.OG	W 105	Wohnung	0,53	57 / 10664
1.OG	W 106	Wohnung	0,53	57 / 10664
1.OG	W 107	Wohnung	0,53	57 / 10664
1.OG	W 108	Wohnung	0,54	58 / 10664
1.OG	W 109	Wohnung	0,51	54 / 10664
1.OG	W 110	Wohnung	0,51	54 / 10664
1.OG	W 111	Wohnung	0,57	61 / 10664
1.OG	W 112	Wohnung	0,37	39 / 10664
1.OG	W 113	Wohnung	0,56	60 / 10664
1.OG	W 114	Wohnung	0,56	60 / 10664
1.OG	W 115	Wohnung	0,38	40 / 10664
1.OG	W 116	Wohnung	0,38	40 / 10664
1.OG	W 117	Wohnung	0,57	61 / 10664
1.OG	W 118	Wohnung	0,38	40 / 10664
1.OG	W 119	Wohnung	0,38	40 / 10664
2.OG	W 201	Wohnung	0,38	40 / 10664
2.OG	W 202	Wohnung	0,38	40 / 10664
2.OG	W 203	Wohnung	0,57	61 / 10664
2.OG	W 204	Wohnung	0,54	58 / 10664
2.OG	W 205	Wohnung	0,53	57 / 10664
2.OG	W 206	Wohnung	0,53	57 / 10664
2.OG	W 207	Wohnung	0,53	57 / 10664
2.OG	W 208	Wohnung	0,54	58 / 10664
2.OG	W 209	Wohnung	0,51	54 / 10664
2.OG	W 210	Wohnung	0,69	74 / 10664
2.OG	W 211	Wohnung	0,68	73 / 10664
2.OG	W 212	Wohnung	0,68	73 / 10664
2.OG	W 213	Wohnung	0,68	73 / 10664
2.OG	W 214	Wohnung	0,73	78 / 10664
2.OG	W 215	Wohnung	0,51	54 / 10664
2.OG	W 216	Wohnung	0,57	61 / 10664
2.OG	W 217	Wohnung	0,37	39 / 10664
2.OG	W 218	Wohnung	0,56	60 / 10664
2.OG	W 219	Wohnung	0,56	60 / 10664
2.OG	W 220	Wohnung	0,38	40 / 10664
2.OG	W 221	Wohnung	0,38	40 / 10664

Ge- schoß	Top	Einheit	Mindest- anteil i. %	Mindestanteil gem. § 2 Abs. 9 WEG
2.OG	W 222	Wohnung	0,57	61 / 10664
2.OG	W 223	Wohnung	0,38	40 / 10664
2.OG	W 224	Wohnung	0,38	40 / 10664
3.OG	W 301	Wohnung	0,38	40 / 10664
3.OG	W 302	Wohnung	0,38	40 / 10664
3.OG	W 303	Wohnung	0,57	61 / 10664
3.OG	W 304	Wohnung	0,54	58 / 10664
3.OG	W 305	Wohnung	0,53	57 / 10664
3.OG	W 306	Wohnung	0,53	57 / 10664
3.OG	W 307	Wohnung	0,53	57 / 10664
3.OG	W 308	Wohnung	0,54	58 / 10664
3.OG	W 309	Wohnung	0,51	54 / 10664
3.OG	W 310	Wohnung	0,69	74 / 10664
3.OG	W 311	Wohnung	0,68	73 / 10664
3.OG	W 312	Wohnung	0,68	73 / 10664
3.OG	W 313	Wohnung	0,68	73 / 10664
3.OG	W 314	Wohnung	0,73	78 / 10664
3.OG	W 315	Wohnung	0,51	54 / 10664
3.OG	W 316	Wohnung	0,57	61 / 10664
3.OG	W 317	Wohnung	0,37	39 / 10664
3.OG	W 318	Wohnung	0,56	60 / 10664
3.OG	W 319	Wohnung	0,56	60 / 10664
3.OG	W 320	Wohnung	0,38	40 / 10664
3.OG	W 321	Wohnung	0,38	40 / 10664
3.OG	W 322	Wohnung	0,57	61 / 10664
3.OG	W 323	Wohnung	0,38	40 / 10664
3.OG	W 324	Wohnung	0,38	40 / 10664
4.OG	W 401	Wohnung	0,38	40 / 10664
4.OG	W 402	Wohnung	0,38	40 / 10664
4.OG	W 403	Wohnung	0,57	61 / 10664
4.OG	W 404	Wohnung	0,54	58 / 10664
4.OG	W 405	Wohnung	0,53	57 / 10664
4.OG	W 406	Wohnung	0,53	57 / 10664
4.OG	W 407	Wohnung	0,53	57 / 10664
4.OG	W 408	Wohnung	0,54	58 / 10664
4.OG	W 409	Wohnung	0,51	54 / 10664
4.OG	W 410	Wohnung	0,69	74 / 10664
4.OG	W 411	Wohnung	0,68	73 / 10664
4.OG	W 412	Wohnung	0,68	73 / 10664
4.OG	W 413	Wohnung	0,68	73 / 10664
4.OG	W 414	Wohnung	0,73	78 / 10664
4.OG	W 415	Wohnung	0,51	54 / 10664
4.OG	W 416	Wohnung	0,57	61 / 10664
4.OG	W 417	Wohnung	0,37	39 / 10664
4.OG	W 418	Wohnung	0,56	60 / 10664
4.OG	W 419	Wohnung	0,56	60 / 10664
4.OG	W 420	Wohnung	0,38	40 / 10664
4.OG	W 421	Wohnung	0,38	40 / 10664
4.OG	W 422	Wohnung	0,57	61 / 10664
4.OG	W 423	Wohnung	0,38	40 / 10664
4.OG	W 424	Wohnung	0,38	40 / 10664
5.OG	W 501	Wohnung	0,38	40 / 10664
5.OG	W 502	Wohnung	0,38	40 / 10664
5.OG	W 503	Wohnung	0,57	61 / 10664
5.OG	W 504	Wohnung	0,54	58 / 10664
5.OG	W 505	Wohnung	0,53	57 / 10664
5.OG	W 506	Wohnung	0,53	57 / 10664
5.OG	W 507	Wohnung	0,53	57 / 10664
5.OG	W 508	Wohnung	0,54	58 / 10664
5.OG	W 509	Wohnung	0,51	54 / 10664
5.OG	W 510	Wohnung	0,69	74 / 10664

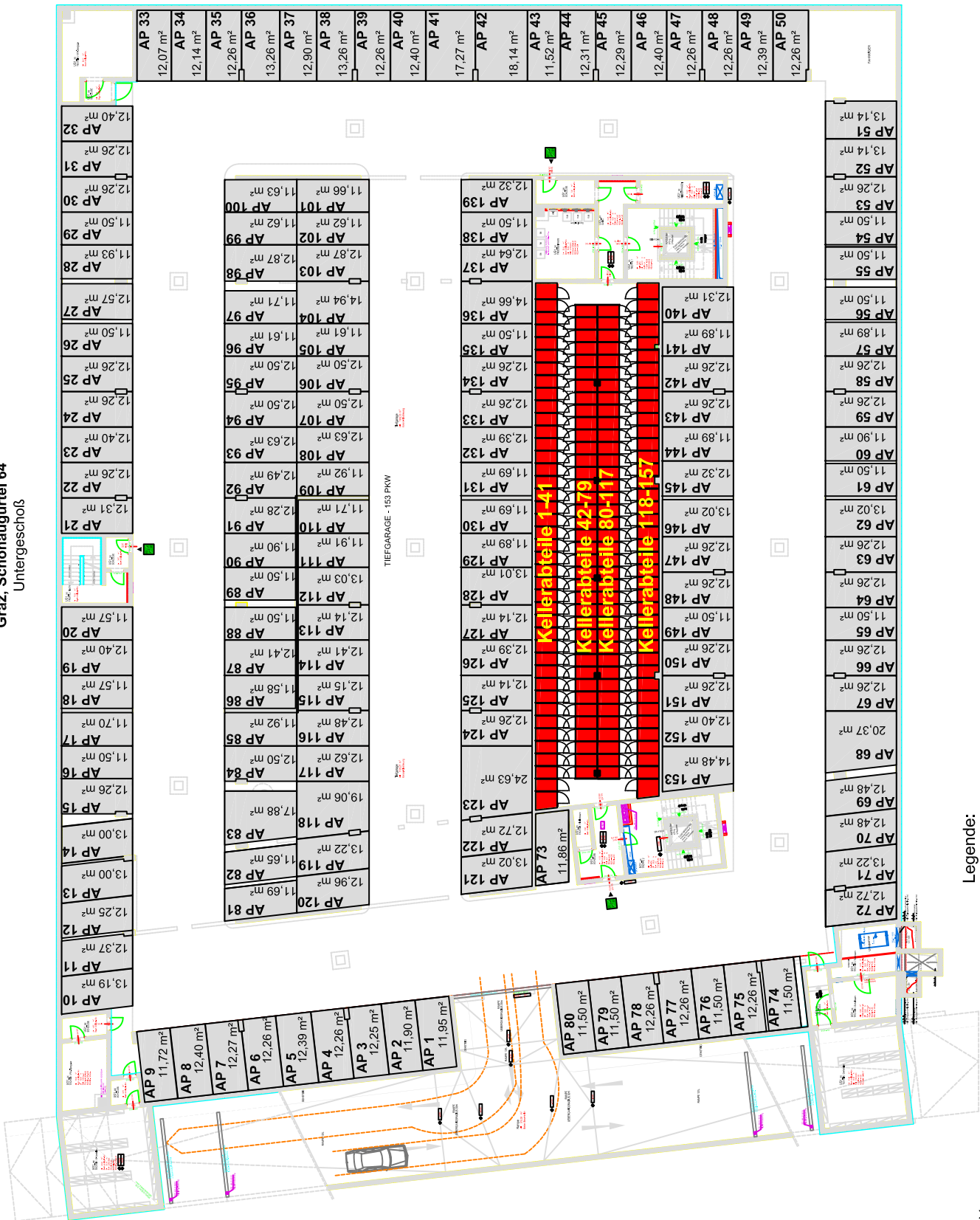
Ge- schoß	Top	Einheit	Mindest- anteil i. %	Mindestanteil gem. § 2 Abs. 9 WEG
5.OG	W 511	Wohnung	0,68	73 / 10664
5.OG	W 512	Wohnung	0,68	73 / 10664
5.OG	W 513	Wohnung	0,68	73 / 10664
5.OG	W 514	Wohnung	0,73	78 / 10664
5.OG	W 515	Wohnung	0,51	54 / 10664
5.OG	W 516	Wohnung	0,57	61 / 10664
5.OG	W 517	Wohnung	0,37	39 / 10664
5.OG	W 518	Wohnung	0,56	60 / 10664
5.OG	W 519	Wohnung	0,65	69 / 10664
5.OG	W 520	Wohnung	0,67	71 / 10664
5.OG	W 521	Wohnung	0,38	40 / 10664
5.OG	W 522	Wohnung	0,38	40 / 10664
6. OG	W 601	Wohnung	0,38	40 / 10664
6. OG	W 602	Wohnung	0,38	40 / 10664
6. OG	W 603	Wohnung	0,57	61 / 10664
6. OG	W 604	Wohnung	0,54	58 / 10664
6. OG	W 605	Wohnung	0,53	57 / 10664
6. OG	W 606	Wohnung	0,53	57 / 10664
6. OG	W 607	Wohnung	0,53	57 / 10664
6. OG	W 608	Wohnung	0,54	58 / 10664
6. OG	W 609	Wohnung	0,51	54 / 10664
6. OG	W 610	Wohnung	0,69	74 / 10664
6. OG	W 611	Wohnung	0,68	73 / 10664
6. OG	W 612	Wohnung	0,68	73 / 10664
6. OG	W 613	Wohnung	0,68	73 / 10664
6. OG	W 614	Wohnung	0,73	78 / 10664
6. OG	W 615	Wohnung	0,51	54 / 10664
6. OG	W 616	Wohnung	0,57	61 / 10664
6. OG	W 617	Wohnung	0,37	39 / 10664
6. OG	W 618	Wohnung	0,56	60 / 10664
6. OG	W 619	Wohnung	0,56	60 / 10664
6. OG	W 620	Wohnung	0,57	61 / 10664
6. OG	W 621	Wohnung	0,38	40 / 10664
6. OG	W 622	Wohnung	0,38	40 / 10664
7.OG	W 701	Wohnung	2,63	280 / 10664
7.OG	W 702	Wohnung	1,60	171 / 10664
7.OG	W 703	Wohnung	2,78	296 / 10664
TG	AP 1	Abstellplatz für Kraftfahrzeug	0,08	8 / 10664
TG	AP 2	Abstellplatz für Kraftfahrzeug	0,08	8 / 10664
TG	AP 3	Abstellplatz für Kraftfahrzeug	0,08	9 / 10664
TG	AP 4	Abstellplatz für Kraftfahrzeug	0,08	9 / 10664
TG	AP 5	Abstellplatz für Kraftfahrzeug	0,08	9 / 10664
TG	AP 6	Abstellplatz für Kraftfahrzeug	0,08	9 / 10664
TG	AP 7	Abstellplatz für Kraftfahrzeug	0,08	9 / 10664
TG	AP 8	Abstellplatz für Kraftfahrzeug	0,08	9 / 10664
TG	AP 9	Abstellplatz für Kraftfahrzeug	0,08	8 / 10664
TG	AP 10	Abstellplatz für Kraftfahrzeug	0,08	9 / 10664
TG	AP 11	Abstellplatz für Kraftfahrzeug	0,08	9 / 10664
TG	AP 12	Abstellplatz für Kraftfahrzeug	0,08	9 / 10664
TG	AP 13	Abstellplatz für Kraftfahrzeug	0,08	9 / 10664
TG	AP 14	Abstellplatz für Kraftfahrzeug	0,08	9 / 10664
TG	AP 15	Abstellplatz für Kraftfahrzeug	0,08	9 / 10664
TG	AP 16	Abstellplatz für Kraftfahrzeug	0,08	8 / 10664
TG	AP 17	Abstellplatz für Kraftfahrzeug	0,08	8 / 10664
TG	AP 18	Abstellplatz für Kraftfahrzeug	0,08	8 / 10664
TG	AP 19	Abstellplatz für Kraftfahrzeug	0,08	9 / 10664
TG	AP 20	Abstellplatz für Kraftfahrzeug	0,08	8 / 10664
TG	AP 21	Abstellplatz für Kraftfahrzeug	0,08	9 / 10664
TG	AP 22	Abstellplatz für Kraftfahrzeug	0,08	9 / 10664
TG	AP 23	Abstellplatz für Kraftfahrzeug	0,08	9 / 10664
TG	AP 24	Abstellplatz für Kraftfahrzeug	0,08	9 / 10664

Ge- schoß	Top	Einheit	Mindest- anteil i. %	Mindestanteil gem. § 2 Abs. 9 WEG
TG	AP 25	Abstellplatz für Kraftfahrzeug	0,08	9 / 10664
TG	AP 26	Abstellplatz für Kraftfahrzeug	0,08	8 / 10664
TG	AP 27	Abstellplatz für Kraftfahrzeug	0,08	9 / 10664
TG	AP 28	Abstellplatz für Kraftfahrzeug	0,08	8 / 10664
TG	AP 29	Abstellplatz für Kraftfahrzeug	0,08	8 / 10664
TG	AP 30	Abstellplatz für Kraftfahrzeug	0,08	9 / 10664
TG	AP 31	Abstellplatz für Kraftfahrzeug	0,08	9 / 10664
TG	AP 32	Abstellplatz für Kraftfahrzeug	0,08	9 / 10664
TG	AP 33	Abstellplatz für Kraftfahrzeug	0,08	8 / 10664
TG	AP 34	Abstellplatz für Kraftfahrzeug	0,08	9 / 10664
TG	AP 35	Abstellplatz für Kraftfahrzeug	0,08	9 / 10664
TG	AP 36	Abstellplatz für Kraftfahrzeug	0,08	9 / 10664
TG	AP 37	Abstellplatz für Kraftfahrzeug	0,08	9 / 10664
TG	AP 38	Abstellplatz für Kraftfahrzeug	0,08	9 / 10664
TG	AP 39	Abstellplatz für Kraftfahrzeug	0,08	9 / 10664
TG	AP 40	Abstellplatz für Kraftfahrzeug	0,08	9 / 10664
TG	AP 41	Abstellplatz für Kraftfahrzeug	0,11	12 / 10664
TG	AP 42	Abstellplatz für Kraftfahrzeug	0,12	13 / 10664
TG	AP 43	Abstellplatz für Kraftfahrzeug	0,08	8 / 10664
TG	AP 44	Abstellplatz für Kraftfahrzeug	0,08	9 / 10664
TG	AP 45	Abstellplatz für Kraftfahrzeug	0,08	9 / 10664
TG	AP 46	Abstellplatz für Kraftfahrzeug	0,08	9 / 10664
TG	AP 47	Abstellplatz für Kraftfahrzeug	0,08	9 / 10664
TG	AP 48	Abstellplatz für Kraftfahrzeug	0,08	9 / 10664
TG	AP 49	Abstellplatz für Kraftfahrzeug	0,08	9 / 10664
TG	AP 50	Abstellplatz für Kraftfahrzeug	0,08	9 / 10664
TG	AP 51	Abstellplatz für Kraftfahrzeug	0,08	9 / 10664
TG	AP 52	Abstellplatz für Kraftfahrzeug	0,08	9 / 10664
TG	AP 53	Abstellplatz für Kraftfahrzeug	0,08	9 / 10664
TG	AP 54	Abstellplatz für Kraftfahrzeug	0,08	8 / 10664
TG	AP 55	Abstellplatz für Kraftfahrzeug	0,08	8 / 10664
TG	AP 56	Abstellplatz für Kraftfahrzeug	0,08	8 / 10664
TG	AP 57	Abstellplatz für Kraftfahrzeug	0,08	8 / 10664
TG	AP 58	Abstellplatz für Kraftfahrzeug	0,08	9 / 10664
TG	AP 59	Abstellplatz für Kraftfahrzeug	0,08	9 / 10664
TG	AP 60	Abstellplatz für Kraftfahrzeug	0,08	8 / 10664
TG	AP 61	Abstellplatz für Kraftfahrzeug	0,08	8 / 10664
TG	AP 62	Abstellplatz für Kraftfahrzeug	0,08	9 / 10664
TG	AP 63	Abstellplatz für Kraftfahrzeug	0,08	9 / 10664
TG	AP 64	Abstellplatz für Kraftfahrzeug	0,08	9 / 10664
TG	AP 65	Abstellplatz für Kraftfahrzeug	0,08	8 / 10664
TG	AP 66	Abstellplatz für Kraftfahrzeug	0,08	9 / 10664
TG	AP 67	Abstellplatz für Kraftfahrzeug	0,08	9 / 10664
TG	AP 68	Abstellplatz für Kraftfahrzeug	0,13	14 / 10664
TG	AP 69	Abstellplatz für Kraftfahrzeug	0,08	9 / 10664
TG	AP 70	Abstellplatz für Kraftfahrzeug	0,08	9 / 10664
TG	AP 71	Abstellplatz für Kraftfahrzeug	0,08	9 / 10664
TG	AP 72	Abstellplatz für Kraftfahrzeug	0,08	9 / 10664
TG	AP 73	Abstellplatz für Kraftfahrzeug	0,08	8 / 10664
TG	AP 74	Abstellplatz für Kraftfahrzeug	0,08	8 / 10664
TG	AP 75	Abstellplatz für Kraftfahrzeug	0,08	9 / 10664
TG	AP 76	Abstellplatz für Kraftfahrzeug	0,08	8 / 10664
TG	AP 77	Abstellplatz für Kraftfahrzeug	0,08	9 / 10664
TG	AP 78	Abstellplatz für Kraftfahrzeug	0,08	9 / 10664
TG	AP 79	Abstellplatz für Kraftfahrzeug	0,08	8 / 10664
TG	AP 80	Abstellplatz für Kraftfahrzeug	0,08	8 / 10664
TG	AP 81	Abstellplatz für Kraftfahrzeug	0,08	8 / 10664
TG	AP 82	Abstellplatz für Kraftfahrzeug	0,08	8 / 10664
TG	AP 83	Abstellplatz für Kraftfahrzeug	0,12	13 / 10664
TG	AP 84	Abstellplatz für Kraftfahrzeug	0,08	9 / 10664
TG	AP 85	Abstellplatz für Kraftfahrzeug	0,08	8 / 10664

Ge- schoß	Top	Einheit	Mindest- anteil i. %	Mindestanteil gem. § 2 Abs. 9 WEG
TG	AP 86	Abstellplatz für Kraftfahrzeug	0,08	8 / 10664
TG	AP 87	Abstellplatz für Kraftfahrzeug	0,08	9 / 10664
TG	AP 88	Abstellplatz für Kraftfahrzeug	0,08	8 / 10664
TG	AP 89	Abstellplatz für Kraftfahrzeug	0,08	8 / 10664
TG	AP 90	Abstellplatz für Kraftfahrzeug	0,08	8 / 10664
TG	AP 91	Abstellplatz für Kraftfahrzeug	0,08	9 / 10664
TG	AP 92	Abstellplatz für Kraftfahrzeug	0,08	9 / 10664
TG	AP 93	Abstellplatz für Kraftfahrzeug	0,08	9 / 10664
TG	AP 94	Abstellplatz für Kraftfahrzeug	0,08	9 / 10664
TG	AP 95	Abstellplatz für Kraftfahrzeug	0,08	9 / 10664
TG	AP 96	Abstellplatz für Kraftfahrzeug	0,08	8 / 10664
TG	AP 97	Abstellplatz für Kraftfahrzeug	0,08	8 / 10664
TG	AP 98	Abstellplatz für Kraftfahrzeug	0,08	9 / 10664
TG	AP 99	Abstellplatz für Kraftfahrzeug	0,08	8 / 10664
TG	AP 100	Abstellplatz für Kraftfahrzeug	0,08	8 / 10664
TG	AP 101	Abstellplatz für Kraftfahrzeug	0,08	8 / 10664
TG	AP 102	Abstellplatz für Kraftfahrzeug	0,08	8 / 10664
TG	AP 103	Abstellplatz für Kraftfahrzeug	0,08	9 / 10664
TG	AP 104	Abstellplatz für Kraftfahrzeug	0,09	10 / 10664
TG	AP 105	Abstellplatz für Kraftfahrzeug	0,08	8 / 10664
TG	AP 106	Abstellplatz für Kraftfahrzeug	0,08	9 / 10664
TG	AP 107	Abstellplatz für Kraftfahrzeug	0,08	9 / 10664
TG	AP 108	Abstellplatz für Kraftfahrzeug	0,08	9 / 10664
TG	AP 109	Abstellplatz für Kraftfahrzeug	0,08	8 / 10664
TG	AP 110	Abstellplatz für Kraftfahrzeug	0,08	8 / 10664
TG	AP 111	Abstellplatz für Kraftfahrzeug	0,08	8 / 10664
TG	AP 112	Abstellplatz für Kraftfahrzeug	0,08	9 / 10664
TG	AP 113	Abstellplatz für Kraftfahrzeug	0,08	9 / 10664
TG	AP 114	Abstellplatz für Kraftfahrzeug	0,08	9 / 10664
TG	AP 115	Abstellplatz für Kraftfahrzeug	0,08	9 / 10664
TG	AP 116	Abstellplatz für Kraftfahrzeug	0,08	9 / 10664
TG	AP 117	Abstellplatz für Kraftfahrzeug	0,08	9 / 10664
TG	AP 118	Abstellplatz für Kraftfahrzeug	0,12	13 / 10664
TG	AP 119	Abstellplatz für Kraftfahrzeug	0,08	9 / 10664
TG	AP 120	Abstellplatz für Kraftfahrzeug	0,08	9 / 10664
TG	AP 121	Abstellplatz für Kraftfahrzeug	0,08	9 / 10664
TG	AP 122	Abstellplatz für Kraftfahrzeug	0,08	9 / 10664
TG	AP 123	Abstellplatz für Kraftfahrzeug	0,16	17 / 10664
TG	AP 124	Abstellplatz für Kraftfahrzeug	0,08	9 / 10664
TG	AP 125	Abstellplatz für Kraftfahrzeug	0,08	9 / 10664
TG	AP 126	Abstellplatz für Kraftfahrzeug	0,08	9 / 10664
TG	AP 127	Abstellplatz für Kraftfahrzeug	0,08	9 / 10664
TG	AP 128	Abstellplatz für Kraftfahrzeug	0,08	9 / 10664
TG	AP 129	Abstellplatz für Kraftfahrzeug	0,08	8 / 10664
TG	AP 130	Abstellplatz für Kraftfahrzeug	0,08	8 / 10664
TG	AP 131	Abstellplatz für Kraftfahrzeug	0,08	8 / 10664
TG	AP 132	Abstellplatz für Kraftfahrzeug	0,08	9 / 10664
TG	AP 133	Abstellplatz für Kraftfahrzeug	0,08	9 / 10664
TG	AP 134	Abstellplatz für Kraftfahrzeug	0,08	9 / 10664
TG	AP 135	Abstellplatz für Kraftfahrzeug	0,08	8 / 10664
TG	AP 136	Abstellplatz für Kraftfahrzeug	0,09	10 / 10664
TG	AP 137	Abstellplatz für Kraftfahrzeug	0,08	9 / 10664
TG	AP 138	Abstellplatz für Kraftfahrzeug	0,08	8 / 10664
TG	AP 139	Abstellplatz für Kraftfahrzeug	0,08	9 / 10664
TG	AP 140	Abstellplatz für Kraftfahrzeug	0,08	9 / 10664
TG	AP 141	Abstellplatz für Kraftfahrzeug	0,08	8 / 10664
TG	AP 142	Abstellplatz für Kraftfahrzeug	0,08	9 / 10664
TG	AP 143	Abstellplatz für Kraftfahrzeug	0,08	9 / 10664
TG	AP 144	Abstellplatz für Kraftfahrzeug	0,08	8 / 10664
TG	AP 145	Abstellplatz für Kraftfahrzeug	0,08	9 / 10664
TG	AP 146	Abstellplatz für Kraftfahrzeug	0,08	9 / 10664

Ge- schoß	Top	Einheit	Mindest- anteil i. %	Mindestanteil gem. § 2 Abs. 9 WEG
TG	AP 147	Abstellplatz für Kraftfahrzeug	0,08	9 / 10664
TG	AP 148	Abstellplatz für Kraftfahrzeug	0,08	9 / 10664
TG	AP 149	Abstellplatz für Kraftfahrzeug	0,08	8 / 10664
TG	AP 150	Abstellplatz für Kraftfahrzeug	0,08	9 / 10664
TG	AP 151	Abstellplatz für Kraftfahrzeug	0,08	9 / 10664
TG	AP 152	Abstellplatz für Kraftfahrzeug	0,08	9 / 10664
TG	AP 153	Abstellplatz für Kraftfahrzeug	0,09	10 / 10664
EG	AP 154	Abstellplatz für Kraftfahrzeug	0,05	5 / 10664
EG	AP 155	Abstellplatz für Kraftfahrzeug	0,05	5 / 10664
EG	AP 156	Abstellplatz für Kraftfahrzeug	0,05	5 / 10664
EG	AP 157	Abstellplatz für Kraftfahrzeug	0,05	5 / 10664
(zweist. Prozentrundungen nur annähernd 100%)			100%	10664 / 10664

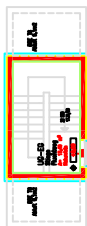
Der allgemein beeidete und gerichtlich zertifizierte Sachverständige
Graz, am 17. August 2011



Legende:
Die Kellerabteile sind als WE- Zubehör zu den jeweiligen Wohnungen beginnend von links nach rechts durchnummeriert.

Par. SV.:

Pl. Nr.: 1 (als Grundlage für die Nutzwertfestsetzung)

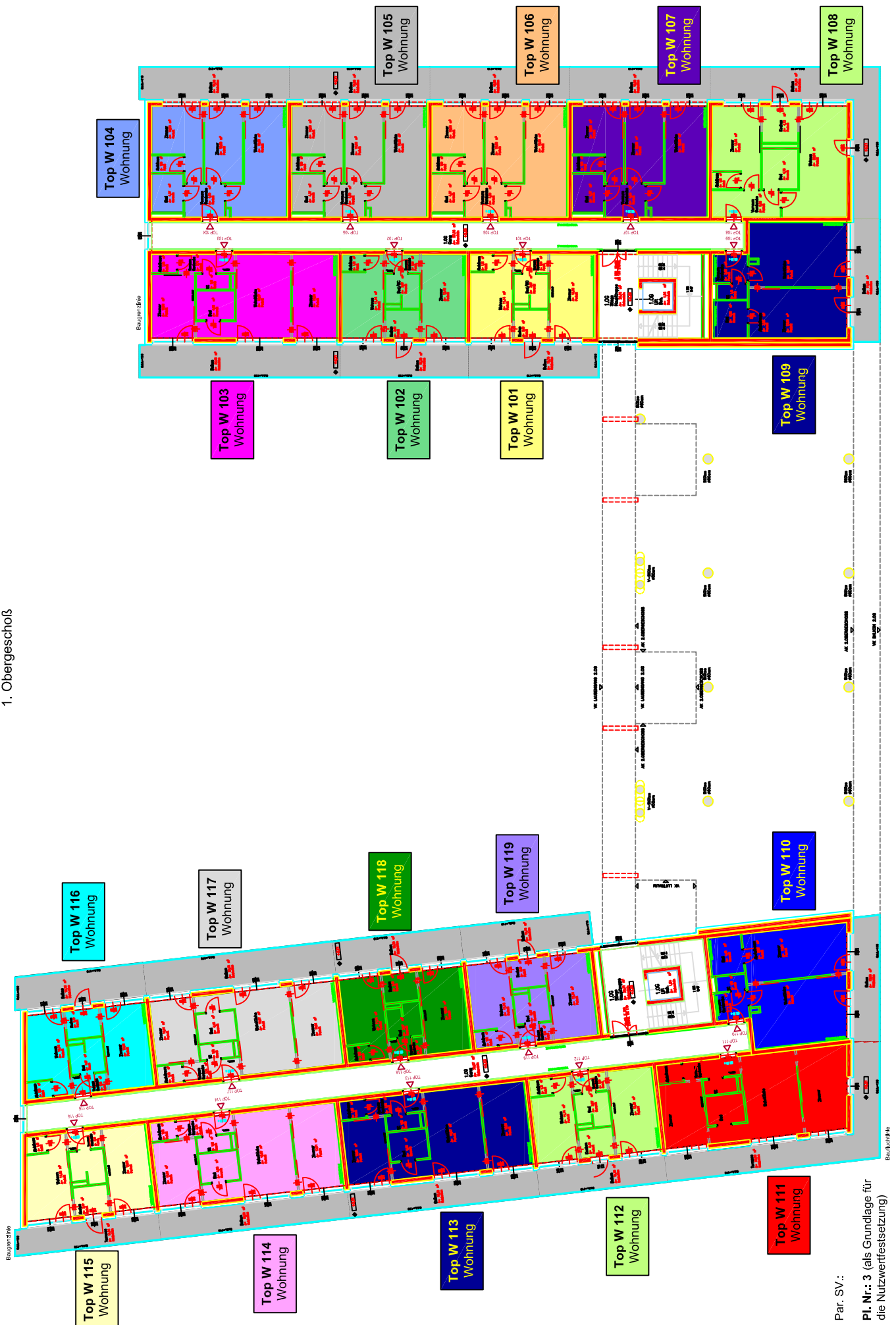


Graz, Schönaugürtel 64
Erdgeschoß



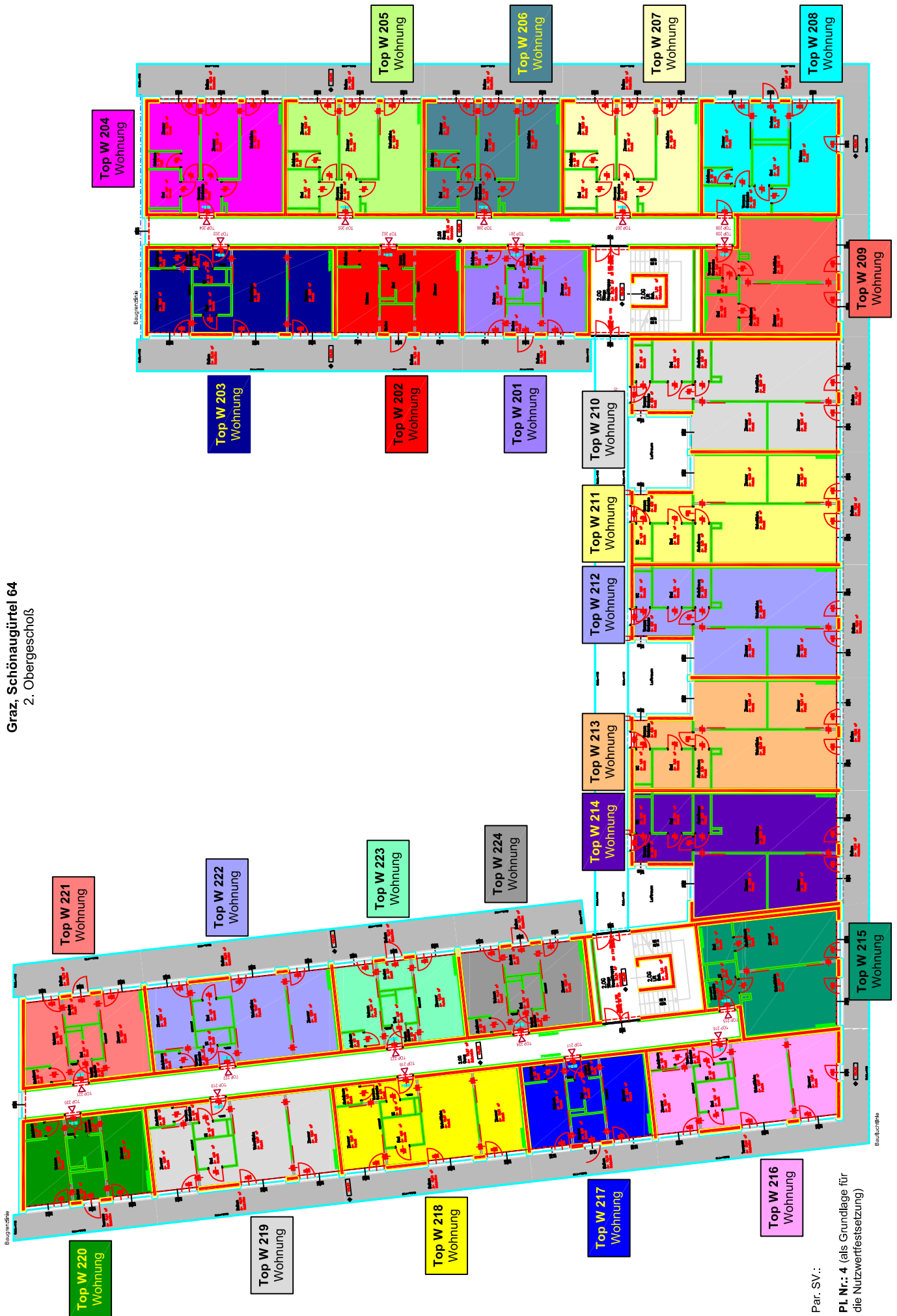
Par. SV.:

Pl. Nr.: 2 (als Grundlage für
die Nutzverfestsetzung)



Par. SV.:

Pl. Nr.: 3 (als Grundlage für
die Nutzwertfestsetzung)



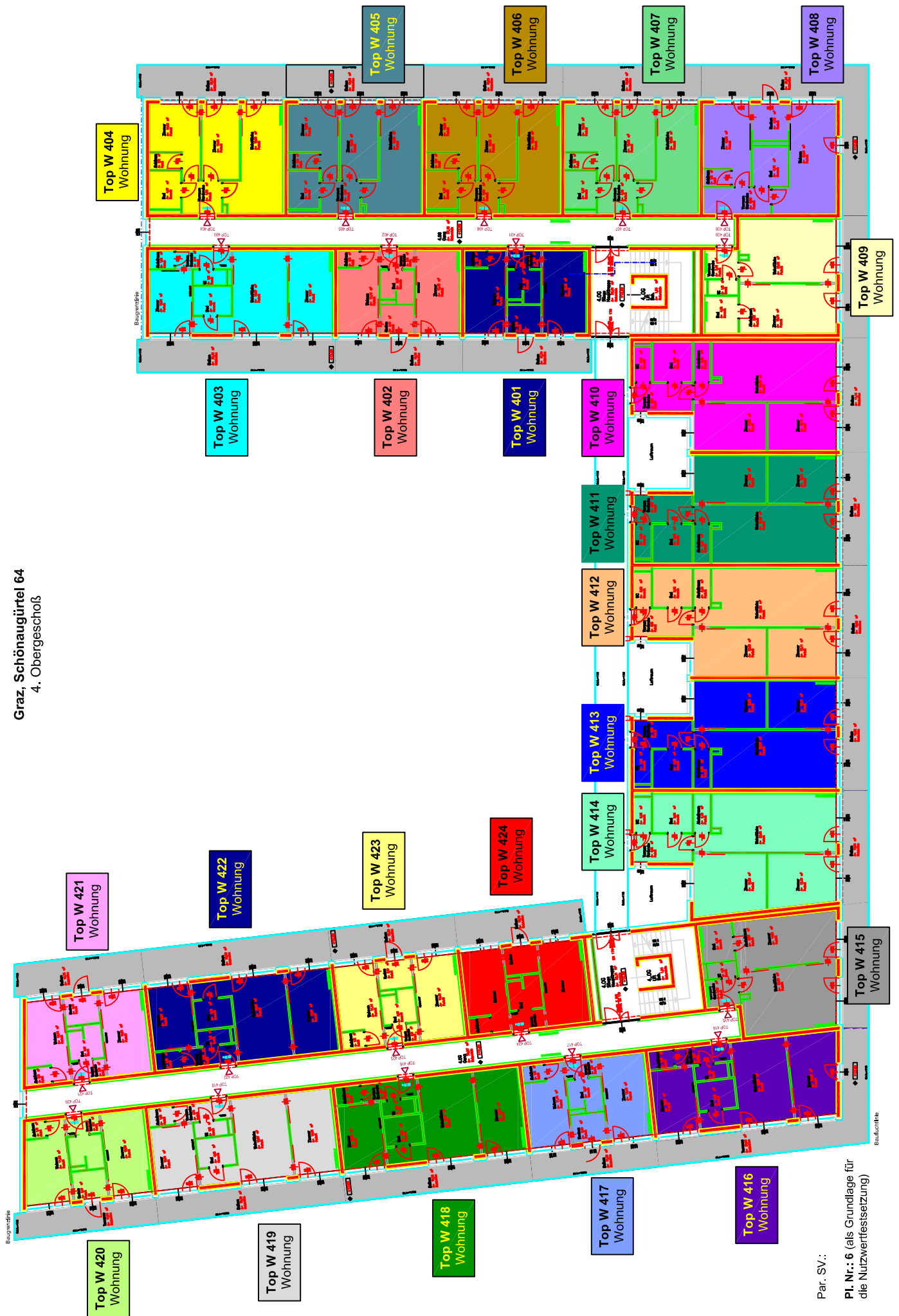
Par. SV.:

PL Nr.: 4 (als Grundlage für die Nutzwertfestsetzung)



Par. SV.:

Pl. Nr.: 5 (als Grundlage für
die Nutzverfestsetzung)



Par. SV.:

Pl. Nr.: 6 (als Grundlage für
die Nutzwerfestsetzung)



Par. SV.:

Pl. Nr.: 7 (als Grundlage für die Nutzverfestigung)



Par. SV.:

Pl. Nr.: 8 (als Grundlage für die Nutzwerfsetzung)



Par. SV.:

Pl. Nr.: 9 (als Grundlage für
die Nutzverfestzung)

