

Piano Nobile Immobilien e.U.
1180 Wien, Thimiggasse 64/7



WEG Gösser Straße 55
vertreten durch
Piano Nobile Immobilien e.U.
1180 Wien, Gentzgasse 111/3
Liegenschaft **8755** UID: ATU68515608
Gösser Straße 55
8700 Leoben
Nutzung **001**
Glacis Immobilien GmbH
Büro
(regelbesteuert)

Rechnung 25/8755/JA00011 18.02.2025

Einzelabrechnung mit Umsatzsteuerausweis 2024
vom 1.1.2024 bis 31.12.2024

Beträge in EUR	Abrechnungs- betrag	Umsatzsteuer	Gesamt- betrag
Saldo Betriebskosten	0,48- 20%	0,10-	0,58-
USt vom Rücklagenaufwand	(559,73) 20%	<u>111,95</u>	<u>55,98</u>
Saldo zu Ihren Lasten			*****55,40
Zu Ihrer Information: Ihr möglicher Vorsteuerabzug		111,85	

8755 /001

18.02.2025
Seite 2

Abrechnung 2024
Kurzfassung - Bewirtschaftungskosten
vom 1.1.2024 bis 31.12.2024

Beträge in EUR	Gesamt	Ihr Anteil
Aufteilungsschlüssel		
Betriebskosten	572,37 m2	100,00 m2
Kostenaufstellung		
Betriebskosten		
Grundsteuer	283,04	49,45
Wassergebühr	901,69	157,54
Gemeindeabgabe	2.594,45	453,28
Strom	399,71	69,83
Service-Entgelt	383,33	66,97
Hausbetreuung	4.933,92	862,02
Verwalt. Honorar	2.558,52	447,00
Installateur	118,00	20,62
Rauchfangkehrer	311,36	54,40
Spengler	808,00	141,17
Gebäudeversich.	2.365,28	413,24
	15.657,30	==> 2.735,52
vorgeschriebene Akontierung		2.736,00-
Guthaben		*****0,48-
Gesamtaufwand (netto)		*****2.735,52
Summe vorgeschriebene Akontierung		*****2.736,00-
Guthaben (netto)		*****0,48-

8755 /001

18.02.2025
Seite 3

Rücklagenabrechnung 2024

Kurzfassung

vom 1.1.2024 bis 31.12.2024

Beträge in EUR

Ausgaben

Service-Entgelt	316,83	
Installateur	164,00	
Spengler	755,20	
Baumeister	2.000,00	
Zahlung	<u>340,00</u>	
USt-relevante Ausgaben (Zwischensumme)	3.576,03	
zzgl. USt v. Aufwand: 10% von 3.576,03	357,60	
Portospesen	11,95	
Zahlung	<u>222,11</u>	
Summe Ausgaben		4.167,69

Einnahmen

vorgeschriebene Beiträge	10.540,32-	
Zahlung	<u>69,33-</u>	
Summe Einnahmen		<u>10.609,65-</u>
Saldo 2024 = Zugang		6.441,96-
Stand per 31.12.2023		<u>7.393,65-</u>
Stand per 31.12.2024		*****13.835,61-

Detail-Informationen für Top 001:

Ihr Anteil an den mit der Rücklage verrechneten Umsatzsteuer-relevanten Ausgaben in Höhe von EUR 3.576,03 beträgt	559,73
zuzüglich 20% USt	<u>111,95</u>
verrechneter Bruttoaufwand	671,68

Aufteilungsschlüssel: 180 von 1150 Anteile