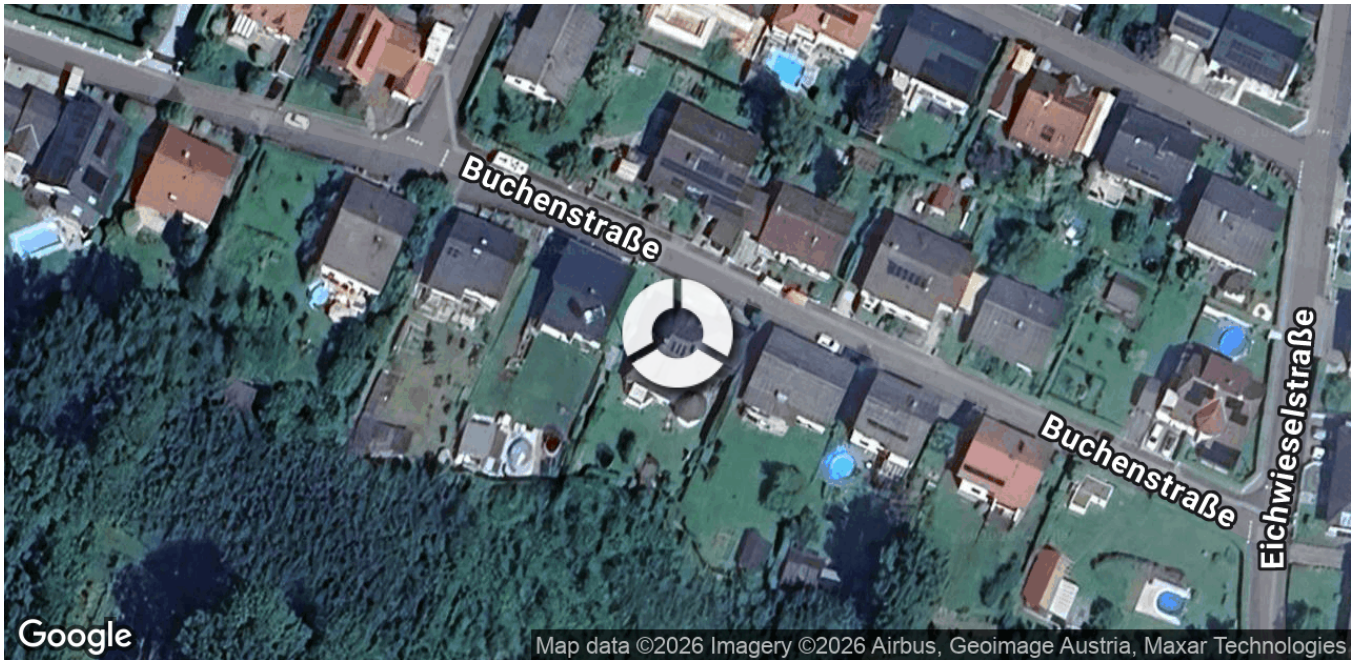


Standortexposé

Buchenstraße 9, 4223 Katsdorf



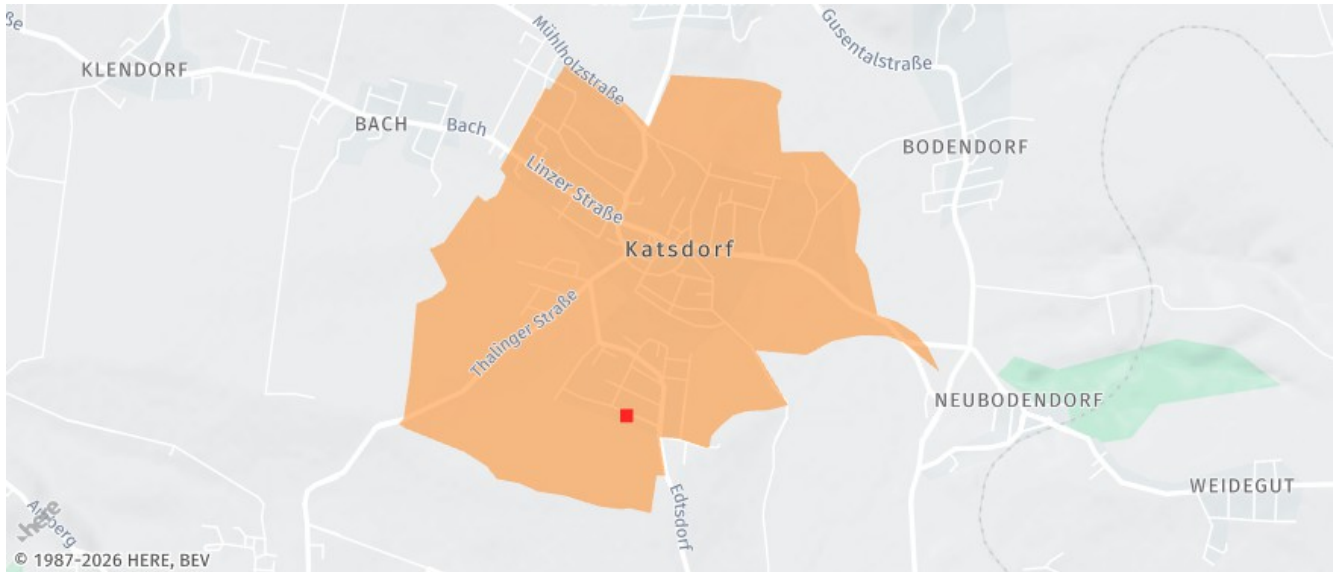
RE/MAX
Sky Freistadt



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 03
Wohnumfeld auf Karte	B 04
Nächstgelegene Einrichtungen	B 05
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 07
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 09
Gastronomie und Ausgehen	B 11
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 13
Kunst und Kultur	B 15
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 17
Ärzte	B 19
Medizinische Versorgung und Therapie	B 21
Öffentlicher Nahverkehr	B 23
Menschen und Bevölkerung	B 25
Grünflächen und Erholungsräume	B 26
Brennstoffe und Heizsysteme	B 27
Ausbaugebiete 2020	B 28
Festnetz Versorgung	B 29
Mobilnetz Versorgung	B 30
Lärmbelastung Schienenverkehr	B 31
Lärmbelastung Straße	B 32
Lärmbelastung Industrielärm	B 33
Lärmbelastung Flughafen	B 34
Altlasten	B 35
Überflutungsflächen (HQ 30)	B 36
Flächenwidmung	B 37
Sonnenstunden	B 38
Haftungsausschluss	B 40

Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprenkel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



Einrichtung	Name	Entfernung (Luftlinie/Auto)
Apotheke	Kreisapotheke Linzer Straße 15, 4210 Gallneukirchen	6,08 km/7,59 km
Arzt für Allgemeinmedizin	Sanin Helga Dr. & Dr. Matthias Sani... Mühlholzstraße 1A, 4223 Katsdorf	0,60 km/1,11 km
Bank	Raiffeisenbank Region Gallneukirche... Ortsplatz 9, 4223 Katsdorf	0,58 km/1,10 km
Bar/Lokal	Freispruch	0,58 km/1,05 km
Bibliothek	Öffentliche Bibliothek der Pfarre u... Gemeindeplatz 1, 4223 Katsdorf	0,60 km/0,84 km
Bus	Bushaltestelle	0,21 km/0,31 km
Bäckerei	Wilhelm Neuhauser Linzer Straße 5, 4223 Katsdorf	0,60 km/0,95 km
Café/Eis	Cafe Pub Guglhupf	0,63 km/1,11 km
Drogerie	dm Alte Straße 2, 4210 Gallneukirchen	6,24 km/7,74 km
Erholungsraum	Gusen Katsdorf-Schörgendorf	1,13 km/1,32 km
Facharzt	Wiesinger Christian Dr med FA f. In... Gaisbacher Straße 29, 4210 Gallneukirchen	5,74 km/7,44 km
Fitnessstudio	Daniel Hammer Bodendorfer Straße 1, 4223 Katsdorf	1,00 km/1,74 km
Freizeitanlage	Hammerschmiede Bodendorfer Straße 1, 4223 Katsdorf	0,99 km/1,74 km
Golfplatz	Golf Club Linz-Luftenberg Am Luftenberg 1a, 4225 Luftenberg	6,03 km/10,66 km
Hochschule	Fachhochschule Hagenberg	6,95 km/11,23 km
Kinderarzt	Dr Prenneis Christoph Anton-Riepl-Straße 4, 4210 Gallneukirchen	5,99 km/7,45 km
Kinderbetreuung	Hort der OÖ Hilfswerk GmbH Katsdorf... Höhenstraße 32, 4223 Katsdorf	0,60 km/1,11 km
Kino	Lichtspiele Katsdorf	0,60 km/0,84 km
Kirche/Kulturgut	Pfarrkirche Katsdorf	0,64 km/1,20 km
Lokalbahnhof	Katsdorf	1,40 km/2,52 km
Metzgerei	Anton Riepl Fleischmanufaktur KG Anton Riepl Straße 6, 4209 Engerwitzdorf	4,13 km/5,62 km
Museum	Karden- und Heimatmuseum Kirchenplatz 1, 4223 Katsdorf	0,65 km/1,19 km
Physiotherapeut	Frau Adelheid Kerschbaumer Untere Reitling 35, 4231 Wartberg ob der Aist	2,59 km/3,99 km
Pizza/Snack	Gusenhüttn	4,66 km/7,95 km
Post	Post 4223 Katsdorf Ortsplatz 4, 4223 Katsdorf	0,62 km/1,07 km



Psychotherapeut	MAJCEN Brigitte Bach 26, 4209 Engerwitzdorf	1,36 km/1,95 km
Restaurant	Pizzeria La Bella	0,62 km/0,98 km
Schule	Mittelschule St.Georgen Gusen	5,13 km/8,80 km
Schwimmbad/Therme	Freibad Aquarella	4,26 km/7,44 km
See	Weikerlsee	9,17 km/30,03 km
Seniorenheim	Haus Elisabeth Wohnen, Betreuung un... Gaisbacherstraße 11, 4210 Gallneukirchen	6,09 km/7,97 km
Sportanlage	Hammerschmiede Bodendorfer Straße 1, 4223 Katsdorf	0,99 km/1,74 km
Supermarkt	Unimarkt Ortsplatz 4, 4223 Katsdorf	0,62 km/1,06 km
Tankstelle	Lagerhaus Nr. 35, 4223 Lungitz	2,74 km/4,24 km
Tierarzt	Kleintierpraxis Gallneukirchen Mag.... Gaisbacher Straße 36, 4210 Gallneukirchen	5,26 km/6,95 km
Trafik	Trafik Linzer Straße 5, 4223 Katsdorf	0,60 km/0,95 km
Volksschule	Volksschule Katsdorf	0,70 km/0,99 km
Weinlokal	Potzmann Wolfgang Otto Am Rosengarten 6, 4210 Gallneukirchen	6,26 km/8,42 km
Zahnarzt	Dr. Reither Ernst Gusenbachstraße 8, 4209 Engerwitzdorf	4,67 km/6,00 km
sonstige Bildung	Hotel Waldheimat Gallneukirchen - D... Oberndorf 23, 4210 Gallneukirchen	7,11 km/8,92 km
Ärztzentrum/Krankenhaus	Ärztzentrum Gallneukirchen Anton Riepl Strasse 4, 4210 Gallneukirchen	5,99 km/7,45 km



Buchenstraße 9, 4223 Katsdorf

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

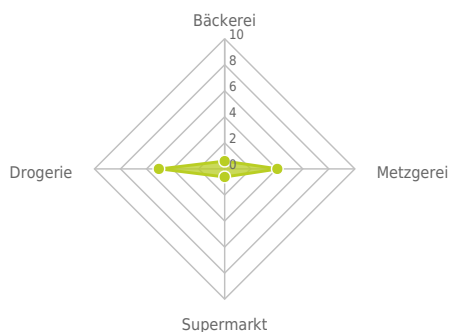
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

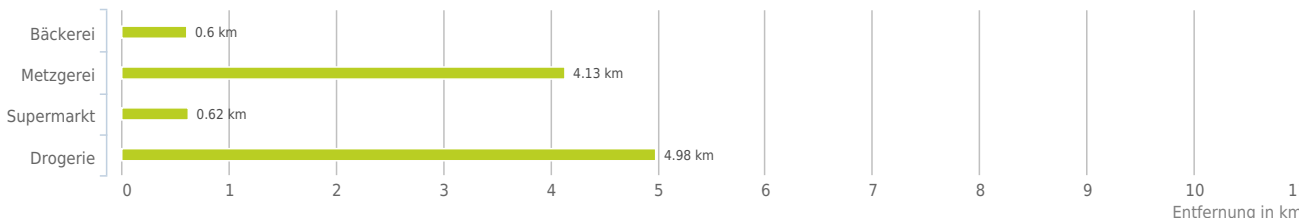
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

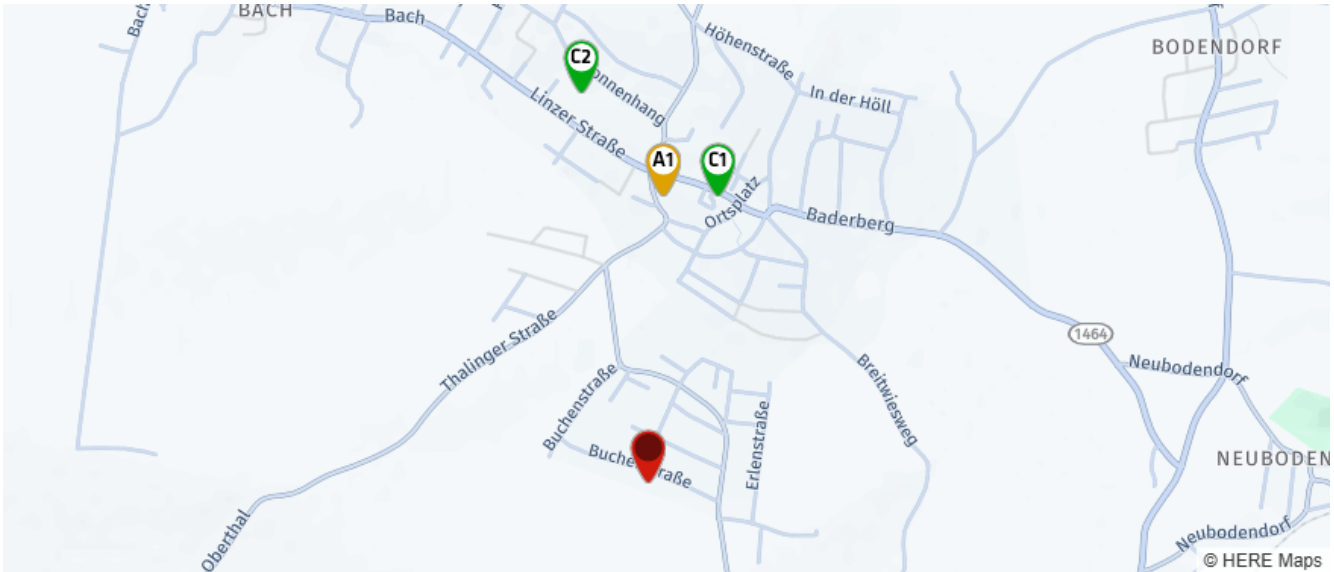
- Bäckerei
- Supermarkt

über 2 km:

- Metzgerei: 4,1 km
- Drogerie: 6,2 km

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Wilhelm Neuhauser
Linzer Straße 5
4223 Katsdorf
(0,60 km / 0,95 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Wiesmayr GmbH
Marktplatz 7
4222 St. Georgen an der Gusen
(4,85 km / 8,24 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Ulrike Geiblinger
Unterer Markt 2/Tür 2
4222 St. Georgen an der Gusen
(4,89 km / 8,36 km)
(Luftline / Mit Auto)

Metzgerei

- Anton Riepl
Fleischmanufaktur KG
Anton Riepl Straße 6
4209 Engerwitzdorf
(4,13 km / 5,62 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Dinghofer Gasthof-
Fleischerei-Gäste...
Hauptstraße 35
4224 Wartberg ob der Aist
(5,10 km / 8,16 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Wolfgang Böhm e.U.
Nr. 4
4222 St. Georgen an der Gusen
(4,86 km / 8,29 km)
(Luftline / Mit Auto)

Supermarkt

- C1** Unimarkt
Ortsplatz 4
4223 Katsdorf
(0,62 km / 1,06 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Billa
Linzer Straße 8
4223 Katsdorf
(0,83 km / 1,12 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Unimarkt
Gusentalstraße 37
4222 St. Georgen an der Gusen
(4,51 km / 7,84 km)
(Luftline / Mit Auto)

Drogerie

- dm
Alte Straße 2
4210 Gallneukirchen
(6,24 km / 7,74 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Bipa
Hauptstraße 14
4210 Gallneukirchen
(6,07 km / 7,92 km)
(Luftline / Mit Auto)
- dm Drogerie Markt
Betriebsstraße 9
4213 Unterweitzersdorf
(4,98 km / 9,53 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Buchenstraße 9, 4223 Katsdorf

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

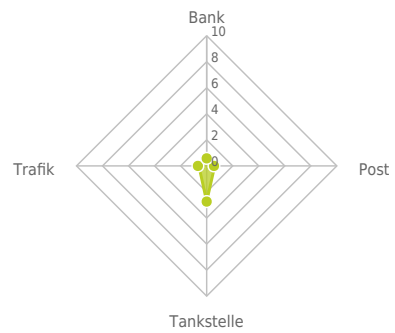
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

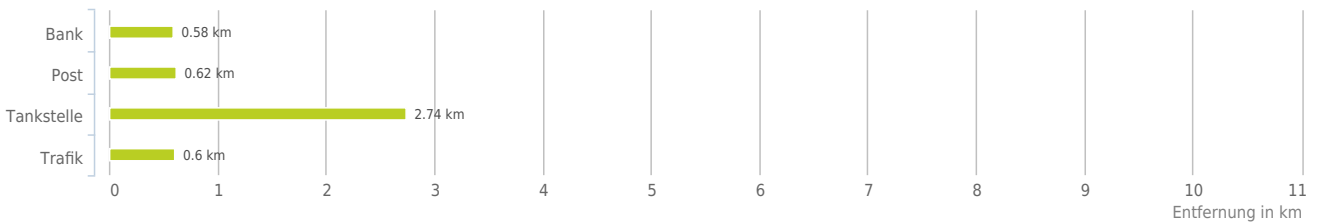
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

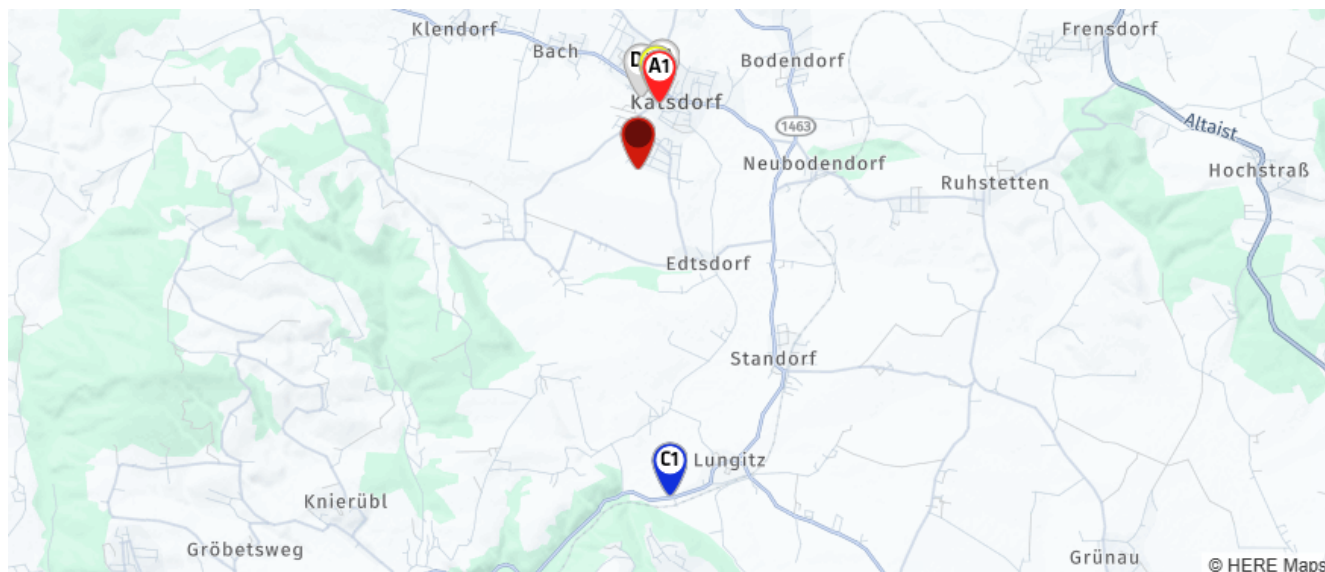
- Bank
- Post
- Trafik

über 2 km:

- Tankstelle: 2,7 km

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** Raiffeisenbank Region Gallneukirche...
Ortsplatz 9
4223 Katsdorf
(0,58 km / 1,10 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Raiffeisenbank Region Gallneukirche...
Leopold-Schöffli-Platz 3
4209 Engerwitzdorf
(4,78 km / 6,21 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Sparkasse Pregarten - Unterweißenba...
Hauptstraße 2A
4224 Wartberg/Aist
(4,79 km / 7,69 km)
(Luftline / Mit Auto)

Post

- B1** Post 4223 Katsdorf
Ortsplatz 4
4223 Katsdorf
(0,62 km / 1,07 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Post
(4,78 km / 7,79 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Post
B125 Radingdorf
4213 Unterweikersdorf
(5,25 km / 9,11 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tankstelle

- C1** Lagerhaus
Nr. 35
4223 Lungitz
(2,74 km / 4,24 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Genol
Engerwitzdorfer Straße 40
4209 Engerwitzdorf
(4,11 km / 5,59 km)
(Luftline / Mit Auto)
- IQ
Mauthausener Straße 22
4222 St. Georgen an der Gusen
(4,91 km / 8,43 km)
(Luftline / Mit Auto)

Trafik

- D1** Trafik
Linzer Straße 5
4223 Katsdorf
(0,60 km / 0,95 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Trafik City Print Hanl KG
Ortsplatz 5
4223 Katsdorf
(0,67 km / 1,15 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Trafik
Lungitz 35
4223 Katsdorf
(2,74 km / 4,24 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Buchenstraße 9, 4223 Katsdorf

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

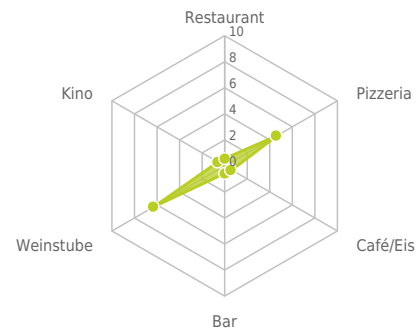
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

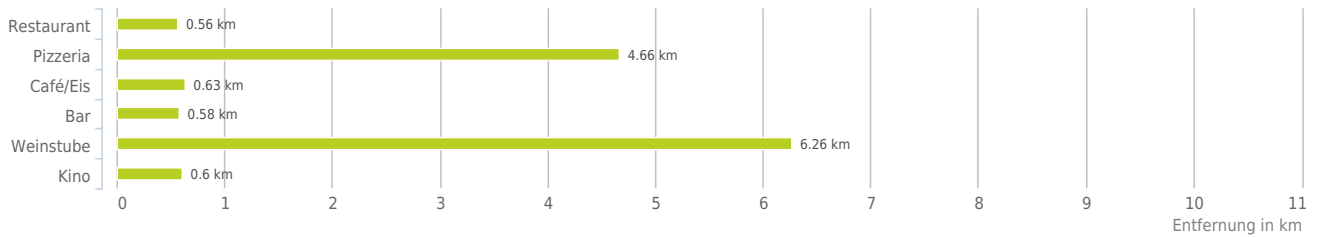
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgehenrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgehenrichtungen



0,6 bis 2 km:

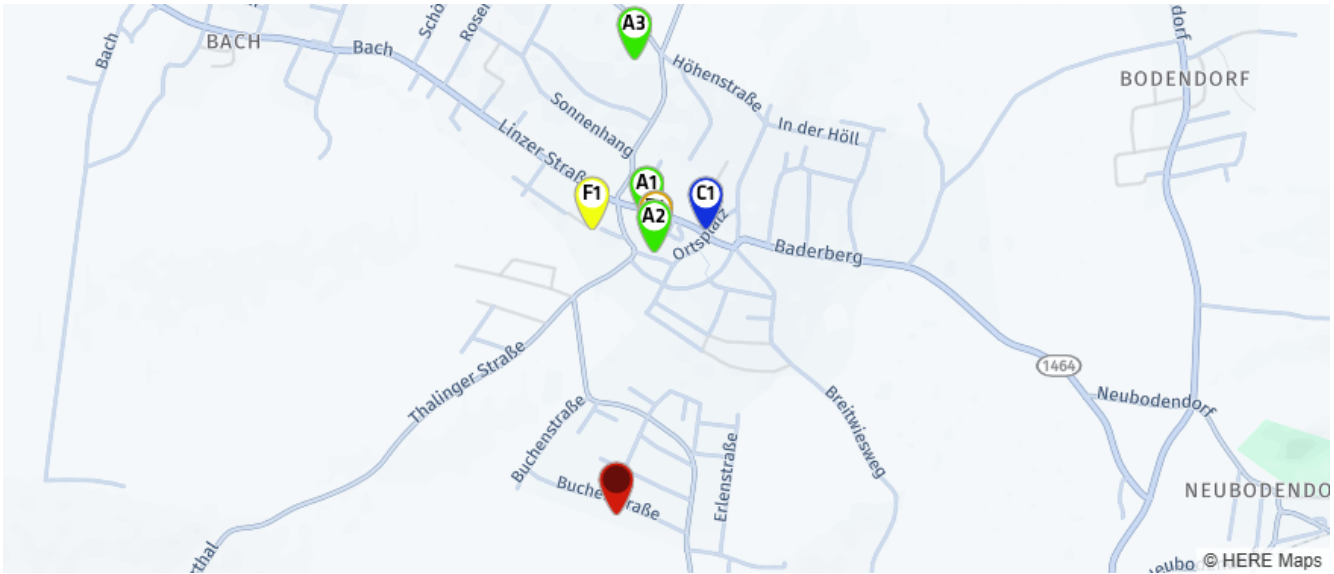
- Restaurant
- Café/Eis
- Bar/Lokal
- Kino

über 2 km:

- Gasthaus: >5 km
- Pizza/Snack: 4,7 km
- Weinlokal: 6,3 km

Gastronomie und Ausgehen

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** Pizzeria La Bella
(0,62 km / 0,98 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Gasthaus Fischill
(0,56 km / 1,16 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Sportunion Katsdorf
Breitenbrucker Straße 9
4223 Katsdorf
(0,95 km / 1,20 km)
(Luftline / Mit Auto)

Pizza/Snack

- Gusenhüttn
(4,66 km / 7,95 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Caruso
Mauthausener Straße 21
4222 St. Georgen an der Gusen
(4,90 km / 8,45 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Mega Pizza & Kebab
(5,14 km / 8,72 km)
(Luftline / Mit Auto)

Café/Eis

- C1** Cafe Pub Guglhupf
(0,63 km / 1,11 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Relexx
(4,83 km / 6,24 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C'est la vie
Hauptstraße 20
4224
(4,99 km / 8,00 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bar/Lokal

- D1** Freispruch
(0,58 km / 1,05 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Longhorn Saloon
(5,52 km / 9,11 km)
(Luftline / Mit Auto)
- EVERS Tanzschuppen
(4,97 km / 9,48 km)
(Luftline / Mit Auto)

Weinlokal

- Potzmann Wolfgang Otto
Am Rosengarten 6
4210 Gallneukirchen
(6,26 km / 8,42 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kino

- F1** Lichtspiele Katsdorf
(0,60 km / 0,84 km)
(Luftline / Mit Auto)

Buchenstraße 9, 4223 Katsdorf

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

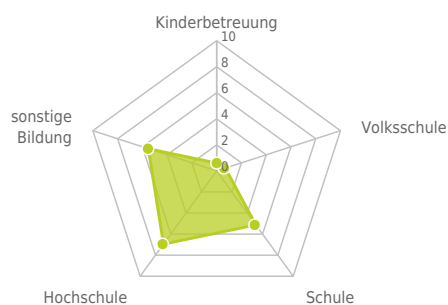
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

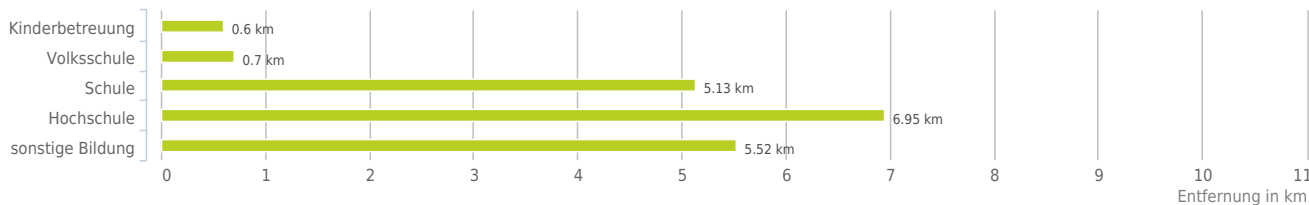
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule

über 2 km:

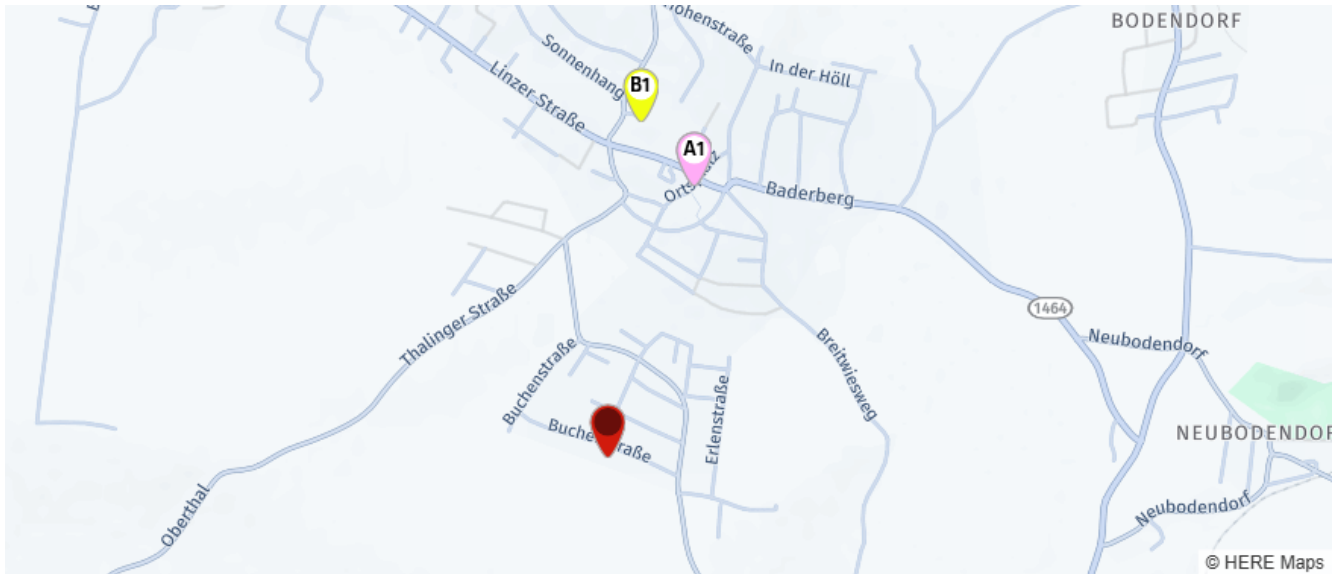
- Schule: 5,1 km
- Hochschule: 6,9 km
- sonstige Bildung: 7,1 km

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Hort der OÖ Hilfswerk
GmbH Katsdorf...
Höhenstraße 32
4223 Katsdorf
(0,60 km / 1,11 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Krabbelstube Katsdorf
Höhenstraße 11
4223 Katsdorf
(0,60 km / 1,11 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Pfarrcaritaskindergarten
Katsdorf
Höhenstraße 11
4223 Katsdorf
(0,60 km / 1,11 km)
(Luftline / Mit Auto)

Volksschule

- B1** Volksschule Katsdorf
Katsdorf
(0,70 km / 0,99 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Volksschule Engerwitzdorf-
Schweinbach
Engerwitzdorf
(4,70 km / 6,19 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Volksschule St. Georgen
St. Georgen an der Gusen
(4,92 km / 8,47 km)
(Luftline / Mit Auto)

Schule

- Mittelschule St.Georgen
Gusen
St. Georgen an der Gusen
(5,13 km / 8,80 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Mittelschule Luftenberg
Luftenberg an der Donau
(5,49 km / 10,02 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Mittelschule Pregarten
Pregarten
(6,04 km / 10,47 km)
(Luftline / Mit Auto)

Hochschule

- Fachhochschule Hagenberg
Hagenberg im Mühlkreis
(6,95 km / 11,23 km)
(Luftline / Mit Auto)

sonstige Bildung

- Hotel Waldheimat
Gallneukirchen - D...
Oberndorf 23
4210 Gallneukirchen
(7,11 km / 8,92 km)
(Luftline / Mit Auto)
- IACFS Akademie f
Schamanismus GmbH
Sonnleiten 31
4222 Sankt Georgen an der Gusen
(5,52 km / 9,41 km)
(Luftline / Mit Auto)
- BAUAKademie OÖ / BWZ /
Lachstatthof
Lachstatt 41
4221 Steyregg
(7,15 km / 9,88 km)
(Luftline / Mit Auto)

Buchenstraße 9, 4223 Katsdorf

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

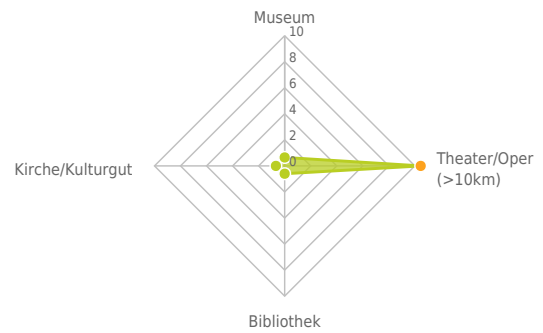
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

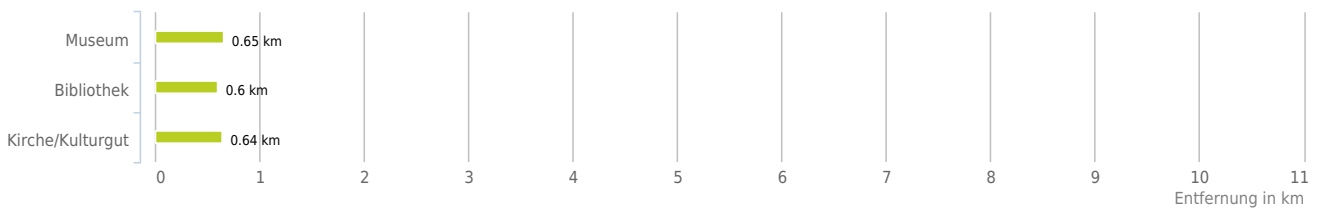
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Museum
- Bibliothek
- Kirche/Kulturgut

über 2 km:

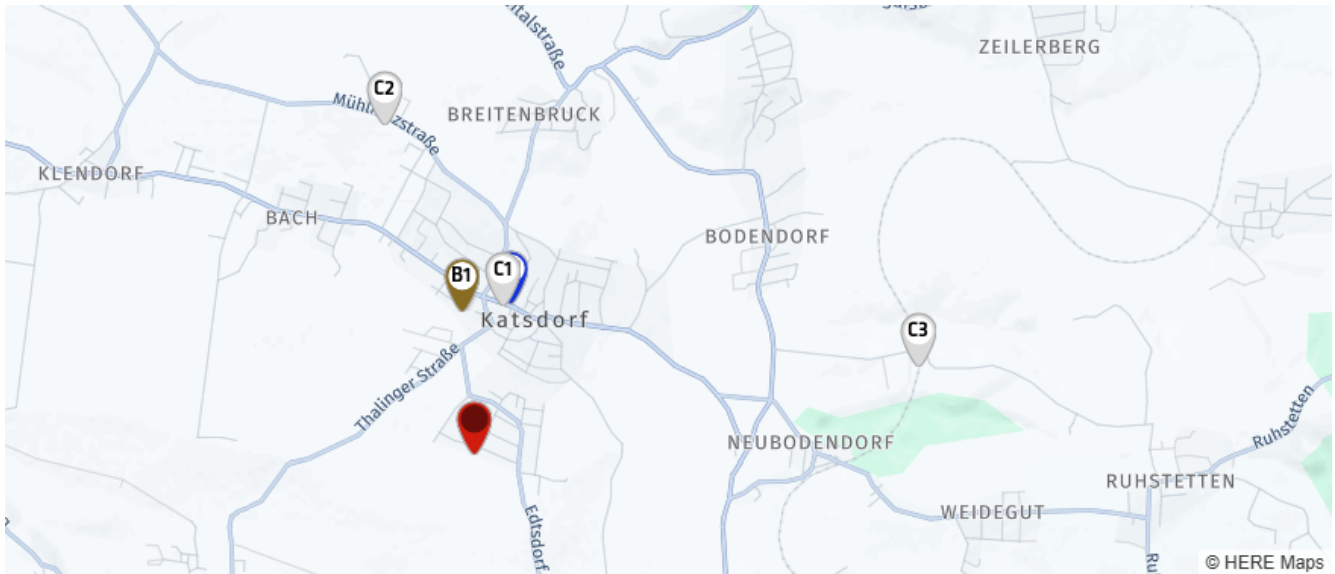
- Theater/Oper: >5 km

Kunst und Kultur

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

- A1** Karden- und Heimatmuseum
Kirchenplatz 1
4223 Katsdorf
(0,65 km / 1,19 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Heimathaus St. Georgen an der Gusen
Färbergasse 4
4222 St. Georgen an der Gusen
(5,00 km / 8,46 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Mühlenmuseum Weigmühle
Weigmühlweg 9
4210 Unterweikersdorf
(4,70 km / 8,81 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bibliothek

- B1** Öffentliche Bibliothek der Pfarre u...
Gemeindeplatz 1
4223 Katsdorf
(0,60 km / 0,84 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Öffentliche Bibliothek Wartberg ob ...
Hauptstraße 5
4224 Wartberg ob der Aist
(4,77 km / 7,81 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Schulbücherei MS & PTS St. Georgen ...
Mauthausener Straße 44
4222 St. Georgen an der Gusen
(5,12 km / 8,80 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kirche/Kulturgut

- C1** Pfarrkirche Katsdorf
(0,64 km / 1,20 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Pestsäule Baßgeige
(1,43 km / 1,81 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Bildstock Schaurhofer
(1,90 km / 3,49 km)
(Luftline / Mit Auto)

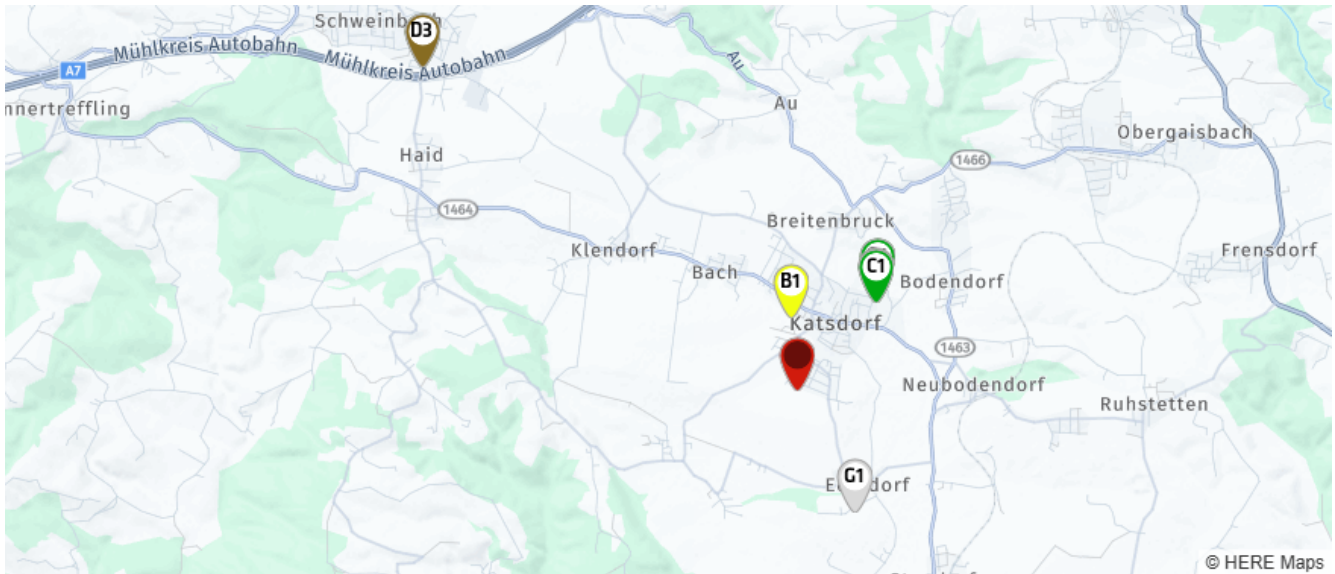
Herold Business Data ©

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

- Freibad Aquarella**
St. Georgen an der Gusen
(4,26 km / 7,44 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Freibad Gallneukirchen**
Gallneukirchen
(6,98 km / 9,02 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Lagune Pregarten**
Pregarten
(6,00 km / 10,42 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Kino

- B1 Lichtspiele Katsdorf**
(0,60 km / 0,84 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Sportanlage

- G1 Hammerschmiede**
Bodendorfer Straße 1
4223 Katsdorf
(0,99 km / 1,74 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- G2 Askö Katsdorf**
Bodendorfer Straße Breitenbruck
4223 Katsdorf
(1,07 km / 1,84 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- G3 Sportanlage**
Radenau Schweinbach
4209 Engerwitzdorf
(4,14 km / 6,82 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Freizeitanlage

- D1 Hammerschmiede**
Bodendorfer Straße 1
4223 Katsdorf
(0,99 km / 1,74 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- D2 Askö Katsdorf**
Bodendorfer Straße Breitenbruck
4223 Katsdorf
(1,07 km / 1,84 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- D3 Freizeitzentrum**
Radenau Schweinbach
4209 Engerwitzdorf
(4,14 km / 6,82 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Fitnessstudio

- E1 Daniel Hammer**
Bodendorfer Straße 1
4223 Katsdorf
(1,00 km / 1,74 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Sport & Ko train harder gym GmbH**
Linzer Straße 28, Tür 1
4222 St. Georgen an der Gusen
(4,95 km / 8,95 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Silvia Maria Greif**
Betriebsstraße 3
4213 Unterweitzersdorf
(5,03 km / 9,55 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Golfplatz

- Golf Club Linz-Luftenberg**
Am Luftenberg 1a
4225 Luftenberg
(6,03 km / 10,66 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Golfclub Stärk Linz-Pichling**
Auhirschgasse 52
4030 Linz
(9,54 km / 30,02 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Erholungsraum

- G1 Gusen Katsdorf-Schörgendorf**
(1,13 km / 1,32 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Schlossau**
(7,52 km / 12,40 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Feldaist Hohensteg**
(6,61 km / 16,31 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

See

- Weikerlsee**
(9,17 km / 30,03 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Buchenstraße 9, 4223 Katsdorf

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

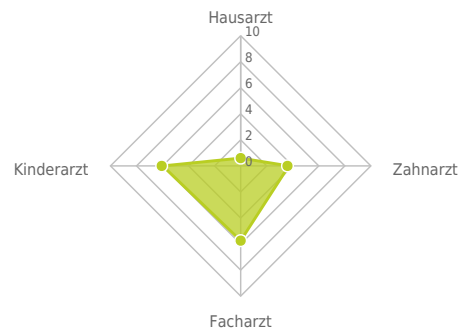
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

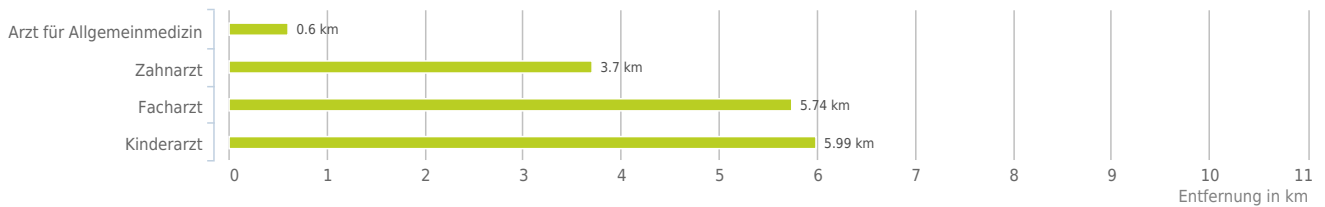
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



0,6 bis 2 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin

über 2 km:

- Zahnarzt: 4,7 km
- Facharzt: 5,7 km
- Kinderarzt: 6,0 km

Ärzte

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für Allgemeinmedizin
A1 Sanin Helga Dr. & Dr. Matthias Sani...
Mühlholzstraße 1A
4223 Katsdorf
(0,60 km / 1,11 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
Schmerztherapeut Dr. Ala AMIN, MSc
Lungitzer Straße 3
4222 Sankt Georgen an der Gusen
(4,71 km / 7,97 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
Dr. Premstaller Helmhart
Oberer Markt 22
4222 Sankt Georgen an der Gusen
(4,76 km / 8,14 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Zahnarzt
Dr. Reither Ernst
Gusenbachstraße 8
4209 Engerwitzdorf
(4,67 km / 6,00 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
DDr. Mallinger Robert
Weingrabenerstraße 1
4222 Sankt Georgen an der Gusen
(3,70 km / 7,17 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
Dr. Klambauer David
Weingrabener Straße 1
4222 Sankt Georgen an der Gusen
(3,70 km / 7,17 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Facharzt
Wiesinger Christian Dr med FA f. In...
Gaisbacher Straße 29
4210 Gallneukirchen
(5,74 km / 7,44 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
Dr Latzelsperger Gerlinde
Anton-Riepl-Straße 4
4210 Gallneukirchen
(5,99 km / 7,45 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
Dr. med. Andreas Hajek
Anton-Riepl-Straße 4
4210 Gallneukirchen
(5,99 km / 7,45 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Kinderarzt
Dr Prenneis Christoph
Anton-Riepl-Straße 4
4210 Gallneukirchen
(5,99 km / 7,45 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
Dr Schadenböck-Kranzl Gabriela
Lorch 1
4470 Enns
(9,85 km / 19,46 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Buchenstraße 9, 4223 Katsdorf

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

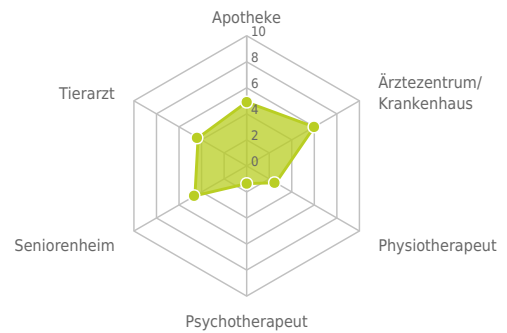
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

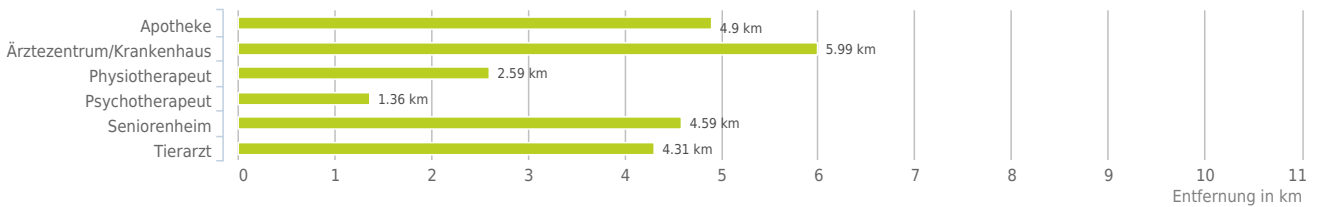
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

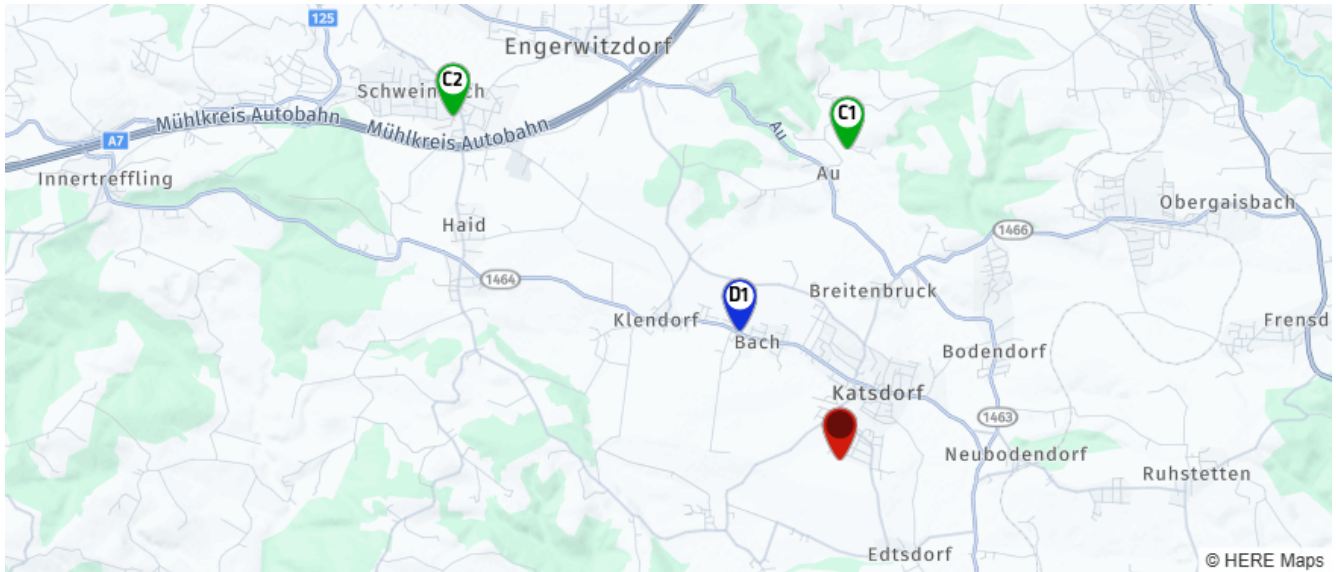
- Psychotherapeut

über 2 km:

- Apotheke: 6,1 km
- Ärztezentrum/Krankenhaus: 6,0 km
- Physiotherapeut: 2,6 km
- Seniorenheim: 6,1 km
- Tierarzt: 5,3 km

Medizinische Versorgung und Therapie

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

Kreisapothek
Linzer Straße 15
4210 Gallneukirchen
(6,08 km / 7,59 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Mühlkreis Apotheke
Hauptstraße 17
4224 Wartberg ob der Aist
(4,90 km / 7,91 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

St. Georg-Apotheke
Färbergasse 5
4222 Sankt Georgen an der Gusen
(4,94 km / 8,53 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Ärztzentrum/Krankenhaus

Ärztzentrum Gallneukirchen
Anton Riepl Strasse 4
4210 Gallneukirchen
(5,99 km / 7,45 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Physiotherapeut

C1 Frau Adelheid Kerschbaumer
Untere Reitling 35
4231 Wartberg ob der Aist
(2,59 km / 3,99 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

C2 Frau Angelika Minichberger
Flusgasse 3
4209 Engerwitzdorf
(4,33 km / 5,76 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Herr Martijn de Kruijff, Msc.
O.M.T.
Weingrabenerstrasse 1
4222 Sankt Georgen an der Gusen
(3,70 km / 7,17 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Psychotherapeut

D1 MAJGEN Brigitte
Bach 26
4209 Engerwitzdorf
(1,36 km / 1,95 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Mag. pth. STEGFELLNER
Marlene
Hauptstraße 4
4224 Wartberg ob der Aist
(4,80 km / 7,75 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

KOBLMILLER Nicole
Natascha
Lampfgasse 16
4224 Wartberg ob der Aist
(4,68 km / 7,98 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Seniorenheim

Haus Elisabeth Wohnen, Betreuung un...
Gaisbacherstraße 11
4210 Gallneukirchen
(6,09 km / 7,97 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Seniorenwohn- und Pflegeheim St. Ge...
Gusentalstraße 35
4222 Sankt Georgen an der Gusen
(4,59 km / 8,22 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Haus Abendfrieden
Franz Jäger Zeile 1
4210 Gallneukirchen
(6,34 km / 8,71 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Tierarzt

Kleintierpraxis Gallneukirchen Mag....
Gaisbacher Straße 36
4210 Gallneukirchen
(5,26 km / 6,95 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Dr Ferdiny Robert
Steinpichl 54
4224 Wartberg ob der Aist
(4,31 km / 7,35 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Dr Scheuchenpflug Franz
Scheiben 20
4224 Wartberg ob der Aist
(5,72 km / 10,20 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Buchenstraße 9, 4223 Katsdorf

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

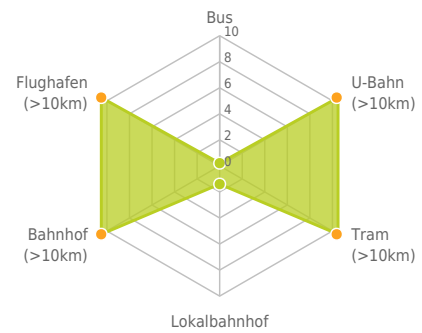
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

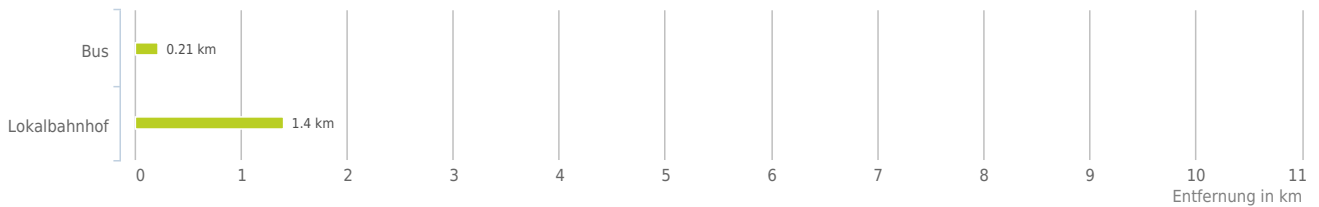
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

- Bus

0,6 bis 2 km:

- Lokalbahn

über 2 km:

- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: >5 km
- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Bushaltestelle
(0,21 km / 0,31 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Katsdorf Gemeindeamt
(0,65 km / 0,89 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Katsdorf Ortsplatz
(0,60 km / 1,07 km)
(Luftline / Mit Auto)

Lokalbahnhof

- B1** Katsdorf
(1,40 km / 2,52 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Lungitz
(2,72 km / 4,18 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Gaisbach-Wartberg
(3,20 km / 4,32 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Menschen und Bevölkerung

Buchenstraße 9, 4223 Katsdorf

Erklärung

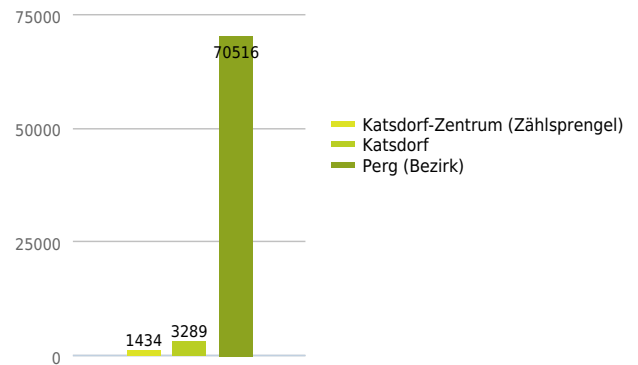
Die Bevölkerungszahlen geben Aufschluss über die absoluten Einwohnerzahlen und die Verteilung der Einwohner auf die verschiedenen Altersgruppen. Weiters wird die Bevölkerungsdichte angegeben.

Ergebnis

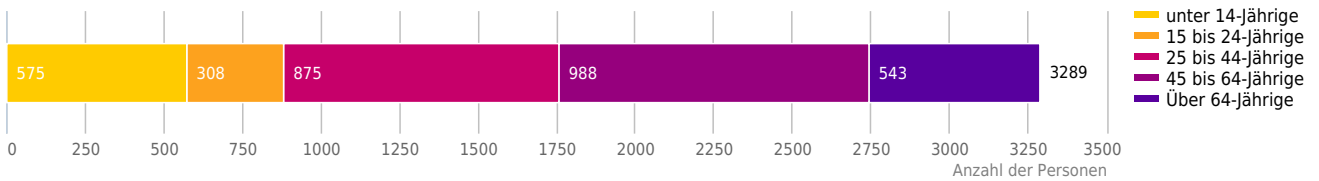
In "Katsdorf" leben 3.289 Personen. Es leben dort 225 Personen pro Quadratkilometer.



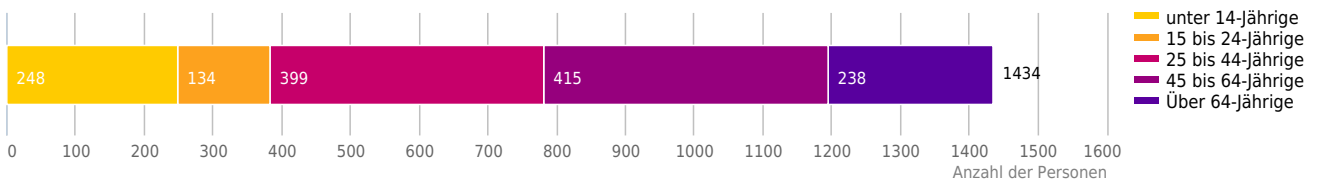
Anzahl der Einwohner



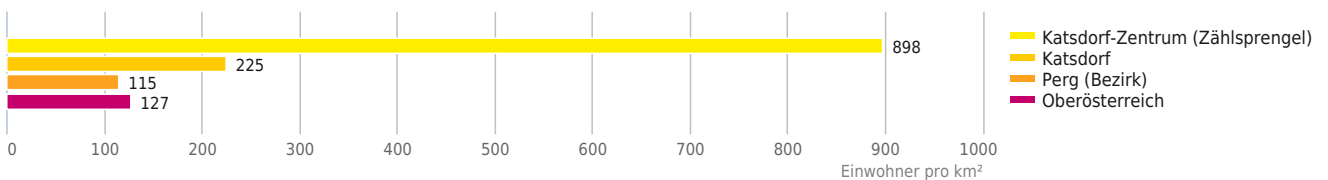
Altersverteilung (Katsdorf)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



Bevölkerungsdichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Buchenstraße 9, 4223 Katsdorf

Erklärung

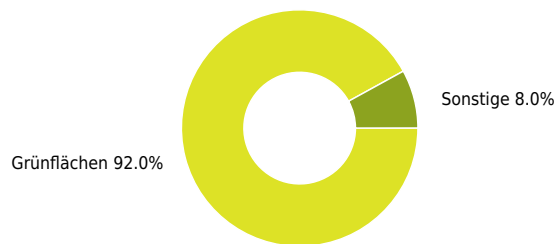
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

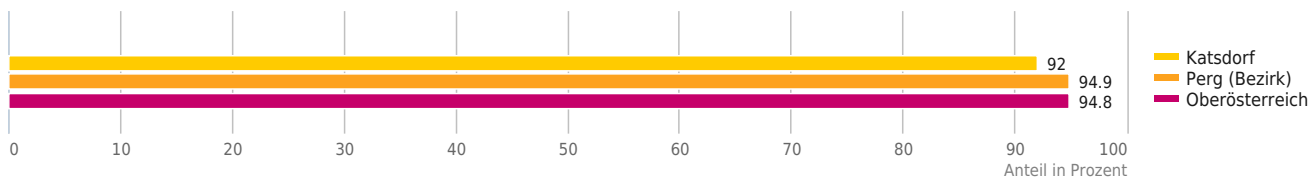
"Katsdorf" verfügt über einen Grünflächenanteil von 92,0%.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil



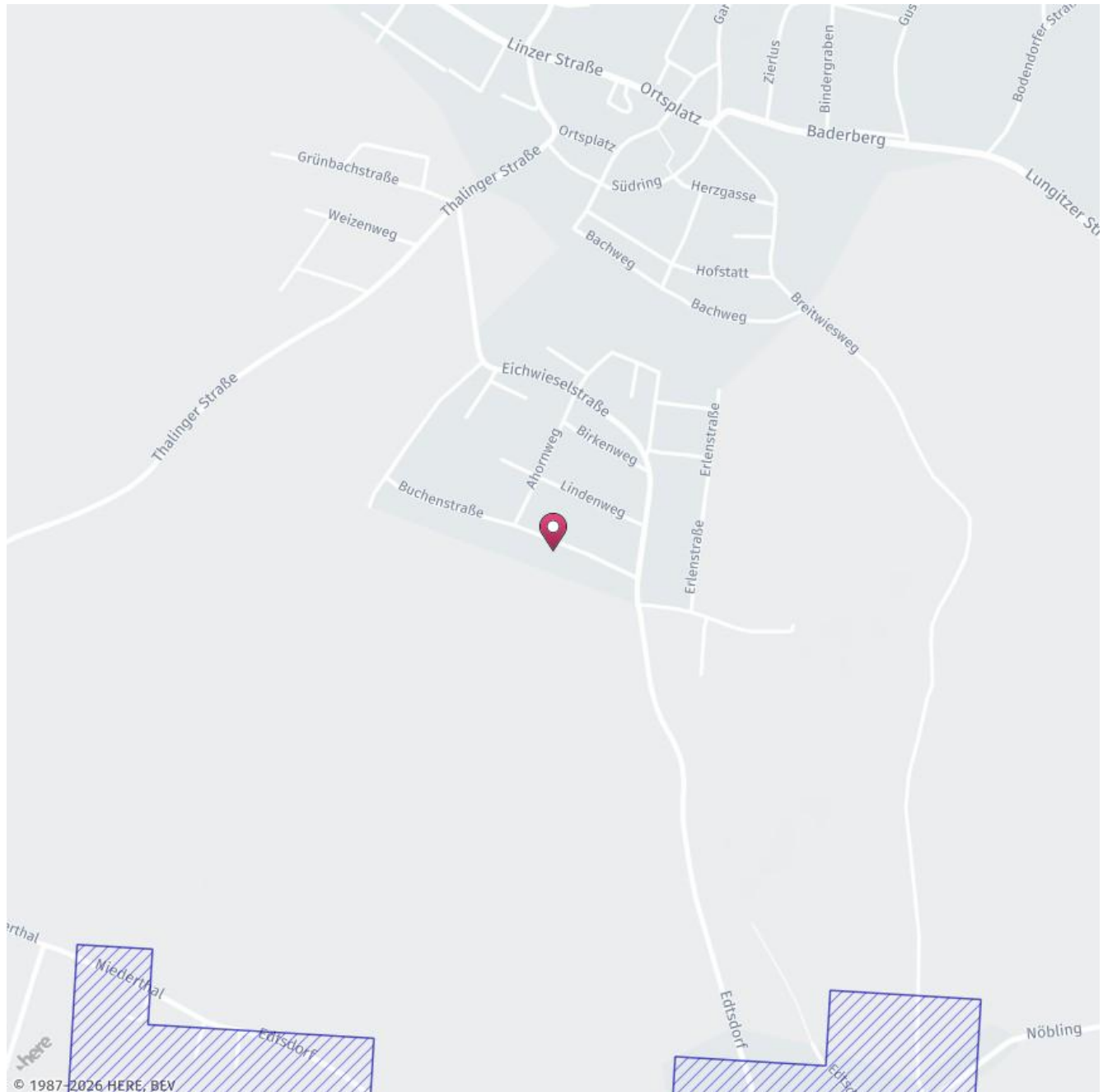
© IMMOSERVICE AUSTRIA



Ausbaugebiete 2020

Buchenstraße 9, 4223 Katsdorf

Im Zuge der „Breitbandstrategie 2020“ des Bundesministeriums für Verkehr, Innovation und Technologie (BMVIT) soll die nahezu flächendeckende Versorgung der Bevölkerung mit ultraschnellen Breitband-Hochleistungszugängen erreicht werden. Der Indikator Ausbauggebiete weist jene Flächen im 100x100 Meter Raster aus, in denen der Breitbandausbau im Rahmen dieser Strategie gefördert wird.



Legende

 Fördergebiete

© BMVIT

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Festnetz Versorgung

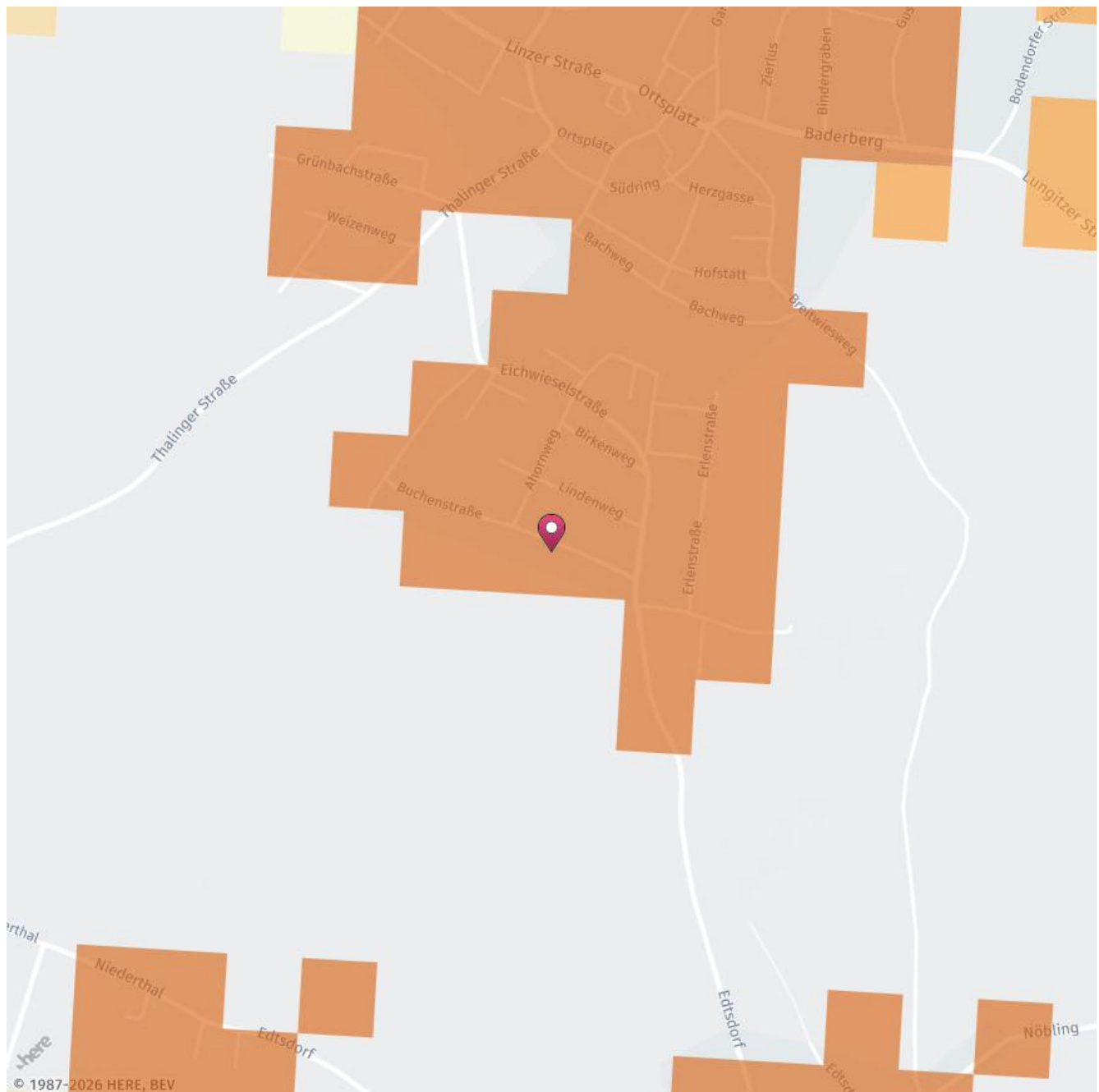
Buchenstraße 9, 4223 Katsdorf

Erklärung

Der Indikator Festnetz Versorgung bildet im 100x100 Meter Raster die normalerweise zur Verfügung stehende Download-Geschwindigkeit des Festnetzes ab. Es wird an der gewählten Adresse die bestmögliche Bandbreitenklasse, die für mindestens 75% der Wohnsitze verfügbar ist, angegeben. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.

In dieser Gemeinde gibt es folgende Breitbandanbieter:

A1 Telekom Austria Aktiengesellschaft, BBI Breitbandinfrastruktur GmbH, ifunk.at, LinzNet Internet Service Provider GmbH, Schaffelhofer GmbH, Tele2 Telecommunication GmbH



Legende

unter 1 Mbit/s
100 bis 1000 Mbit/s

10 bis 30 Mbit/s
über 1000 Mbit/s

30 bis 100 Mbit/s

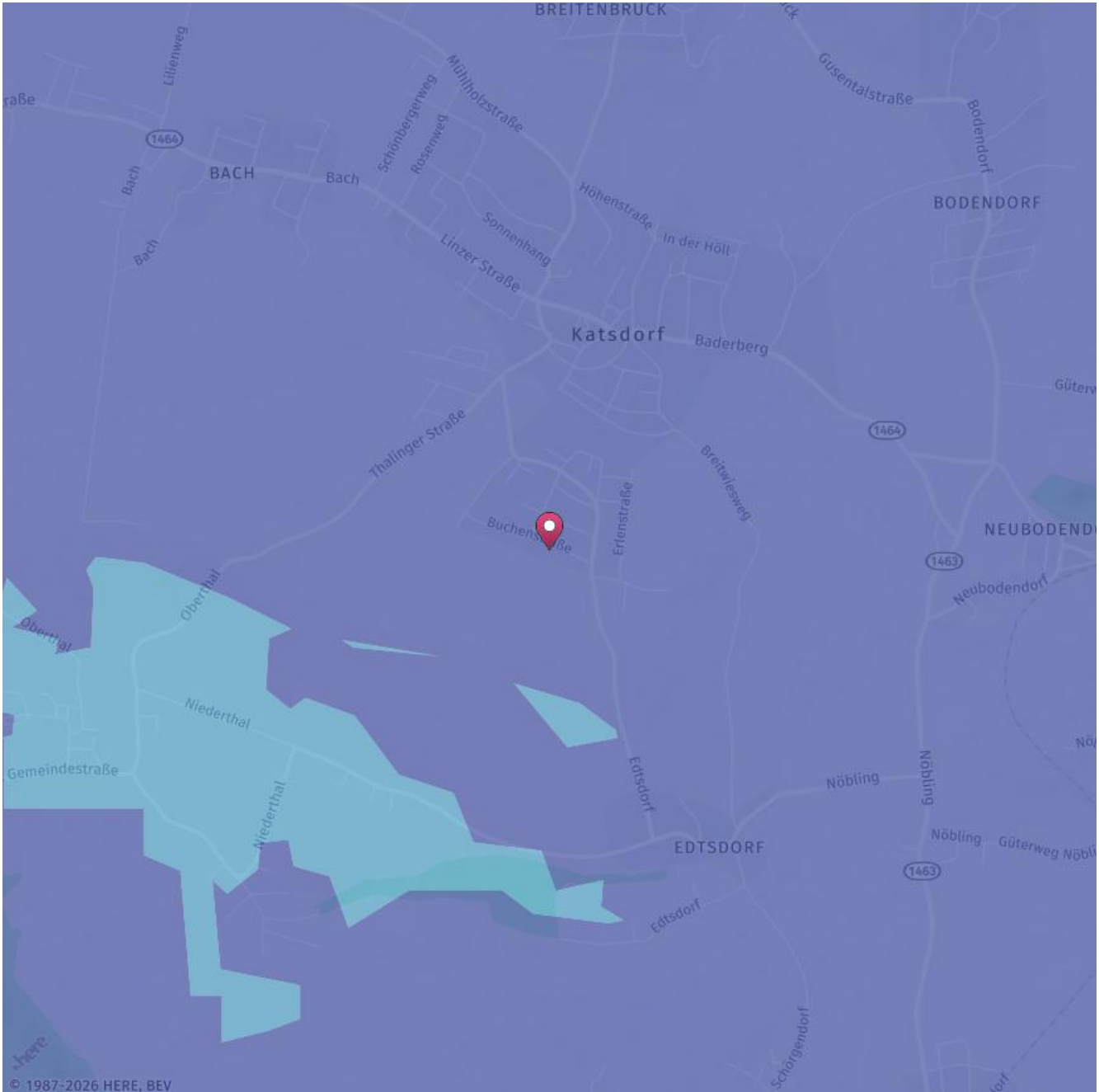
© BMVIT

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Mobilnetz Versorgung

Buchenstraße 9, 4223 Katsdorf

Der Indikator Mobilnetz Versorgung zeigt die geschätzte maximale Download-Geschwindigkeit des Mobilfunk Netzes in 4 Klassen an. Diese basieren auf freiwillig gelieferten Versorgungsdaten der Telekommunikationsunternehmen und werden als Versorgungsflächen dargestellt. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.



Legende

■ unter 2 Mbit/s
■ über 100 Mbit/s

■ 2 bis 30 Mbit/s

■ 30 bis 100 Mbit/s

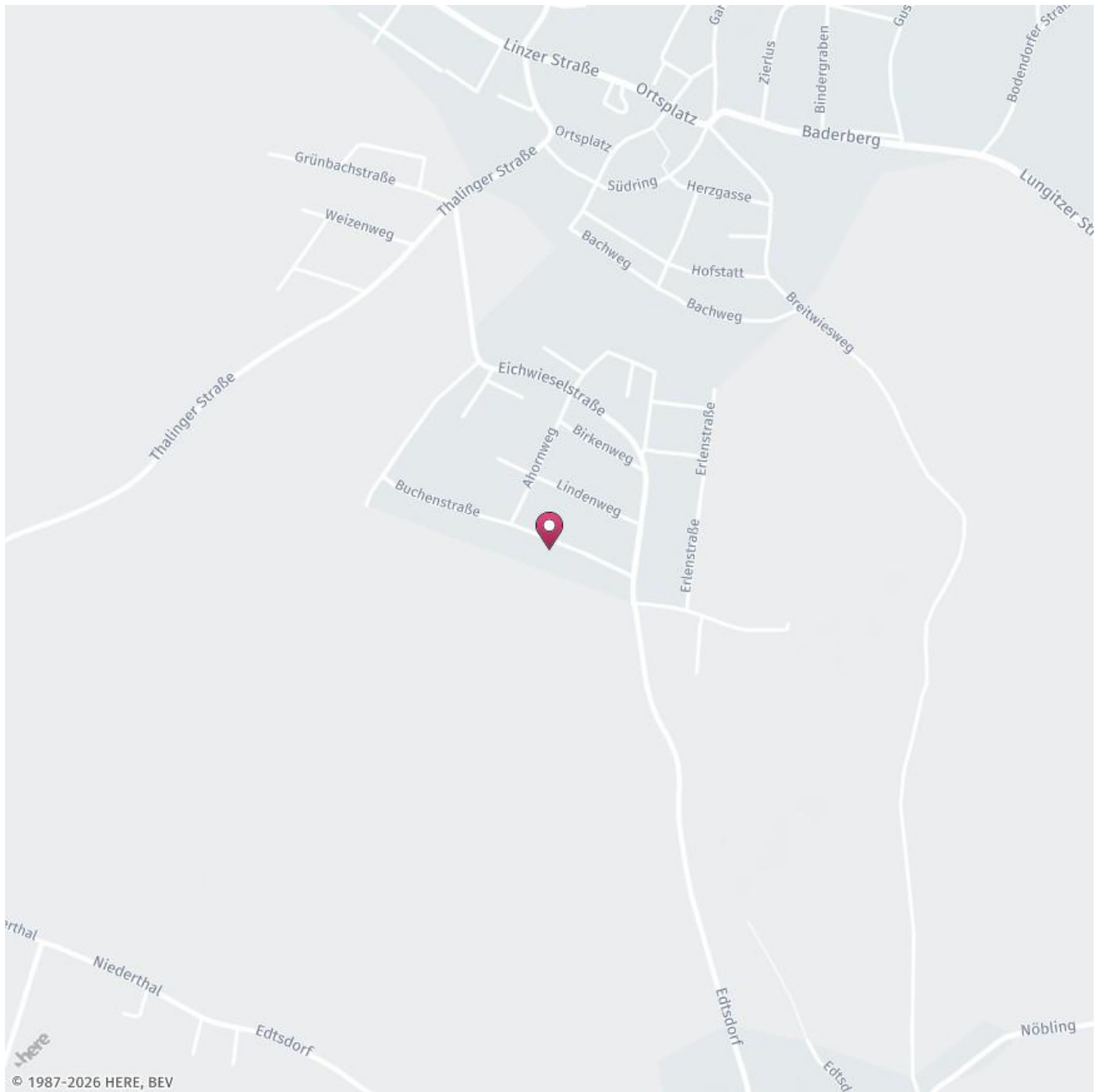
© BMVIT

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Schienenverkehr

Buchenstraße 9, 4223 Katsdorf

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

- | | | | | |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| ■ sehr leise (ab 55 db) | ■ leise (ab 60 db)
= normalem Gespräch | ■ mittel (ab 65 db) | ■ laut (ab 70 db)
= Staubsauger | ■ sehr laut (ab 75 db)
= Laubbläser |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält außerhalb der vollständig bearbeiteten Ballungsräume nur Lärm von Haupteisenbahnstrecken mit mehr als 30.000 Zügen/Jahr [das sind rund 80 Züge/Tag]).

Die Lärmkarten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Straße

Buchenstraße 9, 4223 Katsdorf

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

■ sehr leise (ab 55 db)	■ leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	■ mittel (ab 65 db)	■ laut (ab 70 db) = Staubsauger	■ sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
-------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt!)

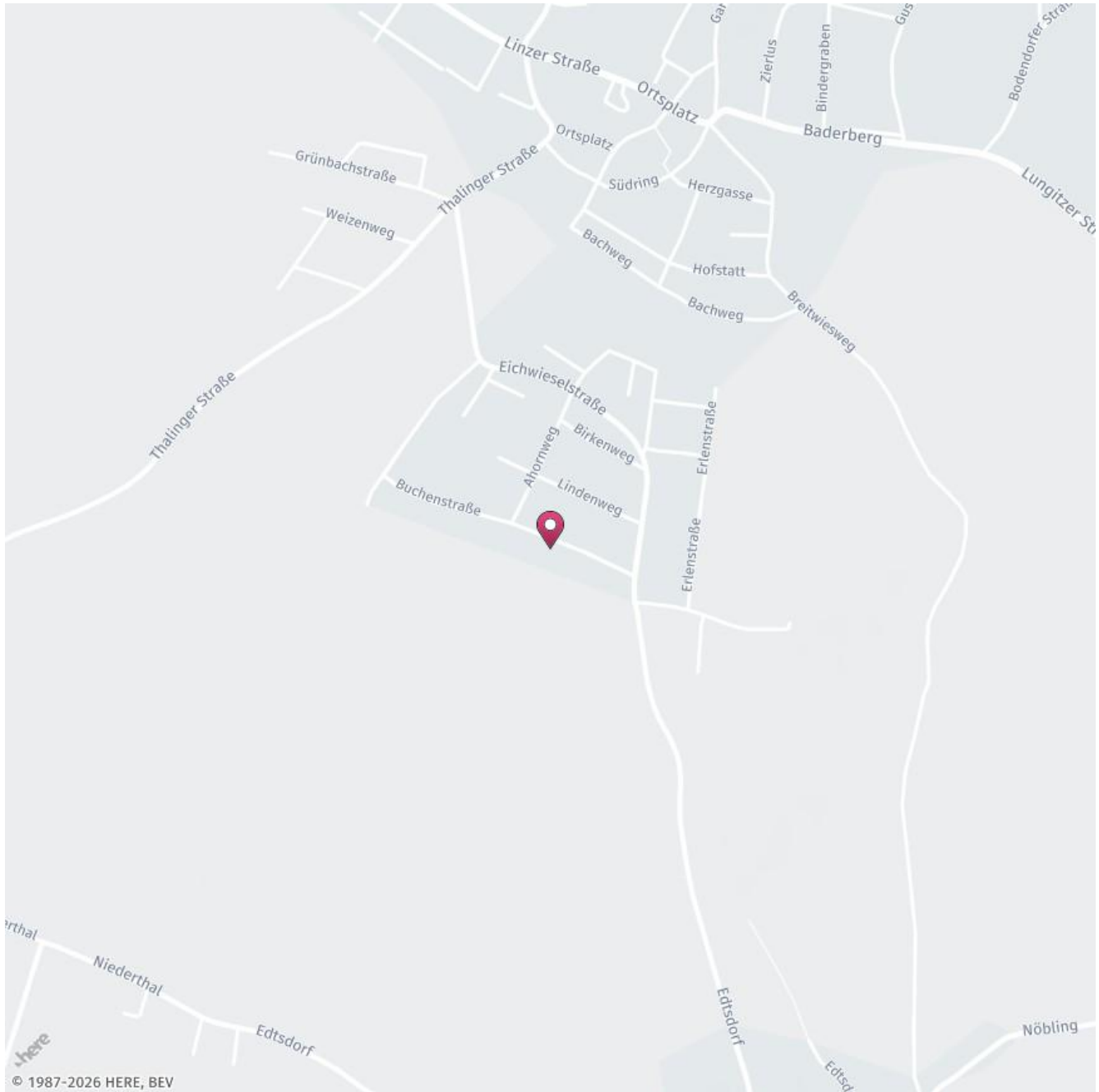
Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Industrielärm

Buchenstraße 9, 4223 Katsdorf

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

- sehr leise (ab 55 db)
- leise (ab 60 db) = normalem Gespräch
- mittel (ab 65 db)
- laut (ab 70 db) = Staubsauger
- sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser

(Aktuelle Karten liegen für die Ballungsräume Graz, Innsbruck, Linz, Salzburg und Wien vor. Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm von IPPC-Anlagen oder IPPC-Anlagenteilen von Industrieanlagen, die in den ausgewiesenen Ballungsräumen liegen.)

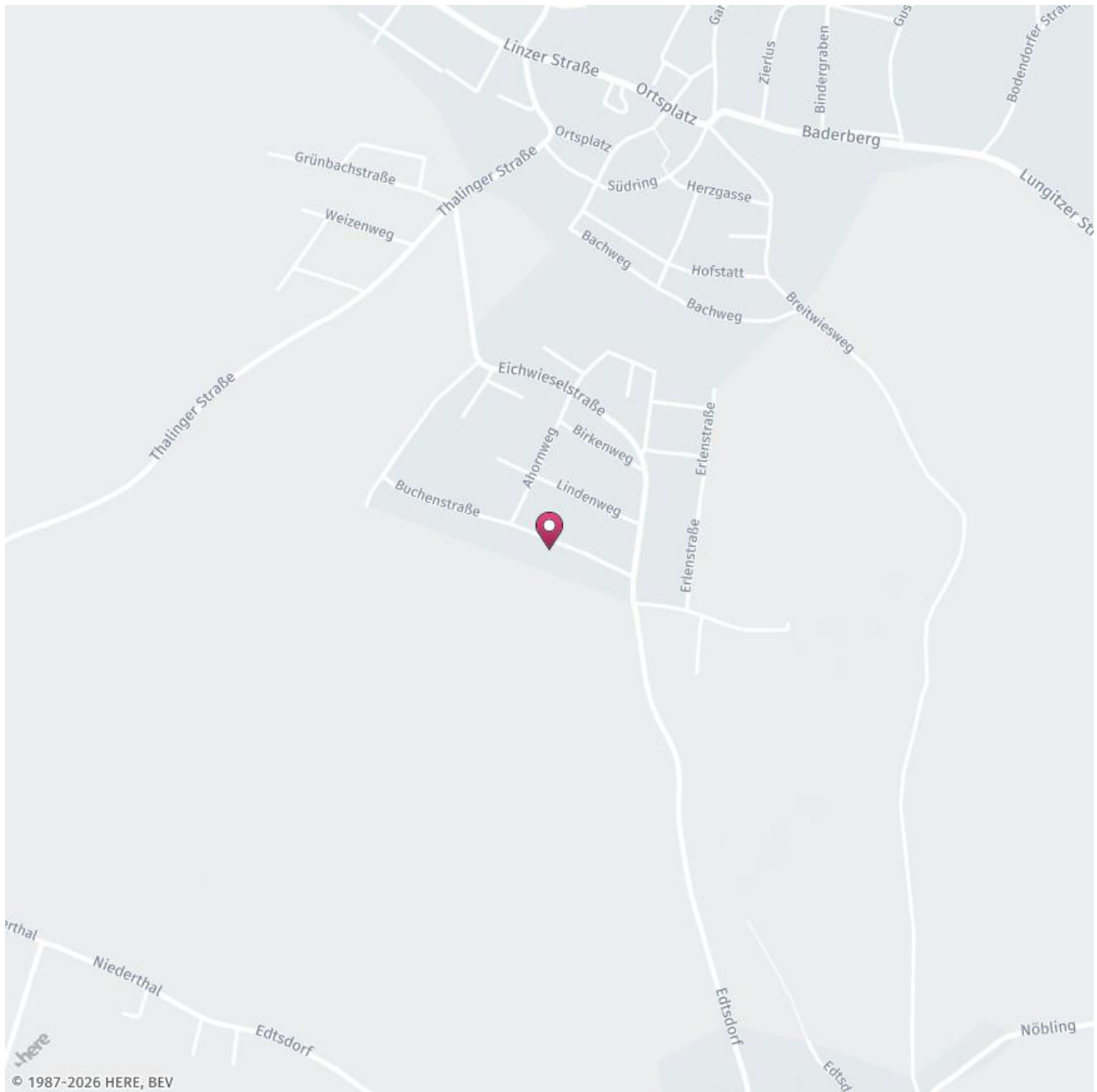
Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Flughäfen

Buchenstraße 9, 4223 Katsdorf

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

- | | | | | |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| ■ sehr leise (ab 55 db) | ■ leise (ab 60 db)
= normalem Gespräch | ■ mittel (ab 65 db) | ■ laut (ab 70 db)
= Staubsauger | ■ sehr laut (ab 75 db)
= Laubbläser |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm in der Umgebung von Flughäfen.)

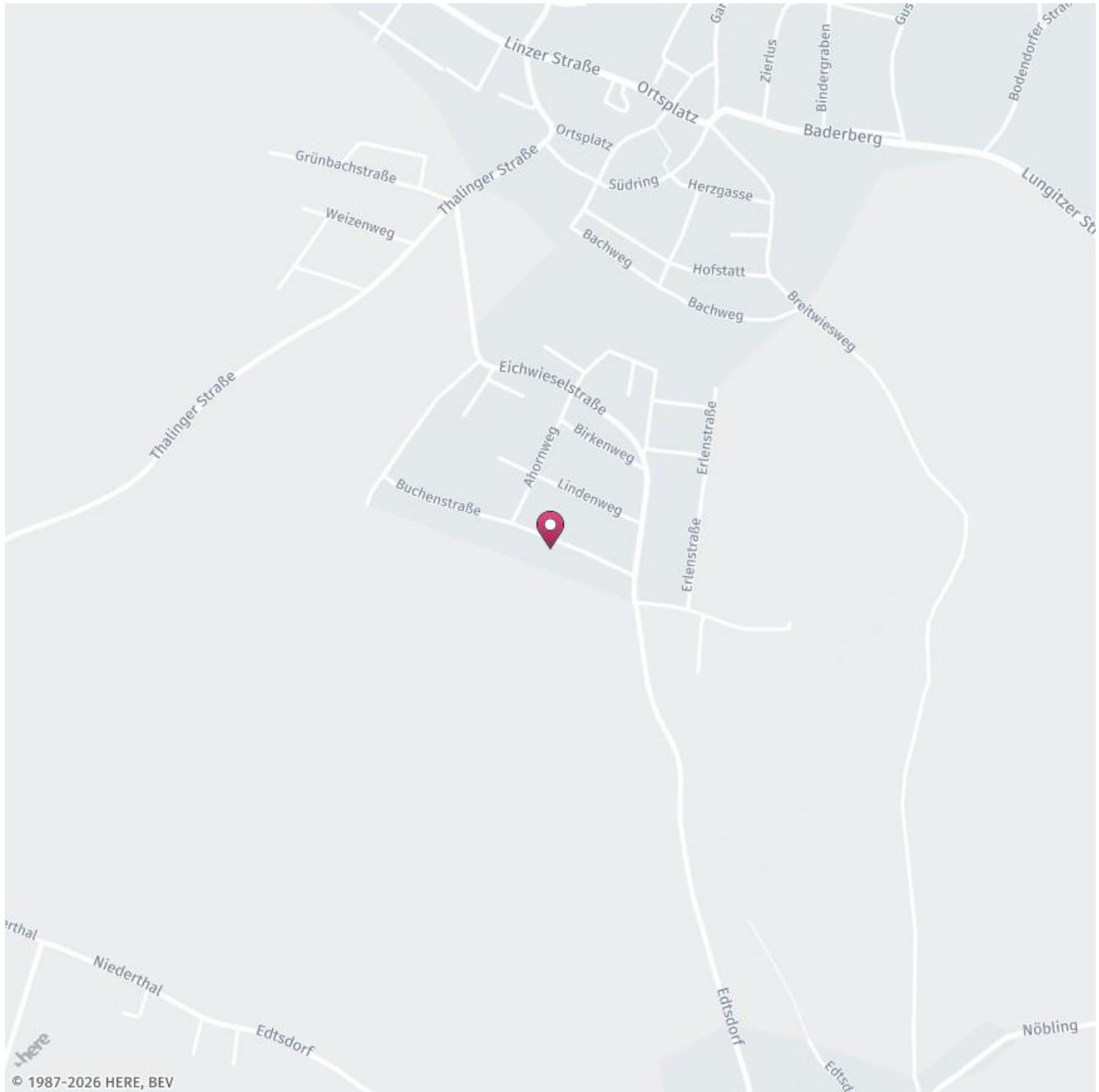
Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Altlasten

Buchenstraße 9, 4223 Katsdorf

Unter Altlasten versteht man Standorte an denen mit Abfällen bzw. umweltgefährdenden Stoffen umgegangen worden ist (z.B. stillgelegte Abfallbeseitigungsanlagen). Auf der Karte werden die Risikoflächen rot eingefärbt.



Legende

■ Risikofläche Altlasten

Altablagerungen und Altstandorte, die als Verdachtsflächen gemeldet wurden und bei denen durch Untersuchungen nachgewiesen wurde, dass von ihnen eine erhebliche Gefahr für die Gesundheit des Menschen oder die Umwelt ausgeht, werden als Altlasten in den Altlastenatlas eingetragen. Der lange Beobachtungszeitraum hat zur Folge, dass Schutz- oder Aufbereitungsmaßnahmen der letzten Jahre noch nicht berücksichtigt sind. © Umweltbundesamt GmbH

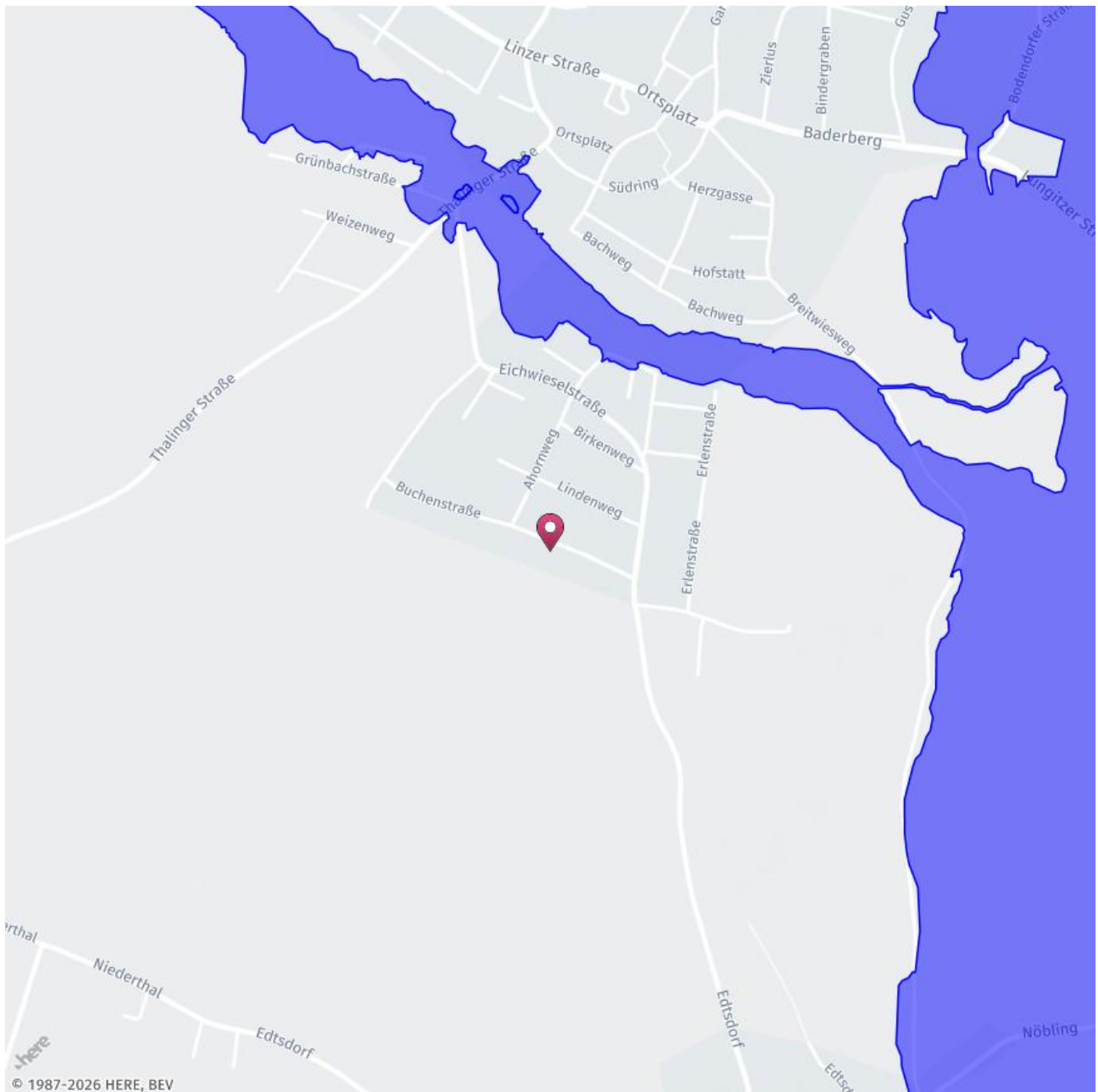
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 30)

Buchenstraße 9, 4223 Katsdorf

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 30) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 30 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

■ Überflutungsfläche HQ 30

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser hoher Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrintervall durchschnittlich 30 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinerverbauung (WLV)).

© BMFLUW

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Flächenwidmung

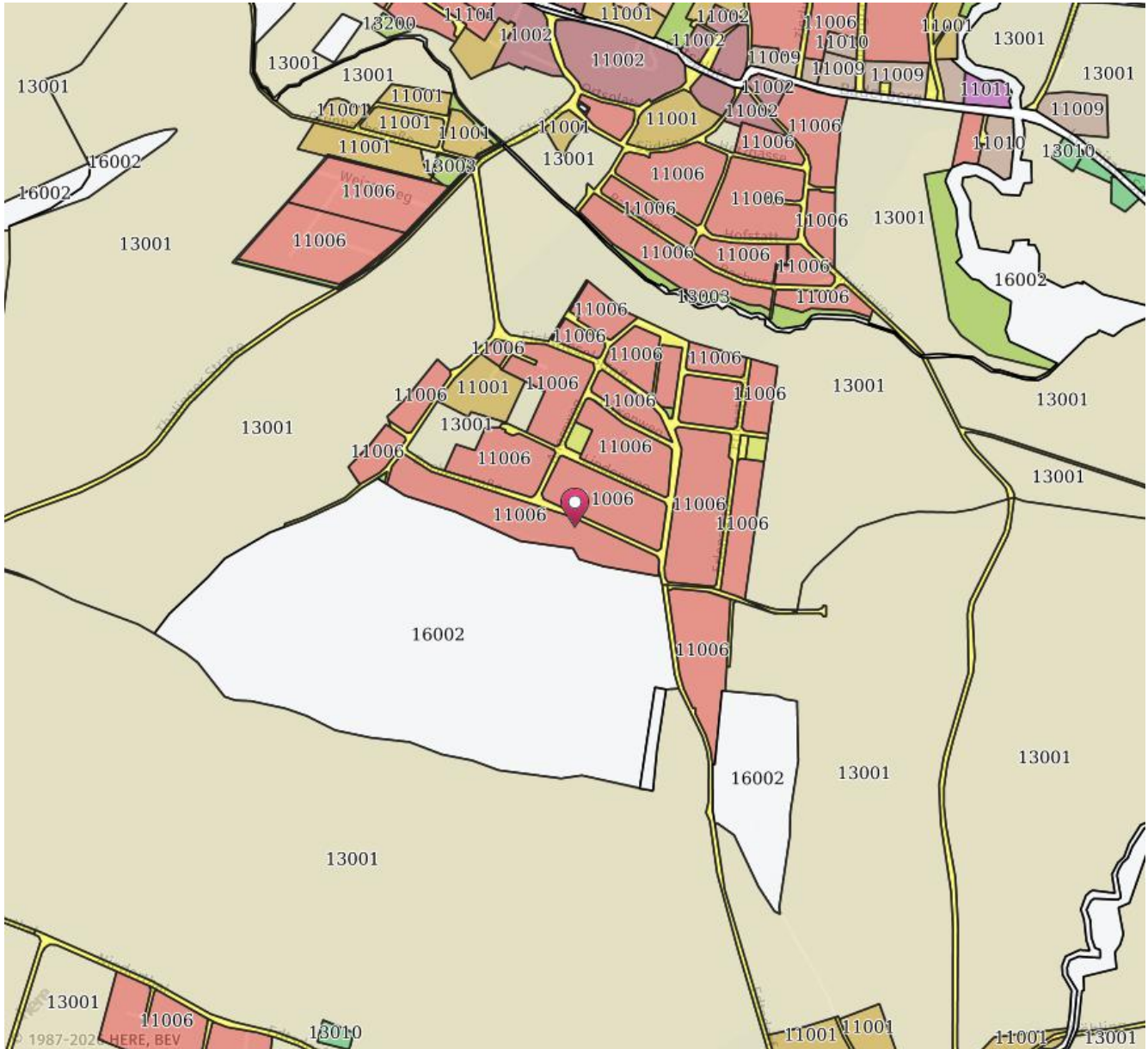
Buchenstraße 9, 4223 Katsdorf

Erklärung

Die Flächenwidmung zeigt die Einteilung von Räumen in verschiedene Nutzungsarten, er wird von Gemeinden unter Berücksichtigung von regionalen und überregionalen Raumordnungsprogrammen erstellt. Auf der Karte sind die Nutzungsflächen Ihrer Widmung nach eingefärbt.

Ergebnis

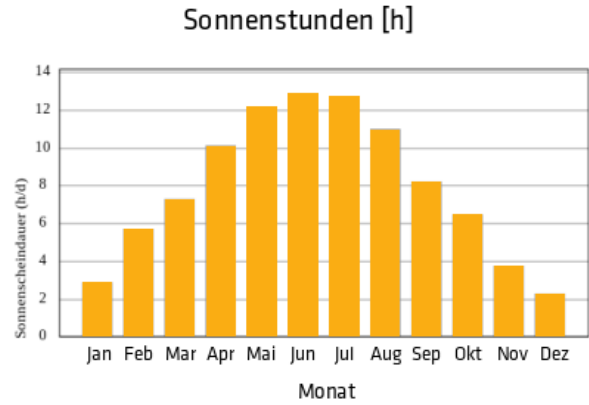
Der Raum von "Buchenstraße 9, 4223 Katsdorf" weist eine Widmung als "Wohngebiet" auf.



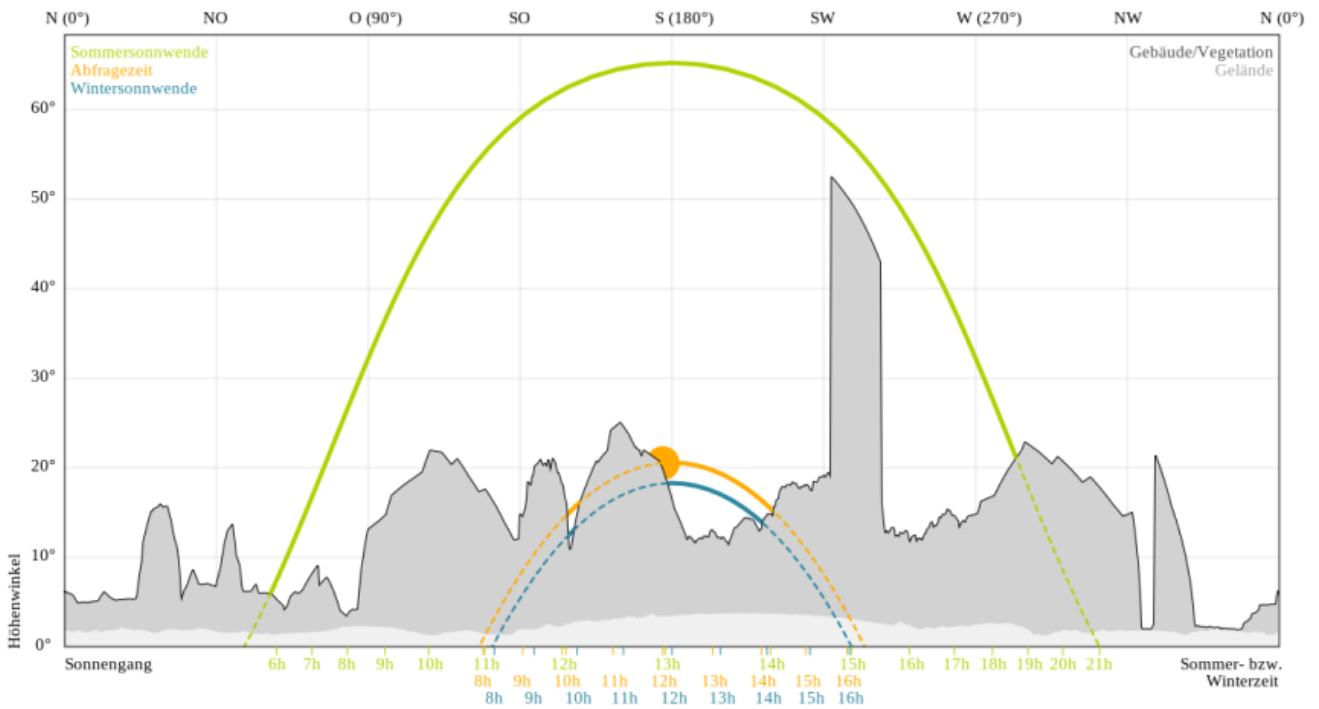
Sonnenstunden

Buchenstraße 9, 4223 Katsdorf

Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden dargestellt. Untenstehendes Chart zeigt in Orange das Diagramm des Sonnengangs am Abfragetag zur Abfragezeit (oranger Punkt) für die eingegebene Adresse in 2 Metern Höhe. Der grüne Bogen beschreibt den Sonnenverlauf zur Sommersonnenwende um den 20. Juni, der blaue Bogen den Sonnengang zur Wintersonnenwende um den 20. Dezember. Die hellgrau eingefärbten Flächen zeigen die Verschattung durch das lokale Gelände, die dunkelgrauen Flächen die Verschattung durch Vegetation und Bebauung.



Sonnengang am 15.01.



Ein Dienst der Länderkooperation geoland.at; © Rechenraum GmbH; Datenstand Gelände: 2019/ Vegetation, Gebäude: 2014

© IMMOSERVICE AUSTRIA





Haftungsausschluss



Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG noch Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG und die Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.