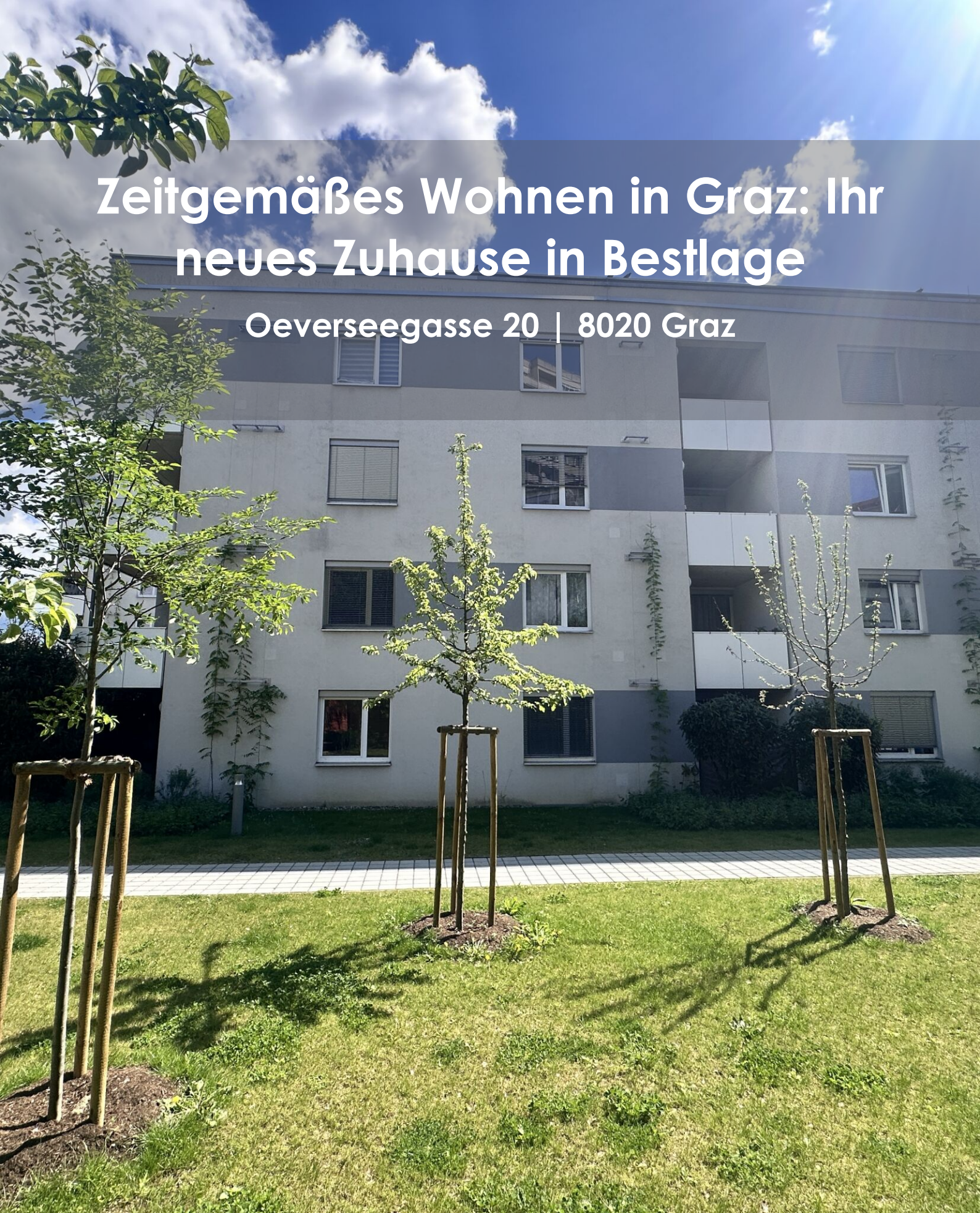


Zeitgemäßes Wohnen in Graz: Ihr neues Zuhause in Bestlage

Oeverseegasse 20 | 8020 Graz



teamneunzehn-Gruppe

Handelskai 94-96/21.0G | Millennium Tower, 1200 Wien
T +43 1 236 97 97
www.teamneunzehn.at

HIGHLIGHTS

- **Moderne Architektur und durchdachtes Design**
- **Barrierefreier Zugang** zu allen Einheiten und Gemeinschaftseinrichtungen
- **Großzügige Balkone und Loggien** für jede Wohnung
- **Kinderspielplatz und Grünanlagen** für aktive Erholung
- **Tiefgarage** mit ausreichend PKW-Stellplätzen und bequemer Zufahrt

KEY FACTS

Adresse:	8020 Graz, Oeverseegasse 20
Objektart:	Wohnung
Bauart:	Neubau
Zustand:	neuwertig
verfügbare Einheiten:	7 von 29 verfügbar
Zimmer:	2 - 4
Beziehbar ab:	ab sofort

NEBENKOSTEN

Kaution:	3 Bruttomonatsmieten
Provision:	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.





AUSSTATTUNG

- Bauweise nach Ö-Norm mit Stahlbetonkonstruktion
- Moderne Kunststofffenster mit Isolierverglasung und Außenjalousien
- Feinsteinzeug- und Parkettböden in den Wohnungen
- Einbauküchen mit Edelstahleinbaugeräten und hochwertigen Kunststoffbeschichtungen
- Fußbodenheizung für behaglichen Wohnkomfort

ENERGIEAUSWEIS

- HWB 40 kWh/m²a
- Klasse B

Gesundheit

Arzt	225 m
Apotheke	250 m
Klinik	225 m
Krankenhaus	625 m

Nahversorgung

Supermarkt	250 m
Bäckerei	325 m
Einkaufszentrum	425 m

Verkehr

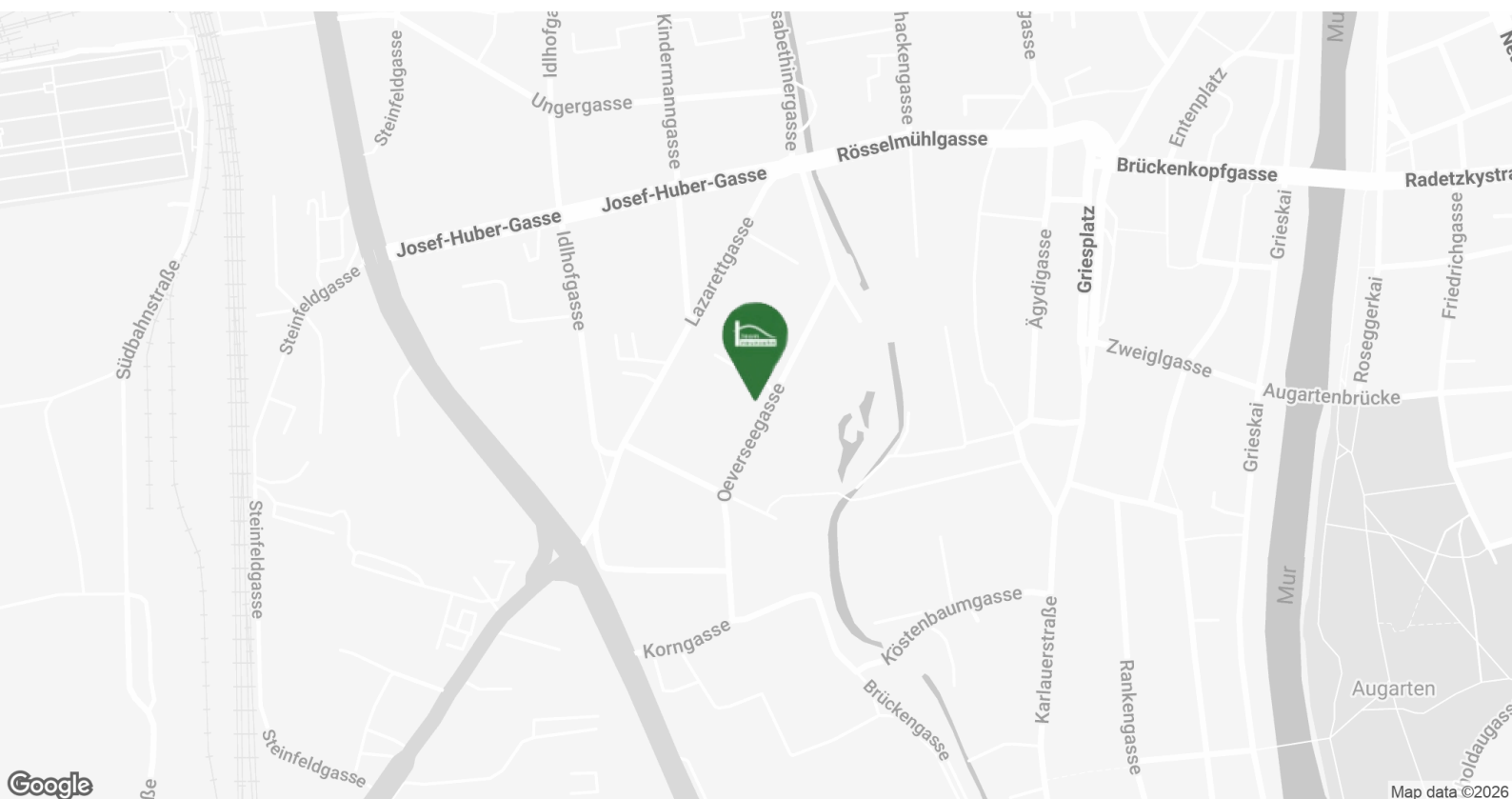
Bus	150 m
Straßenbahn	775 m
Autobahnanschluss	3.775 m
Bahnhof	850 m
Flughafen	8.525 m

Kinder & Schulen

Schule	175 m
Kindergarten	175 m
Universität	1.225 m
Höhere Schule	1.350 m

Sonstige

Geldautomat	375 m
Bank	375 m
Post	375 m
Polizei	275 m



FACTS

8020 GRAZ OEVERSEEGASSE 20

- moderner Neubau mit Balkon
- Park direkt vor der Türe
- grüne Umgebung
- Fußbodenheizung
- Schule in direkter Umgebung
- Einkaufsmöglichkeit in der Nähe

















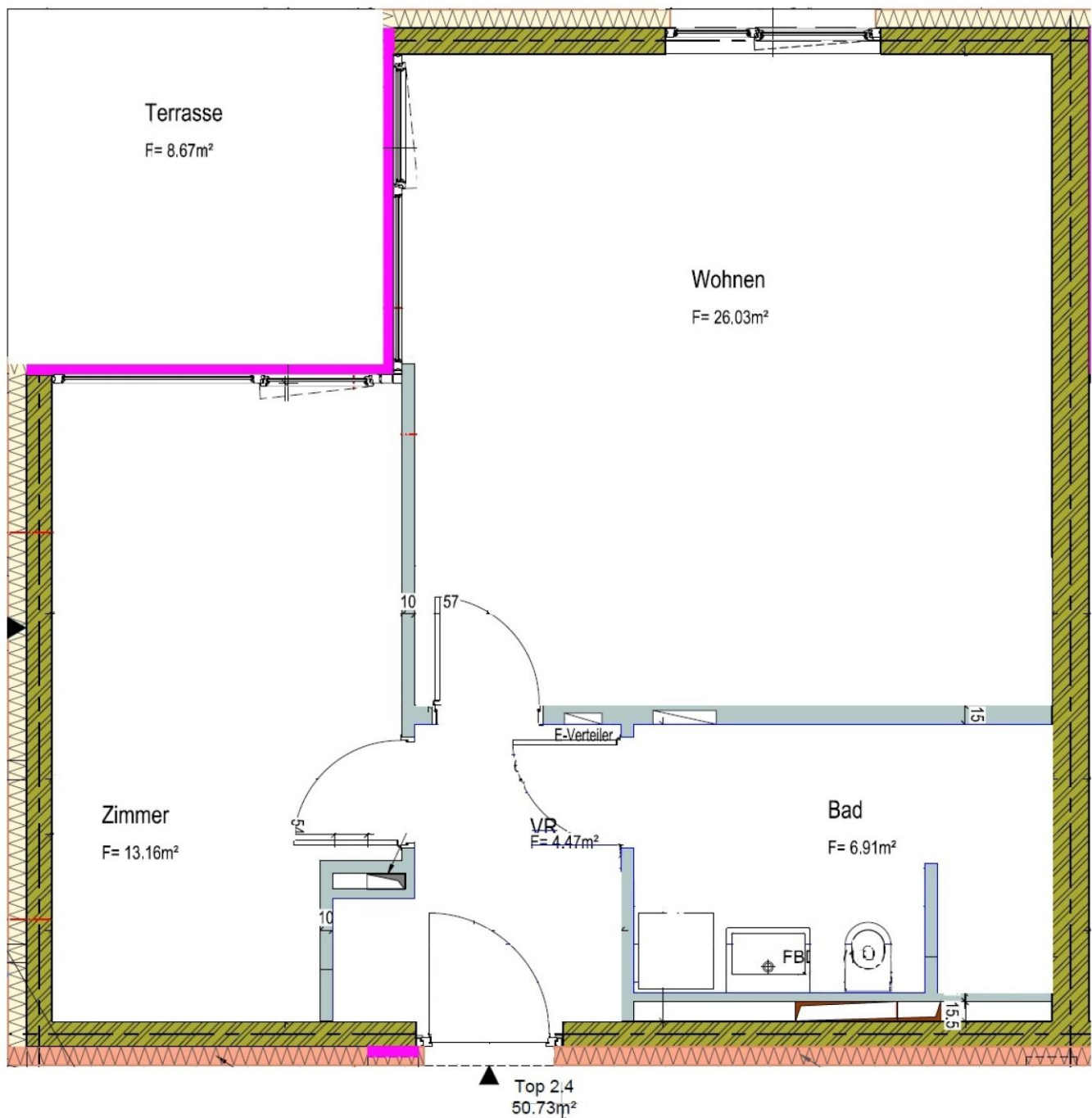


Top 2.04

50,57 m²

Gesamtmietzins: € 713,16

Kaution: 2.139,48



VERFÜGBARE EINHEITEN

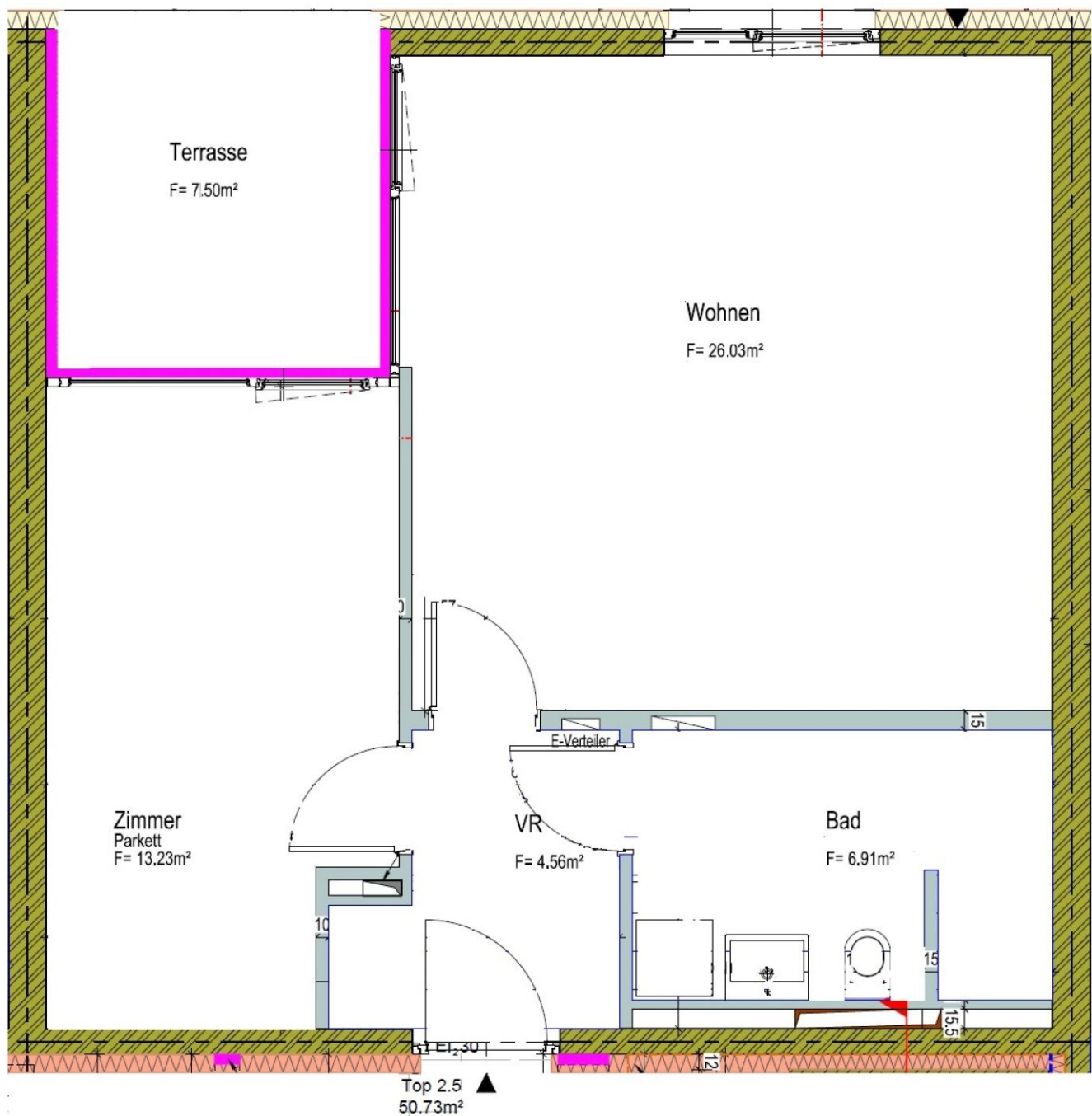


Top 2.05

50,73 m²

Gesamtmietzins: € 713,16

Kaution: 2.139,48

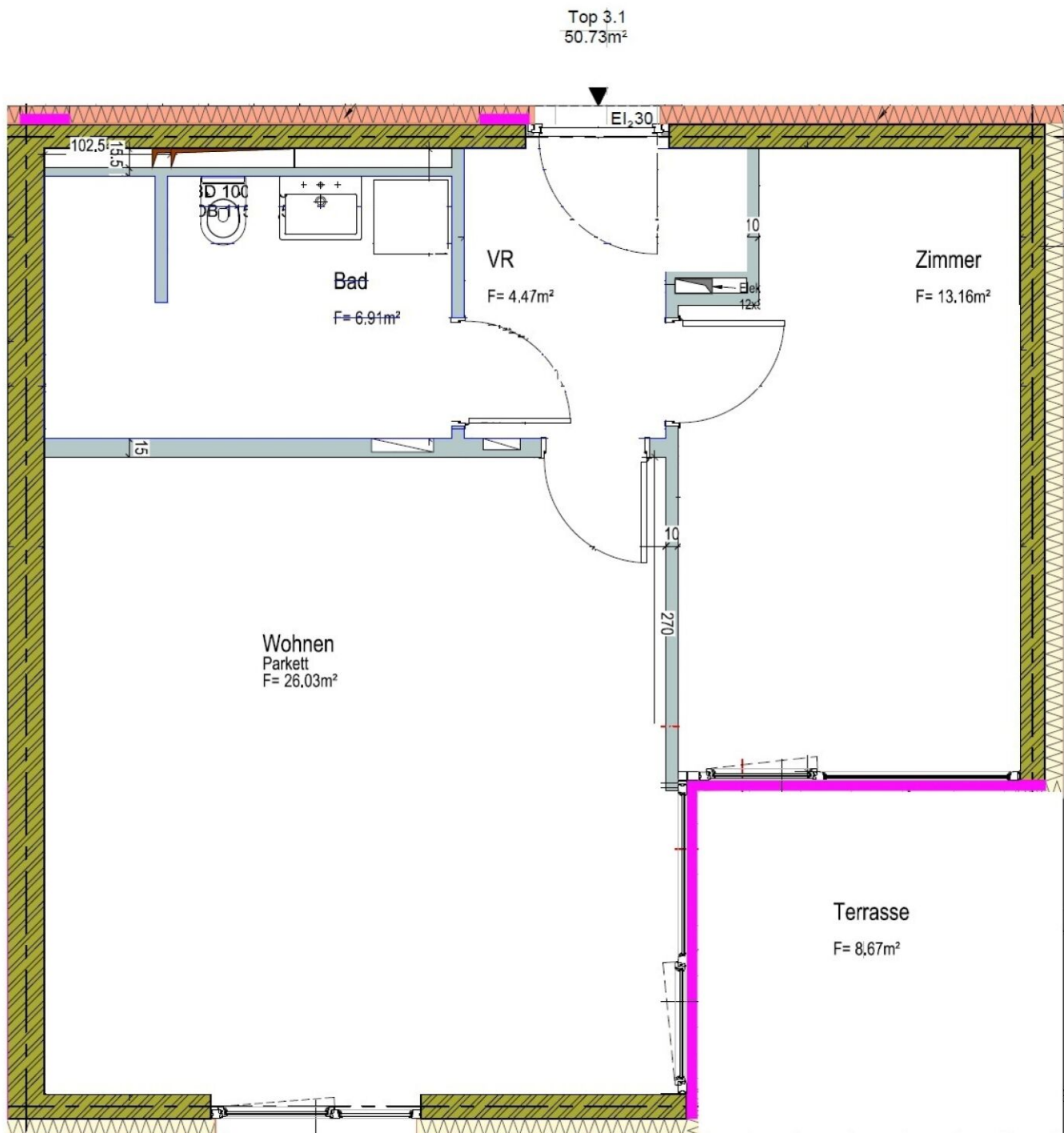


Top 3.01

50,57 m²

Gesamtmietzins: € 713,16

Kaution: 2.139,48



VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 1.06

48,59 m²

Gesamtmietzins: € 749,71

Kaution: 2.249,13



VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 1.22

48,59 m²

Gesamtmietzins: € 749,71

Kaution: 2.249,13

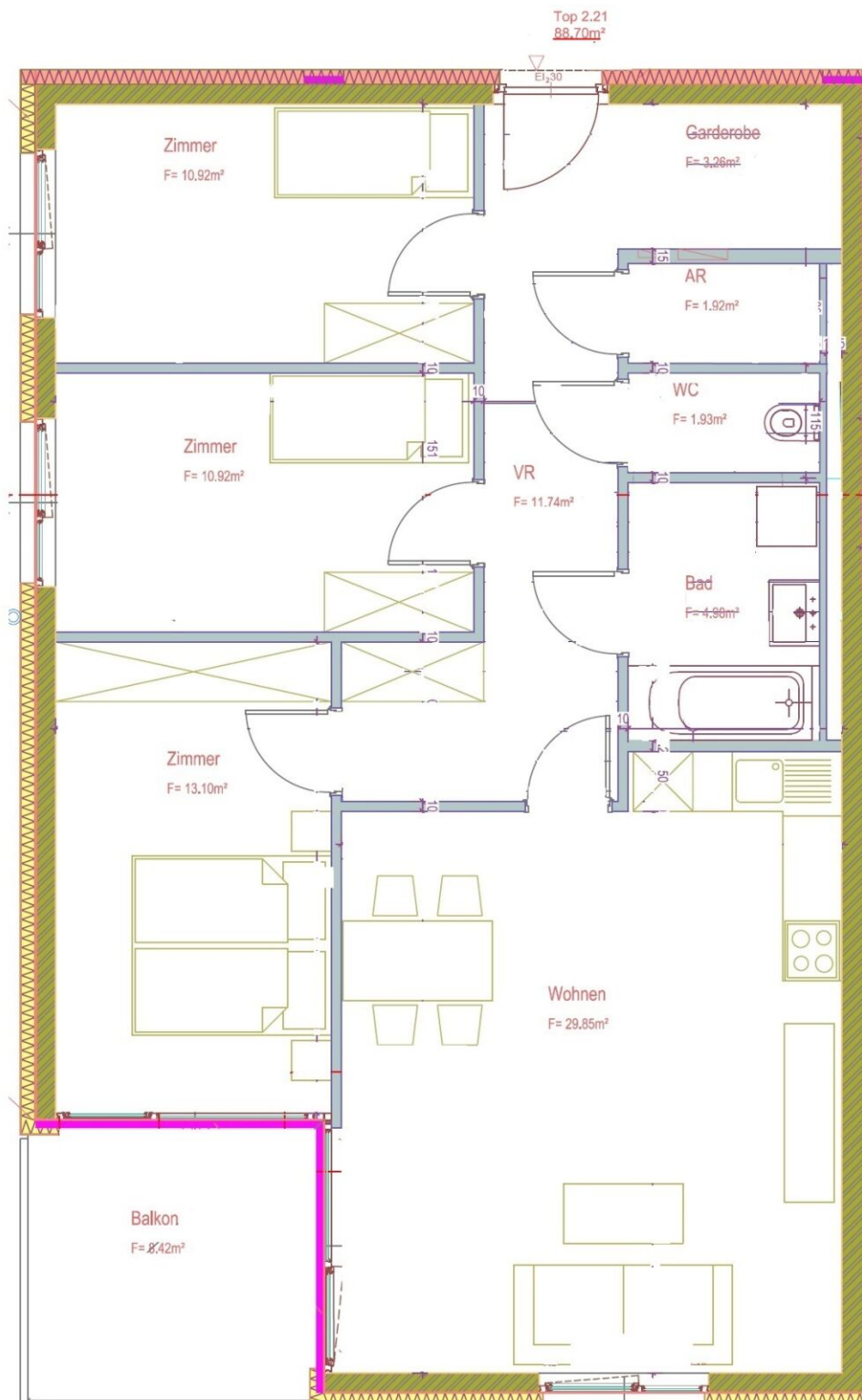


Top 2.21

88,62 m²

Gesamtmietzins: € 1.235,24

Kaution: 3.705,72



Kaution: 2.317,77

