

**bis zu
40 Jahre
Laufzeit**

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen
Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

2 Zimmer. Top-Lage. Schönbrunn ums Eck. | 1050 Wien

Obj.Nr.: 1626/28391

Wohnfläche: 44 m²

2. Stock ohne Lift, 2 Zimmer, 1 Bad, 1 WC, Zentralheizung mit Gas, Baujahr 1980

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 184.000,- | Kaufnebenkosten 18.952,-* = Gesamtprojektkosten 202.952,- | Eigenmittel 41.000,- |
Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 161.952,-



Laufzeit
35 Jahre

Zinssatz ab 2,8 %
fix 5-25 Jahre

Mtl. Fixzinsrate ab
EUR 646,-

Stand 02/26

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 425.551,61; Effektivverzinsung 3,18 % *geschätzt



realfinanz
Immobilienfinanzierung

Beate Buksalewicz
Finanzierungsspezialistin
Büro Wien
Seilergasse 3/3 Top 16
1010 Wien



Mobil +43 (0)676 730 30 13
beate.buxi@realfinanz.at

