



ERREICHBARKEITEN

- Übersichtsliste (nächstgelegene Einrichtungen)
- Bildung
- Finanz & Versicherung
- Gastronomie
- Gesundheit
- Grünflächen
- Kultur & Unterhaltung
- Mobilität
- Nahversorgung
- Öffentlicher Personennahverkehr
- Sonstige

GIS-DATEN

- Flächenwidmung & Kataster
- Lärmbelastung: Straßenverkehr
- Lärmbelastung: Schienenverkehr

STATISTIKEN

- Bezirk Wien 23., Liesing: Wohnsitz, Gebäude & Kaufkraft
- Bezirk Wien 23., Liesing: Kaufverträge
- Bezirk Wien 23., Liesing: Demografie
- Mikroraster 250m: Wohnsitz, Gebäude & Kaufkraft
- Mikroraster 250m: Demografie

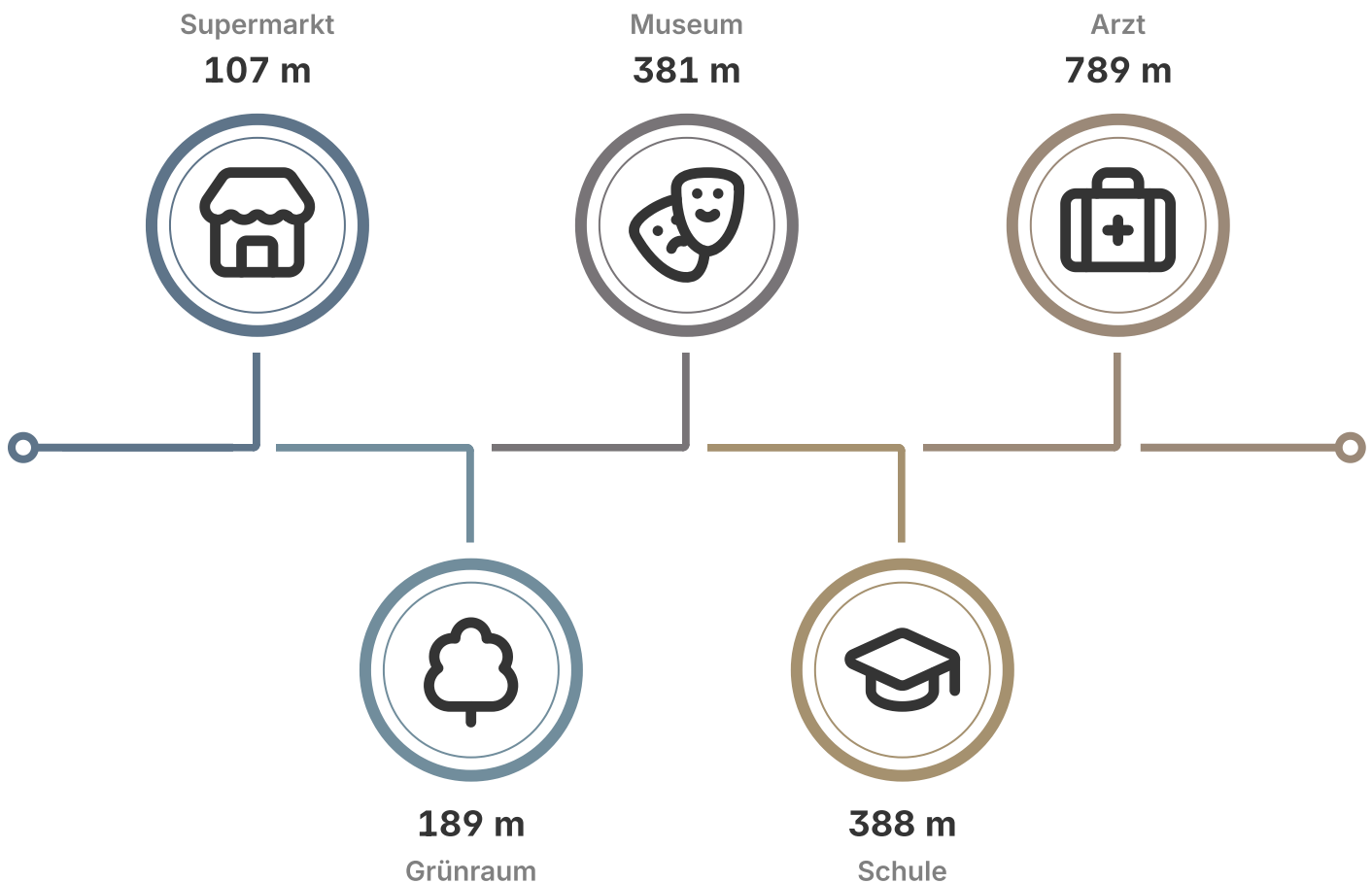
TRANSAKTIONSDATEN

- Kaufverträge

QUELLEN

- Datenübersicht

Übersichtsliste (nächstgelegene Einrichtungen)

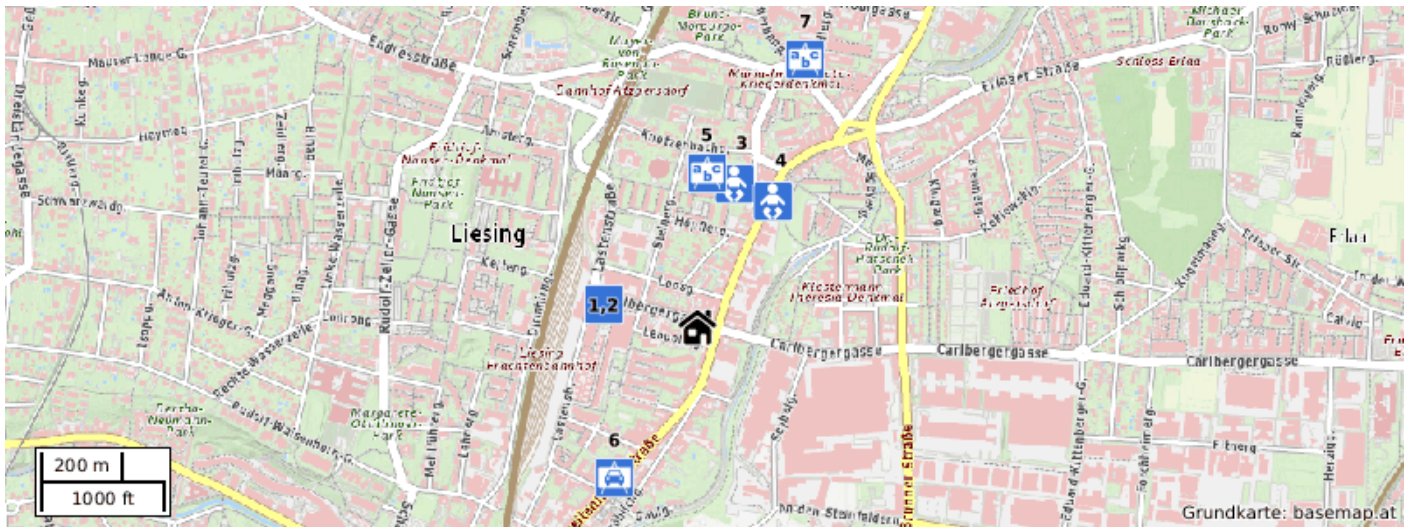


Einrichtung	Entfernung
Apotheke	310 m
Arzt	789 m
Aufladestation	116 m
Autowaschanlage	209 m
Bäckerei	424 m
Bar	1,4 km
Bibliothek	906 m
Biergarten	5,55 km
Café	129 m
Car - Sharing	997 m
Club / Disco	2,02 km
Drogerie	651 m
Eissalon	402 m
Fahrradabstellanlage	213 m
Fahrschule	433 m
Fahrzeugverleih	1,39 km
Fast - Food Restaurant	75 m
Fleischer	90 m
Friseur	41 m

Einrichtung	Entfernung
Gemischtwaren	222 m
Getränkverkauf	3,26 km
Grünraum	189 m
Kasino	6,1 km
Kindergarten	226 m
Kino	4,63 km
Klinik	572 m
Konditorei	155 m
Krankenhaus	2,19 km
Kulturinstitut	862 m
Kulturzentrum	1,32 km
Museum	381 m
Musikschule	877 m
Parkplatz / Parkgarage	532 m
Planetarium	11,32 km
Polizeidienststelle	1,02 km
Postamt	935 m
Pub	977 m
Rechtsanwalt	499 m

Einrichtung	Entfernung
Restaurant	69 m
Rettungsstützpunkt	3,64 km
Schule	388 m
Seniorenwohnheim	829 m
Sprachschule	7,19 km
Supermarkt	107 m
Süßwaren	1,83 km
Tankstelle	194 m
Taxistandplatz	1,99 km
Theater	1,93 km
Tierarzt	438 m
Universität / Hochschule	5,08 km
Vergnügungspark	8,55 km
Zahnarzt	510 m
Zoo	4,56 km

Bildung



Kindergarten

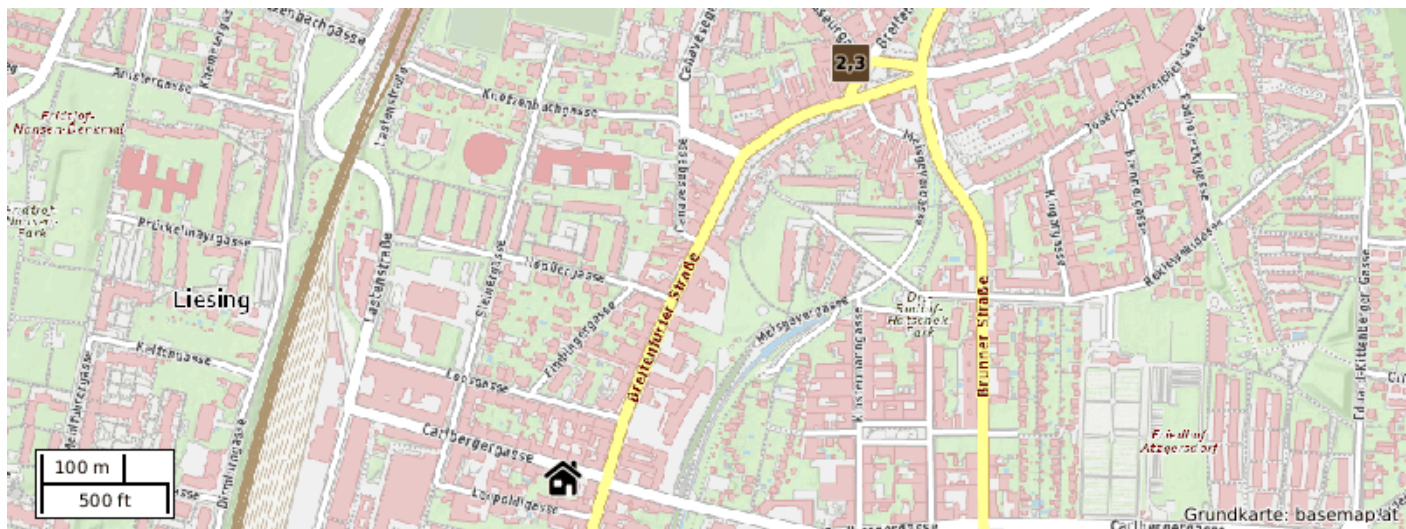
Nr.	Bezeichnung	Entfernung
1	-	256 m
2	Kindergarten und Hort Heidi	226 m
3	Wiener Kindergarten	384 m
4	-	387 m

Schule

Nr.	Bezeichnung	Entfernung
5	-	388 m
7	Volksschule Atzgersdorf	726 m

Fahrschule

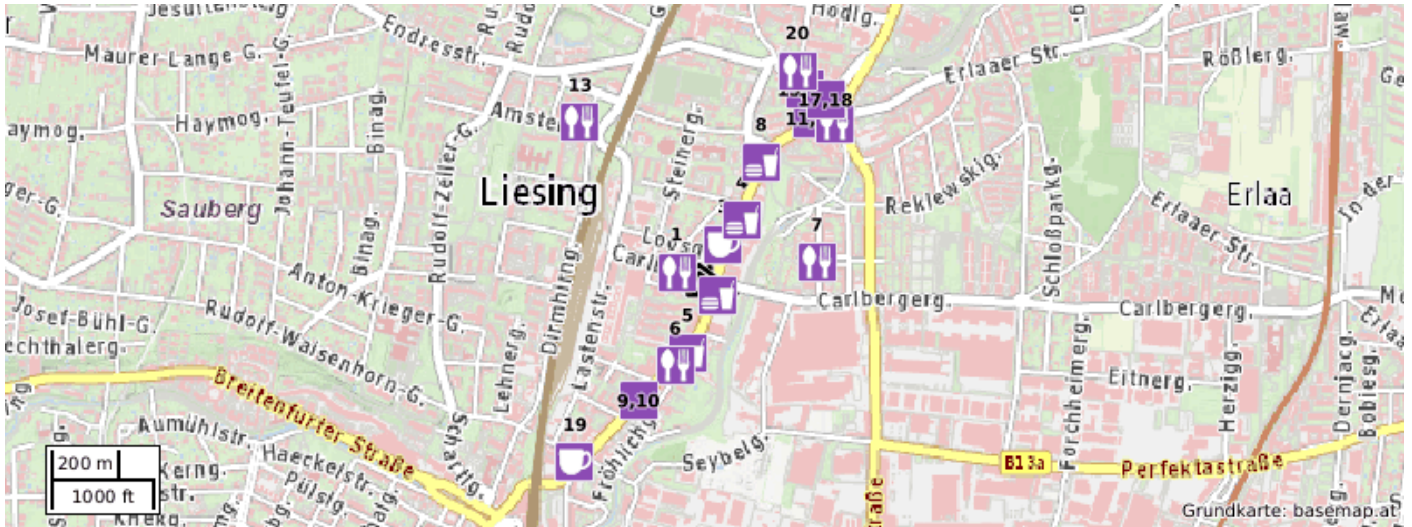
Nr.	Bezeichnung	Entfernung
6	Fahrschule Liesing	433 m



Sonstiges

Nr.	Bezeichnung	Entfernung
1	Erste Bank	474 m
2	BAWAG PSK	620 m
3	-	619 m

Gastronomie



Restaurant

Nr.	Bezeichnung	Entfernung
1	Bezirksalm	69 m
6	Akafuk Sushi	270 m
7	Gasthaus Robert Lichtenstöger	360 m
10	Pizzeria Piero	411 m
11	Restaurant Atzgersdorf	575 m
13	Lucky Garden	588 m
14	U Sushi	620 m
20	Portolino	716 m

Fast-Food Restaurant

Nr.	Bezeichnung	Entfernung
2	Loco Chicken	75 m
4	Etsan	221 m
5	Derwisch	224 m
8	Romantica	398 m
15	Derwisch	666 m
16	Derwisch	639 m
17	Grill Imbiss 23er	656 m

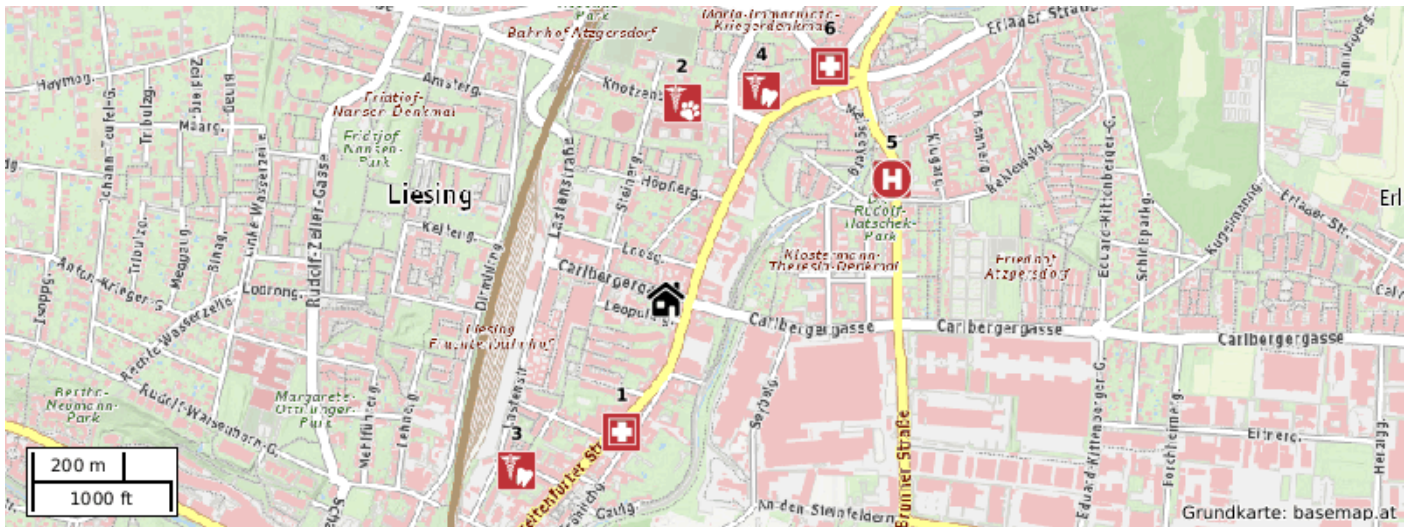
Café

Nr.	Bezeichnung	Entfernung
3	Cake Story Café	129 m
12	Naschen & Lesen	606 m
18	Cafe Grande	664 m
19	Szihn	663 m

Eissalon

Nr.	Bezeichnung	Entfernung
9	Gelateria Piero	402 m

Gesundheit



Apotheke

Nr.	Bezeichnung	Entfernung
1	Meine Apotheke	310 m
6	Apotheke Atzgersdorf	637 m

Klinik

Nr.	Bezeichnung	Entfernung
5	medzentrum23	572 m

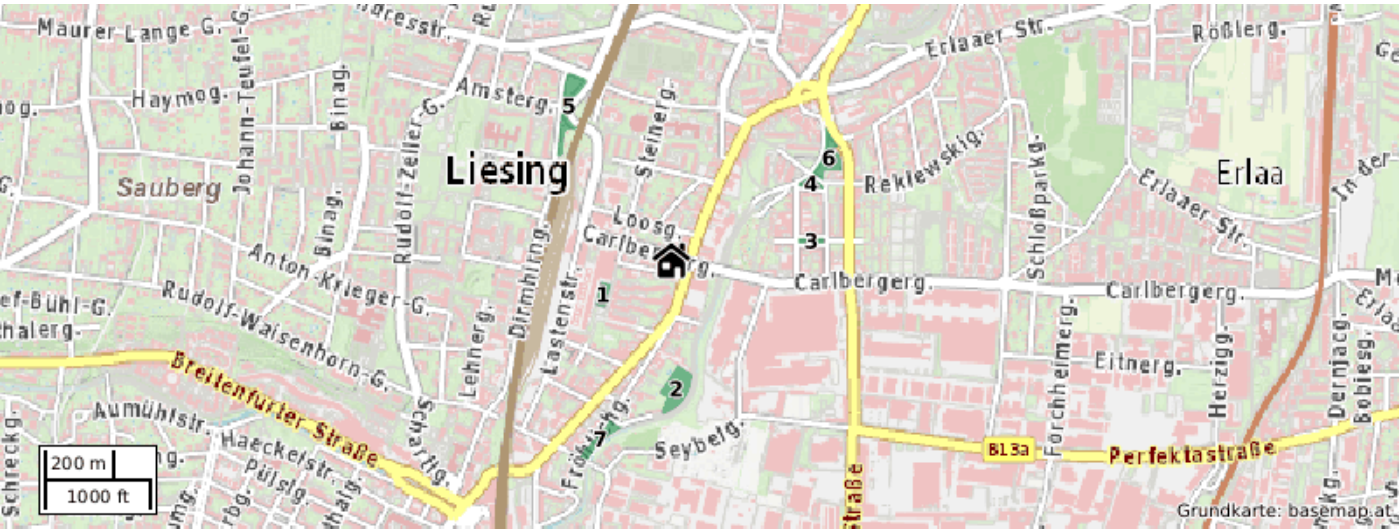
Zahnarzt

Nr.	Bezeichnung	Entfernung
3	Zahngesundheitszentrum Liesing	505 m
4	Frey Barbara	510 m

Tierarzt

Nr.	Bezeichnung	Entfernung
2	Tierarztpraxis Atzgersdorf	438 m

Grünflächen



Grünraum

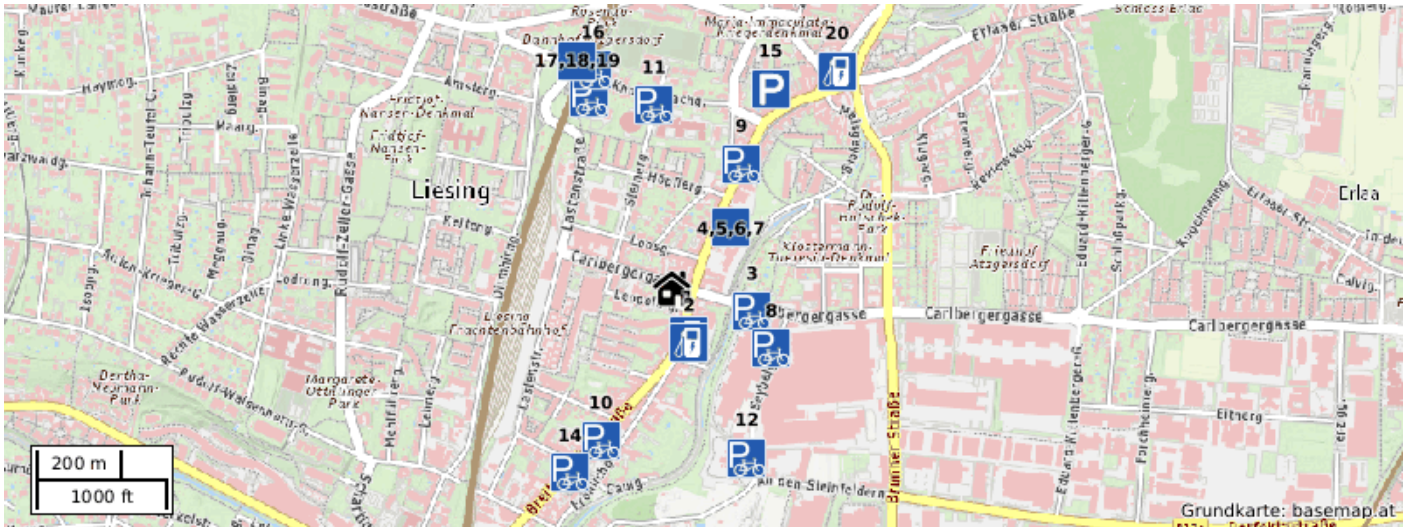
Nr.	Bezeichnung	Entfernung
1	Parkanlage Steinergasse	189 m
2	Parkanlage Gaulgasse	306 m
3	-	373 m
4	Dr.-Rudolf-Hatschek-Park	430 m
5	Parkanlage Dirmhirngasse	443 m
6	-	482 m
7	Parkanlage Fröhlichgasse	498 m



Museum

Nr.	Bezeichnung	Entfernung
1	Bezirksmuseum Liesing	381 m

Mobilität



Fahrradabstellanlage

Nr.	Bezeichnung	Entfernung
3	-	201 m
7	-	213 m
8	-	278 m
9	-	342 m
10	-	397 m
11	-	439 m
12	-	439 m
13	-	494 m
14	-	499 m
16	-	553 m
17	-	602 m
18	-	594 m
19	-	568 m

Aufladestation

Nr.	Bezeichnung	Entfernung
1	-	116 m
2	-	135 m
20	-	652 m

Autowaschanlage

Nr.	Bezeichnung	Entfernung
5	Eni Wash	200 m
6	-	209 m

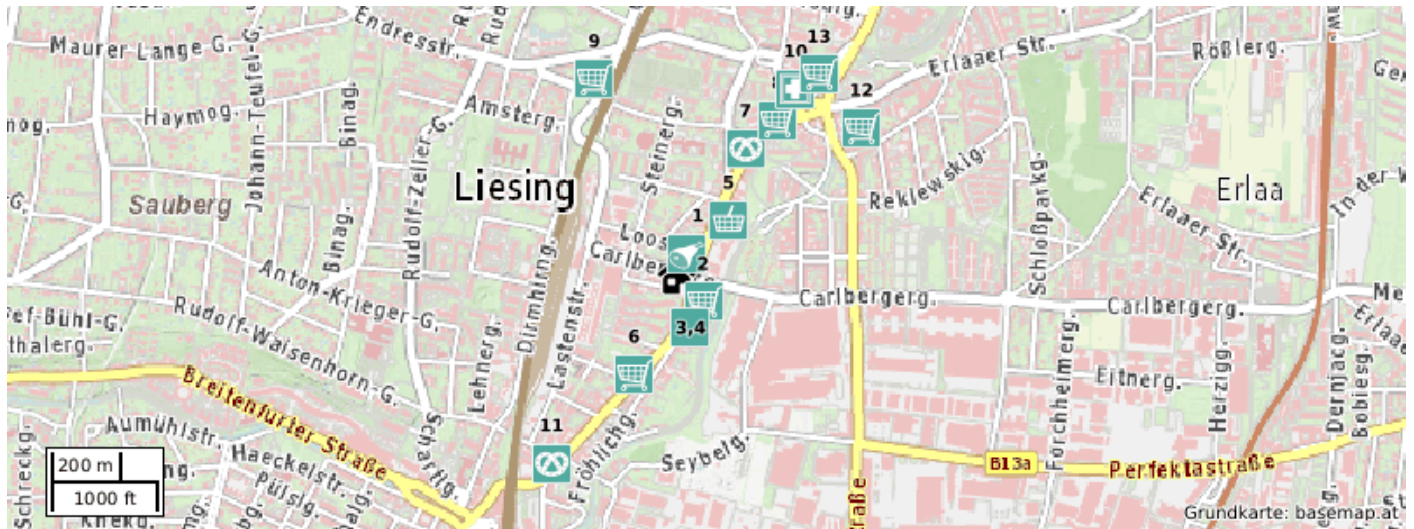
Parkplatz / Parkgarage

Nr.	Bezeichnung	Entfernung
15	-	532 m

Tankstelle

Nr.	Bezeichnung	Entfernung
4	Eni	194 m

Nahversorgung



Supermarkt

Nr.	Bezeichnung	Entfernung
2	Müller	107 m
3	Lidl	158 m
6	Billa	316 m
8	GloriEI	544 m
9	Penny	629 m
12	PENNY	695 m
13	Billa	725 m

Bäckerei

Nr.	Bezeichnung	Entfernung
7	Premium	424 m
11	Szihn	663 m

Drogerie

Nr.	Bezeichnung	Entfernung
10	Bipa	651 m

Fleischer

Nr.	Bezeichnung	Entfernung
1	Fleischerei Hödl	90 m

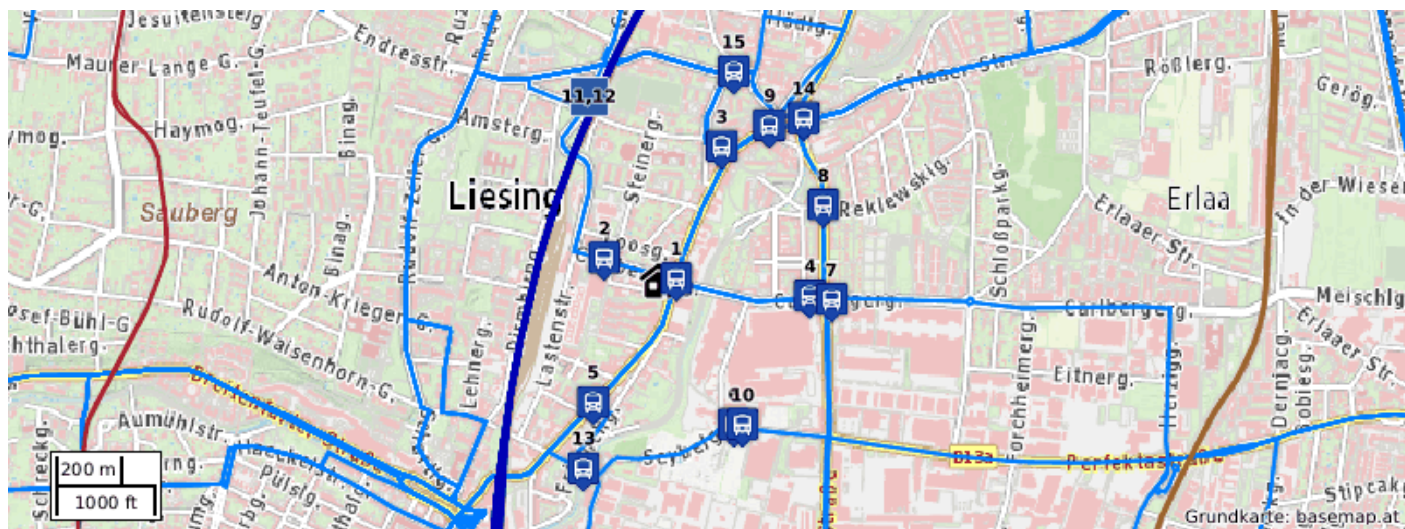
Gemischtwaren

Nr.	Bezeichnung	Entfernung
5	Etsan	222 m

Konditorei

Nr.	Bezeichnung	Entfernung
4	Hanauer Konditorei	155 m

Öffentlicher Personennahverkehr



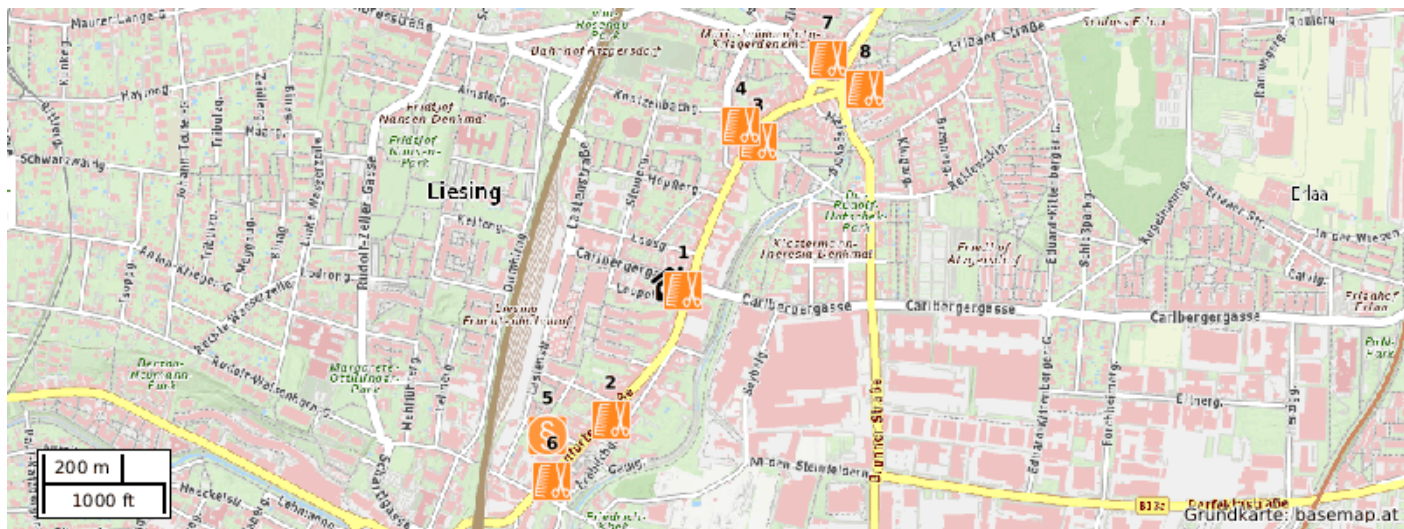
Bus

Nr.	Haltestelle	Entfernung
1	Leopoldgasse	56 m
2	Steinergasse	178 m
3	Knotenbachgasse	452 m
4	Carlberggasse	478 m
5	Dr.-Neumann-Gasse	438 m
6	Seybelgasse	514 m
7	Carlberggasse	545 m
8	Atzgersdorf, Friedhof	561 m
9	Brunner Straße/Erlaaer Straße	587 m
10	Seybelgasse	530 m
11	Bahnhof Atzgersdorf, Knotzenbachgasse	601 m
13	Pellmannbrücke	638 m
14	Brunner Straße/Erlaaer Straße	671 m
15	Atzgersdorf, Kirchenplatz	681 m

S-Bahn

Nr.	Haltestelle	Entfernung
12	Wien Atzgersdorf	614 m

Sonstige

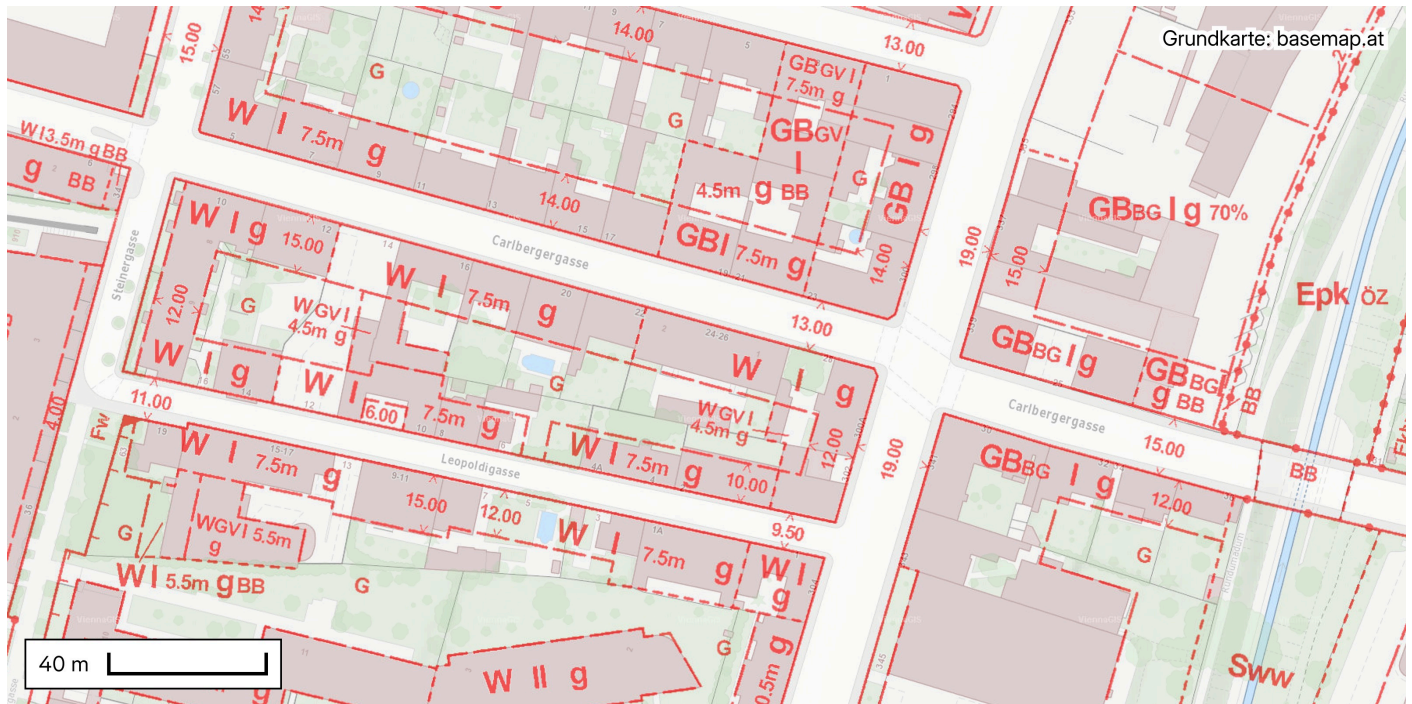


Friseur

Nr.	Bezeichnung	Entfernung
1	Barbier Shop 23	41 m
2	Magic Touch	381 m
3	Tamazell	424 m
4	Essouira Barber Shop 2	441 m
6	MK Hairstyle	587 m
7	Modefriseur Loth	699 m
8	Gschnitn & Kammelt	705 m

Rechtsanwalt

Nr.	Bezeichnung	Entfernung
5	Schärmer + Partner Rechtsanwälte GmbH	499 m

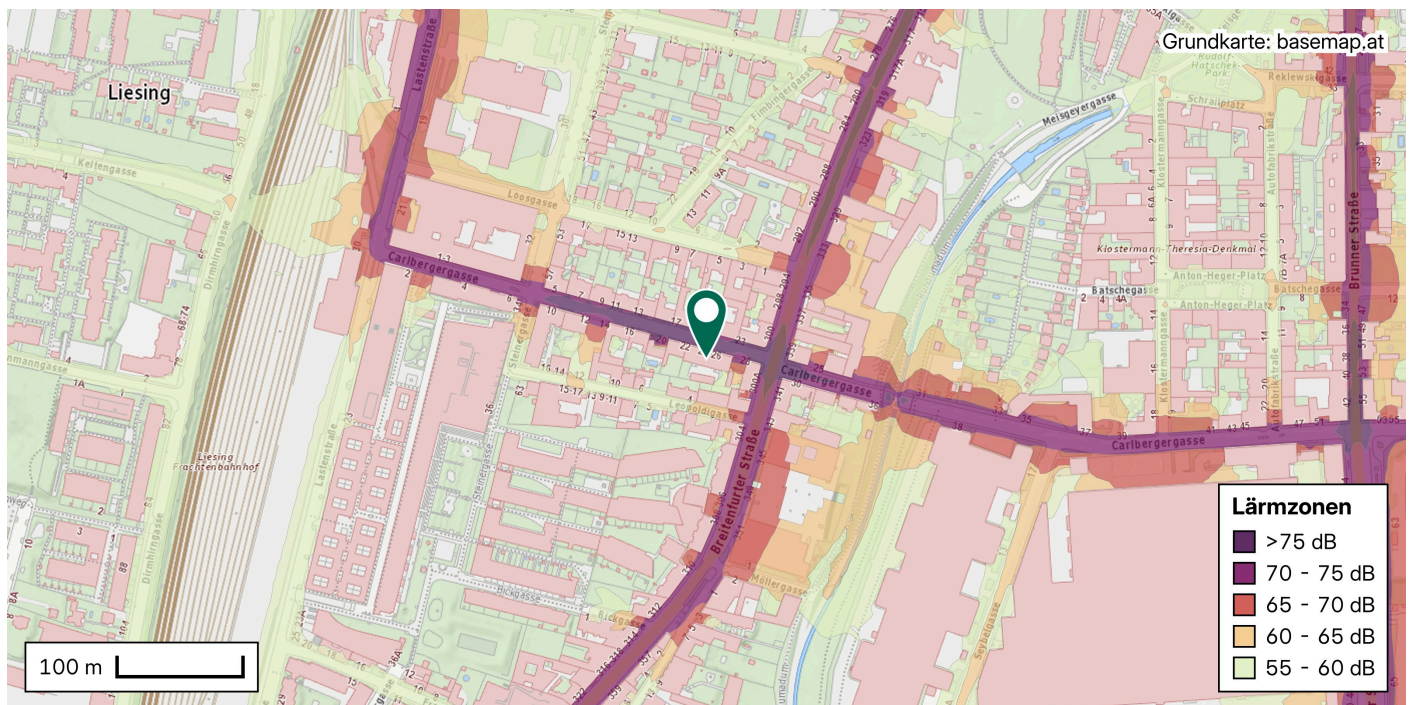


Die Karte zeigt die aktuelle Flächenwidmung im Umfeld des Standortes. Sie stellt dar, wie die Grundstücke laut behördlichem Widmungsplan genutzt werden dürfen.

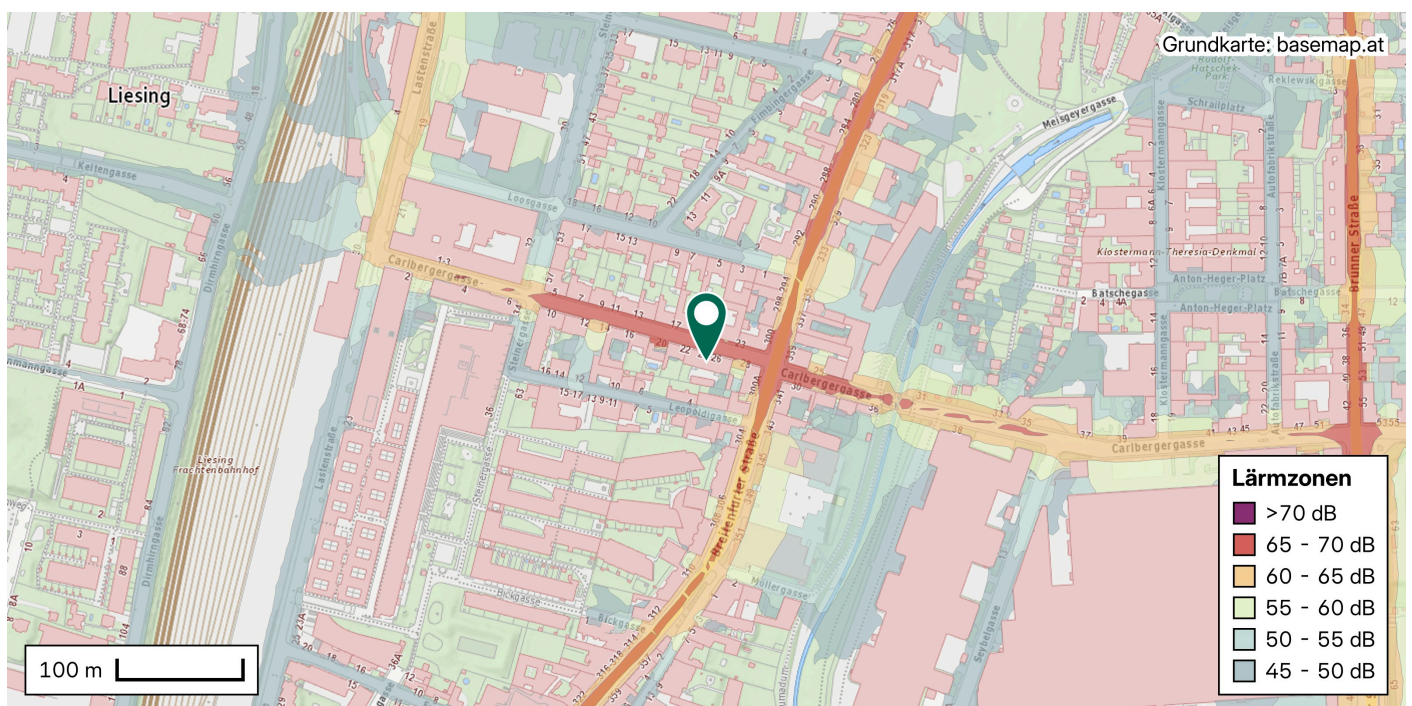


Die Karte zeigt den aktuellen Grundstückskataster der Region. Dargestellt sind Grundstücksgrenzen und Parzellennummern laut amtlichem Kataster.

Lärmbelastung: Straßenverkehr

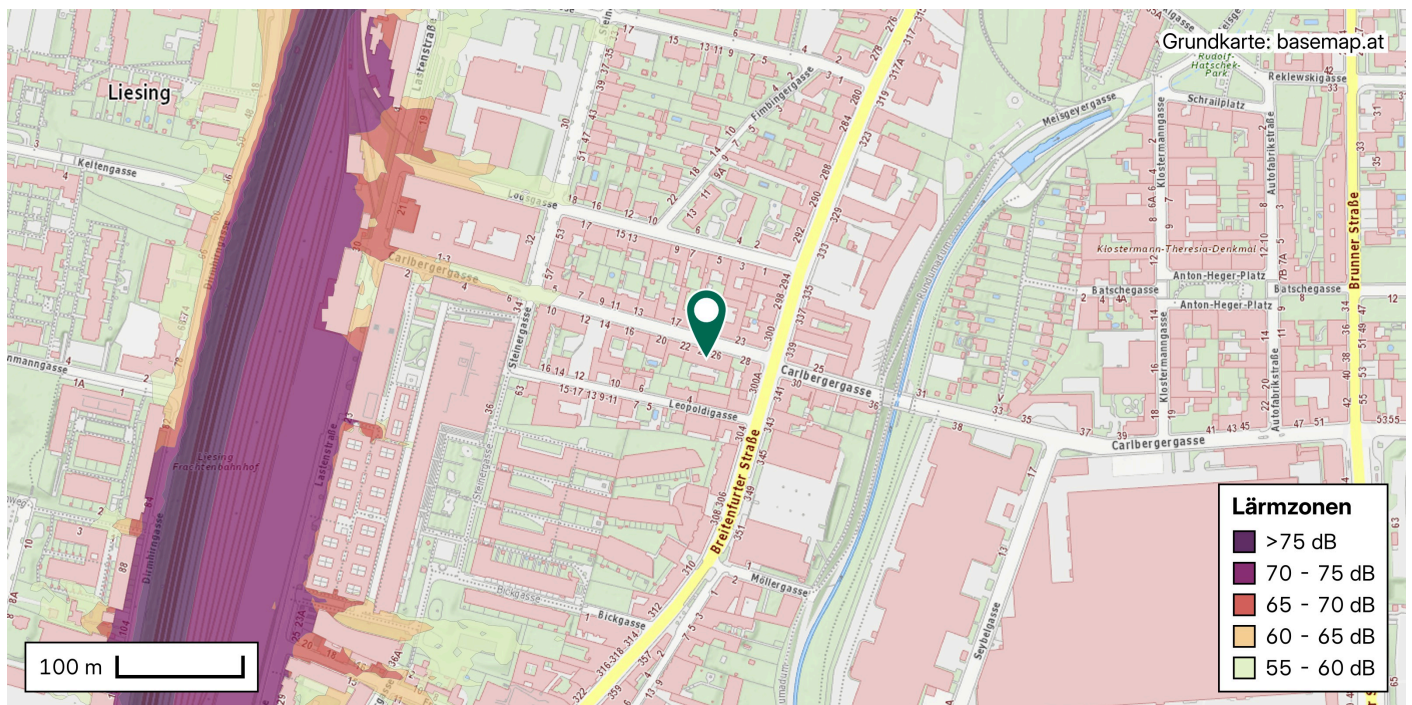


Diese Karte zeigt die durchschnittliche Lärmbelastung durch Straßenverkehr rund um den Standort über einen 24-Stunden-Zeitraum. Die farbliche Darstellung basiert auf dem Tag-Abend-Nacht-Lärmindex (Lden). Bei diesem Index wird die Lärmbelastung am Abend (19–22 Uhr) und in der Nacht (22–6 Uhr) stärker gewichtet, um die erhöhte Störwirkung in diesen sensiblen Zeiträumen zu berücksichtigen.

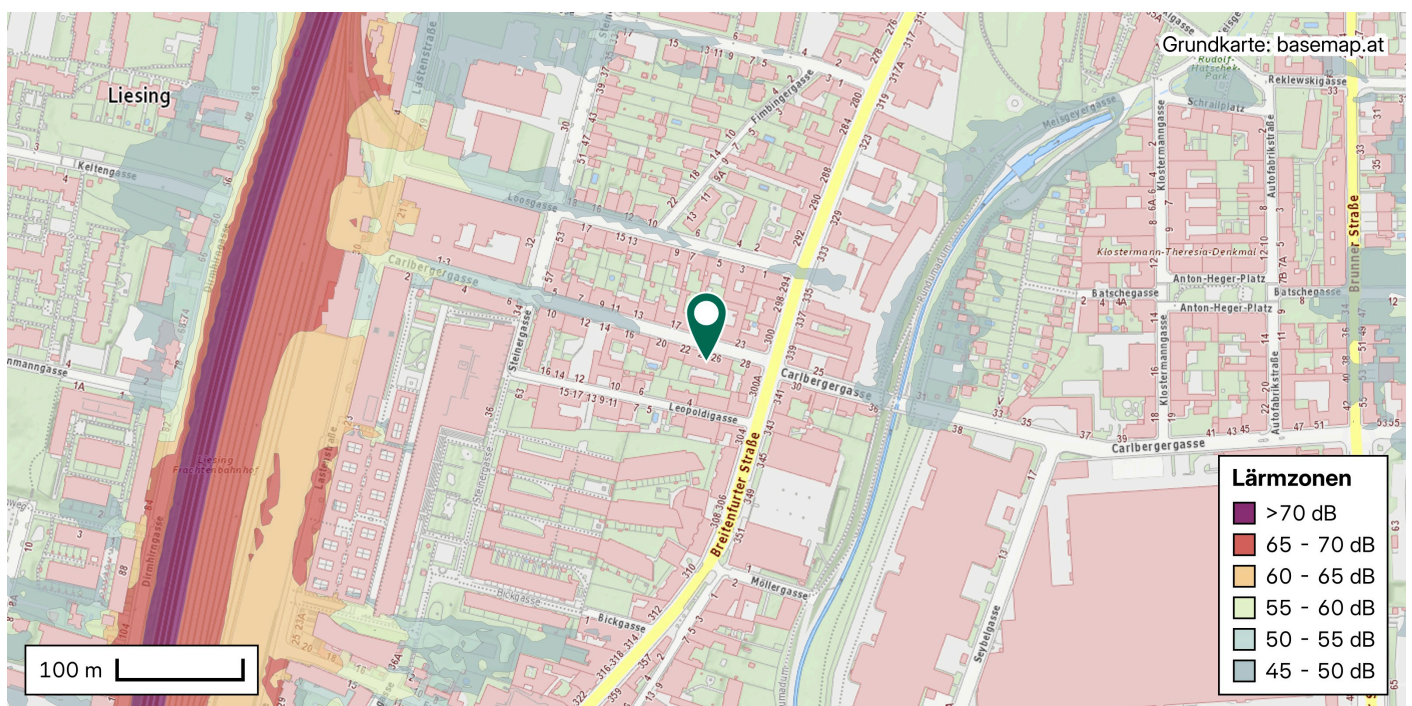


Diese Karte zeigt die Lärmbelastung durch Straßenverkehr rund um den Standort während der Nachtstunden (22–6 Uhr). Die farbliche Darstellung basiert auf den jeweiligen Dezibelwerten.

Lärmbelastung: Schienenverkehr

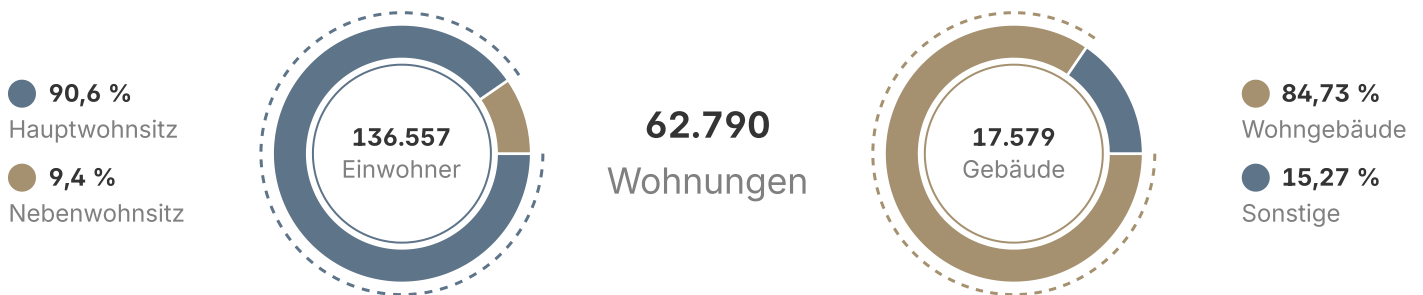
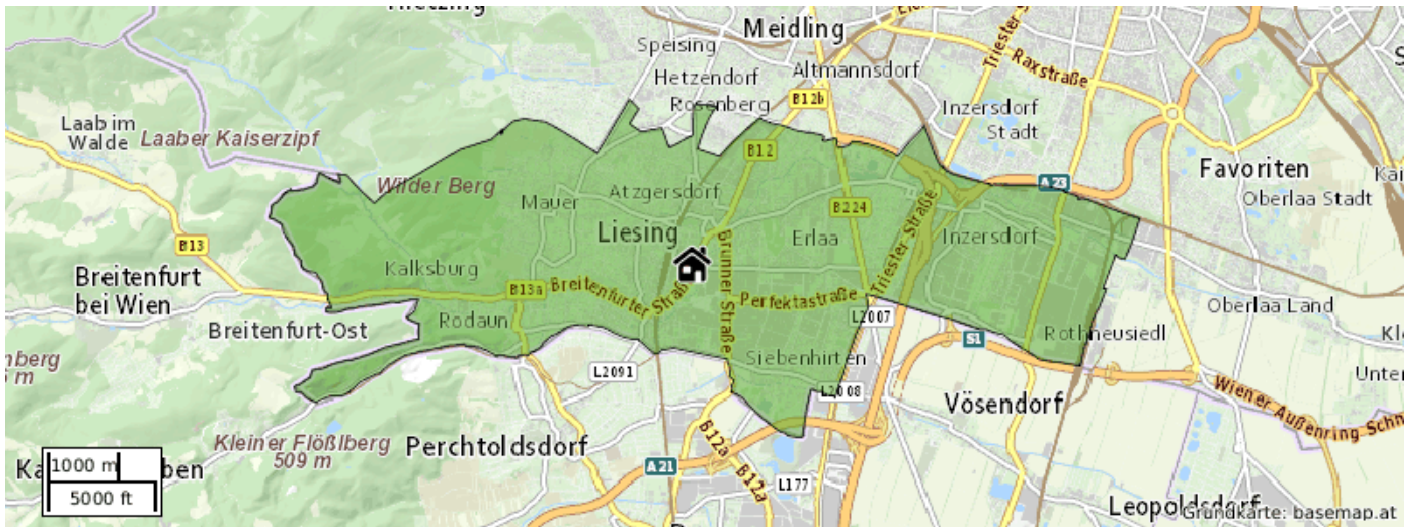


Diese Karte zeigt die durchschnittliche Lärmbelastung durch Schienenverkehr rund um den Standort über einen 24-Stunden-Zeitraum. Die farbliche Darstellung basiert auf dem Tag-Abend-Nacht-Lärmindex (Lden). Bei diesem Index wird die Lärmbelastung am Abend (19–22 Uhr) und in der Nacht (22–6 Uhr) stärker gewichtet, um die erhöhte Störwirkung in diesen sensiblen Zeiträumen zu berücksichtigen.



Diese Karte zeigt die Lärmbelastung durch Schienenverkehr rund um den Standort während der Nachtstunden (22–6 Uhr). Die farbliche Darstellung basiert auf den jeweiligen Dezibelwerten.

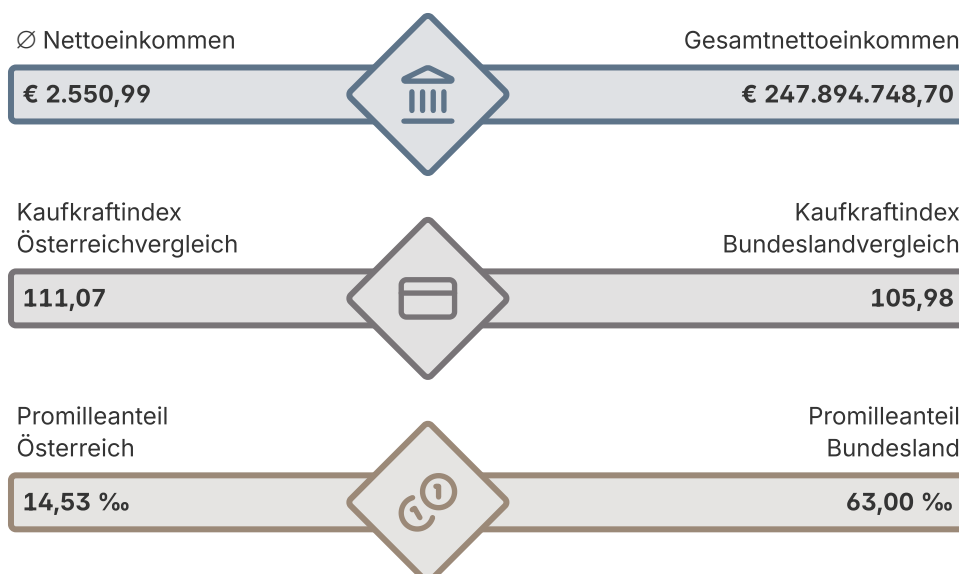
Bezirk Wien 23., Liesing: Wohnsitz, Gebäude & Kaufkraft



Von **136.557** Einwohnern sind **123.714** hauptgemeldet.

Von den bestehenden **17.579** Gebäuden entfallen **14.894** auf Wohngebäude.

Kaufkraft



Der Kaufkraftindex misst das durchschnittliche verfügbare Einkommen einer Region im Verhältnis zu einer Referenzgröße. Ein Wert über 100 weist auf eine überdurchschnittliche Kaufkraft hin, während ein Wert unter 100 eine unterdurchschnittliche Kaufkraft signalisiert. Die Berechnung erfolgt auf Basis des durchschnittlichen monatlichen Nettoeinkommens sowie der Gesamtsumme der verfügbaren Einkommen.

Bezirk Wien 23., Liesing: Kaufverträge

Zeitraum

2021 - 2025

Transaktionen

5.074

2021 → 2025

-55 % ↓

Ø Kaufpreis/m² 2025

€ 3.960,99

2021 → 2025

+3 % ↑

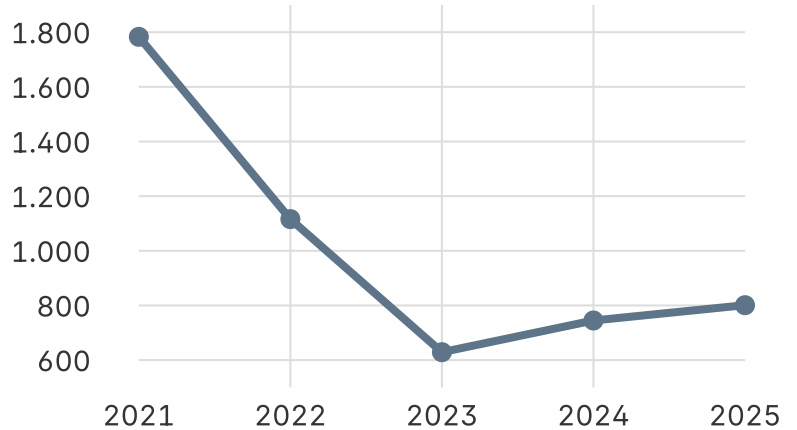
Gesamtvolumen

€ 2.384.852.318,63

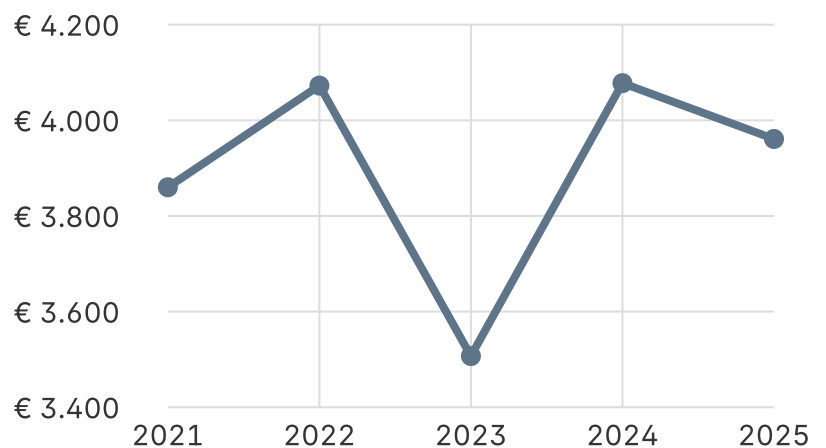
2021 → 2025

-41 % ↓

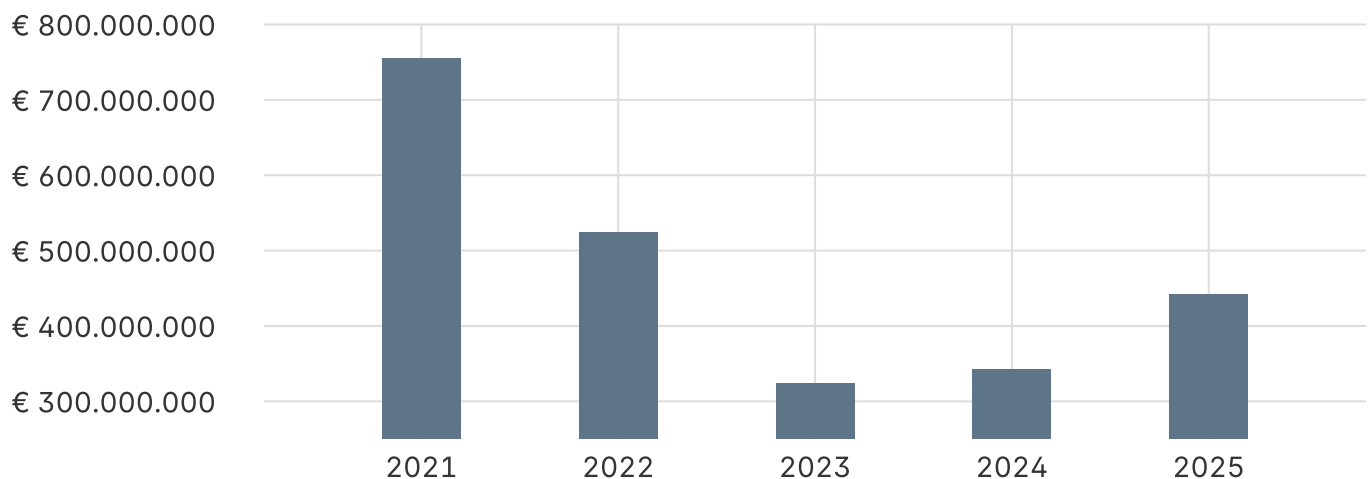
Transaktionsanzahl



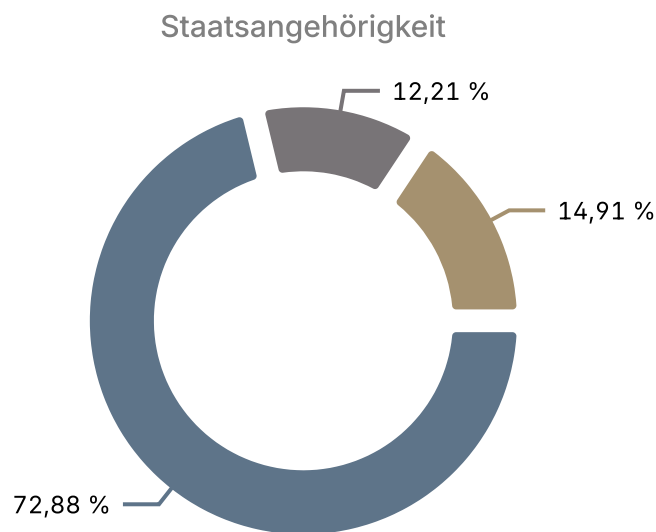
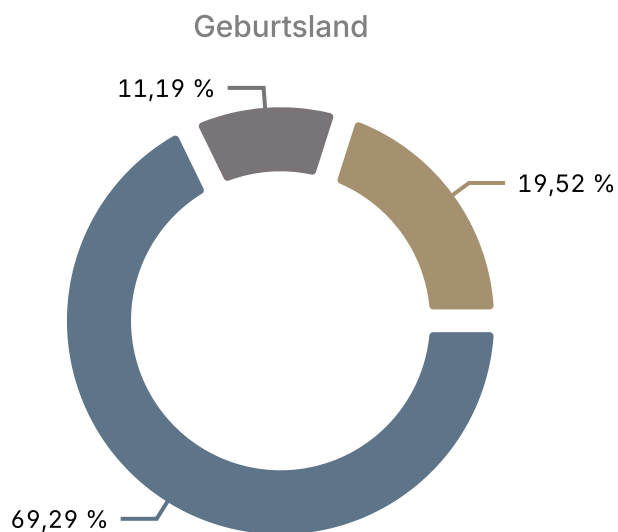
Durchschnittlicher Quadratmeterpreis



Transaktionsvolumen



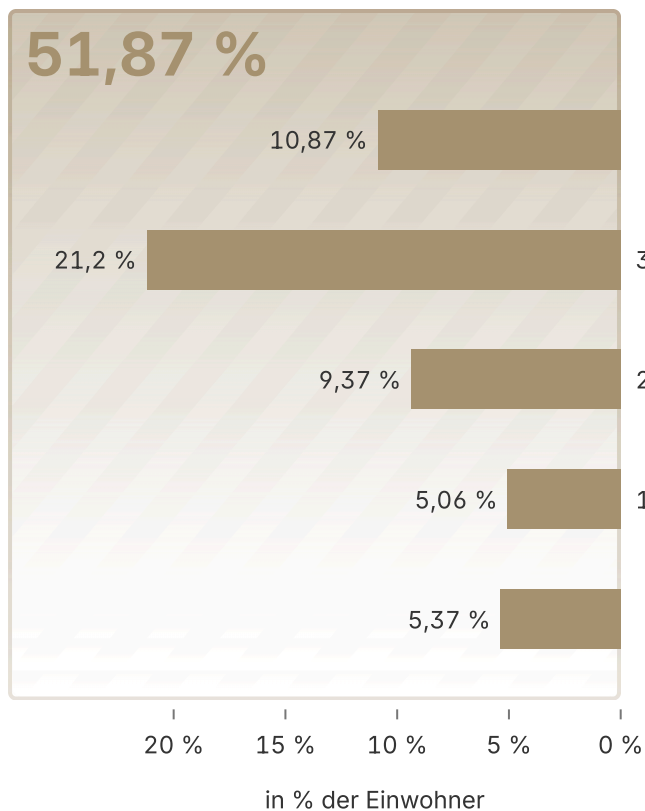
Bezirk Wien 23., Liesing: Demografie



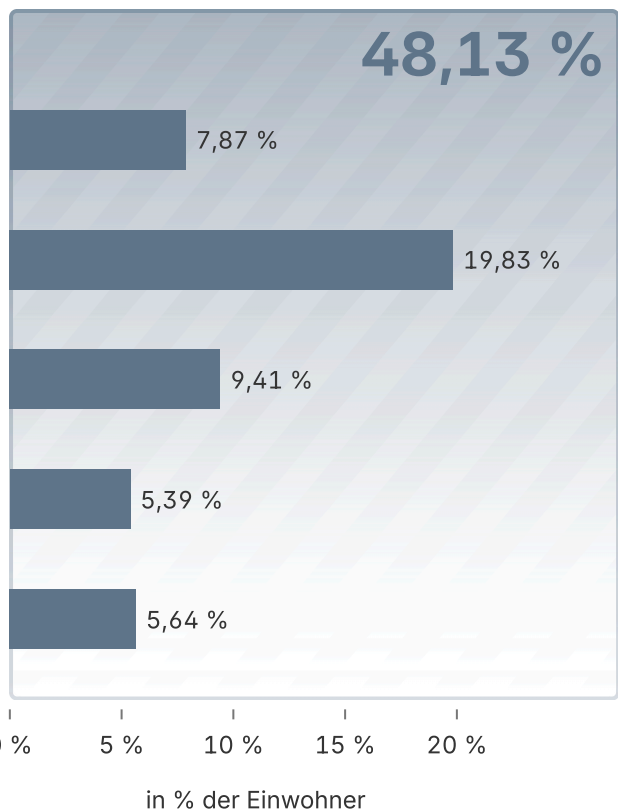
Österreich EU nicht EU

Altersstruktur nach Geschlecht

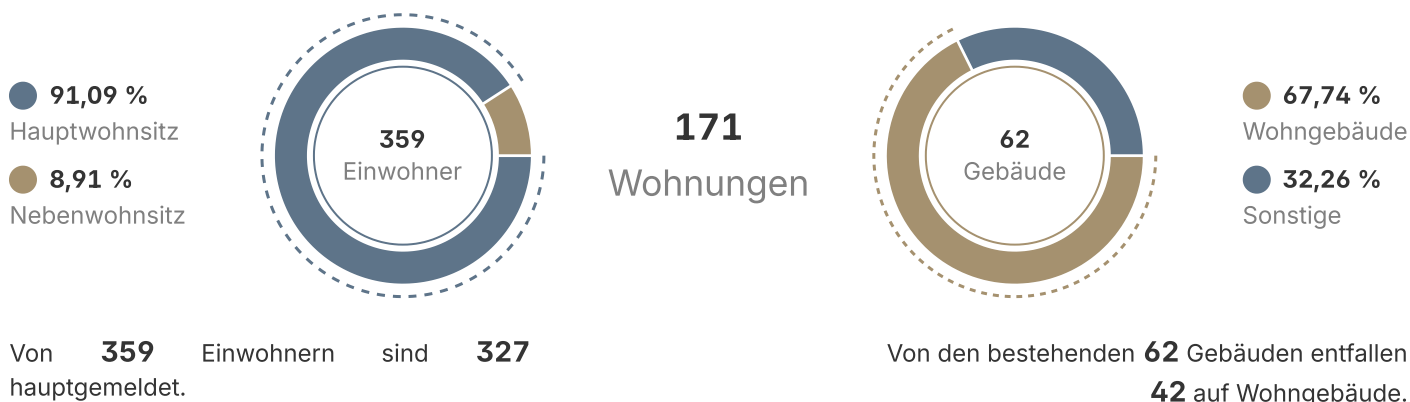
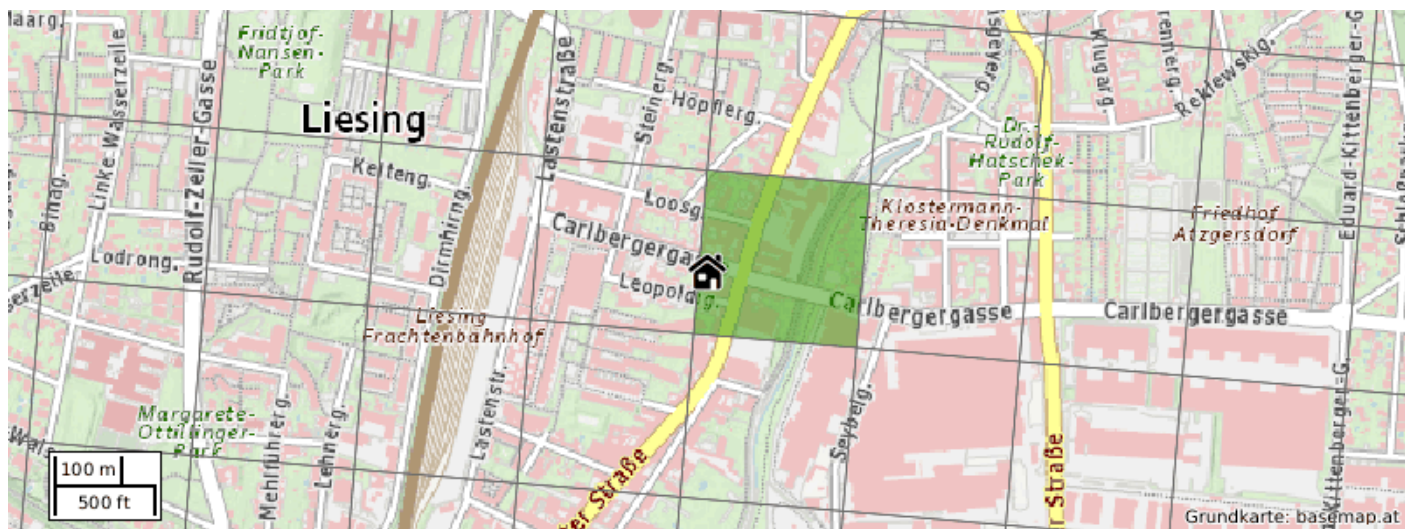
Weiblich



Männlich



Mikroraster 250m: Wohnsitz, Gebäude & Kaufkraft



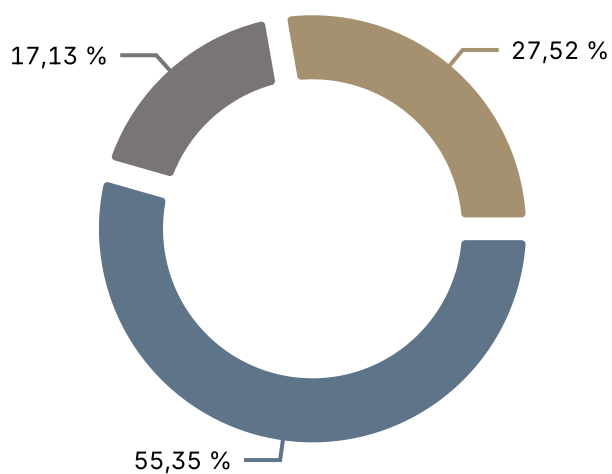
Kaufkraft



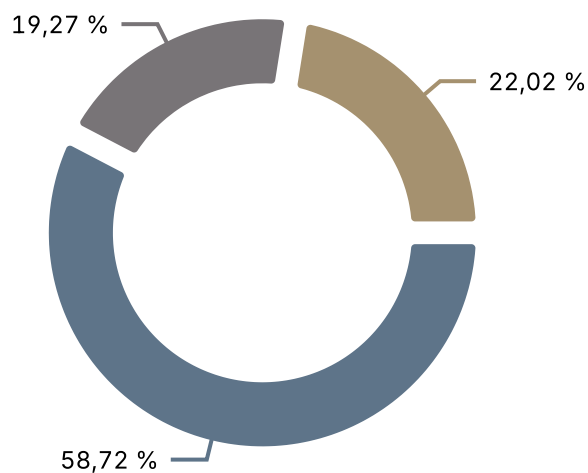
Es liegen derzeit nicht genügend Daten für eine statistische Auswertung vor.

Mikroraster 250m: Demografie

Geburtsland



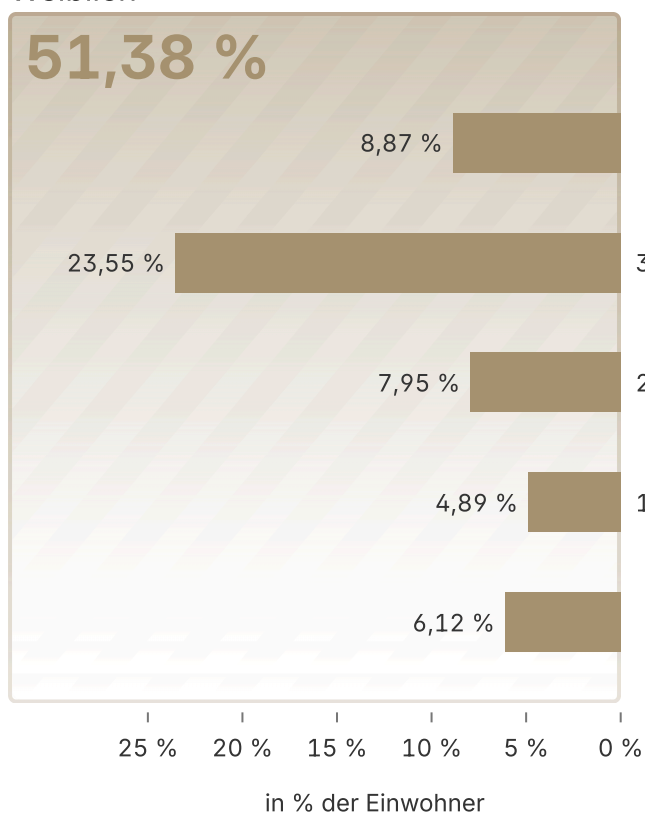
Staatsangehörigkeit



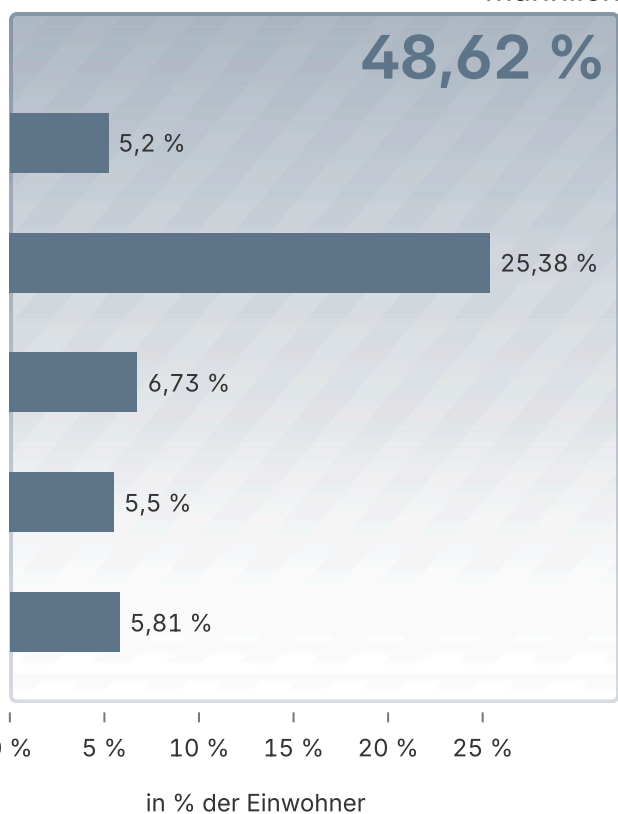
Österreich EU nicht EU

Altersstruktur nach Geschlecht

Weiblich



Männlich



Kaufverträge

Nr	Adresse	Datum	m²-Preis	Kaufpreis
----	---------	-------	----------	-----------

Datenübersicht

Kartenmaterial

Grundkartenmaterial, Luftbild: basemap.at als frei verfügbare Verwaltungskarte von den neun österreichischen Ländern.

Erreichbarkeiten

Points Of Interest, POI-Kategorien: OpenStreetMap contributors als freies Projekt, welches frei nutzbare Geodaten auf der ganzen Welt instand hält und für die Nutzung durch jedermann bereitstellt (Open Data).

GIS-Daten

Flächenwidmung, digitaler Flächenwidmungsplan: Bundesländer als Kompetenzträger der Gesetzgebung örtlicher Raumplanung.

Katasterplan, digitale Katastermappe: Bundesamt- für Eich- und Vermessung (BEV) als nachgeordnete Bundesbehörde mit den Aufgabenbereichen Vermessung und Geoinformation und Mess- und Eichwesen.

Lärminformation: Bundesministerium Nachhaltigkeit und Tourismus (BMNT).

Statistiken

Bezirks- und Mikrorasterdaten: Bundesanstalt Statistik Austria welche Daten zu sämtlichen Bereichen aus Wirtschaft und Gesellschaft erhebt, unabhängige Statistiken erstellt und diese der öffentlichen Verwaltung, der Wissenschaft, der Wirtschaft und allen Bürgerinnen und Bürgern zur Verfügung stellt.

Transaktionsdaten

Kaufvertragsdetails: IMMOUnited GmbH als Marktführer in der Online-Bereitstellung von Informationen zu Immobilien-Transaktionen in ganz Österreich und IT-Dienstleister mit Zugang zu den Bundesdatenbanken.

Wir danken für Ihren Auftrag. Es gelten die [AGB der IMMOUnited GmbH](#).

Bitte beachten Sie, dass dieses Dokument ausschließlich für den eigenen Gebrauch bestimmt ist. Der eigene Gebrauch umfasst auch die Nutzung im Unternehmen für Tätigkeiten als gerichtlicher und außergerichtlicher Sachverständiger. In diesem Zusammenhang können daher Informationen mit Verweis auf die Quelle in Gutachten und Publikationen verwendet werden, auch wenn diese in Folge veröffentlicht werden.