

Energieausweis für Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: Mai 2023



BEZEICHNUNG	2222_25_2125_Kellergasse 3_Meindl-Awwad
Gebäude (-teil)	EFH (EG, KG unb, teilw. Erdkeller)
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit einer oder zwei Nutzungseinheiten
Straße	Kellergasse 3
PLZ, Ort	2125 Neubau
Grundstücksnr.	.17

Umsetzungsstand	Bestand
Baujahr	1900
Letzte Veränderung	2013
Katastralgemeinde	Bogenneusiedl
KG-Nr.	15202
Seehöhe	212,00 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO _{2eq,SK}	f _{GEE,SK}
A++				
A+				
A				
B				
C				
D				
E				
F				F
G	G	G	G	

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgasen), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2018-01 – 2021-12, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

oib ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: Mai 2023



GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche (BGF)	94,2 m ²	Heiztage	365 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	75,4 m ²	Heizgradtage	3.686 Kd	Solarthermie	0 m ²
Brutto-Volumen (VB)	235,4 m ³	Klimaregion	N	Photovoltaik	0,0 kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	304,7 m ²	Norm-Außentemperatur	-13,7 °C	Stromspeicher	0,0 kWh
Kompaktheit A/V	1,29 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	mit Heizung
charakteristische Länge (lc)	0,77 m	mittlerer U-Wert	0,95 W/(m ² K)	WW-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-BGF	0,0 m ²	LEK _T -Wert	102,79	RH-WB-System (primär)	Kessel/Therme
Teil-BF	0,0 m ²	Bauweise	mittelschwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-VB	0,0 m ³				

EA-Art: K

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{ref,RK} =	272,5 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} =	469,2 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE, RK} =	3,28
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} =	272,5 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf n.ern. für RH+WW	PEB _{HEB,n.ern,RK} =	500,2 kWh/m ² a

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h, Ref, SK} =	28.802 kWh/a	HWB _{ref,SK} =	305,6 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h, SK} =	28.802 kWh/a	HWB _{SK} =	305,6 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{ww} =	722 kWh/a	WWWB =	7,7 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{HEB, SK} =	47.674 kWh/a	HEB _{SK} =	505,9 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser			e _{SAWZ, WW} =	2,16
Energieaufwandszahl Raumheizung			e _{SAWZ, RH} =	1,60
Energieaufwandszahl Heizen			e _{SAWZ, H} =	1,61
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} =	1.309 kWh/a	HHSB _{SK} =	13,9 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB, SK} =	48.983 kWh/a	EEB _{SK} =	519,8 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB, SK} =	54.870 kWh/a	PEB _{SK} =	582,3 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn,ern, SK} =	53.417 kWh/a	PEB _{n,ern,SK} =	566,8 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBn,ern, SK} =	1.453 kWh/a	PEB _{ern,SK} =	15,4 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2, SK} =	9.778 kg/a	CO2 _{SK} =	103,8 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f _{GEE,SK} =	3,30
Photovoltaik-Export	Q _{PVE, SK} =	0 kWh/a	PV _{Export,SK} =	0,0 kWh/m ² a

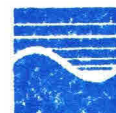
ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	19.12.2025
Gültigkeitsdatum	19.12.2035
Geschäftszahl	2222_25

ErstellerIn

ARGE Energieausweis GmbH
Ina. Wolfaana Fetscher

Unterschrift



ARGE
Energieausweis GmbH

A-2000 Stockerau Adolf Kolping Straße 12
T/F: 02266 67980 energieausweis@ar.ge.at
www.neuspieler.at
UID: AT 06 4843209
FN: 3214761 LG Korneuburg

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Wände gegen Außenluft

AW_Voll 0,48m U=1,18	U =	1,18 W/m²K	nicht relevant
AW_Zubau_WZ 0,33m U=1,58	U =	1,58 W/m²K	nicht relevant
AW_Veranda 0,12m U=0,35	U =	0,35 W/m²K	nicht relevant

Wände gegen unbeheizte oder nicht ausgebaute Dachräume

IW-EG-SZ-Dach - Raum 5/2	U =	2,00 W/m²K	nicht relevant
IW-EG-Vorr., Bad, Küche-Dach - Raum 5/2	U =	2,00 W/m²K	nicht relevant

Wände gegen unbeheizte, frostfrei zu haltende Gebäudeteile (ausgenommen Dachräume) sowie gegen Garagen

IW-EG-Zubau auf GST76-Keller unter Küche	U =	2,00 W/m²K	nicht relevant
--	-----	------------	----------------

Wände erdberührt

AW erdanliegend 0,48m U=1,24	U =	1,24 W/m²K	nicht relevant
------------------------------	-----	------------	----------------

Wände (Zwischenwände) innerhalb Wohn- und Betriebseinheiten

IW-EG-Kabinett-SZ	U =	2,00 W/m²K	nicht relevant
IW-EG-SZ-Vorr., Bad, Küche	U =	2,00 W/m²K	nicht relevant
IW-EG-SZ-Zubau auf GST76	U =	2,00 W/m²K	nicht relevant
IW-EG-SZ-Raum 5/2	U =	2,00 W/m²K	nicht relevant
IW-EG-Vorr., Bad, Küche-Zubau auf GST76	U =	2,00 W/m²K	nicht relevant
IW-EG-Raum 5/2-Vorr., Bad, Küche	U =	2,00 W/m²K	nicht relevant

Fenster, Fenstertüren, verglaste Türen jeweils in Wohngebäuden (WG) gegen Außenluft

AF_Holz_2Flüg_0,88/0,88m U=1,79 0,90/1,10m U=1,75	U =	1,52 W/m²K	nicht relevant
AF_Kasten_2Flüg 1,10/1,20m U=2,51 1,10/1,20m U=2,51	U =	2,44 W/m²K	nicht relevant
AF_Kasten_3Flüg 1,80/1,20m U=2,50 1,80/1,20m U=2,50	U =	2,44 W/m²K	nicht relevant
AF_Holz_2Flüg_0,88/0,88m U=1,79 0,88/0,88m U=1,79	U =	1,52 W/m²K	nicht relevant

Decken und Dachschrägen jeweils gegen Außenluft und gegen Dachräume (durchlüftet oder ungedämmt)

OGDE WS nach oben 0,29m U=0,55	U =	0,55 W/m²K	nicht relevant
DF ab 1960 EFH U-Wert 0,55	U =	0,55 W/m²K	nicht relevant
DE Wärmestrom nach oben	U =	1,20 W/m²K	nicht relevant

Decken gegen unbeheizte Gebäudeteile

KEDE_Geölbe WS nach unten 0,63m U=0,87	U =	0,87 W/m²K	nicht relevant
KEDE_Kappendecke WS nach unten 0,32m U=0,73	U =	0,73 W/m²K	nicht relevant

Decken über Außenluft (z.B. über Durchfahrten, Parkdecks)

DE über Außenluft	U =	1,20 W/m²K	nicht relevant
-------------------	-----	------------	----------------

Böden erdberührt

FB_Schiffboden_Erde 0,58m U=0,98	U =	0,98 W/m²K	nicht relevant
----------------------------------	-----	------------	----------------



Projekt: 2222_25_2125_Kellergasse 3_Mandl-Awwad

Datum: 19. Dezember 2025

Anhang zum Energieausweis gemäß OIB Richtlinie 6 (Kapitel 6)

Verwendete Hilfsmittel und ÖNORMen

Gegebenheiten aufgrund eines beigegebenen Plans und einer Begehung vor Ort am 18.12.2025
Berechnungen basierend auf der OIB-Richtlinie 6 (2023)
Klimadaten und Nutzungsprofil nach ÖNORM B 8110-5
Heizwärmebedarf nach ÖNORM B 8110-6
Endenergiebedarf nach ÖNORM H 5056, 5057, 5058, 5059
Primärenergiebedarf und Gesamtenergieeffizienz nach ÖNORM H 5050
Anforderungsgrenzwerte nach OIB-Richtlinie 6
Berechnet mit ECOTECH 3.3

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten	beigegebenen Plan und Begehung vor Ort am 18.12.2025
Bauphysikalische Daten	beigegebenen Plan und Begehung vor Ort am 18.12.2025
Haustechnik Daten	Begehung vor Ort am 18.12.2025

Weitere Informationen

Bei der vor Ort Begehung am 18.12.2025 kam nur eine zerstörungsfreie Sichtprüfung des Gebäudes und der Anlagentechnik zur Anwendung! Angaben der Eigentümer zum Baujahr sowie zu Dämmmaterial und -Stärken wurden in der Berechnung berücksichtigt! Raumhöhen und Abmessungen wurden mittels "Laser-Entfernungsmesser" gemessen und im Bedarfsfall korrigiert!

Kommentare

Die erdanliegenden Außenwände sind teilweise (in den Ecken) stark durchfeuchtet was den berechneten Wärmedurchgangskoeffizienten und somit auch die Wärmeverluste erhöht! Darüber hinaus kommt es an den besagten Stellen zu Schimmelbildung!

Empfehlungen von Maßnahmen gemäß OIB Richtlinie 6 (Kapitel 6)

Zweckmäßige Maßnahmen, die den Energiebedarf des Gebäudes reduzieren

- > Restliche Kastenstockfenster austauschen oder sanieren!
- > Trockenlegung und Drainage der erdanliegenden Außenwände!
- > Sach u. fachgerechte Ableitung des Regenwassers der gartenseitigen Dachflächen inkl. Flachdach!
- > Verbesserung der Dämmung der restlichen Außenwände!
- > Verbesserung der Dämmung hin zu den unbeh. Kellerräumen!

Datenblatt zum Energieausweis



Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Ergebnisse bezogen auf Neubau

HWB_{Ref} 305,6 **f_{GEE} 3,30**

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:	beigestellter Plan und Begehung vor Ort am 18.12.2025
Bauphysikalische Daten:	beigestellter Plan und Begehung vor Ort am 18.12.2025
Haustechnik Daten:	Begehung vor Ort am 18.12.2025

Haustechniksystem

Raumheizung:	Brennwertkessel mit Brennstoff Erdgas
Warmwasser:	Warmwasserbereitung mit Heizung kombiniert
Lüftung:	Lüftungsart Natürlich

Berechnungsgrundlagen

Gegebenheiten aufgrund eines beigestellten Plans und einer Begehung vor Ort am 18.12.2025; Berechnungen basierend auf der OIB-Richtlinie 6 (2023); Klimadaten und Nutzungsprofil nach ÖNORM B 8110-5; Heizwärmebedarf nach ÖNORM B 8110-6; Endenergiebedarf nach ÖNORM H 5056, 5057, 5058, 5059; Primärenergiebedarf und Gesamtenergieeffizienz nach ÖNORM H 5050; Anforderungsgrenzwerte nach OIB-Richtlinie 6; Berechnet mit ECOTECH 3.3



Projekt: **2222_25_2125_Kellergasse 3_Mandl-Awwad**

Datum: 19. Dezember 2025

Allgemein

Bauweise	Mittelschwer, fBW = 20,0 [Wh/m³K]	Wärmebrückenzuschlag	Pauschaler Zuschlag
Keller	Keller ungedämmt	Verschattung	Vereinfacht
Erdverluste	Vereinfacht		
Anforderungsniveau für Energieausweis	Keine Anforderungen (Bestand)		
Energiekennzahl für Anforderung	Gesamtenergieeffizienz-Faktor fGEE		
Zeitraum für Anforderungen	Ab Inkrafttreten (Mai 2023)		

Nutzungsprofil

Nutzungsprofil	Wohngebäude mit einer oder zwei Nutzungseinheiten		
Nutzungstage Januar	d_Nutz,1 [d/M]	31	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage Februar	d_Nutz,2 [d/M]	28	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage März	d_Nutz,3 [d/M]	31	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage April	d_Nutz,4 [d/M]	30	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage Mai	d_Nutz,5 [d/M]	31	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage Juni	d_Nutz,6 [d/M]	30	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage Juli	d_Nutz,7 [d/M]	31	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage August	d_Nutz,8 [d/M]	31	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage September	d_Nutz,9 [d/M]	30	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage Oktober	d_Nutz,10 [d/M]	31	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage November	d_Nutz,11 [d/M]	30	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage Dezember	d_Nutz,12 [d/M]	31	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage pro Jahr	d_Nutz,a [d/a]	365	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Tägliche Nutzungszeit	t_Nutz,d [h/d]	24	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Tägliche Betriebszeit der Heizung	t_h,d [h/d]	24	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Betriebstage der Heizung pro Jahr	d_h,a [d/a]	365	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Tägliche Betriebszeit der Nachtlüftung	t_NL,d [h/d]	8	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Solltemperatur des kond. Raumes im Heizfall	θ_ih [°C]	22	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Luftwechselrate bei Fensterlüftung	n_L,hyg [1/h]	0,28	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
innere Warmegewinne Heizfall, bezogen auf BF	q_i,h,n [W/m²]	2,69	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
innere Warmegewinne Heizfall für Passivhaus, bezogen auf BF	q_i,h,PH [W/m²]	2,10	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Tägliche Warmwasser-Wärmebedarf, bezogen auf BF	wwwb [Wh/(m²d)]	21,00	(Lt. ÖNORM B 8110-5)



Projekt: **2222_25_2125_Kellergasse 3_Mandl-Awwad**

Datum: 19. Dezember 2025

Lüftung

Lüftungsart

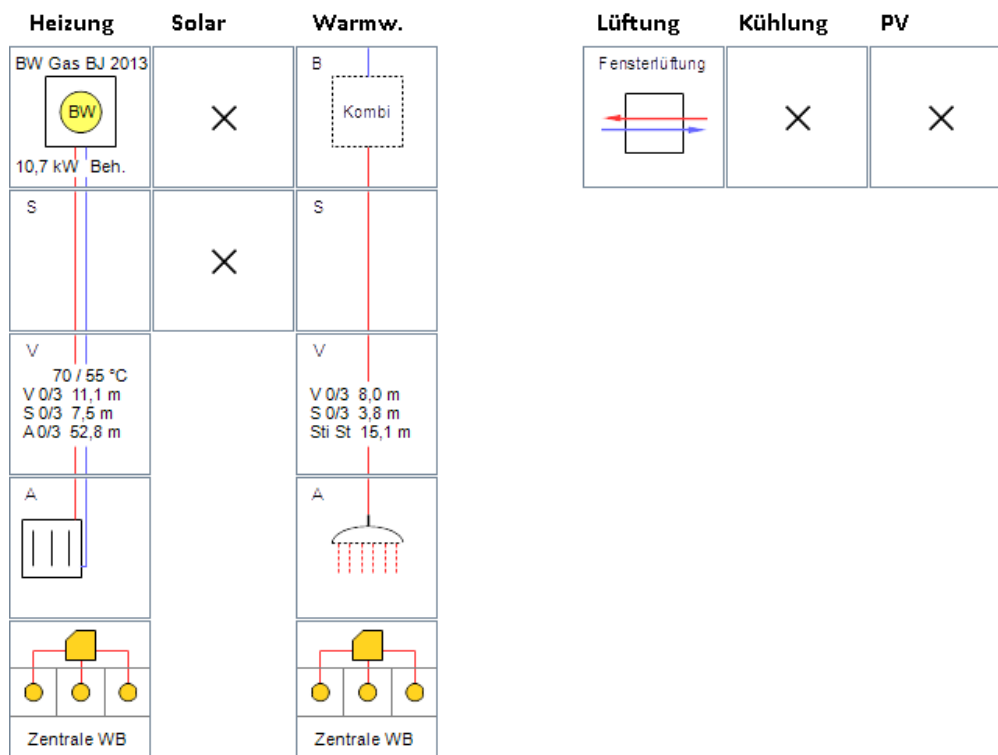
Natürlich



Projekt: **2222_25_2125_Kellergasse 3_Mandl-Awwad**
Berechnung: **2222_25_2125_Kellergasse 3_Mandl-Awwad**

Datum: 19. Dezember 2025

Anlagenschema: Realausstattung



Realausstattung

WARMWASSERBEREITUNG

Allgemein	Anordnung	zentral
	BGF	94,23 m²
Warmwasserabgabe	Art der Armaturen	Zweigriffarmaturen (Fixwert)
Verteilleitung	Anordnung	100% beheizt
	Wärmedämmung Rohrleitung	Ungedämmt
	Wärmedämmung Armaturen	Armaturen ungedämmt
	Leitungslänge	7,98 m (Defaultwert)
Steigleitung	Anordnung	100% beheizt
	Wärmedämmung Rohrleitung	Ungedämmt
	Wärmedämmung Armaturen	Armaturen ungedämmt
	Leitungslänge	3,77 m (Defaultwert)
Stichleitung	Leitungslänge	15,08 m (Defaultwert)
	Material Rohrleitung	Stahl
Zirkulation	Zirkulation	nicht vorhanden



Projekt: **2222_25_2125_Kellergasse 3_Mandl-Awwad**

Datum: 19. Dezember 2025

Berechnung: **2222_25_2125_Kellergasse 3_Mandl-Awwad**

Realausstattung

Warmwasserspeicherung	Art	Kein Warmwasserspeicher
Warmwasserbereitstellung	Art	Warmwasserbereitung mit Heizung kombiniert

RAUMHEIZUNG

Allgemein	Anordnung	zentral
	BGF	94,23 m²
	Nennwärmeleistung	10,73 kW (Defaultwert)
Wärmeabgabe	Art	Radiatoren, Einzelraumheizer (70/55 °C)
	Art der Regelung	Einzelraumregelung mit Thermostatventilen
	Systemtemperatur	Radiatoren, Einzelraumheizer (70/55 °C)
	Heizkreisregelung	konstante Betriebsweise
Verteilleitung	Anordnung	100% beheizt
	Wärmedämmung Rohrleitung	Ungedämmt
	Wärmedämmung Armaturen	Armaturen ungedämmt
	Leitungslänge	11,12 m (Defaultwert)
Steigleitung	Anordnung	Unbeheizt
	Wärmedämmung Rohrleitung	Ungedämmt
	Wärmedämmung Armaturen	Armaturen ungedämmt
	Leitungslänge	7,54 m (Defaultwert)
Anbindeleitung	Wärmedämmung Rohrleitung	Ungedämmt
	Wärmedämmung Armaturen	Armaturen ungedämmt
	Leitungslänge	52,77 m (Defaultwert)
Wärmespeicherung	Art	Kein Wärmespeicher für Raumheizung
Wärmebereitstellung	Energieträger	Erdgas
	Aufstellungsort	konditioniert
	Leistungsregelung	modulierend
	Baujahr	2013
	Art	Heizkessel oder Therme
	Typ	Brennwertkessel
	Wirkungsgrad Volllast	96 % (Defaultwert)
	Wirkungsgrad Teillast	105 % (Defaultwert)
	Bereitschaftsverluste	0,9 % (Defaultwert)
	Gebläse für Brenner	nicht vorhanden
	Brennstoffförderung	Keine Fördereinrichtung

LÜFTUNG

Allgemeines Lüftung	Art der Lüftung	Fensterlüftung
---------------------	-----------------	----------------



Projekt: **2222_25_2125_Kellergasse 3_Mandl-Awwad**

Datum: 19. Dezember 2025

Energiekennzahlen

Gebäudekenndaten

Brutto-Grundfläche	94,23 m ²
Bezugsfläche	75,39 m ²
Brutto-Volumen	235,40 m ³
Gebäude-Hüllfläche	304,66 m ²
Kompaktheit (A/V)	1,294 1/m
Charakteristische Länge	0,77 m
Mittlerer U-Wert	0,95 W/(m ² K)
LEKT-Wert	102,79 -

Ergebnisse am Standort

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB_ref SK	305,6 kWh/m ² a	28.802 kWh/a
Heizwärmebedarf	HWB SK	305,6 kWh/m ² a	28.802 kWh/a
Endenergiebedarf	EEB SK	519,8 kWh/m ² a	48.983 kWh/a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	fGEE SK	3,296	
Primärenergiebedarf	PEB SK	582,3 kWh/m ² a	54.870 kWh/a
Kohlendioxidemissionen	CO2 SK	103,8 kg/m ² a	9.778 kg/a

Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB_ref RK	272,5 kWh/m ² a	
Heizwärmebedarf	HWB RK	272,5 kWh/m ² a	
Heizenergiebedarf	HEB RK	455,3 kWh/m ² a	
Endenergiebedarf	EEB RK	469,2 kWh/m ² a	
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	fGEE RK	3,277	
erneuerbarer Anteil			
Primärenergiebedarf	PEB RK	526,5 kWh/m ² a	
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	PEB-n.ern. RK	511,2 kWh/m ² a	
Primärenergiebedarf erneuerbar	PEB-ern. RK	15,3 kWh/m ² a	
Kohlendioxidemissionen	CO2 RK	93,6 kg/m ² a	



Projekt: **2222_25_2125_Kellergasse 3_Mandl-Awwad**

Datum: 19. Dezember 2025

Gebäudedaten (U-Werte, Heizlast) (SK)			
Gebäudekennndaten			
Standort	2125 Neubau	Brutto-Grundfläche	94,23 m ²
Norm-Außentemperatur	-13,70 °C	Brutto-Volumen	235,40 m ³
Soll-Innentemperatur	22,00 °C	Gebäude-Hüllfläche	304,66 m ²
Durchschnittl. Geschoßhöhe	2,50 m	charakteristische Länge	0,77 m
		mittlerer U-Wert	0,95 W/(m ² K)
		LEKT-Wert	102,79 -
Bauteile	Fläche [m ²]	U-Wert [W/(m ² K)]	Leitwert [W/K]
Wände zu unbeheiztem Dachraum	1,90	2,00	3,42
Decken zu unbeheiztem Dachraum	73,08	0,62	41,00
Außenwände (ohne erdberührt)	84,58	1,19	100,65
Dächer	21,13	0,55	11,62
Fenster u. Türen	13,05	2,08	27,10
Wände zu unbeheiztem Keller	0,55	2,00	0,78
Decken zu unbeheiztem Keller	63,18	0,81	35,65
Erdberührte Bodenplatte	22,80	0,98	15,64
Erdberührte Wände	16,12	1,24	16,00
Decken über Durchfahrt	8,25	1,20	9,91
Wärmebrücken (pauschaler Zuschlag nach ÖNORM B 8110-6)			26,18
Fensteranteile	Fläche [m ²]	Anteil [%]	
Fensteranteil in Außenwandflächen	11,10	9,75	
Summen (beheizte Hülle, netto Flächen)	Fläche [m ²]		Leitwert [W/K]
Summe OBEN	94,22		
Summe UNTEN	94,23		
Summe Außenwandflächen	100,71		
Summe Innenwandflächen	2,45		
Summe			287,94
Heizlast			
Spezifische Transmissionswärmeverlust	1,22 W/(m ³ K)		
Gebäude-Heizlast (P _{tot})	10,946 kW		
Spezifische Gebäude-Heizlast (P _{tot})	116,152 W/(m ² BGF)		

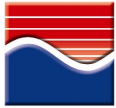
Projekt: **2222_25_2125_Kellergasse 3_Mandl-Awwad**

Datum: 19. Dezember 2025

Fenster und Türen im Baukörper - kompakt

Ausricht. [°]	Neig. [°]	Anz.	Fenster/Tür	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche gesamt [m²]	U _g [W/(m²K)]	U _f [W/(m²K)]	Psi [W/(mK)]	l _g [m]	U _w [W/(m²K)]	Glas- anteil [%]	g [-]	g _w [-]	F _{s_h} [-]	A _{trans_h} [m²]	Q _s [kWh]	Ant.Q _s [%]
SÜDWEST																		
235	90	1	AF_Kasten_2Flüg 1,10/1,20m U=2,51 1,10/1,20m U=2,51	1,10	1,20	1,32	2,36	2,20	0,04	6,11	2,51	74,16	0,60	0,53	0,65	0,34	260,21	17,45
235	90	1	AF_Kasten_3Flüg 1,80/1,20m U=2,50 1,80/1,20m U=2,50	1,80	1,20	2,16	2,36	2,20	0,04	9,54	2,50	77,27	0,60	0,53	0,65	0,57	443,64	29,75
235	90	1	IT 1,00x2,00m U=2,50 1,00/1,95m U=2,50	1,00	1,95	1,95	---	---	---	---	2,50	0,00	0,60	0,53	0,65	0,00	0,00	0,00
SUM		3				5,43											703,85	47,20
NORDWEST																		
325	90	1	AF_Holz_2Flüg_0,88/0,88m U=1,79 0,90/1,10m U=1,75	0,90	1,10	0,99	1,35	1,40	0,06	6,30	1,75	61,00	0,62	0,55	0,65	0,21	106,12	7,12
325	90	2	AF_Holz_2Flüg_0,88/0,88m U=1,79 0,90/1,10m U=1,75	0,90	1,10	1,98	1,35	1,40	0,06	6,30	1,75	61,00	0,62	0,55	0,65	0,43	212,24	14,23
325	90	6	AF_Holz_2Flüg_0,88/0,88m U=1,79 0,88/0,88m U=1,79	0,88	0,88	4,65	1,35	1,40	0,06	5,34	1,79	57,44	0,62	0,55	0,65	0,95	468,95	31,45
SUM		9				7,62											787,31	52,80
SUM	alle	12				13,05											1491,16	100,00

Legende: Ausricht. = Ausrichtung, Neig. = Neigung [°], Breite = Architekturlichte Breite, Höhe = Architekturlichte Höhe, Fläche = Gesamtfläche(außen), U_g = U-Wert des Glases, U_f = U-Wert des Rahmens, PSI = PSI-Wert, l_g = Länge d. Glasrandverbundes (pro Fenster), U_w = gesamter U-Wert des Fensters, Ag = Anteil Glasfläche, g = Gesamtenergiedurchlassgrad(g-wert) lt. Bauteil, g_w = wirksamer Gesamtenergiedurchlassgrad (g* 0.9 * 0.98), fs = Verschattungsfaktor, A_{trans} = wirksame Fläche (Glasfläche*g_w*fs), Q_s = solare Wärmegevinne, Ant. Q_s = Anteil an den gesamten solaren Wärmegevinnen, (Wärmegevinne, Verschattungsfaktor und wirksame Fläche sind auf den Heizfall bezogen)

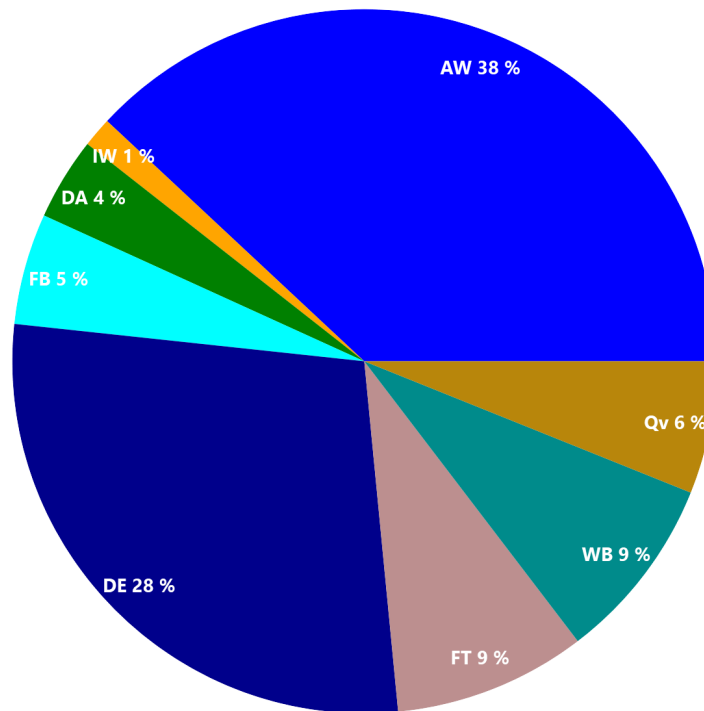


Projekt: **2222_25_2125_Kellergasse 3_Mandl-Awwad**

Datum: 19. Dezember 2025

Wärmeverluste

Wärmeverluste 31823 kWh/a



Legende

■ Verluste Außenwand 12107 kWh/a ■ Verluste Innenwand 435 kWh/a ■ Verluste Dach 1206 kWh/a ■ Verluste Fußboden 1623 kWh/a ■ Verluste Decke 8983 kWh/a
■ Verluste Fenster und Türen 2813 kWh/a ■ Verluste Wärmebrücken 2717 kWh/a ■ Verluste Lüftungsverluste 1937 kWh/a

Baukörper-Dokumentation - kompakt

Projekt: **2222_25_2125_Kellergasse 3_Mandl-Awwad**

Datum: 19. Dezember 2025

Baukörper: **BK_2222_25_2125_Kellergasse 3_Mandl-Awwad 19.12.2025 17:13:55**

Beheizte Hülle

Bezeichnung	Länge [m]	Breite [m]	Höhe [m]	Geschoße	Volumen [m³]	BGF ohne Reduktion [m²]	BGF Reduktion [m²]	BGF mit Reduktion [m²]	beh. Hülle [m²]	A/V [1/m]
BK_2222_25_2125_Kellergasse 3_Mandl-Awwad 19.12.2025 17:13:55	0,00	0,00	0,00	2	235,40	94,23	0,00	94,23	304,66	1,29

Außen-Wände

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand
AW-EG-Kabinett-Außenluft	AW erdanliegend 0,48m U=1,24	1,24	1,00	2,50	2,50	6,25	0,00	0,00	0,00	6,25	- / 90°	warm / außen
AW-EG-Kabinett-Außenluft	AW_Voll 0,48m U=1,18	1,18	1,00	5,20	2,50	13,00	0,00	0,00	0,00	13,00	55° / 90°	warm / außen
AW-EG-Kabinett-Außenluft	AW_Voll 0,48m U=1,18	1,18	1,00	2,50	2,50	6,25	-0,99	0,00	0,00	5,26	325° / 90°	warm / außen
AW-EG-SZ-Außenluft	AW erdanliegend 0,48m U=1,24	1,24	1,00	3,95	2,50	9,87	0,00	0,00	0,00	9,87	- / 90°	warm / außen
AW-EG-SZ-Außenluft	AW_Voll 0,48m U=1,18	1,18	1,00	3,30	2,50	8,25	-1,98	0,00	0,00	6,27	325° / 90°	warm / außen
AW-EG-Vorr., Bad, Küche-Außenluft	AW_Voll 0,48m U=1,18	1,18	1,00	5,20	2,50	13,00	-1,32	0,00	0,00	11,68	235° / 90°	warm / außen
AW-EG-Zubau auf GST76-Außenluft	AW_Zubau_WZ 0,33m U=1,58	1,58	1,00	5,00	2,60	13,00	0,00	0,00	0,00	13,00	145° / 90°	warm / außen
AW-EG-Zubau auf GST76-Außenluft	AW_Zubau_WZ 0,33m U=1,58	1,58	1,00	2,85	2,60	7,41	0,00	0,00	0,00	7,41	55° / 90°	warm / außen
AW-EG-Zubau auf GST76-Außenluft	AW_Zubau_WZ 0,33m U=1,58	1,58	1,00	0,70	2,60	1,82	0,00	0,00	0,00	1,82	145° / 90°	warm / außen
AW-EG-Zubau auf GST76-Außenluft	AW_Zubau_WZ 0,33m U=1,58	1,58	1,00	1,50	2,60	3,90	0,00	0,00	0,00	3,90	55° / 90°	warm / außen
AW-EG-Zubau auf GST76-Außenluft	AW_Zubau_WZ 0,33m U=1,58	1,58	1,00	4,35	2,60	11,31	-2,16	-1,95	0,00	7,20	235° / 90°	warm / außen
AW-EG-Raum 5/2-Außenluft	AW_Veranda 0,12m U=0,35	0,35	1,00	1,30	2,20	2,86	0,00	0,00	0,00	2,86	55° / 90°	warm / außen
AW-EG-Raum 5/2-Außenluft	AW_Veranda 0,12m U=0,35	0,35	1,00	6,35	2,20	13,97	-4,64	0,00	0,00	9,33	325° / 90°	warm / außen
AW-EG-Raum 5/2-Außenluft	AW_Veranda 0,12m U=0,35	0,35	1,00	1,30	2,20	2,86	0,00	0,00	0,00	2,86	235° / 90°	warm / außen
SUMMEN						113,75	-11,09	-1,95	0,00	100,71		

Längs-Schnitte

Baukörper-Dokumentation - kompakt

Projekt: **2222_25_2125_Kellergasse 3_Mandl-Awwad**

Datum: 19. Dezember 2025

Baukörper: **BK_2222_25_2125_Kellergasse 3_Mandl-Awwad 19.12.2025 17:13:55**

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand
IW-EG-Kabinett-SZ	IW-EG-Kabinett-SZ	2,00	1,00	5,20	2,50	13,00	0,00	0,00	0,00	13,00	235° / 90°	warm / warm
IW-EG-SZ-Vorr., Bad, Küche	IW-EG-SZ-Vorr., Bad, Küche	2,00	1,00	5,20	2,50	13,00	0,00	0,00	0,00	13,00	235° / 90°	warm / warm
IW-EG-SZ-Zubau auf GST76	IW-EG-SZ-Zubau auf GST76	2,00	1,00	2,50	0,15	0,37	0,00	0,00	0,00	0,37	145° / 90°	warm / warm
IW-EG-SZ-Raum 5/2	IW-EG-SZ-Raum 5/2	2,00	1,00	2,20	0,80	1,76	0,00	0,00	0,00	1,76	325° / 90°	warm / warm
IW-EG-SZ-Dach - Raum 5/2	IW-EG-SZ-Dach - Raum 5/2	2,00	1,00	0,80	0,30	0,24	0,00	0,00	0,00	0,24	325° / 90°	warm / unbeheizter Dachraum
IW-EG-Vorr., Bad, Küche-Zubau auf GST76	IW-EG-Vorr., Bad, Küche-Zubau auf GST76	2,00	1,00	5,55	2,50	13,88	0,00	0,00	0,00	13,88	145° / 90°	warm / warm
IW-EG-Raum 5/2-Vorr., Bad, Küche	IW-EG-Raum 5/2-Vorr., Bad, Küche	2,00	1,00	5,55	2,20	12,21	0,00	0,00	0,00	12,21	145° / 90°	warm / warm
IW-EG-Vorr., Bad, Küche-Dach - Raum 5/2	IW-EG-Vorr., Bad, Küche-Dach - Raum 5/2	2,00	1,00	5,55	0,30	1,66	0,00	0,00	0,00	1,66	325° / 90°	warm / unbeheizter Dachraum
IW-EG-Zubau auf GST76-Keller unter Küche	IW-EG-Zubau auf GST76-Keller unter Küche	2,00	1,00	5,55	0,10	0,55	0,00	0,00	0,00	0,55	325° / 90°	warm / unbeheizter Keller
SUMMEN						56,67	0,00	0,00	0,00	56,67		

Decken

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand / Für BGF berücksichtigt
ZD-EG-Kabinett-Erdkeller	KEDE_Geölbe WS nach unten 0,63m U=0,87	0,87	1,00	2,50	5,20	13,00	0,00	0,00	0,00	13,00	0° / 0°	warm / unbeheizter Keller Decke / Ja
ZD-EG-Kabinett-DR	OGDE WS nach oben 0,29m U=0,55	0,55	1,00	2,50	5,20	13,00	0,00	0,00	0,00	13,00	0° / 0°	warm / unbeheizter Dachraum Decke / ----
ZD-EG-SZ-AR unter SZ	KEDE_Geölbe WS nach unten 0,63m U=0,87	0,87	1,00	4,10	5,20	21,32	0,00	0,00	0,00	21,32	0° / 0°	warm / unbeheizter Keller Decke / Ja

Baukörper-Dokumentation - kompakt

Projekt: **2222_25_2125_Kellergasse 3_Mandl-Awwad**

Datum: 19. Dezember 2025

Baukörper: **BK_2222_25_2125_Kellergasse 3_Mandl-Awwad 19.12.2025 17:13:55**

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand / Für BGF berücksichtigt
ZD-EG-SZ-DR	OGDE WS nach oben 0,29m U=0,55	0,55	1,00	4,10	5,20	21,32	0,00	0,00	0,00	21,32	0° / 0°	warm / unbeheizter Dachraum Decke / ----
ZD-EG-Vorr., Bad, Küche-Keller unter Küche	KEDE_Kappendecke WS nach unten 0,32m U=0,73	0,73	1,00	5,55	5,20	28,86	0,00	0,00	0,00	28,86	0° / 0°	warm / unbeheizter Keller Decke / Ja
ZD-EG-Vorr., Bad, Küche-DR	OGDE WS nach oben 0,29m U=0,55	0,55	1,00	5,55	5,20	28,86	0,00	0,00	0,00	28,86	0° / 0°	warm / unbeheizter Dachraum Decke / ----
ZD-EG-Zubau auf GST76-DR	OGDE WS nach oben 0,29m U=0,55	0,55	1,00	5,55	0,30	1,66	0,00	0,00	0,00	1,66	0° / 0°	warm / unbeheizter Dachraum Decke / ----
ZD-EG-Raum 5/2-Dach - Raum 5/2	DE Wärmestrom nach oben	1,20	1,00	6,35	1,30	8,24	0,00	0,00	0,00	8,24	0° / 0°	warm / unbeheizter Dachraum Decke / ----
DE-EG-Raum 5/2-Außenluft	DE über Außenluft	1,20	1,00	6,35	1,30	8,25	0,00	0,00	0,00	8,25	- / 0°	warm / Durchfahrt / Ja
SUMMEN						144,52	0,00	0,00	0,00	144,52		

Dach-Flächen

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand
DA-EG-Zubau auf GST76- Außenluft	DF ab 1960 EFH U-Wert 0,55	0,55	1,00	5,55	3,81	21,13	0,00	0,00	0,00	21,13	- / 0°	warm / außen
SUMMEN						21,13	0,00	0,00	0,00	21,13		

Baukörper-Dokumentation - kompakt

Projekt: **2222_25_2125_Kellergasse 3_Mandl-Awwad**

Datum: 19. Dezember 2025

Baukörper: **BK_2222_25_2125_Kellergasse 3_Mandl-Awwad 19.12.2025 17:13:55**

Erdberührende Fußböden

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand / Für BGF berücksichtigt
FB-EG-Zubau auf GST76- Außenluft	FB_Schiffboden_Erde 0,58m U=0,98	0,98	1,00	5,20	4,38	22,80	0,00	0,00	0,00	22,80	- / 0°	warm / außen / Ja
SUMMEN						22,80	0,00	0,00	0,00	22,80		

Volumen-Berechnung

Bezeichnung	Zustand	Geometrietyp	Volumen [m³]
Kabinett (Übernahme aus CAD)	Beheiztes Volumen	Freie Eingabe	32,50
SZ (Übernahme aus CAD)	Beheiztes Volumen	Freie Eingabe	53,30
Vorr., Bad, Küche (Übernahme aus CAD)	Beheiztes Volumen	Freie Eingabe	72,15
Zubau auf GST76 (Übernahme aus CAD)	Beheiztes Volumen	Freie Eingabe	59,28
Raum 5/2 (Übernahme aus CAD)	Beheiztes Volumen	Freie Eingabe	18,17
SUMME			235,40



Projektdaten

Projekt: **2222_25_2125_Kellergasse 3_Mandl-Awwad** Datum: 19. Dezember 2025
Baukörper: **BK_2222_25_2125_Kellergasse 3_Mandl-Awwad 19.12.2025 17:13:55**

Bauherr: **D.I. Samer Awwad**
Bezeichnung: **2222_25_2125_Kellergasse 3_Mandl-Awwad**

Adresse: **Kellergasse 3**
Standort: **2125 Neubau**
Höhe: **212** Norm-Außentemperatur: **-13,7**
Windlage des Gebäudes: **x** windschwache o windstarke Gegend
x normale o freie Lage
Windgeschwindigkeit: **2**
Grundrißtyp: **Einzelhaus**
Erfassung basiert auf: **Planskizze u. Bestandsaufnahme am 18.12.2025**

Berechneter Baukörper: **BK_2222_25_2125_Kellergasse 3_Mandl-Awwad 19.12.2025 17:13:55**

Verwendete Bauteile in BK_2222_25_2125_Kellergasse 3_Mandl-Awwad 19.12.2025 17:13:55:

Bezeichnung	Fläche/Stück	U-Wert
AW erdanliegend 0,48m U=1,24	16,12 m ²	1,24 W/m ² K
AW_Voll 0,48m U=1,18	36,21 m ²	1,18 W/m ² K
IW-EG-Kabinett-SZ	13,00 m ²	2,00 W/m ² K
KEDE_Geölbe WS nach unten 0,63m U=0,87	34,32 m ²	0,87 W/m ² K
OGDE WS nach oben 0,29m U=0,55	64,84 m ²	0,55 W/m ² K
IW-EG-SZ-Vorr., Bad, Küche	13,00 m ²	2,00 W/m ² K
IW-EG-SZ-Zubau auf GST76	0,37 m ²	2,00 W/m ² K
IW-EG-SZ-Raum 5/2	1,76 m ²	2,00 W/m ² K
IW-EG-SZ-Dach - Raum 5/2	0,24 m ²	2,00 W/m ² K
IW-EG-Vorr., Bad, Küche-Zubau auf GST76	13,88 m ²	2,00 W/m ² K
IW-EG-Raum 5/2-Vorr., Bad, Küche	12,21 m ²	2,00 W/m ² K
IW-EG-Vorr., Bad, Küche-Dach - Raum 5/2	1,66 m ²	2,00 W/m ² K
KEDE_Kappendecke WS nach unten 0,32m U=0,73	28,86 m ²	0,73 W/m ² K



Projekt: **2222_25_2125_Kellergasse 3_Mandl-Awwad**

Datum: 19. Dezember 2025

AW_Zubau_WZ 0,33m U=1,58	33,33 m ²	1,58 W/m ² K
IW-EG-Zubau auf GST76- Keller unter Küche	0,55 m ²	2,00 W/m ² K
DF ab 1960 EFH U-Wert 0,55	21,13 m ²	0,55 W/m ² K
FB_Schiffboden_Erde 0,58m U=0,98	22,80 m ²	0,98 W/m ² K
AW_Veranda 0,12m U=0,35	15,05 m ²	0,35 W/m ² K
DE Wärmestrom nach oben	8,24 m ²	1,20 W/m ² K
DE über Außenluft	8,25 m ²	1,20 W/m ² K
AF_Holz_2Flüg_0,88/0,88 m U=1,79 0,90/1,10m U=1,75	3 Stk	1,75 W/m ² K
AF_Kasten_2Flüg 1,10/1,20m U=2,51 1,10/1,20m U=2,51	1 Stk	2,51 W/m ² K
AF_Kasten_3Flüg 1,80/1,20m U=2,50 1,80/1,20m U=2,50	1 Stk	2,50 W/m ² K
IT 1,00x2,00m U=2,50 1,00/1,95m U=2,50	1 Stk	2,50 W/m ² K
AF_Holz_2Flüg_0,88/0,88 m U=1,79 0,88/0,88m U=1,79	6 Stk	1,79 W/m ² K



Bauteil - Dokumentation

Wärmeübertragung durch Bauteile (U-Wert) nach EN ISO 6946

Projekt: 2222_25_2125_Kellergasse 3_Mandl-Awwad

Datum: 19. Dezember 2025

AW_Veranda 0,12m U=0,35

Verwendung : Außenwand

U	OI3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
☒	☒	1	Holz - Schnittholz Fichte gehobelt, techn.getrock. (hist.)	0,010	0,120	0,083
☒	☒	2	Holzriegel mit Wärmedämm	0,100	Ø 0,041	Ø 2,454
		2a	Steelrock 035	95 %	0,035	-
		2b	Weichholz normal	5 %	0,150	-
☒	☒	3	Holz - Schnittholz Fichte gehobelt, techn.getrock. (hist.)	0,010	0,120	0,083
Rse+Rsi = 0,17 Bauteil-Dicke [m]:				0,120	U-Wert [W/(m²K)]:	0,35

☒ wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung berücksichtigt

AW_Voll 0,48m U=1,18

Verwendung : Außenwand

U	OI3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
☒	☒	1	1.1.1 Putzmörtel aus Kalk, Kalkzement und hydraulischem Kalk	0,015	0,870	0,017
☒	☒	2	1.104.004 Vollziegelmauerwerk 1600	0,450	0,700	0,643
☒	☒	3	1.1.1 Putzmörtel aus Kalk, Kalkzement und hydraulischem Kalk	0,015	0,870	0,017
Rse+Rsi = 0,17 Bauteil-Dicke [m]:				0,480	U-Wert [W/(m²K)]:	1,18

☒ wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung berücksichtigt

AW_Zubau_WZ 0,33m U=1,58

Verwendung : Außenwand

U	OI3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
☒	☒	1	1.1.1 Putzmörtel aus Kalk, Kalkzement und hydraulischem Kalk	0,015	0,870	0,017
☒	☒	2	1.104.004 Vollziegelmauerwerk 1600	0,300	0,700	0,429
☒	☒	3	1.1.1 Putzmörtel aus Kalk, Kalkzement und hydraulischem Kalk	0,015	0,870	0,017
Rse+Rsi = 0,17 Bauteil-Dicke [m]:				0,330	U-Wert [W/(m²K)]:	1,58

☒ wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung berücksichtigt

AW_erdanliegend 0,48m U=1,24

Verwendung : erdanliegende Wand

U	OI3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
☒	☒	1	1.1.1 Putzmörtel aus Kalk, Kalkzement und hydraulischem Kalk	0,015	0,870	0,017
☒	☒	2	1.104.004 Vollziegelmauerwerk 1600	0,450	0,700	0,643
☒	☒	3	1.1.1 Putzmörtel aus Kalk, Kalkzement und hydraulischem Kalk	0,015	0,870	0,017
Rse+Rsi = 0,13 Bauteil-Dicke [m]:				0,480	U-Wert [W/(m²K)]:	1,24

☒ wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung berücksichtigt

IW-EG-Kabinett-SZ

Verwendung : Innenwand

Dieser Bauteil wurde mittels direkter U-Wert Eingabe erfasst.

Der Nachweis des U-Wertes erfolgte nicht mit diesem Programm oder wurde von Dritten beigesteuert.

Die externen Nachweise sind der Dokumentation beigelegt.

Rse+Rsi = 0,26 Bauteil-Dicke [m]: 0,300 U-Wert [W/(m²K)]: 2,00

IW-EG-Raum 5/2-Vorr., Bad, Küche

Verwendung : Innenwand

Dieser Bauteil wurde mittels direkter U-Wert Eingabe erfasst.

Der Nachweis des U-Wertes erfolgte nicht mit diesem Programm oder wurde von Dritten beigesteuert.

Die externen Nachweise sind der Dokumentation beigelegt.

Rse+Rsi = 0,26 Bauteil-Dicke [m]: 0,300 U-Wert [W/(m²K)]: 2,00

IW-EG-SZ-Dach - Raum 5/2

Verwendung : Innenwand

Dieser Bauteil wurde mittels direkter U-Wert Eingabe erfasst.

Der Nachweis des U-Wertes erfolgte nicht mit diesem Programm oder wurde von Dritten beigesteuert.

Die externen Nachweise sind der Dokumentation beigelegt.

Rse+Rsi = 0,26 Bauteil-Dicke [m]: 0,300 U-Wert [W/(m²K)]: 2,00



Bauteil - Dokumentation

Wärmeübertragung durch Bauteile (U-Wert) nach EN ISO 6946

Projekt: **2222_25_2125_Kellergasse 3_Mandl-Awwad**

Datum: 19. Dezember 2025

IW-EG-SZ-Raum 5/2

Verwendung : Innenwand

Dieser Bauteil wurde mittels direkter U-Wert Eingabe erfasst.

Der Nachweis des U-Wertes erfolgte nicht mit diesem Programm oder wurde von Dritten beigesteuert.

Die externen Nachweise sind der Dokumentation beigelegt.

Rse+Rsi = 0,26 Bauteil-Dicke [m]: 0,300 U-Wert [W/(m²K)]: 2,00

IW-EG-SZ-Vorr., Bad, Küche

Verwendung : Innenwand

Dieser Bauteil wurde mittels direkter U-Wert Eingabe erfasst.

Der Nachweis des U-Wertes erfolgte nicht mit diesem Programm oder wurde von Dritten beigesteuert.

Die externen Nachweise sind der Dokumentation beigelegt.

Rse+Rsi = 0,26 Bauteil-Dicke [m]: 0,300 U-Wert [W/(m²K)]: 2,00

IW-EG-SZ-Zubau auf GST76

Verwendung : Innenwand

Dieser Bauteil wurde mittels direkter U-Wert Eingabe erfasst.

Der Nachweis des U-Wertes erfolgte nicht mit diesem Programm oder wurde von Dritten beigesteuert.

Die externen Nachweise sind der Dokumentation beigelegt.

Rse+Rsi = 0,26 Bauteil-Dicke [m]: 0,300 U-Wert [W/(m²K)]: 2,00

IW-EG-Vorr., Bad, Küche-Dach - Raum 5/2

Verwendung : Innenwand

Dieser Bauteil wurde mittels direkter U-Wert Eingabe erfasst.

Der Nachweis des U-Wertes erfolgte nicht mit diesem Programm oder wurde von Dritten beigesteuert.

Die externen Nachweise sind der Dokumentation beigelegt.

Rse+Rsi = 0,26 Bauteil-Dicke [m]: 0,300 U-Wert [W/(m²K)]: 2,00

IW-EG-Vorr., Bad, Küche-Zubau auf GST76

Verwendung : Innenwand

Dieser Bauteil wurde mittels direkter U-Wert Eingabe erfasst.

Der Nachweis des U-Wertes erfolgte nicht mit diesem Programm oder wurde von Dritten beigesteuert.

Die externen Nachweise sind der Dokumentation beigelegt.

Rse+Rsi = 0,26 Bauteil-Dicke [m]: 0,300 U-Wert [W/(m²K)]: 2,00

IW-EG-Zubau auf GST76-Keller unter Küche

Verwendung : Innenwand

Dieser Bauteil wurde mittels direkter U-Wert Eingabe erfasst.

Der Nachweis des U-Wertes erfolgte nicht mit diesem Programm oder wurde von Dritten beigesteuert.

Die externen Nachweise sind der Dokumentation beigelegt.

Rse+Rsi = 0,26 Bauteil-Dicke [m]: 0,300 U-Wert [W/(m²K)]: 2,00

FB_Schiffboden_Erde 0,58m U=0,98

Verwendung : erdanliegender Fußboden

U	OI3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
☒	☒	1	Holz - Kantschnittholz (hist.)	0,025	0,120	0,208
☒	☒	2	Schiffboden auf Polsterhölzer	0,050	Ø 0,306	Ø 0,164
		2a	7.1 Kesselschlacke	92 %	0,320	-
		2b	Weichholz normal	8 %	0,150	-
☒	☒	3	9.3 Erdstoffe (sandig) 1500	0,500	1,050	0,476
				Rse+Rsi = 0,17 Bauteil-Dicke [m]: 0,575	U-Wert [W/(m²K)]:	0,98

☒ wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung berücksichtigt

DE Wärmestrom nach oben

Verwendung : Decke mit Wärmestrom nach oben

Dieser Bauteil wurde mittels direkter U-Wert Eingabe erfasst.

Der Nachweis des U-Wertes erfolgte nicht mit diesem Programm oder wurde von Dritten beigesteuert.

Die externen Nachweise sind der Dokumentation beigelegt.

Rse+Rsi = 0,20 Bauteil-Dicke [m]: 0,300 U-Wert [W/(m²K)]: 1,20



Bauteil - Dokumentation

Wärmeübertragung durch Bauteile (U-Wert) nach EN ISO 6946

Projekt: 2222_25_2125_Kellergasse 3_Mandl-Awwad

Datum: 19. Dezember 2025

OGDE WS nach oben 0,29m U=0,55

Verwendung : Decke mit Wärmestrom nach oben

U	OI3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
☒	☒	1	Schlacke	0,070	0,350	0,200
☒	☒	2	Weichholz normal	0,160	0,150	1,067
☒	☒	3	6.1 Schilfrohmatten 10m%F	0,005	0,060	0,083
☒	☒	4	16.02 Kalkzementmauermörtel	0,010	1,050	0,010
☒	☒	5	Lattung für abgehängte Decke	0,030	Ø 0,137	Ø 0,219
		5a	Luftschicht, Wärmestrom von unten nach oben [20 mm]	95 %	0,138	-
		5b	Holz - Kantschnittholz (hist.)	5 %	0,120	-
☒	☒	6	1.108.04 Gipsbauplatten 900	0,013	0,410	0,030
Rse+Rsi = 0,20 Bauteil-Dicke [m]:				0,288	U-Wert [W/(m²K)]:	0,55

☒ wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung berücksichtigt

DE über Außenluft

Verwendung : Decke über Außenluft (Durchfahrten, Erker, ..)

Dieser Bauteil wurde mittels direkter U-Wert Eingabe erfasst.

Der Nachweis des U-Wertes erfolgte nicht mit diesem Programm oder wurde von Dritten beige-steuert.

Die externen Nachweise sind der Dokumentation beigelegt.

Rse+Rsi = 0,21 Bauteil-Dicke [m]: 0,300 U-Wert [W/(m²K)]: 1,20

KEDE_Geölbe WS nach unten 0,63m U=0,87

Verwendung : Decke mit Wärmestrom nach unten

U	OI3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
☒	☒	1	5.3 Parkett, Dielung	0,015	0,160	0,091
☒	☒	2	Estrichbeton	0,100	1,330	0,075
☒	☒	3	04.02 Tonnengewölbe Ziegelmauerwerk	0,520	0,800	0,650
Rse+Rsi = 0,34 Bauteil-Dicke [m]:				0,635	U-Wert [W/(m²K)]:	0,87

☒ wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung berücksichtigt

KEDE_Kappendecke WS nach unten 0,32m U=0,73

Verwendung : Decke mit Wärmestrom nach unten

U	OI3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
☒	☒	1	5.3 Parkett, Dielung	0,015	0,160	0,091
☒	☒	2	1.3.1 Zement-Estrich	0,060	1,400	0,043
☒	☒	3	Kappendecke auf Stahlträgern m. Beschüttung, 0,25	0,250	0,277	0,903
Rse+Rsi = 0,34 Bauteil-Dicke [m]:				0,325	U-Wert [W/(m²K)]:	0,73

☒ wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung berücksichtigt

DF ab 1960 EFH U-Wert 0,55

Verwendung : Dach ohne Hinterlüftung

Dieser Bauteil wurde mittels direkter U-Wert Eingabe erfasst.

Der Nachweis des U-Wertes erfolgte nicht mit diesem Programm oder wurde von Dritten beige-steuert.

Die externen Nachweise sind der Dokumentation beigelegt.

Rse+Rsi = 0,14 Bauteil-Dicke [m]: 0,500 U-Wert [W/(m²K)]: 0,55

Inhaltsverzeichnis

Energieausweis	1
Anhang zum Energieausweis gemäß OIB-Richtlinie 6	4
Datenblatt zum Energieausweis	5
Optionen gemäß OIB-Richtlinie 6	6
Anlage Dokumentation	8
Energiekennzahlen	10
Gebäudedaten (U-Werte, Heizlast)	11
Fenster und Türen im Baukörper - kompakt	12
Diagramm Wärmeverluste	13
Baukörper und Bauteile	14
Inhaltsverzeichnis	23