

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in 1150 Wien!

Geibelgasse 24 | 1150 Wien



teamneunzehn-Gruppe

Handelskai 94-96/44.OG | Millennium Tower, 1200 Wien
T +43 1 236 97 97
www.teamneunzehn.at

HIGHLIGHTS

- geräumige Schlafzimmer im Altbaustil
- modernes Badezimmer mit Badewanne
- elegantes stilvolles Ambiente

KEY FACTS

Adresse:	1150 Wien, Geibelgasse 24
Objektart:	Wohnung
Bauart:	Altbau
Zustand:	neuwertig
verfügbare Einheiten:	2 von 6 verfügbar
Zimmer:	2 - 4
Beziehbar ab:	ab sofort

NEBENKOSTEN

Grunderwerbsteuer:	3,5% des Kaufpreises
Eintragungsgebühr:	1,1% des Kaufpreises
Provision:	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.





AUSSTATTUNG

- Einbauküche
- Parkett
- Personenaufzug
- Zentralheizung

ENERGIEAUSWEIS

- HWB 114.33 kWh/m²a
- Klasse D

Gesundheit

Arzt	75 m
Apotheke	125 m
Klinik	75 m
Krankenhaus	1.025 m

Kinder & Schulen

Schule	50 m
Kindergarten	175 m
Universität	350 m
Höhere Schule	1.450 m

Nahversorgung

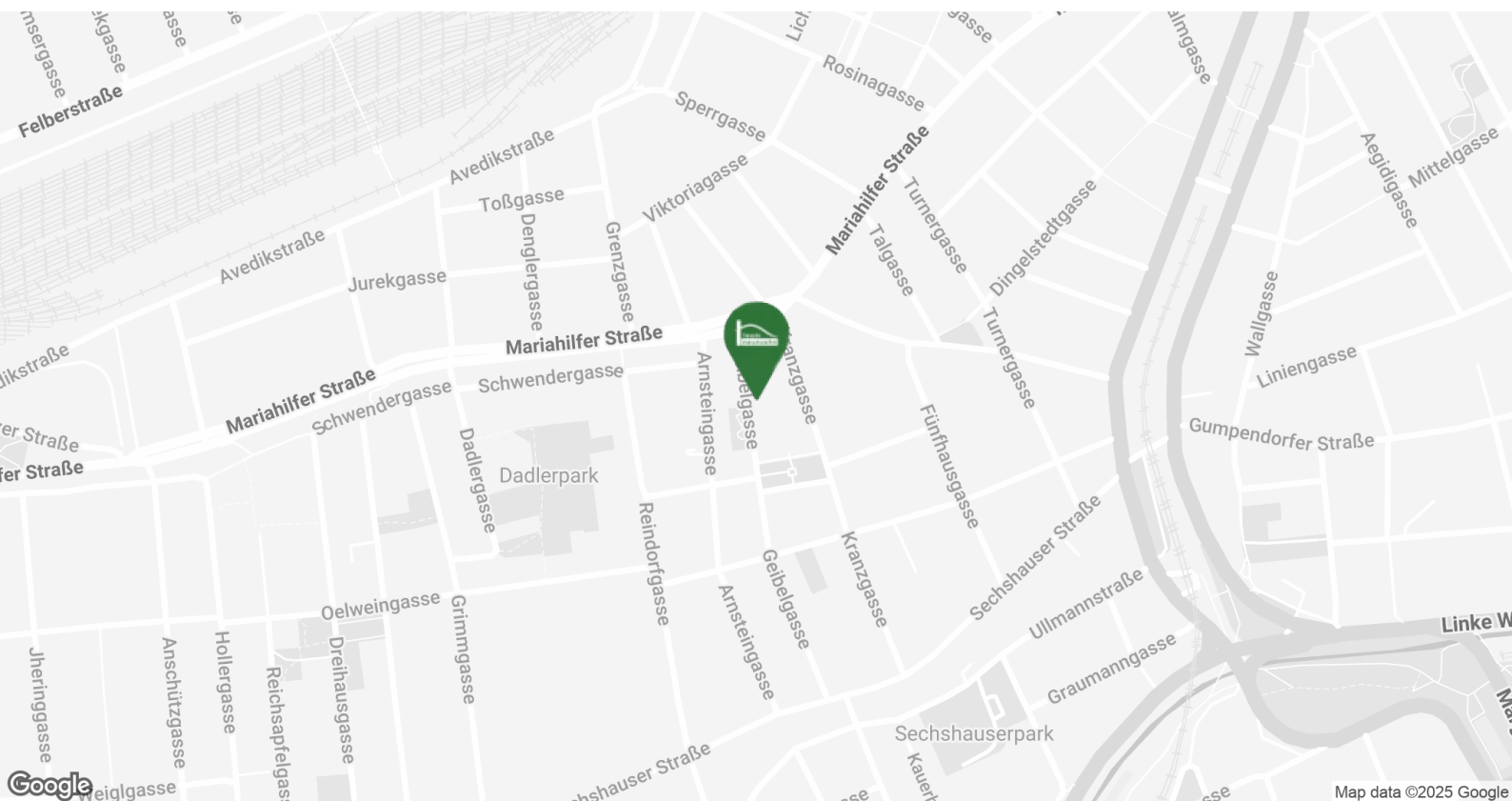
Supermarkt	150 m
Bäckerei	100 m
Einkaufszentrum	925 m

Sonstige

Geldautomat	425 m
Bank	425 m
Post	400 m
Polizei	325 m

Verkehr

Bus	75 m
U-Bahn	425 m
Straßenbahn	100 m
Bahnhof	425 m
Autobahnanschluss	3.775 m







FACTS

1150 WIEN GEIBELGASSE 24

- zentrale Lage mit bester Infrastruktur
- sanierter Altbau mit bester Ausstattung
- inklusive Küche
- komfortable Barrierefreiheit
- helles, freundliches Wohnen
- sichere Investition in modernen Altbau





 nur 5 Fahrminuten entfernt



**BUSLINE 12A &
Straßenbahnlinien 5, 9, 52, 60**



Geibelgasse 24

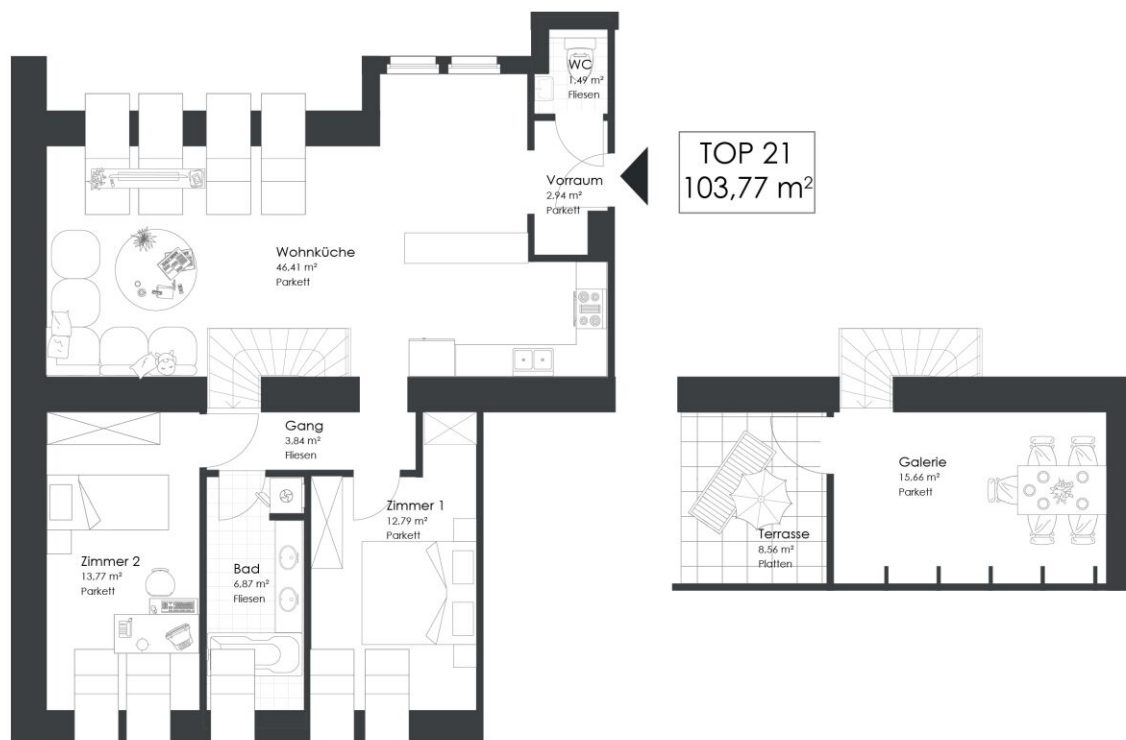




Top 21

Endnutzerpreis: € 759.000,00

103,77 m²



Geibelgasse 24 | 1150 Wien

Top 21 | 1. DG + Galerie

Vorraum	2,94 m ²
Wohnküche	46,41 m ²
Zimmer 1	12,79 m ²
Zimmer 2	13,77 m ²
Gang	3,84 m ²
Bad	6,87 m ²
WC	1,49 m ²
Galerie	15,66 m ²

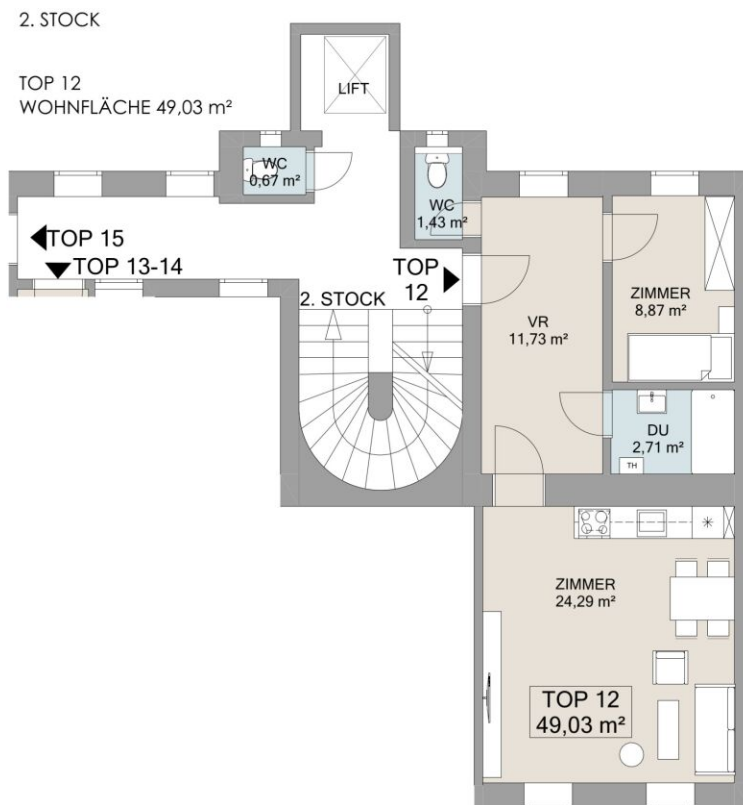
WOHNNUTZFLÄCHE 103,77 m²

Terrasse 8,56 m²

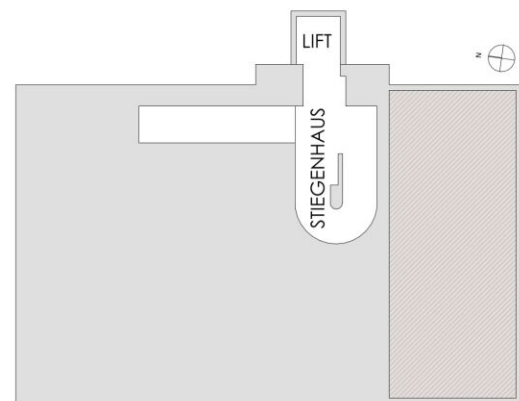
Top 12

Endnutzerpreis: € 279.000,00

49,03 m²



GRUNDRISS 1/100



LAGEPLAN 1/200

GEIBELGASSE 24