

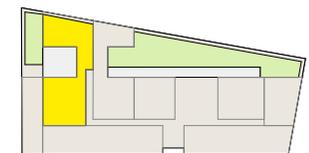
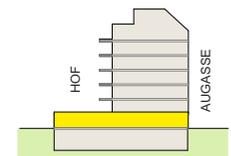
# TÜR 1 Wohnung & Büro

Erdgeschoß & Büro  
5 Zimmer



Summe Wohn- & Bürofläche	126,15 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	67,37 m <sup>2</sup>
Bürofläche	58,78 m <sup>2</sup>
Terrasse	38,23 m <sup>2</sup>
Garten / Kiesfläche	46,38 m <sup>2</sup>
EA / FA 1	1,81 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorraum	4,99 m <sup>2</sup>
2 WC	2,26 m <sup>2</sup>
3 AR	4,16 m <sup>2</sup>
4 Bad	5,33 m <sup>2</sup>
5 Schrankraum	4,63 m <sup>2</sup>
6 Zimmer 2	14,06 m <sup>2</sup>
7 Zimmer 1	10,23 m <sup>2</sup>
8 Wohnküche	17,68 m <sup>2</sup>
9 Gang	4,03 m <sup>2</sup>
10 Büro	40,46 m <sup>2</sup>
11 Büro Zimmer	12,24 m <sup>2</sup>
12 Büro Bad	6,08 m <sup>2</sup>



PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke  
 EA / FA Einlagerungsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverleiter | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät  
 WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen  
 Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.