

Ihr Zuhause im Grünen: All-inclusive Miete in der Tokiostraße 12 am Kirschblütenpark!

Tokiostraße 12 | 1220 Wien



teamneunzehn-Gruppe

Handelskai 94-96/44.OG | Millennium Tower, 1200 Wien
T +43 1 236 97 97
www.teamneunzehn.at

HIGHLIGHTS

- **Warmmiete inkl. Strom, Heizung, Warmwasser, Betriebskosten & USt.**
- **Keine Provision, keine Vertragsgebühr**
- **Hochwertige Einbauküche**
- 3 Minuten zur **U1 Kagran** – in ca. 10 Minuten am Stephansplatz
- **Einkaufszentrum, Gastronomie, Freizeitangebote** direkt ums Eck
- Ruhige Seitengasse mit hervorragender öffentlicher Anbindung

KEY FACTS

Adresse:	1220 Wien, Tokiostraße 12
Objektart:	Wohnung
Bauart:	Neubau
Zustand:	neuwertig
verfügbare Einheiten:	1 von 9 verfügbar
Zimmer:	1 - 1
Beziehbar ab:	ab sofort
Befristung:	3 Jahre

NEBENKOSTEN

Kaution:	3 Bruttomonatsmieten
Provision:	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.



1220 WIEN TOKIOSTRASSE 12

- All-Inklusive Miete mit Strom, Heizung und Wasser
- Lage nahe Kagran U1
- direkt beim Kirschblütenpark

• wenige Gehminuten zum Dornerzentrum

AUSSTATTUNG

- **Wohn- und Schlafbereiche** mit hochwertigem **Laminat- oder Vinylboden**
- **Moderne Optik** durch **weiße Fliesen** in Bad und WC
- **Zeitgemäße, gepflegte Sanitärausstattung**
- **Innenliegende Jalousien** für mehr **Privatsphäre**
- **Komfortabler Aufzug** für einen **barrierearmen Zugang** zu allen Wohnungen

- **Gemeinschaftliche Abstellräume** als praktischer **Stauraum**
- Eigener **Fahrrad- und Kinderwagenraum**
- **Waschküche** zur **Mitbenutzung** für alle Bewohner

ENERGIEAUSWEIS

- HWB 40.6 kWh/m²a
- Klasse B

Gesundheit

Arzt	250 m
Apotheke	225 m
Klinik	2.500 m
Krankenhaus	2.650 m

Nahversorgung

Supermarkt	225 m
Bäckerei	675 m
Einkaufszentrum	825 m

Verkehr

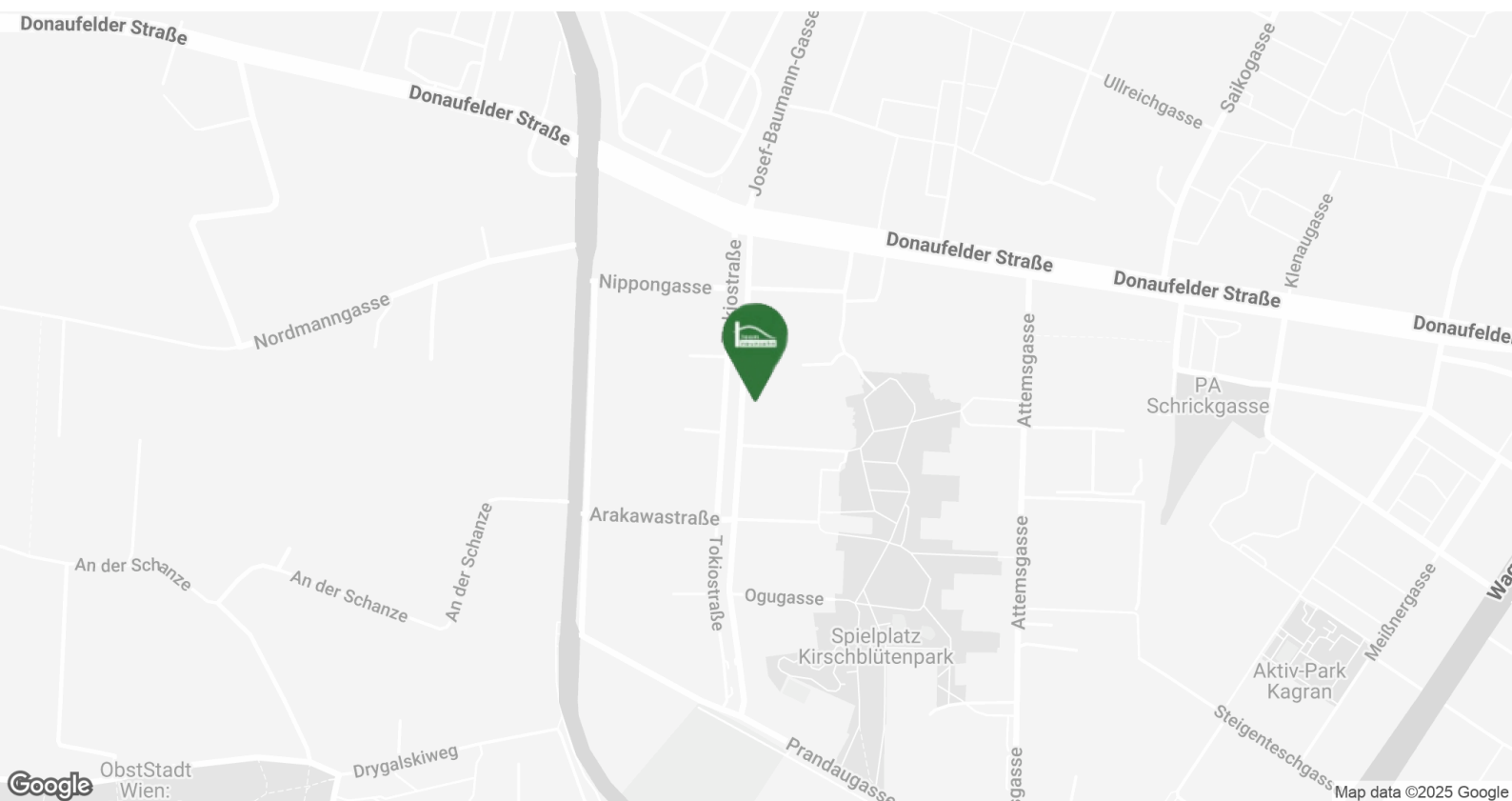
Bus	200 m
U-Bahn	600 m
Straßenbahn	175 m
Bahnhof	700 m
Autobahnanschluss	2.300 m

Kinder & Schulen

Schule	350 m
Kindergarten	100 m
Universität	625 m
Höhere Schule	900 m

Sonstige

Geldautomat	800 m
Bank	800 m
Post	1.050 m
Polizei	775 m





VERFÜGBARE EINHEITEN



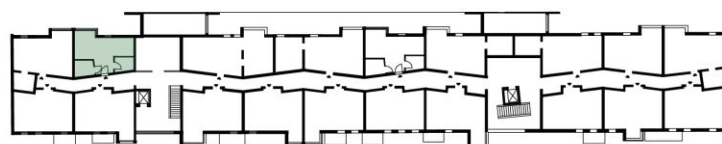
Top 203 - Stiege 1

32,34 m²

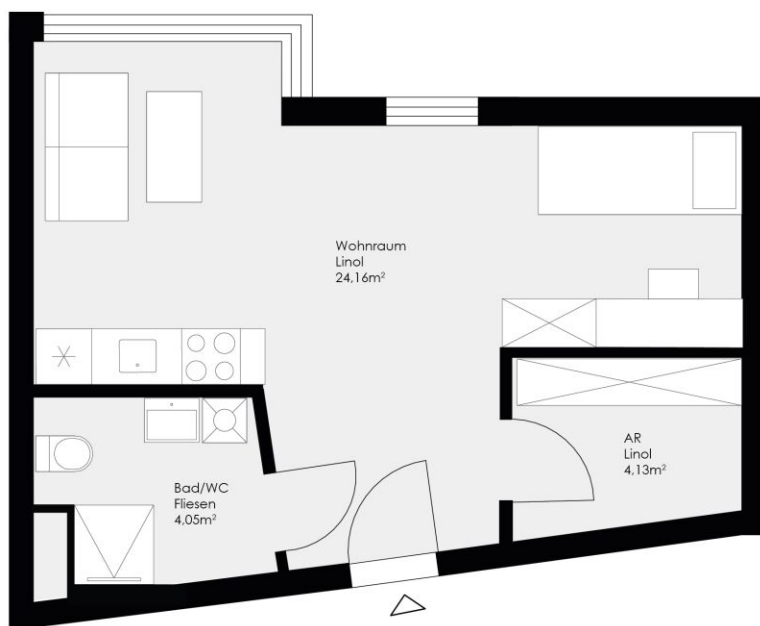
Gesamtmietzins: € 604,76

Kaution: 1.814,28

Tokiostraße 12, 1220 Wien



2.OBERGESCHOSS



TOP 203

Wohnraum	24,16 m ²
Bad / WC	4,05 m ²
AR	4,13 m ²
WOHNNUTZFLÄCHE	32,34 m ²

0 1 2 3 4 5m

Kaution: 2.316,60

