

Wohneinheiten zur Miete – Jetzt zugreifen!

Wiener Straße 109 | 8680 Mürzzuschlag



teamneunzehn-Gruppe

Handelskai 94-96/21.0G | Millennium Tower, 1200 Wien
T +43 1 236 97 97
www.teamneunzehn.at

KEY FACTS

Adresse:	8680 Mürzzuschlag, Wiener Straße 109
Objektart:	Wohnung
verfügbare Einheiten:	6 von 20 verfügbar
Zimmer:	2 - 3
Beziehbar ab:	ab sofort, 01.07.2026

NEBENKOSTEN

Kaution:	1.739,20 €, 1.755,24 €, 422,14 €, 1.535,12 €, 1.623,84 €
Finanzierungsbeitrag:	€ 1.190,38, € 1.934,51
Provision:	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.





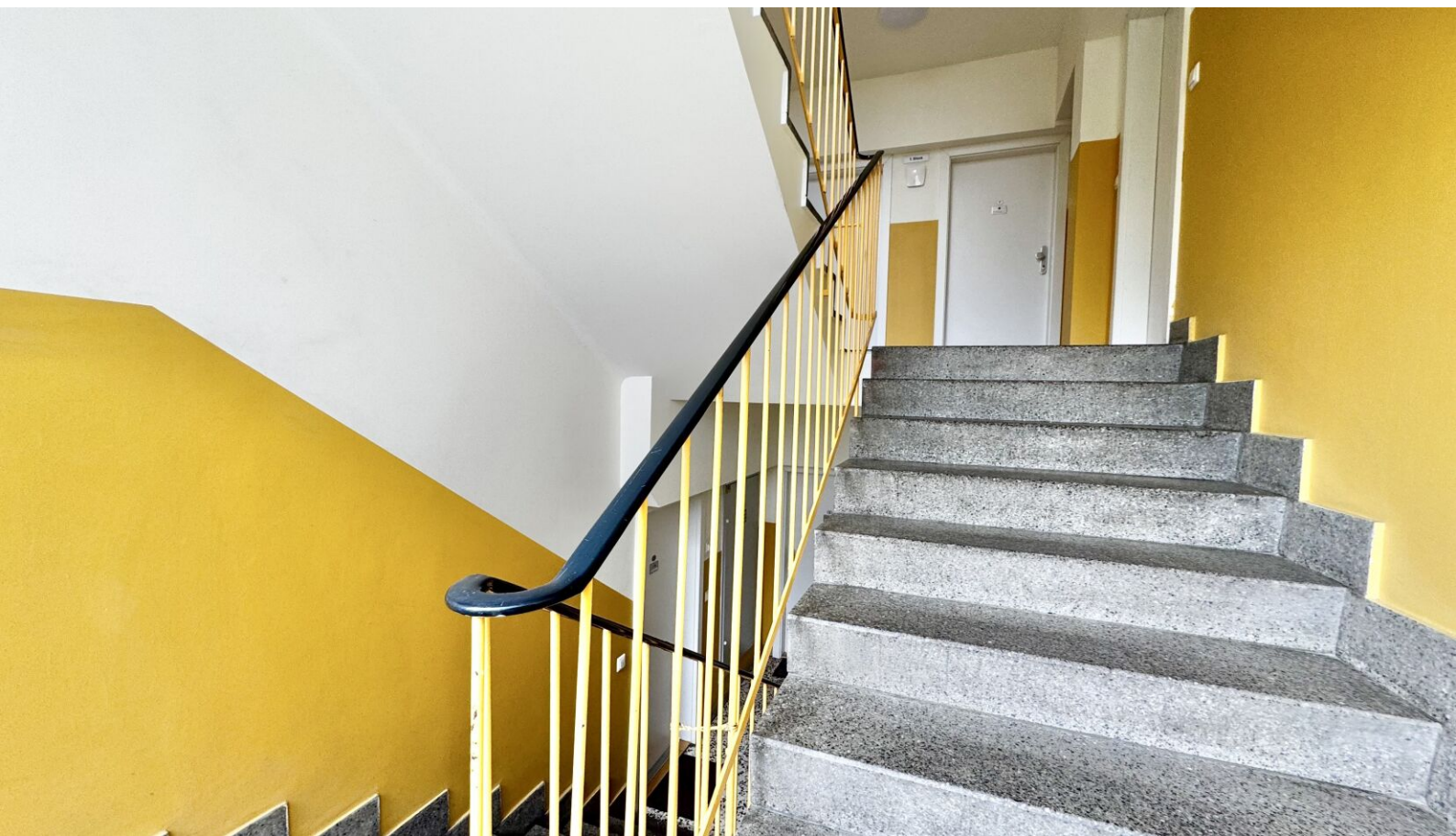
AUSSTATTUNG

ENERGIEAUSWEIS

- HWB 52.8 kWh/m²a
- Klasse C,







VERFÜGBARE EINHEITEN

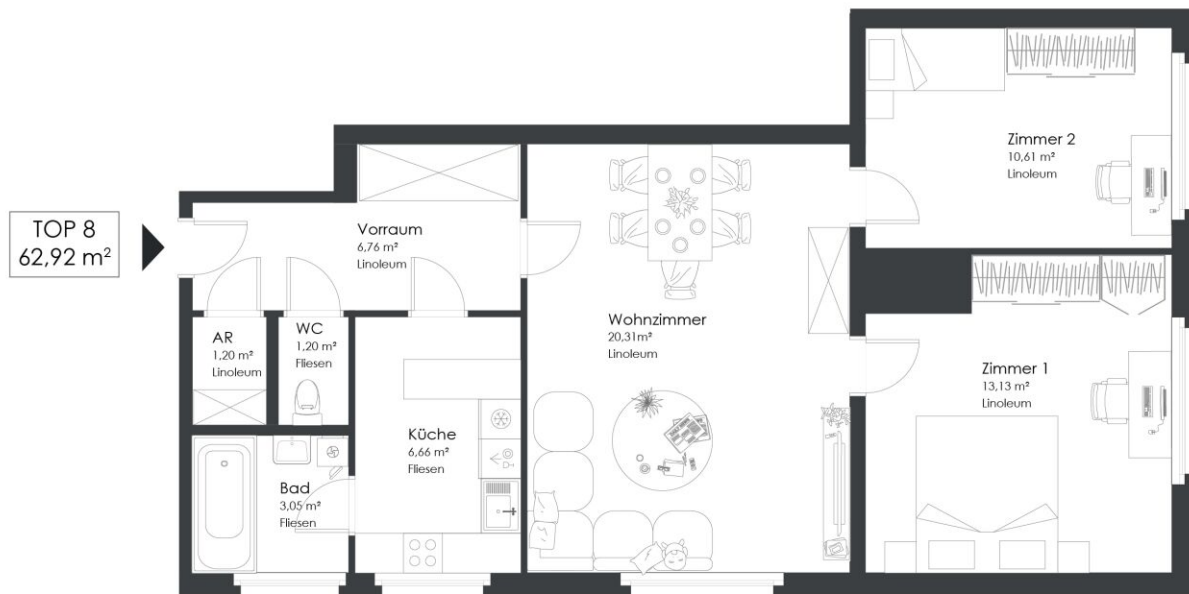


Top 08

Gesamtmietzins: € 412,00

63,08 m²

Kaution: 1.739,20



0 7m

Wiener Straße 109a | 8680 Mürzzuschlag

Top 8 | 2. OBERGESCHOSS

Vorraum	6,76 m ²
Küche	6,66 m ²
Zimmer 1	13,13 m ²
Zimmer 2	10,61 m ²
Wohnzimmer	20,31 m ²
Abstellraum	1,20 m ²
Bad	3,05 m ²
WC	1,20 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 62,92 m²

VERFÜGBARE EINHEITEN

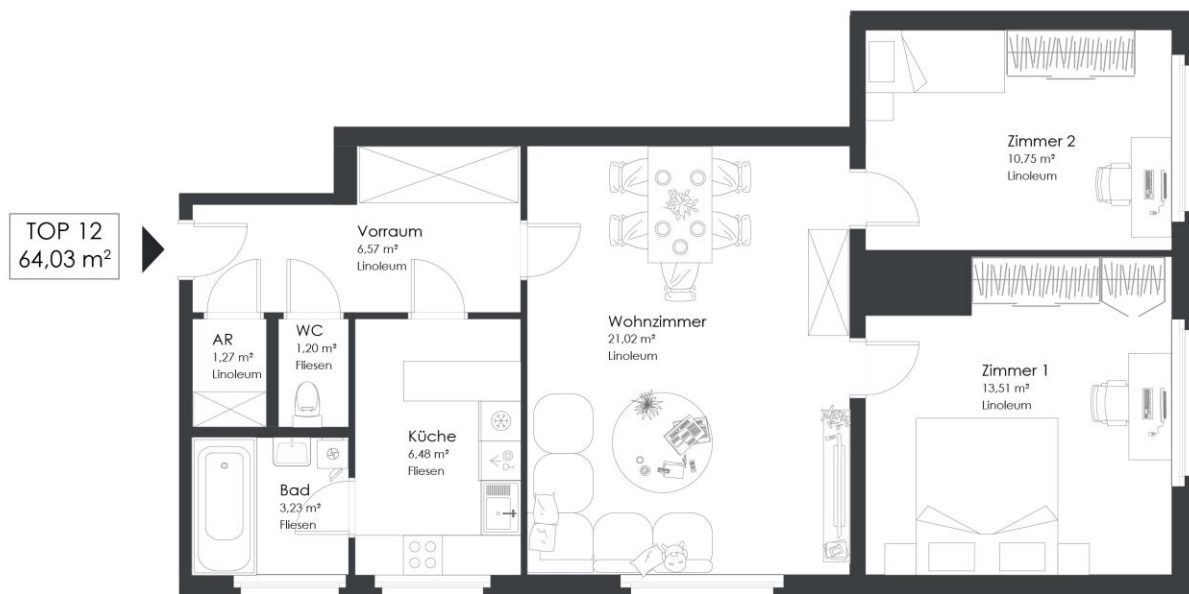


Top 12

Gesamtmietzins: € 412,00

63,08 m²

Kautions: 1.755,24



0 7m

Wiener Straße 109a | 8680 Mürzzuschlag

Top 12 | 2. OBERGESCHOSS

Vorraum	6,57 m ²
Küche	6,48 m ²
Zimmer 1	13,51 m ²
Zimmer 2	10,75 m ²
Wohnzimmer	21,02 m ²
Abstellraum	1,27 m ²
Bad	3,23 m ²
WC	1,20 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 64,03 m²

VERFÜGBARE EINHEITEN

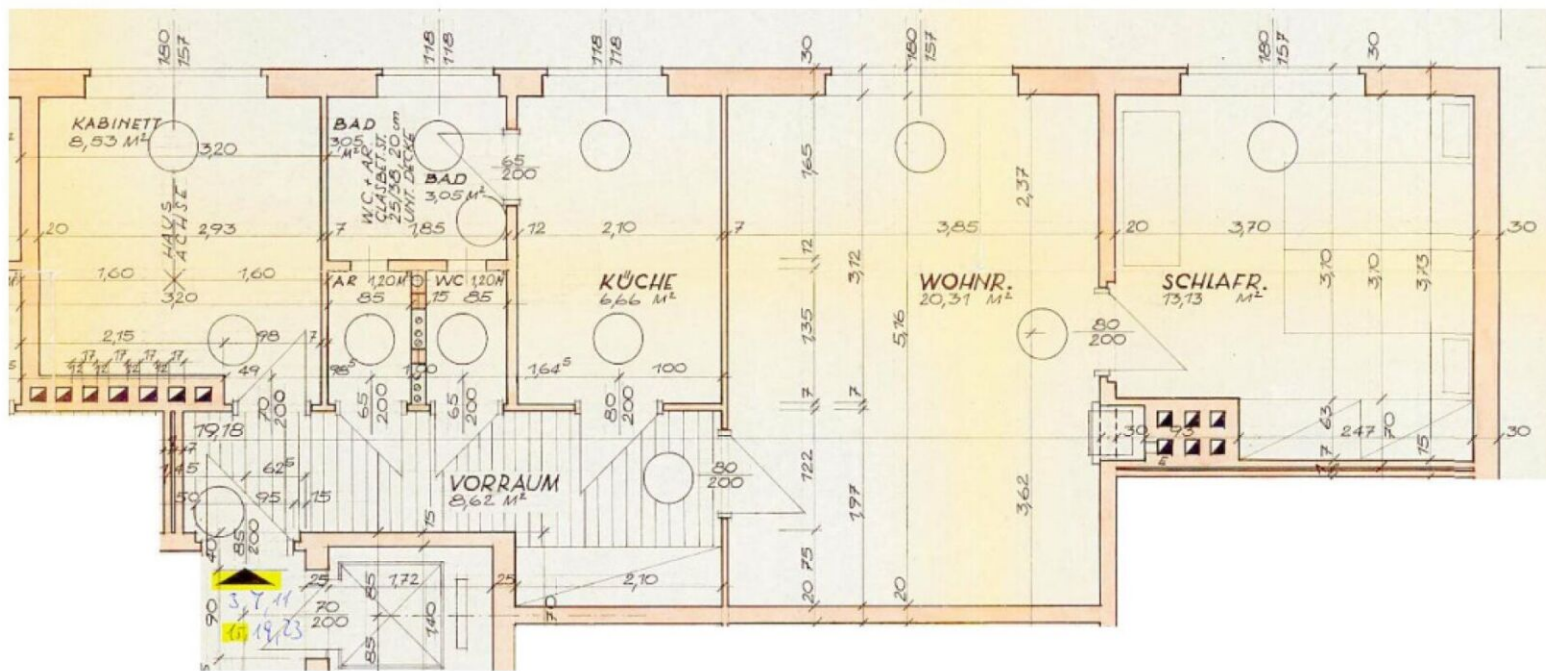


Top 3

Gesamtmietzins: € 403,13

62,63 m²

Kaution: 422,14

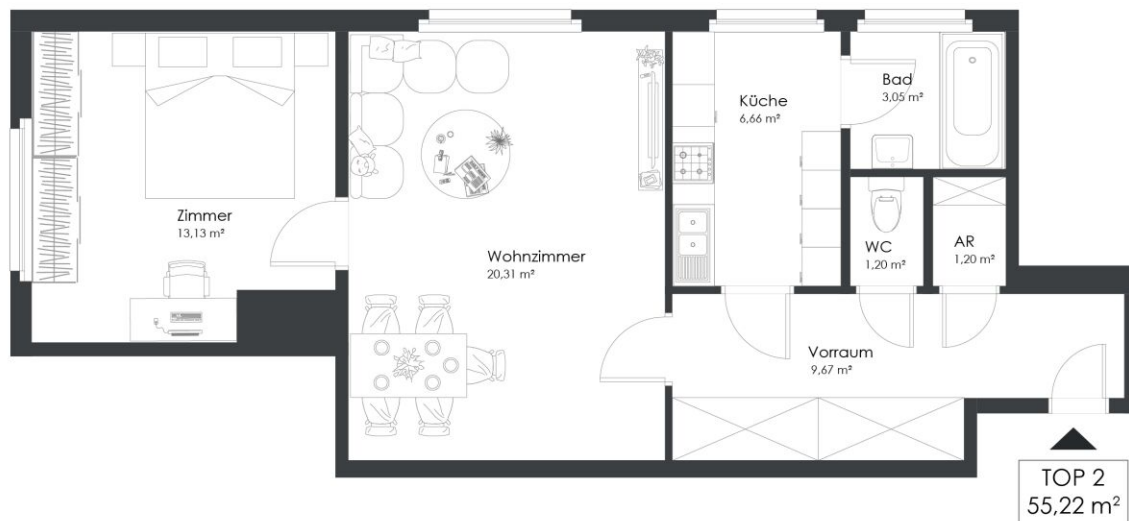


Top 2

Gesamtmietzins: € 354,88

55,22 m²

Kaution: 1.535,12



Wiener Straße 109c | 8680 Mürzzuschlag

Top 2 | ERDGESCHOSS

Vorraum	9,67 m ²
Zimmer	13,13 m ²
Wohnzimmer	20,31 m ²
Küche	6,66 m ²
Abstellraum	1,20 m ²
Bad	3,05 m ²
WC	1,20 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 55,22 m²