

1190 Wien, Wigandgasse 37  
Wohnbauprojekt: 1751885



**teamneunzehn-Gruppe**  
Handelskai 94-96/44.OG | Millennium Tower  
1200 Wien  
**T** +43 1 236 97 97  
**E** office@teamneunzehn.at  
**W** www.teamneunzehn.at

Adresse	Top	Etage	Zimmer	WNFL	Terrasse	Ausrichtung	€ Gesamtmietzins	€ Kaution
Wigandgasse 37/1, 1190 Wien	1	EG	2	35,21 m²		SO	€ 1.395,57	€ 4.186,71
Wigandgasse 37/10, 1190 Wien	10	1. OG	3	133,81 m²	9,01 m²		€ 4.328,87	€ 12.986,61

Informationen	
Befristung	5 Jahre

Mietnebenkosten	
Kaution	3 Bruttomonatsmieten
Provision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt 562/1994) möglich.  
Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.