

Ottakringer Straße 26, 1170 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m²	Gewichtete Fläche m²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Ottakringer Straße 26													
Stiege 1													
78241	1	EG	1									€ 470.100,00	€ 407.700,00
78242	2	EG	3	N	69,29	79,43			15,41	24,34	€ 5.017,06	€ 450.700,00	€ 398.500,00
78260	6	1. Etage	2	SO	36,84	39,28	2,44				€ 6.053,97	€ 261.800,00	€ 237.800,00
78261	7	1. Etage	2	S	46,82	51,00	4,18				€ 5.256,86	€ 299.000,00	€ 268.100,00
78266	12	2. Etage	2	S	33,08	35,53	2,45				€ 6.636,65	€ 257.800,00	€ 235.800,00
78267	13	2. Etage	2	SO	36,67	39,20	2,53				€ 6.607,14	€ 283.000,00	€ 259.000,00
78271	17	3. Etage	2	SW	33,08	35,63	2,55				€ 6.968,85	€ 270.300,00	€ 248.300,00
78316	18	3. Etage	2	SO	36,67	39,11	2,44				€ 7.018,67	€ 298.500,00	€ 274.500,00
78317	19	3. Etage	3	S	65,35	69,52	4,17				€ 5.644,42	€ 437.000,00	€ 392.400,00
78320	22	4. Etage	2	SW	33,08	35,54	2,46				€ 7.681,49	€ 295.000,00	€ 273.000,00
78321	23	4. Etage	2	SO	36,67	39,20	2,53				€ 7.678,57	€ 325.000,00	€ 301.000,00
78322	24	4. Etage	3	S	65,35	69,54	4,19				€ 6.335,92	€ 485.900,00	€ 440.600,00
78323	25	4. Etage	2	N	37,84	45,07		14,46			€ 7.377,41	€ 362.000,00	€ 332.500,00
78325	27	1. DG	2	SW	33,08	35,63	2,55				€ 8.094,30	€ 312.400,00	€ 288.400,00
78326	28	1. DG	2	S	36,67	39,11	2,44				€ 8.115,57	€ 344.200,00	€ 317.400,00
78327	29	1. DG	3	S	65,44	69,62	4,18				€ 6.979,32	€ 533.300,00	€ 485.900,00
78328	30	1. DG	2	N	37,79	45,02		14,46			€ 8.085,30	€ 393.500,00	€ 364.000,00
78329	31	2. DG	3	NW	79,90	107,58		11,63	43,72		€ 6.921,68	€ 799.500,00	€ 744.600,00
78330	32	2. DG	2	SO	34,91	47,74		2,44	23,23		€ 7.529,58	€ 387.600,00	€ 359.500,00
78331	33	2. DG	3	NS	89,01	109,36		14,33	26,36		€ 7.587,22	€ 897.600,00	€ 829.700,00
Stiege 2													
78334	3	EG	4	SWN	78,83	94,74			22,62	45,95	€ 5.030,88	€ 539.000,00	€ 476.600,00

Ottakringer Straße 26, 1170 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m²	Gewichtete Fläche m²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Veronikagasse 31													
Stiege 1													
78344	5	1. Etage	2	NO	33,54	36,94	3,40				€ 6.710,88	€ 271.900,00	€ 247.900,00
78346	7	1. Etage	2	O	32,79	36,09	3,30				€ 6.711	€ 265.500,00	€ 242.200,00
78350	11	2. Etage	2	O	33,64	36,96	3,32				€ 7.056,28	€ 284.800,00	€ 260.800,00
78352	13	2. Etage	2	O	32,57	34,26		3,38			€ 7.387,62	€ 276.400,00	€ 253.100,00
78353	14	3. Etage	2	O	33,64	35,34		3,40			€ 8.112,62	€ 310.700,00	€ 286.700,00
78356	17	3. Etage	2	S	32,58	34,24		3,31			€ 8.059	€ 299.200,00	€ 275.900,00
78357	18	1. DG	3	OW	75,09	80,94	4,35		2,99		€ 7.856,92	€ 690.100,00	€ 635.900,00
78359	20	2. DG	3	W	95,78	98,55			5,54		€ 8.338,91	€ 898.000,00	€ 821.800,00

Fertigstellung: voraussichtlich Februar 2026

3% Kundenprovision!

Stellplätze können zusätzlich ab € 32.000,- bzw. 27.880,- netto zzgl. 20% Ust. angekauft werden.

Motorradstellplätze: € 12.000,- bzw. € 10.630,- netto zzgl. 20% Ust.

Die Betriebskosten belaufen sich auf ca. 3,50€ pro m².