

8020 Graz, Babenbergerstraße 25
Wohnbauprojekt: 1584806



teamneunzehn-Gruppe
Handelskai 94-96/44.OG | Millennium Tower
1200 Wien
T +43 1 236 97 97
E office@teamneunzehn.at
W www.teamneunzehn.at

Adresse	Top	Etage	Zimmer	WNFL	Balkon	Ausrichtung	€ Gesamtmietzins	€ Kauti on
Babenbergerstraße 25/35, 8020 Graz	35	3. OG	2	40,46 m²	6,65 m²	SO	€ 659,00	€ 1.977,00
Babenbergerstraße 25/40, 8020 Graz	40	3. OG	2	34,36 m²		SW	€ 525,00	€ 1.575,00
Babenbergerstraße 25/51, 8020 Graz	51	4. OG	3	62,27 m²	16,26 m²	NO	€ 999,00	€ 2.997,00
Babenbergerstraße 25/61, 8020 Graz	61	5. OG	3	70,60 m²	11,60 m²	SO	€ 1.199,00	€ 3.597,00

Informationen	
Befristung	7 Jahre

Mietnebenkosten	
Kauti on	3 Bruttomonatsmieten
Provision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt 562/1994) möglich.
Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.