

**Badezimmer**  
2.7 m<sup>2</sup>

**Allzweckraum**  
2.7 m<sup>2</sup>

**Küche / Wohnbereich**  
21.3 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer**  
9.7 m<sup>2</sup>

**Esszimmer**  
10.4 m<sup>2</sup>

**Kabinett**  
5.5 m<sup>2</sup>

**Ungefähre Gesamtfläche<sup>(1)</sup>**  
52.3 m<sup>2</sup>

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Berechnungen beziehen sich auf den RICS IPMS 3C-Standard. Maße sind ungefähre Angaben und nicht maßstabsgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

GIRAFFE360

