

7361

an T. Junk 2.2.26

Leitzmannsburg, Pilsener

gastronomie betriebe

Therme des. 22, Pilschabu

10. 8 Jahre gekauft

Schreibes ges. Pilschabu

Sohn + Hr. Just

€ 450 000.- Umsatz

7 Tage off

ab 31. 1. 26



Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 33033 Lutzmannsburg
BEZIRKSGERICHT Oberpullendorf

EINLAGEZAHL 2124

Letzte TZ 2721/2025

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
7275/2	G GST-Fläche *	644	
	Bauf.(10)	415	
	Sonst(50)	229	Thermenstraße 30

Legende:

G: Grundstück im Grenzkataster

*: Fläche rechnerisch ermittelt

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Sonst(50): Sonstige (Betriebsflächen)

***** A2 *****

1 a gelöscht

***** B *****

2 ANTEIL: 1/1

Agnes Maria Purt

GEB: 1980-09-05 ADR: Berggasse 11, Klingenbach 7013

a 1393/2019 IM RANG 469/2019 Kaufvertrag 2019-02-15 Eigentumsrecht

c 1730/2022 Namensänderung

***** C *****

1 a 6764/1997 1039/1998

DIENSTBARKEIT des Gehens und Fahrens über Gst 7275/2

nach Inhalt Pkt 2b) Urkunde v. 1997-06-17 für

Heribert Purt geb 1950-05-19

b 3589/2006 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ
1998

2 a 6764/1997 1039/1998

DIENSTBARKEIT der Duldung der Errichtung u des Betriebes

von Zu- u Ableitungen des auf Gst 7275/2 errichteten

Bauwerkes auf fremden Grund gem. Pkt 2c) Urkunde v.

1997-06-17 für Heribert Purt geb 1950-05-19

b 3589/2006 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ
1998

3 a 3589/2006

DIENSTBARKEIT des Gehens und Fahrens über die im Plan rot

gefärbte Fläche d Gst 7275/2 nach Inhalt Pkt 12.

Kaufvertrag v. 2006-06-06 zugunsten Gst 7275/1

7 a 2191/2025 Pfandurkunde 2025-07-07

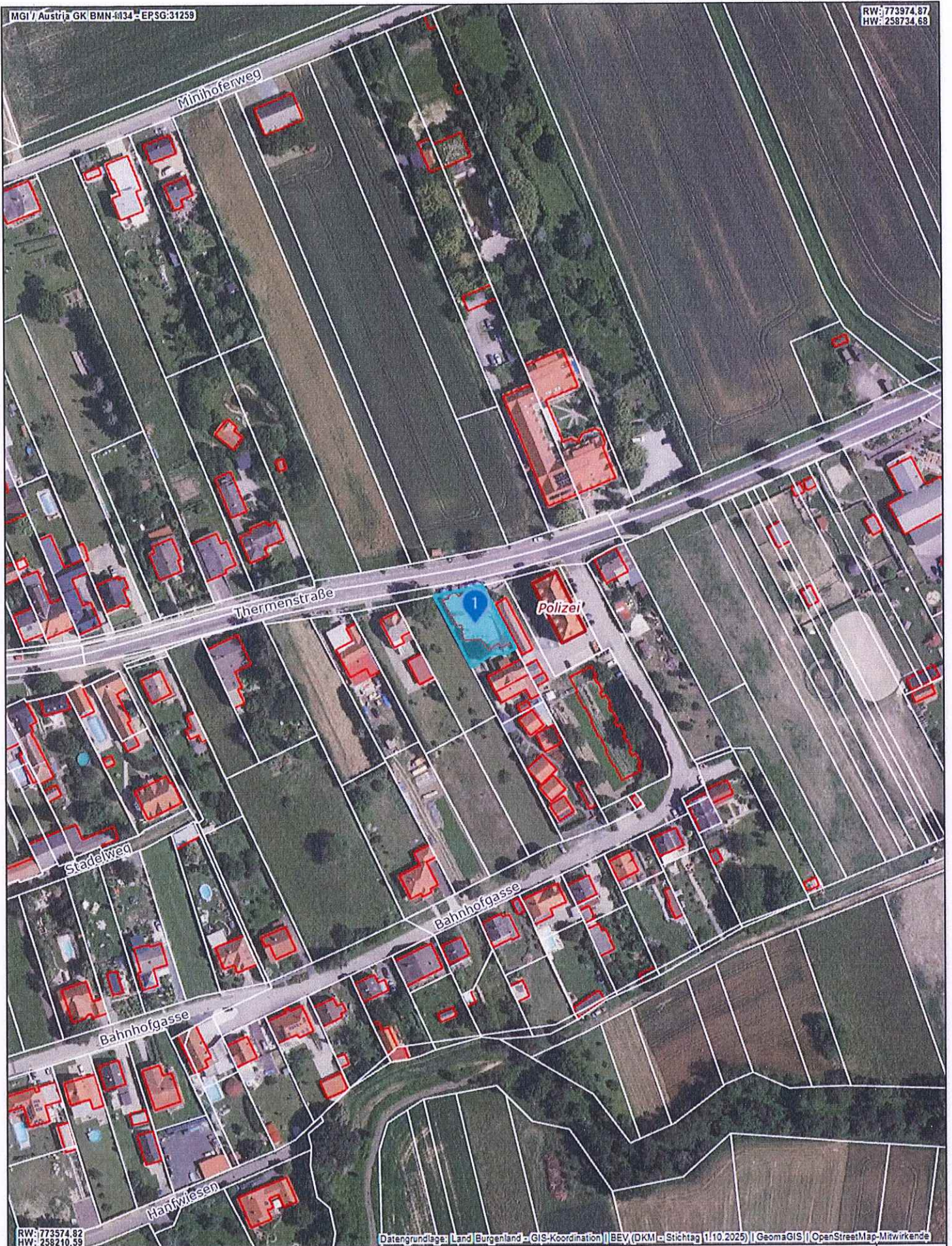
PFANDRECHT

Höchstbetrag EUR 228.000,--

für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)

***** HINWEIS *****

Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.



Land Burgenland
 Abteilung 2 - GIS Koordination
 Europaplatz 1
 7000 Eisenstadt
 post.a2-gis@bgl.gv.at

Datenauszug:

0 M 1:2.000 100 m

1:2000
 Papierformat A4

