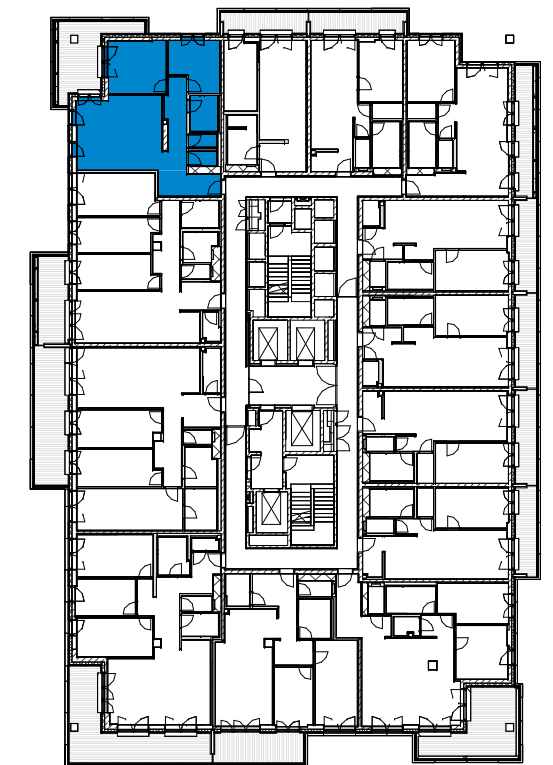


# Grünblick im Viertel Zwei

1020 Wien, Meiereistrasse 14

5. Obergeschoss **TOP 70**



Kriepromenade



|            |                      |
|------------|----------------------|
| Wohnfläche | 76,94 m <sup>2</sup> |
| Balkon     | 17,84 m <sup>2</sup> |
| Gesamt     | 94,78 m <sup>2</sup> |

**value  
one**  
[www.value-one.com](http://www.value-one.com)

Fenstertüren sind raumhoch. In den Aufenthaltsräumen werden lichte Raumhöhen von min. 2,67m ausgeführt. In Bereich abgehängter Decken (AHD) Raumhöhe min. 2,37m

|     |                          |     |                                                                                  |
|-----|--------------------------|-----|----------------------------------------------------------------------------------|
| AHD | ..... Abgehängte Decke   | PFT | ..... Pflanztrog                                                                 |
| AR  | ..... Abstellraum        | WM  | ..... Waschmaschine                                                              |
| EV  | ..... Elektroverteiler   | VR  | ..... Vorraum                                                                    |
| HK  | ..... Heizkörper         | WS  | ..... Wohnungsstation                                                            |
| HV  | ..... Heizkreisverteiler | SEM | ..... Seitenmarkise, (Änderungen hinsichtlich Anzahl und Positionen vorbehalten) |
| DB  | ..... Durchbruch         |     |                                                                                  |
| KV  | ..... Kemperventil       |     |                                                                                  |

#### Beratung und Verkauf:

value one development GmbH,  
Am Grünen Prater 2, A-1020 Wien  
Telefon: +43 1 217 121-840,  
E-Mail: [wohnen@value-one.com](mailto:wohnen@value-one.com)

#### Planverfasser:

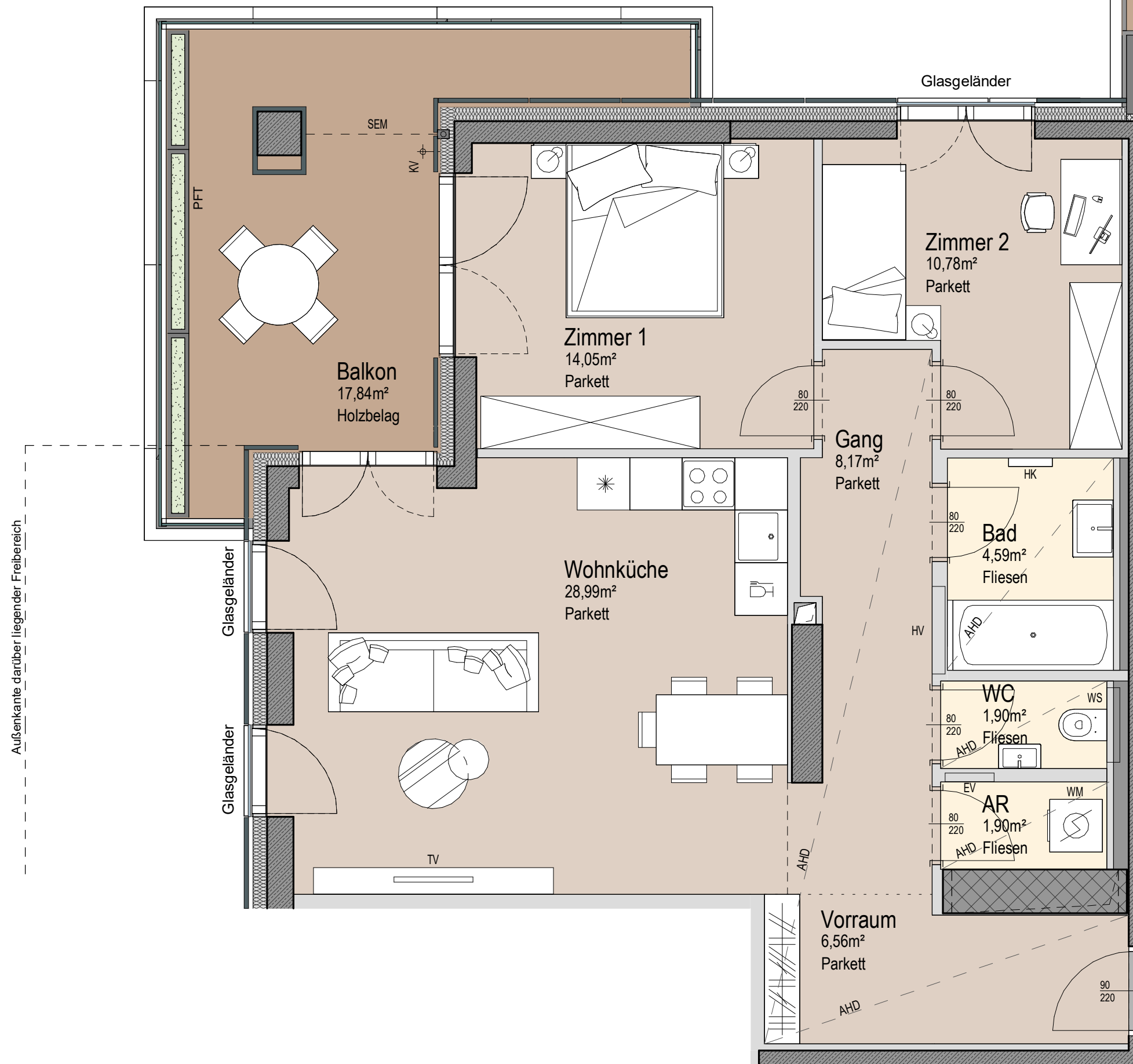
Architekturbüro Zechner & Zechner ZTGmbH,  
Stumpergasse 14/23 in 1060 Wien

#### Leading Architect:

Mario Cucinella Architects s. r. l

#### Bemerkung:

Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranz ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewanne, Waschtisch, Wc's etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände inkl. Küchen sind im Kaufpreis nicht inkludiert.



Planstand 30.05.23

0 1 2 3 Meter

