

1220 Wien, Am Freihof 7-9  
Wohnbauprojekt: A: 1700814 / E: 1701712 / E: 1741456 / A: 1741473



**T19-RE Real Estate GmbH & Co KG**  
Handelskai 94-96/44.OG | Millennium Tower  
1200 Wien  
**T** +43 1 236 97 97  
**E** office@teamneunzehn.at  
**W** www.teamneunzehn.at

| Adresse                        | Stiege | Top  | Etage | Zimmer | WNFL      | Balkon  | Terrasse | Garten   | Ausrichtung | € Eigennutzer | € Anleger zzgl. 20% USt |
|--------------------------------|--------|------|-------|--------|-----------|---------|----------|----------|-------------|---------------|-------------------------|
| Am Freihof 7-9/TH 1, 1220 Wien |        | TH 1 | EG    | 4      | 116,21 m² |         | 21,09 m² | 62,16 m² | SW          | € 799.000,00  | € 735.080,00            |
| Am Freihof 7-9/TH 2, 1220 Wien |        | TH 2 | EG    | 4      | 116,20 m² |         | 21,09 m² | 67,78 m² | SW          | € 799.000,00  | € 735.080,00            |
| Am Freihof 7-9/1/3, 1220 Wien  | 1      | 3    | EG    | 2      | 34,98 m²  |         | 21,88 m² | 10,90 m² | NO          | € 280.112,00  | € 257.703,04            |
| Am Freihof 7-9/1/17, 1220 Wien | 1      | 17   | 2. DG | 3      | 94,07 m²  |         | 42,44 m² |          | NO          | € 715.122,00  | € 657.912,24            |
| Am Freihof 7-9/1/18, 1220 Wien | 1      | 18   | 2. DG | 3      | 97,68 m²  |         | 45,07 m² |          | NO          | € 741.308,80  | € 682.004,10            |
| Am Freihof 7-9/2/1, 1220 Wien  | 2      | 1    | EG    | 2      | 44,95 m²  |         | 22,75 m² | 28,34 m² | NO          | € 337.950,00  | € 310.914,00            |
| Am Freihof 7-9/2/5, 1220 Wien  | 2      | 5    | EG    | 2      | 44,97 m²  |         | 21,25 m² | 25,04 m² | NO          | € 333.570,00  | € 306.884,40            |
| Am Freihof 7-9/2/17, 1220 Wien | 2      | 17   | 2. DG | 3      | 94,07 m²  |         | 42,44 m² |          | SW          | € 715.122,00  | € 657.912,24            |
| Am Freihof 7-9/2/18, 1220 Wien | 2      | 18   | 2. DG | 3      | 97,68 m²  |         | 45,07 m² |          | SW          | € 741.308,80  | € 682.004,10            |
| Am Freihof 7-9/1/14, 1220 Wien | 1      | 14   | 1. DG | 2      | 33,19 m²  | 8,25 m² | 7,32 m²  |          | N           | € 266.337,50  | €                       |

| Informationen |  |
|---------------|--|
| Eigentumsform |  |

| Kaufnebenkosten   |                                   |
|-------------------|-----------------------------------|
| Grunderwerbsteuer | 3,5% vom Kaufpreis                |
| Eintragungsgebühr | 1,1% vom Kaufpreis                |
| Provision         | 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt. |

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt 562/1994) möglich.  
Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.