



## **GASTHAUS MIT 2791 M<sup>2</sup> GRUNDSTÜCKSFLÄCHE IN BAD SCHWANBERG**

IN RUHIGER UND SONNIGER LAGE

Dieses Gasthaus überzeugt durch die traumhafte Aussicht. Zu den 365 m<sup>2</sup> Nutzfläche ist die Kegelbahn inbegriffen. Das Grundstück ist alles im Bauland, im Dachgeschoss ist eine Wohnung und man kann alles auch als Mehrfamilienhaus nutzen.

**Kaufpreis € 265.000,-**

Ihr(e) AnsprechpartnerIn:  
**ELISABETH RESCH**



Mobil: 0664 9758684

E-Mail: [resch@immoresch.at](mailto:resch@immoresch.at)

Web: [www.immoresch.at](http://www.immoresch.at)



## Objekt Details

<b>Nutzfläche :</b>	ca. 365 m <sup>2</sup>
<b>Wohnung :</b>	im Dachgeschoss vorhanden
<b>Grundstück :</b>	2791 m <sup>2</sup>
<b>Lage :</b>	ruhig und sonnig
<b>Bauweise :</b>	Ziegelmassiv
<b>Küche :</b>	vorhanden
<b>Beläge :</b>	Fliesen und Parkett
<b>Fenster :</b>	Holzfenster
<b>Heizung :</b>	Öl-Zentralheizung (modernisiert 2004)
<b>Lagerräume :</b>	vorhanden
<b>Toiletten für Damen und Herren :</b>	vorhanden
<b>Parkplätze :</b>	vorhanden
<b>Kegelbahn :</b>	vorhanden
<b>Maklerprovision :</b>	3,6 % inkl. USt.
<b>Adresse :</b>	Waldstraße 62, 8541 Schwanberg

## Objekt Highlights

- ✓ Wohnung
- ✓ Kegelbahn
- ✓ 120 Sitzplätze
- ✓ Parkplätze vorhanden

**Kaufpreis € 265.000,-**





