

BAUMEISTER

**ING. WALTER ERTL**

Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger für Bauwesen und Immobilien

**KOPIE**

A-7000 Eisenstadt  
Pfarrgasse 33  
Telefon: 0 26 82 / 65 176  
Fax: 0 26 82 / 65 176-15  
E-Mail: office@ertlw.at  
UID-Nr. ATU20780402

**SCHLUSSÜBERPRÜFUNGSprotokoll**  
für die Fertigstellungsanzeige gem. § 27 Bgld. BauG

**Durchgeführt von** BM Ing. Walter ERTL, allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger für Bauwesen, 7000 Eisenstadt, Pfarrgasse 33, 02682/651 76

**BAUVORHABEN:** Umwidmung des Abstellraumes in eine Sauna, Errichtung eines Wintergartens und zweier Gerätehütten.  
KG Steinbrunn, EZ 5, Gst.Nr. 2565/4

**ANSCHRIFT:** 7035 Steinbrunn, Tulpengasse 6

**BAUWERBER:** Gerlinde HÖFNER, Josef KLOBASA  
7035 Steinbrunn, Tulpengasse 6

Das mit Baufreigabe vom 2014-12-17, Zahl 131-348/2014, der Marktgemeinde Steinbrunn, genehmigte Bauvorhaben wurde am 2015-05-13, in Anwesenheit von Herrn Josef Klobasa und Frau Gerlinde Höfner, vom Bausachverständigen besichtigt bzw. die konsensgemäße Bauausführung durch Augenschein überprüft.

Dabei wurden keine Mängel festgestellt (§ 26 Bgld. BauG).

**Sonstige Feststellungen:**  
Keine.

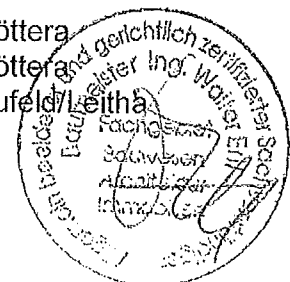
Folgende, aus technischer Sicht, geringfügige Planabweichungen wurden vorgenommen:  
Keine.

Die Vorlage eines Kaminbefundes ist nicht erforderlich.

Ein Prüf- und Sicherheitsprotokoll für die elektrotechnischen Anlagen wurde dem SV nicht vorgelegt.

Für die Einhaltung des § 3 (baupolizeiliche Interessen) zeichnen, laut Angaben des Bauwerbers, folgende Firmen (befugte Person) verantwortlich:

**BAUMEISTER:** Holzbau Fischer GmbH, 7023 Stöttera  
**HOLZBAU/DACHST.:** Holzbau Fischer GmbH, 7023 Stöttera  
**ELEKTROINSTALLATION:** Elektro Ing. Jungbauer, 2491 Neufeld



Bauwerber

2015-05-18  
15173-00, Ing. E./P