

Herr
Hasan Ertem
Rudolfsweg 9a/1
4800 Attnang-Puchheim

J a h r e s a b r e c h n u n g 2025

Sehr geehrter Herr Ertem!

Betriebs- und Verwaltungskosten: Für die Nachforderung oder das Guthaben aus dem Vorjahr ist jene Person zuständig, die derzeit die Wohnung inne hat (laut Entscheidung des Obersten Gerichtshofes 5Ob24/85).

Heizkosten:

Wenn eine Verbrauchsablesung erfolgte, sind Heizkosten laut Heizkostenabrechnungsgesetz anteilig nach dem Benützungszeitraum aufzuteilen.

Wenn keine Verbrauchsablesung erfolgt, werden die Heizkosten nach Heizquadratmeter bzw. Parifikat auf den letzten Verrechnungspartner aufgeteilt.

Die Einspruchsfrist beträgt ab Vorlage der Abrechnung 6 Monate.

Jahresabrechnung 2025 Forderung per 02.05.2026

€ 286,56

Da Sie mittels Zahlschein oder Dauerauftrag bezahlen ersuchen wir Sie, den Rückstand bis 10.JULI 2026 einzuzahlen.

Mit freundlichen Grüßen

L A W O G

Linz, am 02.05.2026

Herr
Hasan Ertem
Rudolfsweg 9a/1
4800 Attnang-Puchheim

Kundennummer	3800 42315 5
Bestandsart	E.Wo. / 10 - Top 31
Typus	Eigentümer
UID-Nr.	ATU59323967
Rech.Nr.	3800-42315-2026-0002

J a h r e s a b r e c h n u n g

für den Zeitraum vom 01.01.2025 bis 31.12.2025

Objekt: WEG Attnang, Waldstraße 42, 44, 4800 Attnang-Puchheim

im Auftrag der Eigentümergemeinschaft

Gesamtübersicht:

Betriebskosten - Nachforderung	68,35
Verwaltungskosten - Nachforderung	9,44
Heizkosten - Nachforderung	229,20
Annuitäten - Guthaben lt. Beilage	20,43
Gesamt-Rückstand	286,56

Übersicht Aufteilungskennzeichen:

				Gesamt	Ihr Anteil
001	Nutzfläche	in m2		1.948,24	89,06
002	Parifikat	in Anteilen		26.084	1.190
900	indiv. Aufteilung				
WO	Nutzfläche			1.948,24	89,06

Kosten:	Grundsteuer	2.772,92	10,00%	001	126,76
	Kanalgebühr	7.338,86	10,00%	001	335,48
	Müllgebühr	3.572,00	10,00%	001	163,29
	Wassergebühr	3.521,32	10,00%	001	160,97
	Stromkosten	368,08	10,00%	001	16,83
	Versicherungen	4.298,90	10,00%	001	196,52
	Sonstige Betriebskosten	160,53	10,00%	001	7,34
	Hausbetreuung/Fremdfirma	211,05	10,00%	001	9,65
	Hausbesorger/Hausarbeit.	17.070,67	10,00%	001	780,35
	Wartungskosten	235,71	10,00%	001	10,78
	Brandschutz	33,17	10,00%	001	1,52
	Pflege Außenanlagen	99,68	10,00%	001	4,56
	Bildung Abfert.-Rückst	1.650,84	10,00%	001	75,46
	Dienstgeberbeiträge HBS	3.997,54	10,00%	001	182,74
	Summe Kosten	45.331,27			2.072,25

Erträge:	Vorschreibung		
	Betriebsko.Akonti 10%	-43.971,84	
	davon:		
	Betriebskosten	10,00%	-2.010,12
	Summe Erträge	-43.971,84	-2.010,12

Differenz:	Saldo netto	1.359,43	62,13
-------------------	-------------	----------	-------

Umsatzsteuer:	10% von Kosten	2.072,25	207,23
	10% von Vorschreibung	-2.010,12	-201,01
	Summe Umsatzsteuer	62,13	6,22

Betriebskosten - Nachforderung	68,35
---------------------------------------	--------------

Verwaltungskosten

		Gesamt	USt	Auft.Kz	Ihr Anteil
Kosten:	Verwaltg.Kosten/Whg.10%	8.776,08	10,00%	002	400,38
	Rundungsdifferenzen	-0,02	10,00%	002	0,00
	Summe Kosten	8.776,06			400,38
Erträge:	Vorschreibung VW-Akonti/Wohnung 10%	-8.587,92			
	davon: Verwaltung		10,00%		-391,80
	Summe Erträge	-8.587,92			-391,80
Differenz:	Saldo netto	188,14			8,58
Umsatzsteuer:	10% von Kosten	400,38			40,04
	10% von Vorschreibung	-391,80			-39,18
	Summe Umsatzsteuer	8,58			0,86
Verwaltungskosten - Nachforderung					9,44

Heizkosten

		Gesamt	USt	Auft.Kz	Ihr Anteil
Kosten:	Stromkosten	1.184,15	20,00%	900	
	Kaminfeger	140,36	20,00%	900	
	Sonstige Heizkosten	-0,04	20,00%	900	
	Wartungskosten	238,86	20,00%	900	
	Messkosten/Fremdfirmen	887,06	20,00%	900	
	Energie-/Öl-/Gaskosten	9.698,80	20,00%	900	
	Heizkosten lt. beilieg. Abrechnung		20,00%		682,64
	Summe Kosten	12.149,19			682,64
Erträge:	Vorschreibung Heizkosten/Akonti 20%	-10.754,88			
	davon: Heizung		20,00%		-491,64
	Summe Erträge	-10.754,88			-491,64
Differenz:	Saldo netto	1.394,31			191,00
Umsatzsteuer:	20% von Kosten	682,64			136,53
	20% von Vorschreibung	-491,64			-98,33
	Summe Umsatzsteuer	191,00			38,20
Heizkosten - Nachforderung					229,20

Instandhaltung

Gesamt USt Aufl.Kz Ihr Anteil

Beiträge zur Rücklage (nachrichtlich)

Stand per 01.01.2025 - Guthaben -149.901,73

Kosten:	Allgem.Reparaturkosten	14.344,57	10,00%	001	655,73
	Schäden/Versicherung	5.268,28	0,00%	001	240,83
	Bankspesen	736,13	0,00%	001	33,65
	Sonst. Aufwand ohne USt	50,00	0,00%	001	2,29
Summe Kosten netto					20.398,98
					932,50

Umsatzsteuer:	+UStaufwand f. alle	0,00		001	0,00
	+UStaufwand f. Wohnungen	1.434,45		WO	65,57
	+UStaufwand f. Garagen	0,00		GA	0,00
	+UStaufwand f. Lokale	0,00		LO	0,00
Summe Kosten brutto					21.833,43
					998,07

Erträge:	Sonstige Einnahmen	
	Einzahlg./Versicherung	-5.356,85
	Zinsenertrag	-1.726,01
	Vorschreibung	
	VS/Instandh.Rücklage	-24.781,44
Summe Erträge		-31.864,30

Stand per 31.12.2025 - Guthaben -159.932,60

Beiträge zur Rücklage	24.781,44	
davon Ihr Anteil		1.132,80
abzügl.bereits vorgeschrieben		-1.132,80

L A W O G Gemeinn.Landeswohn.Gen.mbH/OÖ

** Vorsteuerabzug ** (nachrichtlich)

Gesamt Auftr.Kz

Ihr Anteil

USt 10% für Betriebskosten			207,23
USt 10% für Verwaltungskosten			40,04
USt 20% für Heizkosten			136,53
USt 10% für Instandhaltung	1.434,45	WO	65,57
abzügl. in Rechnung gestellte USt aus Vorschreibung			-338,52

USt-Saldo aus Jahresabrechnung

110,85

Bei Rückfragen

kontaktieren Sie bitte:

ista Österreich GmbH | Leopold-Böhm-Straße 12 | 1030 Wien

ista Österreich GmbH
Büro Linz
Tel.: 050 230 230-100
Fax.: 050 230 230-9100
kundencenter@ista.at
www.ista.at

ista Österreich GmbH
Sitz der Gesellschaft: Wien
Firmenbuchnummer:
FN115047m
Handelsgericht Wien
DVR-Nr.: 0447650
UID-Nr.: ATU57859357

Ertem Hasan
Waldstraße 42/1/31
4800 Attnang



Seite

1 von 4

Einzelabrechnung

1. Ihre Daten

➔ Liegenschaftsnummer	43-480-1478	Bei Rückfragen zu Ihrer Abrechnung helfen diese Angaben zur schnellen Identifizierung Ihres Nutzungsobjektes weiter.
Nutzernummer	0010	
Liegenschaftsnummer alt	O/73/1478/00	
Nutzernummer alt	0100	
Liegenschaftsadresse	Waldstraße 42-44	
	4800 Attnang	
Bestandnehmernummer Hausverwaltung	03800423155	
Abrechnungsdatum	12.03.2026	
Abrechnungszeitraum	01.01.2025 – 31.12.2025	
Nutzungszeitraum	01.01.2025 – 31.12.2025	
Versorgbare Nutzfläche	89,06 m ²	

Ihre Abrechnung

Ihre Gesamtkosten Heizung	682,64 €
Ihre Gesamtkosten	682,64 €

Die Verrechnung erfolgt ausschließlich über Ihre Hausverwaltung

2. Ihre Ablese- und Verbrauchswerte

Gemäß Ablesung vom 10.01.2026

Raum	Gerätenummer bzw. Seriennummer	Skala	Anfangs-stand	End-stand	Verbrauch	Bemerkung
Kiz	300466087	27x	0,00	6,00	6,00	
Kiz	300466094	24,00	0,00	3,00	3,00	
Szi	300466100	24,00	0,00	3,00	3,00	
Woz	300466117	30x	0,00	12,00	12,00	
Küc	300466124	13,00	0,00	3,00	3,00	
Bad	300466131	8x	0,00	1,00	1,00	
Summe Heizung					28,00	

	Datum	Kalendertage	Heizgradtage
Abrechnungszeitraum:	01.01.2025 - 31.12.2025	365	3.277,80
Nutzungszeitraum:	01.01.2025 - 31.12.2025	365	3.277,80

Durchschnittsverbrauch	Liegenschaft	Nutzeinheit	Abweichung vom Durchschnittsverbrauch
Heizung	0,2204	0,3144	+42,65% in VE/m ²

Einzelabrechnung - Ihre Daten

Liegenschaftsnummer 43-480-1478
Nutzernummer 0010
Bestandnehmernummer Hausverwaltung 03800423155
Abrechnungszeitraum 01.01.2025 – 31.12.2025
Nutzungszeitraum 01.01.2025 – 31.12.2025

ista Österreich GmbH
Büro Linz
Tel.: 050 230 230-100
Fax.: 050 230 230-9100
kundencenter@ista.at
www.ista.at

Seite

2 von 4

Verbrauchsentwicklung	2024	2025	Abweichung vom Vorjahresverbrauch
Heizung (Verbrauch/HGT)	0,01	0,01	0,00% in VE
Heizgradtage	2.874,20	3.277,80	+14,04% in VE
Heizung	20,00	28,00	+40,00% in VE

3. Gesamtkostenaufstellung der Versorgungsanlage

Kostenart	Teilbetrag	Gesamtbetrag
Energiekosten		
Heizung Energiekosten	15.175,00 cbm	9.698,80 €
Heizung Stromkosten		1.184,15 €
➔ Summe		10.882,95 €
Sonstige Kosten des Betriebes		
Heizung		
Messpreis Heizung		887,06 €
Wartungskosten		238,86 €
Heizung Kaminfegerkosten		140,36 €
Heizung Sonstige Kosten		-0,04 €
➔ Summe		1.266,24 €
Gesamtsumme der Liegenschaft		12.149,19 €

4. Aufteilung der Energiekosten

Kostenart	Prozent	Betrag	Gesamtbetrag
Energiekosten Heizung Feste Kosten	40 % von	10.882,95 € =	4.353,18 €
Energiekosten Heizung Verbrauchskosten	60 % von	10.882,95 € =	6.529,77 €

➔ Ermittlung Preis je Einheit und Ihres Kostenanteils

Kostenart	Gesamtbetrag der Liegenschaft	: Gesamt- einheiten	Einheit	Kosten pro Einheit	Ihr Anteil/ Einheit	Ihr Kosten- anteil
Energiekosten Heizung Feste Kosten	4.353,18 €:	1.948,24 m ²	=	2,2344167 €/m ²	x 89,06 m ²	= 199,00 €
Energiekosten Heizung Verbrauchskosten	6.529,77 €:	429,44 VE	=	15,2054839 €/VE	x 28,00 VE	= 425,75 €
Heizung Sonstige Kosten	1.266,24 €:	1.948,24 m ²	=	0,6499405 €/m ²	x 89,06 m ²	= 57,89 €
➔ Ihr Kostenanteil Heizung						682,64 €

Einzelabrechnung - Ihre Daten

Liegenschaftsnummer	43-480-1478
Nutzernummer	0010
Bestandnehmernummer Hausverwaltung	03800423155
Abrechnungszeitraum	01.01.2025 – 31.12.2025
Nutzungszeitraum	01.01.2025 – 31.12.2025

ista Österreich GmbH
Büro Linz
Tel.: 050 230 230-100
Fax.: 050 230 230-9100
kundencenter@ista.at
www.ista.at

Erläuterungen zur Kostenabrechnung

Abrechnungsgrundlage

Die Abrechnung der Heiz-, Warmwasser- und Kältekosten wird nach den Bestimmungen des Heiz- und Kältekostenabrechnungsgesetzes (HeizKG) erstellt. Grundlage für die zusätzliche Abrechnung von Betriebskosten (Hausnebenkosten) wie z.B. Kaltwasser sind die aktuell gültigen Wohnrechtsmaterien MRG, WEG und WGG bzw. die vertragliche Vereinbarung zwischen Vermieter und Nutzer.

Aufstellung der Gesamtkosten der Versorgungsanlage

Dieser Bereich umfasst die Gesamtkosten der Liegenschaft mit der Auflistung der Energiekosten, Sonstigen Kosten des Betriebs und ggf. Hausnebenkosten. Die Darstellung der einzelnen Hausnebenkostenarten erfolgt auf der Einzelabrechnung im Abrechnungsteil „Ihre Abrechnung“ und auf der Gesamtabrechnung in der Rubrik „Aufteilung der Gesamtkosten“.

Wenn die Position „Direktkosten (nur für Verursacher)“ angegeben ist, werden die darin genannten Kosten nur dem Verursacher in Rechnung gestellt. Diese Kosten werden dann beim betroffenen Verursacher unter Punkt – Aufteilung der Gesamtkosten bei dessen Kostenanteil angeführt.

Aufteilung der Gesamtkosten

Der Gesamtkostenbetrag wird getrennt in Heiz-, Warmwasser- und gegebenenfalls Kälte- oder Hausnebenkosten ausgewiesen, sofern es sich um eine kombinierte Abrechnung handelt. Die Heiz- und/oder Warmwasser- bzw. Kältekosten werden nach gesetzlichem Rahmen bzw. Vereinbarung in Grund- und Verbrauchskosten getrennt. Die Ermittlung des Warmwasseranteils erfolgt gemäß den Vorgaben des §9 HeizKG. Mit den Wassererwärmungskosten können u.a. die anteiligen Kosten des Kaltwasser (Kaltwasseranteil für Warmwasser) abgerechnet werden sofern nicht eine gesonderte Umlage vorgenommen wird.

Verteilung der Gesamtkosten

Die „Kosten pro Einheit“ errechnen sich aus der Division des Gesamtbetrages je Kostenart durch die dazugehörigen Gesamteinheiten. Der Betrag „Ihr Kostenanteil“ wird durch die Multiplikation des Betrages pro Einheit mit den Einheiten des abzurechnenden Nutzungsobjektes ermittelt.

Hochrechnung

Die Verbrauchsermittlung durch eine Hochrechnung (Schätzung) ist notwendig, wenn der Wärme- oder Wasserverbrauch aus bestimmten Gründen (z.B. kein Zutritt, Gerät verbaut) nicht erfasst werden konnte.

Die Hochrechnung erfolgt gemäß den Vorgaben des §11 HeizKG bzw. der ÖNORM M5930.

Wohnungs-/Nutzerwechsel

Bei einem späteren Bezug oder Nutzerwechsel ist die Dauer der Nutzung einer Wohnung nicht identisch mit dem Abrechnungszeitraum. In diesem Zusammenhang wird neben dem Abrechnungszeitraum auch der „berechnete Zeitraum“ ausgewiesen. Entnehmen Sie Ihren für die Abrechnung relevanten Berechnungszeitraum bitte der Zeile „Nutzungszeitraum“.

Genehmigung der Abrechnung

Soweit Sie nicht spätestens sechs Monate nach Rechnungslegung schriftlich begründete Einwendungen erheben, gilt diese Abrechnung als genehmigt. Hinsichtlich der Behandlung von sich aus der Abrechnung ergebenden Überschüssen bzw. Fehlbeträgen, allfälligen nachträglich notwendigen Berichtigungen der Abrechnung wie auch Wärmeabnehmerwechsel wird auf die §21 bis §24 HeizKG in der geltenden Fassung verwiesen.

Wenn Sie noch weitere Informationen über angebotene Maßnahmen zur Energieeffizienzverbesserung benötigen finden Sie diese beispielsweise bei der E-Control unter www.e-control.at.

Bei Fragen oder Beschwerden steht Ihnen die ista Österreich GmbH unter den oben genannten Kontaktdaten gerne zur Verfügung, alternativ können Sie auch ein Streitbeilegungsverfahren bei der Verbraucherschlichtung unter www.verbraucherschlichtung.at beantragen.

Zeichenerklärung:

Ant	Anteil
HKV	Heizkostenverteiler
kWh	Kilowattstunde
KWZ	Kaltwasserzähler
m ²	versorgbare Nutzfläche
m ³	cbm Wasser
kW	Kilowatt

MWh	Megawattstunde
WKV	Wärmekostenverteiler
WMZ	Wärmemengenzähler
WWZ	Warmwasserzähler
VE	Verbrauchseinheit
HeizKG	Heizkostenabrechnungsgesetz

Einzelabrechnung - Ihre Daten

Liegenschaftsnummer	43-480-1478
Nutzernummer	0010
Bestandnehmernummer Hausverwaltung	03800423155
Abrechnungszeitraum	01.01.2025 – 31.12.2025
Nutzungszeitraum	01.01.2025 – 31.12.2025

ista Österreich GmbH
Büro Linz
Tel.: 050 230 230-100
Fax.: 050 230 230-9100
kundencenter@ista.at
www.ista.at

Seite

4 von 4

Linz 31.12.2025

L A W Ö G Gem.Landeswohnungsgen.m.b.H.
Garnisonstr.22, 4021 Linz

Kunden-Nummer: 03800-42315-5

Herr
Hasan Ertem
Rudolfsweg 9a/1
4800 Attnang-Puchheim

ANNUITÄTENABRECHNUNG 2025

für den Zeitraum Jänner bis Dezember

Objekt: 03800 WEG Attnang, Waldstraße 42, 44

im Auftrag der Eigentümergemeinschaft

Im oben angeführten Abrechnungszeitraum sind folgende Annuitäten angefallen:

Darlehen	Tilgung	Zinsen	Zuschuss	Restschuld
HYPO	774,09	266,52	0,00	-6.327,93
SPK	0,00	0,00	0,00	0,00
Summe Darlehen	774,09	266,52	0,00	-6.327,93

Summe Tilgung und Zinsen	1.040,61
- Summe Zuschuss	0,00
- vorgeschriebene Annuität	-1.061,04
+ bereits berücksichtigter Zuschuss in Vorschreibung	0,00
ergibt ein Guthaben von	20,43

INFORMATION ZUR JAHRESABRECHNUNG

Allgemeines:

Die Jahresabrechnung beinhaltet die Gegenüberstellung der tatsächlich angefallenen Kosten für Aufwendungen, welche die Betriebs-/Verwaltungs- und Heizkosten betreffen, mit den geleisteten Akontozahlungen der Bestandnehmer (Nutzer).

Viele dieser Aufwendungen wie z.B. Kommunalgebühren (Kanal, Müll etc.) sind durch den Nutzer bzw. die Gebäudeverwaltung leider nicht oder nur teilweise (durch sparsamen Umgang) beeinflussbar.

Auch Aufwendungen, welche auf Grund von gesetzlichen Bestimmungen (Sicherheitsprüfungen bei Spielplätzen, Personenaufzügen etc.) anfallen, sind unumgänglich.

Selbstverständlich kann durch einen sorgsamen und sparsamen Umgang (z.B. Sauberhalten der Wohnanlage = Vermeidung von Sonderentsorgungen von Sperrmüll) eine Kosteneinsparung erzielt werden.

Erläuterungen:

Betriebskosten:

Aufwendungen zur regelmäßigen Anlagenbetreuung, Kommunalgebühren, Service- und Wartungskosten, Allg. Stromkosten und dgl.

Verwaltungskosten:

Gesetzlich geregelte Verwaltungssätze

Heizkosten:

Energiekosten (z.B. Öl, Gas, etc.), Strom zum Betrieb der Heizanlage, Heizungswartung und dgl.

Annuitäten:

je nach Beilage

Instandhaltungsübersicht:

Nur nachrichtlich!

Diese Aufwendungen betreffend Instandhaltung, Erhaltung, Sanierung, Versicherungsschäden, etc. haben keinen Einfluss auf die Jahresabrechnung.

Für Rückfragen zur Jahresabrechnung steht Ihnen das für Ihre Wohnanlage zuständige Verwaltungsteam auch per E-Mail zur Verfügung.

Kontakt-Gebäudeverwalter

E-Mail: Sailer.Martin@lawog.at

Speziell zur Heizkostenabrechnung (bei Verbrauchsablesung):

Wenden Sie sich bitte direkt an die jeweilige Abrechnungsfirma gemäß beiliegender Einzelabrechnung.

An alle EigentümerInnen
der Wohnanlage
Waldstraße 42, 44
4800 Attnang-Puchheim

Datum: 02.05.2026
Abt.: Gebäudeverwaltung / Team I
Sachb.: Herr Sailer, BSc
Frau Zangerle
Telefon: 0732 / 9396
e-mail: verwaltung1@lawog.at

WEG Attnang, Waldstraße 42, 44
VORAUSSCHAU LT. § 20 ABS 2 WEG

Sehr geehrte Damen und Herren!

Vom Gesetzgeber ist der Verwalter der Liegenschaft gemäß § 20 Abs 2 des Wohnungseigentumsgesetzes (WEG) angehalten, die Wohnungseigentümer bis Ende des laufenden Kalenderjahres über die in absehbarer Zeit (5 Jahre) möglicherweise anfallenden und über die laufende Instandhaltung hinausgehenden Erhaltungs- und Verbesserungsarbeiten sowie deren voraussichtlichen Kosten und Deckung zu informieren.

Diese Angelegenheit betreffend teilen wir Ihnen mit, dass es voraussichtlich im Sommer 2026 zur Thujenentfernung und Errichtung des Zauns (lt. Umlaufbeschluss 2025) kommen wird.

Sollten Sie selbst Wahrnehmungen bezüglich der Durchführung von Reparatur- und Sanierungsarbeiten gemacht haben oder Erhaltungs- bzw. Verbesserungsarbeiten gewünscht sein, ersuchen wir um Ihre Mitteilung.

Etwaige Instandsetzungsarbeiten kleineren Umfangs werden wie bisher im Rahmen der ordentlichen Verwaltung durchgeführt.

Der Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass die Rücklage als Vermögen der Wohnungseigentümergeinschaft fruchtbringend veranlagt wird.

Die Bewirtschaftungskosten (Betriebs- und Heizkosten) werden mittels monatlicher Akontozahlungen vorgeschrieben. Nach Ablauf der Abrechnungsperiode werden diese mit den tatsächlichen Aufwendungen in Form einer Jahresabrechnung mit jedem einzelnen Bestandnehmer abgerechnet.

Mit der Bitte um Kenntnisnahme.

Freundliche Grüße

Gemeinnützige
Landes-
wohnungsgenossenschaft für Oö.
eingetragene Genossenschaft m.b.H.
Garnisonstr. 22 | 4021 Linz | www.lawog.at
i. A.



Datenschutzerklärung

Der Schutz Ihrer persönlichen Daten ist uns wichtig und auch gesetzlich gefordert. Die Datenschutzerklärung informiert Sie über den Umgang mit personenbezogenen Daten, wie wir Sie innerhalb des gesetzlichen Rahmens erfassen, speichern, verarbeiten, weitergeben und übermitteln.

Wir geben Ihnen auch Auskunft über Zweck und Umfang unserer Datenverarbeitungen und informieren Sie über Ihre Rechte.

Weitere Informationen zum Datenschutz finden Sie hier:



<https://www.lawog.at/de/impressum-datenschutz/>

datenschutz@lawog.at



<https://www.gvvg.at/datenschutz/>

datenschutz@gvvg.at



<https://dwg.at/de/impressum-datenschutz/>

datenschutz@dwg.at

Herr
Hasan Ertem
Rudolfsweg 9a/1
4800 Attnang-Puchheim

Kunden-Nr. 03800-42315-5

Sehr geehrter Herr Ertem!

Mit Ihrem persönlichen online Zugang können Sie jederzeit mit uns in Kontakt treten – schicken Sie uns Ihr Anliegen. Der Austausch von Dokumenten erfolgt digital, die Papierflut kann, mit Ihrer Zustimmung, eingedämmt werden. Bleiben Sie immer top informiert!

Ihre Vorteile:

- 01** Sie bekommen Ihre persönlichen Dokumente online zur Verfügung gestellt (Vorschreibungen, Jahresabrechnungen, Bestätigungen, etc.)
- 02** Sie bekommen Informationen für/über Ihr Gebäude bzw. Ihre Liegenschaft online zur Verfügung gestellt
- 03** Schicken Sie uns jederzeit Ihr Anliegen! Wir kümmern uns darum und halten Sie in Ihrer Angelegenheit auf dem Laufenden!
- 04** Sie haben jederzeit Möglichkeit, Ihr Bestandnehmerkonto (Ihr Kundenkonto) einzusehen.
- 05** Sie bekommen auf Ihren Wunsch Sofortnachrichten und sind somit top aktuell informiert (aktuelle Störungen, Ausfälle etc.)
- 06** Mit Ihrer Zustimmung zum digitalen Postversand tragen Sie zur Schonung der Umweltressourcen bei und leisten somit einen wertvollen Beitrag zur Nachhaltigkeit.

Ihre Registrierung - ganz einfach gemacht:

- 07** Mit dem Smartphone: Scannen Sie diesen persönlich QR-Code und folgen Sie den weiteren Schritten



- 08** Am Computer: Registrieren Sie sich unter <http://kundenportal.lawog.at> mit Ihrer persönlichen Mail-Adresse. Anschließend erhalten Sie eine Mail Ihrer Registrierung – bitte in dieser Mail die Registrierung über den Verifizierungslink abschließen.
Nach Registrierung einmalig durchzuführen:
 - a. am Kundenportal mit Ihrer persönlichen Mail-Adresse anmelden
 - b. Klicken Sie rechts oben auf Ihren Namen
 - c. Wählen Sie im Menü den Bereich >Einheit verknüpfen< aus
 - d. Geben Sie Ihren persönlichen Zugangscode **s14cxesuc1** ein, um Ihre Einheit bei Ihnen zu hinterlegen

Noch Fragen? Unter <https://hilfe.mein-domizil.at> finden Sie allgemeine Videos unseres Softwareanbieters. Weiterhin sind wir aber auch gerne telefonisch oder bei Fragen zum Kundenportal unter der E-Mail-Adresse online-service@lawog.at für Sie erreichbar!

Wählen Sie die bequemste Art der Zahlung und begleichen Sie in Zukunft Ihre Zahlungen mittels Abbuchungsauftrag. In diesem Falle senden Sie uns beliebiges Formular zurück.

SEPA-Lastschrift-Mandat (Ermächtigung)

Ich ermächtige/ Wir ermächtigen L A W O G, Zahlungen von meinem/ unserem Konto mittels SEPA-Lastschrift einzuziehen. Zugleich weise ich mein/ weisen wir unser Kreditinstitut an, die von L A W O G auf mein/ unser Konto gezogenen SEPA-Lastschriften einzulösen. Ich kann/ Wir können innerhalb von acht Wochen, beginnend mit dem Belastungsdatum, die Erstattung des belasteten Betrages verlangen. Es gelten dabei die mit meinem/ unserem Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen.

Name: Herr Hasan Ertem
Adresse: Rudolfsweg 9a/1, 4800 Attnang-Puchheim
Kundennummer: 3800 42315 5
Bankinstitut:
BIC: IBAN:

L A W O G
Gemeinn.Landeswohn.Gen.mbH/Oö
Garnisonstr. 22
4021 Linz
CID:AT47ZZZ00000026347

Datum: Unterschrift:

Porto
beim
Empfänger
einheben

WEG Attnang, Waldstraße 42, 44

AT02 2032 0000 0023 2174

ASPKAT2LXXX
300380042315

Herr
Hasan Ertem
Rudolfsweg 9a/1
4800 Attnang-Puchheim

286,56

Jahresabrechnung
03800-42315-5

WEG Attnang, Waldstraße 42, 44

AT02 2032 0000 0023 2174

ASPKAT2LXXX
300380042315

Jahresabrechnung 03800-42315-5

Bei **Telebanking** tragen Sie bitte folgende Zahl in das Feld Zahlungsreferenz ein:
300380042315

Herr Hasan Ertem Rudolfsweg 9a/1 4800 Attnang-Puchheim



