

Moderne Wohnungen in attraktiver Lage – Grillweg 7

Grillweg 7 | 8053 Graz



teamneunzehn-Gruppe

Handelskai 94-96/21.OG | Millennium Tower, 1200 Wien
T +43 1 236 97 97
www.teamneunzehn.at

HIGHLIGHTS

- Jede Wohnung mit **eigenem Balkon**
- **Fliesen** im Vorraum, **Parkettboden** in den Wohnräumen
- **Komplett ausgestattete Einbauküche inkl. Geschirrspüler**
- **Glasfaseranschluss** für schnelles Internet
- **Gegensprechanlage**

KEY FACTS

Adresse:	8053 Graz, Grillweg 7
Objektart:	Wohnung
Bauart:	Neubau
Zustand:	neuwertig
verfügbare Einheiten:	5 von 14 verfügbar
Zimmer:	2 - 2
Beziehbar ab:	01.06.2026, 01.07.2026, ab sofort, 01.05.2026
Befristung:	5 Jahre

NEBENKOSTEN

Kaution:	3 Bruttomonatsmieten
Provision:	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.





AUSSTATTUNG

- Moderne Architektur und durchdachte Grundrisse
- Hochwertige Ausstattung
- Hellen Wohnräumen mit viel Tageslicht
- Eigene Balkone als private Rückzugsorte

ENERGIEAUSWEIS

- HWB 25 kWh/m²a
- Klasse A

Gesundheit

Arzt	375 m
Apotheke	850 m
Klinik	2.525 m
Krankenhaus	700 m

Kinder & Schulen

Schule	600 m
Kindergarten	700 m
Universität	3.200 m
Höhere Schule	3.250 m

Nahversorgung

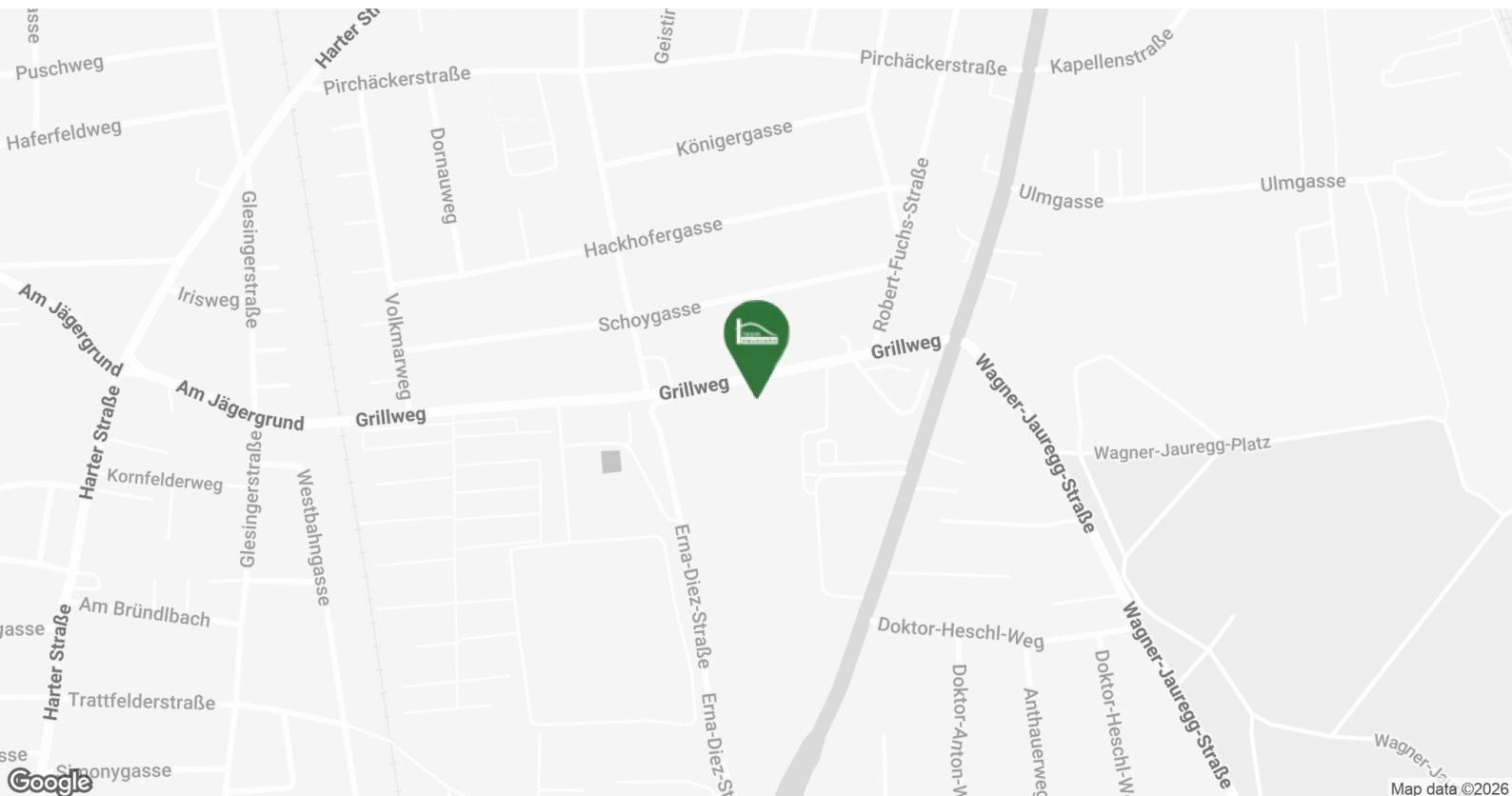
Supermarkt	150 m
Bäckerei	800 m
Einkaufszentrum	800 m

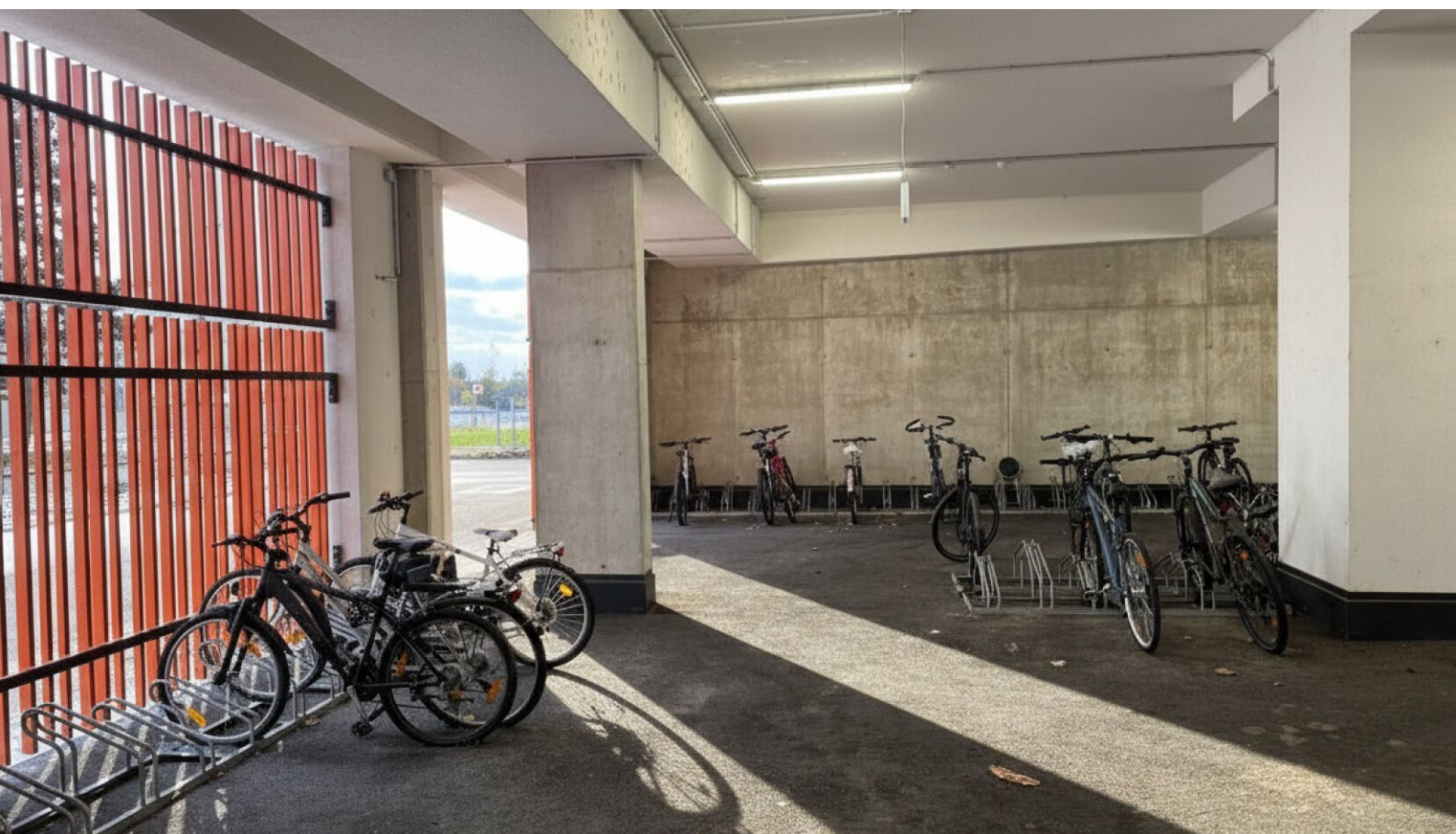
Sonstige

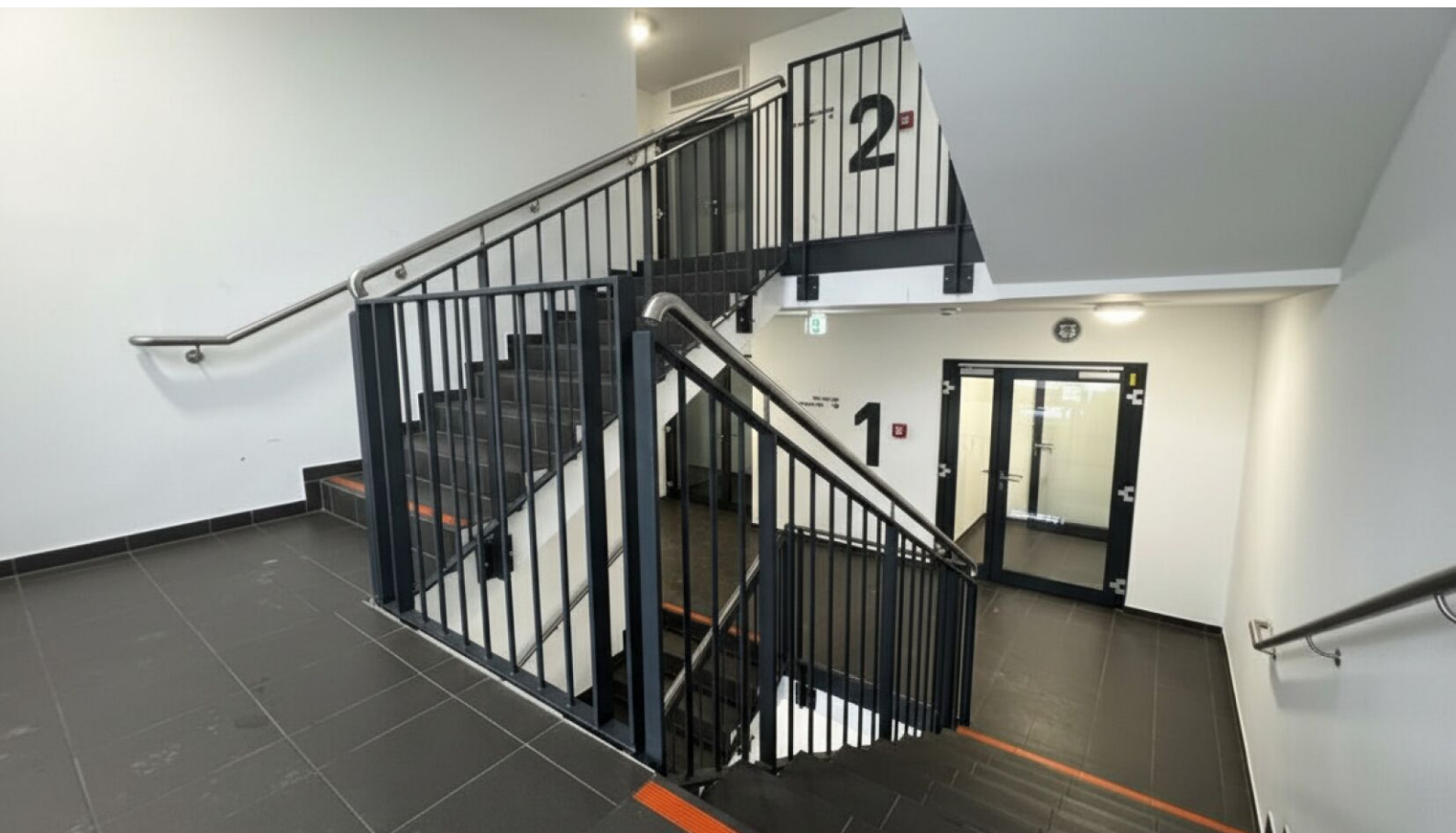
Geldautomat	300 m
Bank	300 m
Post	1.800 m
Polizei	275 m

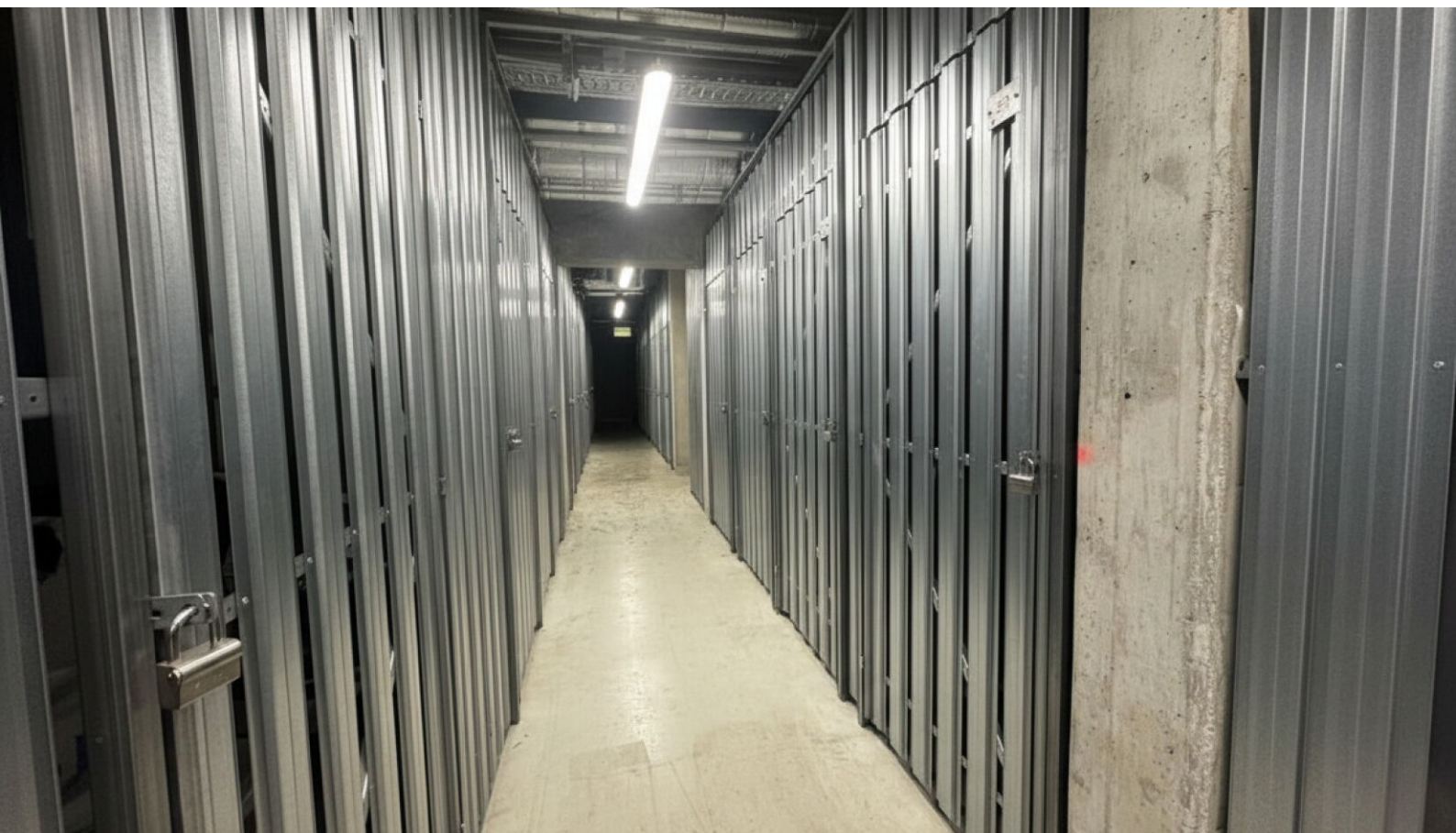
Verkehr

Bus	150 m
Straßenbahn	1.475 m
Autobahnanschluss	850 m
Bahnhof	925 m
Flughafen	6.225 m









FACTS

8053 GRAZ GRILLWEG 7

- großzügige Balkone/Freiflächen
- hauseigene Tiefgarage
- Einkaufsmöglichkeiten in direkter Nähe
- Familienfreundliche Lage
- Öffis direkt vor der Tür
- Sehr gute Autobahnanbindung



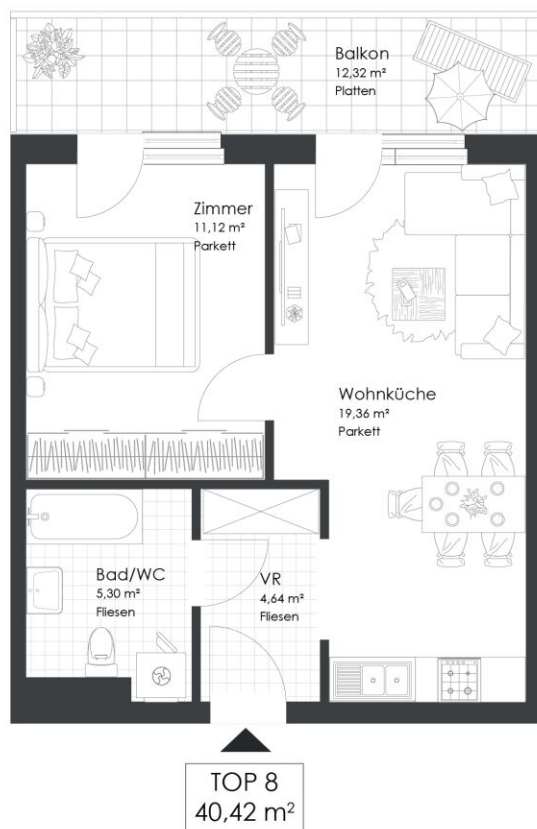


Top 8

40,42 m²

Gesamtmietzins: € 586,27

Kaution: 1.758,81



Grillweg 7 | 8053 Graz

Top 8 | 1. OG

Vorraum	4,64 m ²
Wohnküche	19,36 m ²
Zimmer	11,12 m ²
Bad/WC	5,30 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 40,42 m²

Balkon 12,32 m²

VERFÜGBARE EINHEITEN

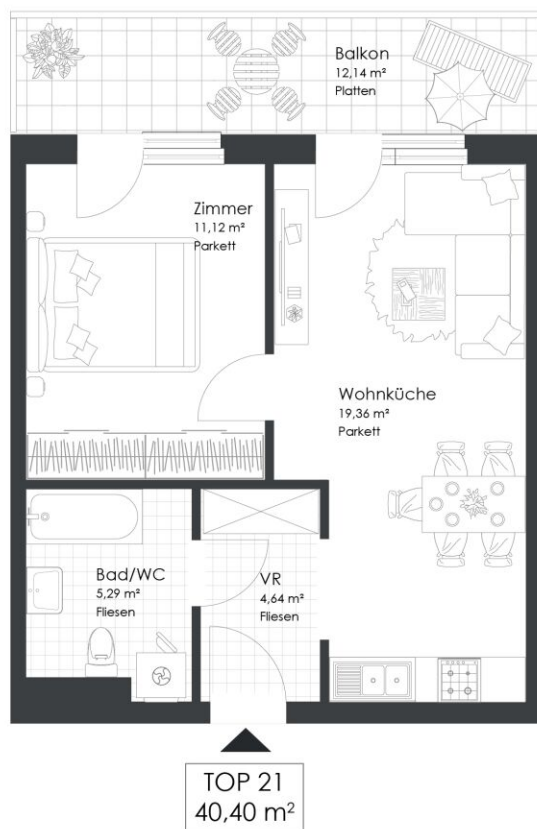


Top 21

40,40 m²

Gesamtmietzins: € 619,00

Kaution: 1.857,00



0 7m

Grillweg 7 | 8053 Graz

Top 21 | 2. OG

Vorraum	4,64 m ²
Wohnküche	19,36 m ²
Zimmer	11,12 m ²
Bad/WC	5,29 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 40,40 m²

Balkon 12,14 m²

VERFÜGBARE EINHEITEN

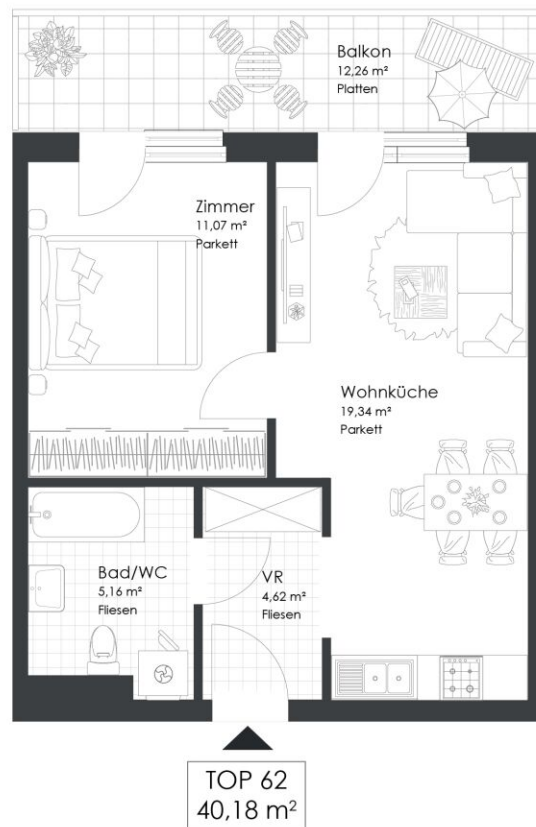


Top 62

40,18 m²

Gesamtmietzins: € 618,95

Kaution: 1.856,85



Grillweg 7a | 8053 Graz

Top 62 | 5. OG

Vorraum	4,62 m ²
Wohnküche	19,34 m ²
Zimmer	11,07 m ²
Bad/WC	5,16 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 40,18 m²

Balkon 12,26 m²

VERFÜGBARE EINHEITEN

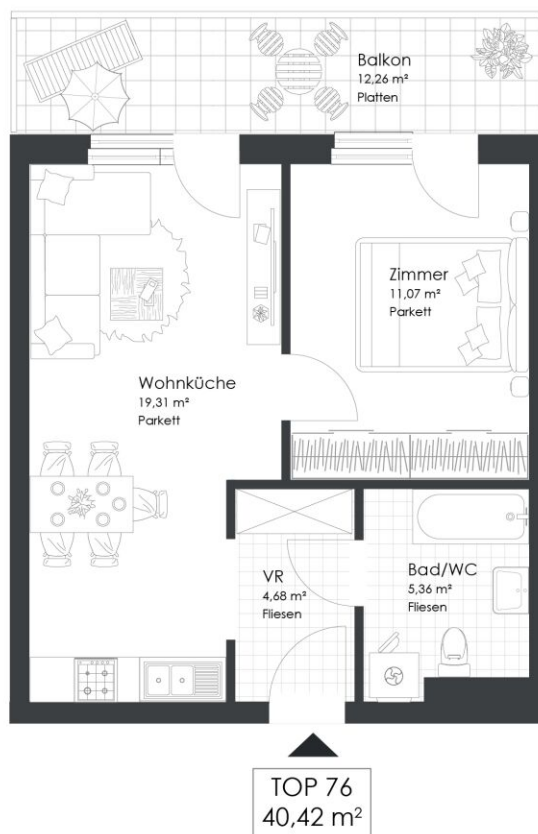


Top 76

40,42 m²

Gesamtmietzins: € 617,95

Kaution: 1.853,85



Grillweg 7a | 8053 Graz

Top 76 | 6. OG

Vorraum	4,68 m ²
Wohnküche	19,31 m ²
Zimmer	11,07 m ²
Bad/WC	5,36 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 40,42 m²

Balkon 12,26 m²

VERFÜGBARE EINHEITEN

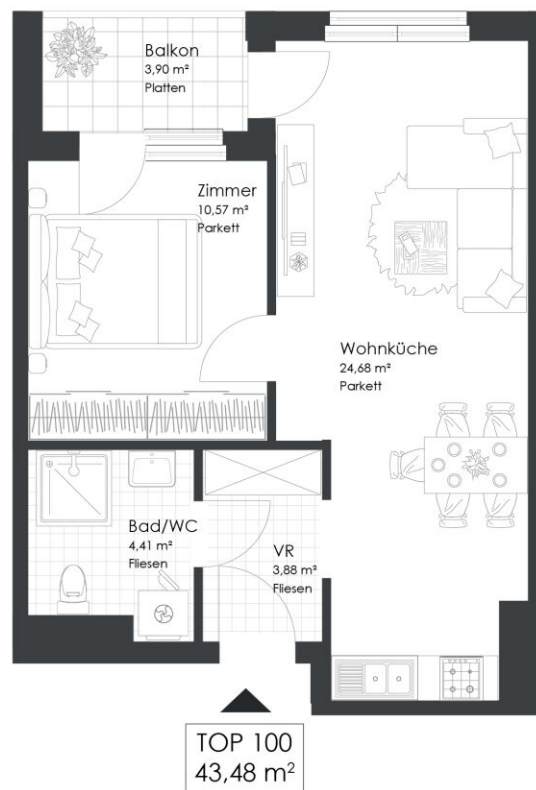


Top 100

43,48 m²

Gesamtmietzins: € 619,01

Kaution: 1.857,03



Grillweg 7a | 8053 Graz

Top 100 | 8. OG

Vorraum	3,88 m ²
Wohnküche	24,68 m ²
Zimmer	10,57 m ²
Bad/WC	4,41 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 43,48 m²

Balkon 3,90 m²