

8020 Graz, Kärntner Straße 1
Wohnbauprojekt: 1752348



teamneunzehn-Gruppe
Handelskai 94-96/21. OG | Millennium Tower
1200 Wien
T +43 1 236 97 97
E office@teamneunzehn.at
W www.teamneunzehn.at

Adresse	Stiege	Top	Etage	Zimmer	WNFL	Balkon	Terrasse	Ausrichtung	€ Gesamtmietzins	€ Kaution
Kärntner Straße 1/A/6.01, 8020 Graz	A	6.01	6. OG	2	53,20 m ²	15,86 m ²		SW	€ 915,00	€ 2.745,00
Kärntner Straße 1/A/6.02, 8020 Graz	A	6.02	6. OG	2	56,50 m ²	24,11 m ²		SW	€ 965,00	€ 2.895,00
Kärntner Straße 1/A/6.04, 8020 Graz	A	6.04	6. OG	3	74,97 m ²	38,90 m ²		NW	€ 1.219,00	€ 3.657,00
Kärntner Straße 1/A/6.06, 8020 Graz	A	6.06	6. OG	3	56,64 m ²	14,32 m ²		NO	€ 965,00	€ 2.895,00
Kärntner Straße 1/A/6.07, 8020 Graz	A	6.07	6. OG	4	87,25 m ²	21,44 m ²		NO	€ 1.425,00	€ 4.275,00
Kärntner Straße 1/A/6.09, 8020 Graz	A	6.09	6. OG	3	56,75 m ²	33,11 m ²		NO	€ 985,00	€ 2.955,00
Kärntner Straße 1/A/6.10, 8020 Graz	A	6.10	6. OG	4	88,85 m ²	49,34 m ²		SO	€ 1.525,00	€ 4.575,00
Kärntner Straße 1/A/7.01, 8020 Graz	A	7.01	7. OG	2	53,24 m ²	15,86 m ²		S	€ 925,00	€ 2.775,00
Kärntner Straße 1/A/7.02, 8020 Graz	A	7.02	7. OG	2	56,50 m ²	24,11 m ²		SW	€ 975,00	€ 2.925,00
Kärntner Straße 1/A/7.03, 8020 Graz	A	7.03	7. OG	3	69,54 m ²	24,80 m ²		W	€ 1.179,01	€ 3.537,03
Kärntner Straße 1/A/7.04, 8020 Graz	A	7.04	7. OG	3	71,67 m ²	38,90 m ²		W	€ 1.229,00	€ 3.687,00
Kärntner Straße 1/A/7.06, 8020 Graz	A	7.06	7. OG	3	56,68 m ²	14,32 m ²		NO	€ 975,00	€ 2.925,00
Kärntner Straße 1/A/7.07, 8020 Graz	A	7.07	7. OG	4	87,29 m ²	21,44 m ²		NO	€ 1.435,00	€ 4.305,00
Kärntner Straße 1/A/7.09, 8020 Graz	A	7.09	7. OG	3	63,86 m ²	10,68 m ²		N	€ 1.085,00	€ 3.255,00
Kärntner Straße 1/A/7.10, 8020 Graz	A	7.10	7. OG	4	99,73 m ²	49,34 m ²		S	€ 1.625,00	€ 4.875,00
Kärntner Straße 1/A/8.01, 8020 Graz	A	8.01	8. OG	2	53,24 m ²	15,86 m ²		SW	€ 935,00	€ 2.805,00
Kärntner Straße 1/A/8.02, 8020 Graz	A	8.02	8. OG	2	56,50 m ²	24,11 m ²		SW	€ 985,00	€ 2.955,00
Kärntner Straße 1/A/8.03, 8020 Graz	A	8.03	8. OG	3	70,41 m ²	24,80 m ²		W	€ 1.189,00	€ 3.567,00
Kärntner Straße 1/A/8.04, 8020 Graz	A	8.04	8. OG	3	73,64 m ²	38,90 m ²		W	€ 1.239,00	€ 3.717,00
Kärntner Straße 1/A/8.05, 8020 Graz	A	8.05	8. OG	3	70,41 m ²	39,31 m ²		NO	€ 1.239,00	€ 3.717,00
Kärntner Straße 1/A/8.06, 8020 Graz	A	8.06	8. OG	3	56,68 m ²	14,32 m ²		NO	€ 985,00	€ 2.955,00
Kärntner Straße 1/A/8.07, 8020 Graz	A	8.07	8. OG	4	87,29 m ²	21,44 m ²		NO	€ 1.439,01	€ 4.317,03
Kärntner Straße 1/A/8.08, 8020 Graz	A	8.08	8. OG	2	43,18 m ²	10,68 m ²		NO	€ 785,01	€ 2.355,03
Kärntner Straße 1/A/8.09, 8020 Graz	A	8.09	8. OG	3	64,79 m ²	33,11 m ²		N	€ 1.099,01	€ 3.297,03
Kärntner Straße 1/A/9.01, 8020 Graz	A	9.01	9. OG	2	53,24 m ²	15,86 m ²		SW	€ 945,00	€ 2.835,00
Kärntner Straße 1/A/9.02, 8020 Graz	A	9.02	9. OG	2	56,50 m ²	24,11 m ²		SW	€ 995,01	€ 2.985,03
Kärntner Straße 1/A/9.03, 8020 Graz	A	9.03	9. OG	3	70,41 m ²	24,80 m ²		W	€ 1.199,01	€ 3.597,03
Kärntner Straße 1/A/9.04, 8020 Graz	A	9.04	9. OG	3	73,64 m ²	38,90 m ²		W	€ 1.249,00	€ 3.747,00
Kärntner Straße 1/A/9.05, 8020 Graz	A	9.05	9. OG	3	70,41 m ²	39,31 m ²		N	€ 1.249,00	€ 3.747,00
Kärntner Straße 1/A/9.06, 8020 Graz	A	9.06	9. OG	3	57,71 m ²	14,32 m ²		NO	€ 995,01	€ 2.985,03
Kärntner Straße 1/A/9.07, 8020 Graz	A	9.07	9. OG	4	87,29 m ²	21,44 m ²		NO	€ 1.449,01	€ 4.347,03
Kärntner Straße 1/A/9.08, 8020 Graz	A	9.08	9. OG	2	43,18 m ²	10,68 m ²		NO	€ 795,01	€ 2.385,03
Kärntner Straße 1/A/9.09, 8020 Graz	A	9.09	9. OG	3	64,79 m ²	33,11 m ²		N	€ 1.109,00	€ 3.327,00
Kärntner Straße 1/A/9.10, 8020 Graz	A	9.10	9. OG	4	100,79 m ²	49,34 m ²		S	€ 1.645,01	€ 4.935,03
Kärntner Straße 1/A/10.01, 8020 Graz	A	10.01	10. OG	2	53,24 m ²	15,86 m ²		SW	€ 965,00	€ 2.895,00
Kärntner Straße 1/A/10.02, 8020 Graz	A	10.02	10. OG	2	56,50 m ²	24,11 m ²		SW	€ 1.015,01	€ 3.045,03
Kärntner Straße 1/A/10.03, 8020 Graz	A	10.03	10. OG	3	70,41 m ²	24,80 m ²		W	€ 1.219,01	€ 3.657,03
Kärntner Straße 1/A/10.04, 8020 Graz	A	10.04	10. OG	3	73,64 m ²	38,90 m ²		NW	€ 1.269,00	€ 3.807,00

Adresse	Stiege	Top	Etage	Zimmer	WNFL	Balkon	Terrasse	Ausrichtung	€ Gesamtmietzins	€ Kaution
Kärntner Straße 1/A/10.05, 8020 Graz	A	10.05	10. OG	3	70,41 m²	39,31 m²		NW	€ 1.269,00	€ 3.807,00
Kärntner Straße 1/A/10.06, 8020 Graz	A	10.06	10. OG	3	57,74 m²	14,32 m²		NO	€ 1.015,01	€ 3.045,03
Kärntner Straße 1/A/10.07, 8020 Graz	A	10.07	10. OG	4	88,45 m²	21,44 m²		NO	€ 1.475,00	€ 4.425,00
Kärntner Straße 1/A/10.08, 8020 Graz	A	10.08	10. OG	2	43,18 m²	10,68 m²		NO	€ 815,01	€ 2.445,03
Kärntner Straße 1/A/10.09, 8020 Graz	A	10.09	10. OG	3	64,80 m²	33,11 m²		N	€ 1.125,00	€ 3.375,00
Kärntner Straße 1/A/10.10, 8020 Graz	A	10.10	10. OG	4	100,80 m²	49,34 m²		S	€ 1.665,00	€ 4.995,00
Kärntner Straße 1/A/11.01, 8020 Graz	A	11.01	11. OG	2	53,24 m²	15,86 m²		S	€ 975,00	€ 2.925,00
Kärntner Straße 1/A/11.02, 8020 Graz	A	11.02	11. OG	2	56,50 m²	24,11 m²		SW	€ 1.025,01	€ 3.075,03
Kärntner Straße 1/A/11.03, 8020 Graz	A	11.03	11. OG	3	70,41 m²	24,80 m²		W	€ 1.229,01	€ 3.687,03
Kärntner Straße 1/A/11.04, 8020 Graz	A	11.04	11. OG	3	73,64 m²	38,90 m²		W	€ 1.279,00	€ 3.837,00
Kärntner Straße 1/A/11.05, 8020 Graz	A	11.05	11. OG	3	70,41 m²	39,31 m²		N	€ 1.279,00	€ 3.837,00
Kärntner Straße 1/A/11.06, 8020 Graz	A	11.06	11. OG	3	57,74 m²	14,32 m²		NO	€ 1.025,01	€ 3.075,03
Kärntner Straße 1/A/11.07, 8020 Graz	A	11.07	11. OG	4	88,45 m²	21,44 m²		NO	€ 1.485,01	€ 4.455,03
Kärntner Straße 1/A/11.08, 8020 Graz	A	11.08	11. OG	2	43,18 m²	10,68 m²		NO	€ 825,01	€ 2.475,03
Kärntner Straße 1/A/11.09, 8020 Graz	A	11.09	11. OG	3	64,82 m²	33,11 m²		N	€ 1.139,00	€ 3.417,00
Kärntner Straße 1/A/11.10, 8020 Graz	A	11.10	11. OG	4	100,80 m²	49,34 m²		S	€ 1.675,00	€ 5.025,00
Kärntner Straße 1/A/12.01, 8020 Graz	A	12.01	12. OG	2	53,24 m²	15,86 m²		S	€ 985,00	€ 2.955,00
Kärntner Straße 1/A/12.02, 8020 Graz	A	12.02	12. OG	2	56,50 m²	24,11 m²		SW	€ 1.035,01	€ 3.105,03
Kärntner Straße 1/A/12.03, 8020 Graz	A	12.03	12. OG	3	70,44 m²	24,80 m²		SW	€ 1.239,00	€ 3.717,00
Kärntner Straße 1/A/12.04, 8020 Graz	A	12.04	12. OG	3	73,66 m²	38,90 m²		W	€ 1.289,01	€ 3.867,03
Kärntner Straße 1/A/12.05, 8020 Graz	A	12.05	12. OG	3	70,41 m²	39,31 m²		N	€ 1.289,00	€ 3.867,00
Kärntner Straße 1/A/12.06, 8020 Graz	A	12.06	12. OG	3	57,76 m²	14,32 m²		NO	€ 1.035,00	€ 3.105,00
Kärntner Straße 1/A/12.07, 8020 Graz	A	12.07	12. OG	4	88,47 m²	21,44 m²		NO	€ 1.495,01	€ 4.485,03
Kärntner Straße 1/A/12.08, 8020 Graz	A	12.08	12. OG	2	43,18 m²	10,68 m²		NO	€ 835,00	€ 2.505,00
Kärntner Straße 1/A/12.09, 8020 Graz	A	12.09	12. OG	3	64,82 m²	33,11 m²		N	€ 1.149,01	€ 3.447,03
Kärntner Straße 1/A/12.10, 8020 Graz	A	12.10	12. OG	4	100,83 m²	49,34 m²		S	€ 1.685,00	€ 5.055,00
Kärntner Straße 1/A/13.01, 8020 Graz	A	13.01	13. OG	2	53,24 m²	15,86 m²		S	€ 999,00	€ 2.997,00
Kärntner Straße 1/A/13.02, 8020 Graz	A	13.02	13. OG	2	56,50 m²	24,11 m²		SW	€ 1.055,00	€ 3.165,00
Kärntner Straße 1/A/13.03, 8020 Graz	A	13.03	13. OG	3	70,44 m²	24,80 m²		W	€ 1.259,01	€ 3.777,03
Kärntner Straße 1/A/13.04, 8020 Graz	A	13.04	13. OG	3	73,59 m²	38,90 m²		W	€ 1.309,01	€ 3.927,03
Kärntner Straße 1/A/13.05, 8020 Graz	A	13.05	13. OG	3	70,41 m²	39,31 m²		NW	€ 1.309,01	€ 3.927,03
Kärntner Straße 1/A/13.06, 8020 Graz	A	13.06	13. OG	3	57,76 m²	14,32 m²		NO	€ 1.055,00	€ 3.165,00
Kärntner Straße 1/A/13.07, 8020 Graz	A	13.07	13. OG	4	88,41 m²	21,44 m²		NO	€ 1.515,01	€ 4.545,03
Kärntner Straße 1/A/13.08, 8020 Graz	A	13.08	13. OG	2	43,18 m²	10,68 m²		NO	€ 855,00	€ 2.565,00
Kärntner Straße 1/A/13.09, 8020 Graz	A	13.09	13. OG	3	64,82 m²	33,11 m²		N	€ 1.169,01	€ 3.507,03
Kärntner Straße 1/A/13.10, 8020 Graz	A	13.10	13. OG	4	100,83 m²	49,34 m²		S	€ 1.709,01	€ 5.127,03
Kärntner Straße 1/A/14.01, 8020 Graz	A	14.01	14. OG	2	53,24 m²	15,86 m²		S	€ 1.015,00	€ 3.045,00
Kärntner Straße 1/A/14.02, 8020 Graz	A	14.02	14. OG	2	56,50 m²	24,11 m²		SW	€ 1.065,00	€ 3.195,00
Kärntner Straße 1/A/14.03, 8020 Graz	A	14.03	14. OG	3	70,44 m²	24,80 m²		W	€ 1.269,00	€ 3.807,00
Kärntner Straße 1/A/14.04, 8020 Graz	A	14.04	14. OG	3	73,59 m²	38,90 m²		W	€ 1.319,01	€ 3.957,03
Kärntner Straße 1/A/14.05, 8020 Graz	A	14.05	14. OG	3	70,41 m²	39,31 m²		N	€ 1.319,01	€ 3.957,03
Kärntner Straße 1/A/14.06, 8020 Graz	A	14.06	14. OG	3	57,76 m²	14,32 m²		NO	€ 1.065,00	€ 3.195,00
Kärntner Straße 1/A/14.07, 8020 Graz	A	14.07	14. OG	4	88,41 m²	21,44 m²		NO	€ 1.525,00	€ 4.575,00
Kärntner Straße 1/A/14.08, 8020 Graz	A	14.08	14. OG	2	43,18 m²	10,68 m²		NO	€ 865,00	€ 2.595,00
Kärntner Straße 1/A/14.09, 8020 Graz	A	14.09	14. OG	3	64,82 m²	33,11 m²		N	€ 1.179,01	€ 3.537,03
Kärntner Straße 1/A/14.10, 8020 Graz	A	14.10	14. OG	4	100,83 m²	49,34 m²		S	€ 1.719,01	€ 5.157,03

Adresse	Stiege	Top	Etage	Zimmer	WNFL	Balkon	Terrasse	Ausrichtung	€ Gesamtmietzins	€ Kaution
Kärntner Straße 1/A/15.01, 8020 Graz	A	15.01	15. OG	2	53,24 m ²	15,86 m ²		S	€ 1.099,00	€ 3.297,00
Kärntner Straße 1/A/15.02, 8020 Graz	A	15.02	15. OG	2	56,50 m ²	24,11 m ²		SW	€ 1.149,01	€ 3.447,03
Kärntner Straße 1/A/15.03, 8020 Graz	A	15.03	15. OG	3	69,54 m ²	24,80 m ²		W	€ 1.349,00	€ 4.047,00
Kärntner Straße 1/A/15.04, 8020 Graz	A	15.04	15. OG	3	72,58 m ²	38,90 m ²		W	€ 1.399,01	€ 4.197,03
Kärntner Straße 1/A/15.05, 8020 Graz	A	15.05	15. OG	3	70,29 m ²	39,31 m ²		NW	€ 1.399,00	€ 4.197,00
Kärntner Straße 1/A/15.06, 8020 Graz	A	15.06	15. OG	3	56,68 m ²	14,32 m ²		NO	€ 1.149,01	€ 3.447,03
Kärntner Straße 1/A/15.07, 8020 Graz	A	15.07	15. OG	4	87,02 m ²	21,44 m ²		NO	€ 1.599,01	€ 4.797,03
Kärntner Straße 1/A/15.08, 8020 Graz	A	15.08	15. OG	2	43,42 m ²	10,68 m ²		NO	€ 949,01	€ 2.847,03
Kärntner Straße 1/A/15.09, 8020 Graz	A	15.09	15. OG	3	63,54 m ²	33,11 m ²		N	€ 1.249,00	€ 3.747,00
Kärntner Straße 1/A/15.10, 8020 Graz	A	15.10	15. OG	4	99,41 m ²	49,34 m ²		S	€ 1.799,00	€ 5.397,00
Kärntner Straße 1/A/16.01, 8020 Graz	A	16.01	16. OG	4	108,65 m ²		123,40 m ²	NW	€ 3.099,00	€ 9.297,00
Kärntner Straße 1/A/16.02, 8020 Graz	A	16.02	16. OG	4	107,11 m ²		73,45 m ²	NO	€ 2.999,01	€ 8.997,03
Kärntner Straße 1/A/16.03, 8020 Graz	A	16.03	16. OG	4	119,89 m ²		75,99 m ²	O	€ 3.099,00	€ 9.297,00
Kärntner Straße 1/A/16.04, 8020 Graz	A	16.04	16. OG	3	95,70 m ²		92,43 m ²	SW	€ 2.599,01	€ 7.797,03
Kärntner Straße 1/A/16.05, 8020 Graz	A	16.05	16. OG	4	104,17 m ²		69,60 m ²	SW	€ 2.799,01	€ 8.397,03
Kärntner Straße 1/B/1.05, 8020 Graz	B	1.05	1. OG	3	61,54 m ²	31,68 m ²		O	€ 975,00	€ 2.925,00
Kärntner Straße 1/B/2.05, 8020 Graz	B	2.05	2. OG	3	62,53 m ²	31,68 m ²		O	€ 985,00	€ 2.955,00
Kärntner Straße 1/B/3.01, 8020 Graz	B	3.01	3. OG	3	70,87 m ²	18,87 m ²		O	€ 1.079,00	€ 3.237,00
Kärntner Straße 1/B/3.05, 8020 Graz	B	3.05	3. OG	3	62,64 m ²	31,68 m ²		O	€ 995,01	€ 2.985,03
Kärntner Straße 1/B/4.01, 8020 Graz	B	4.01	4. OG	3	70,65 m ²	18,87 m ²		O	€ 1.099,01	€ 3.297,03
Kärntner Straße 1/B/4.03, 8020 Graz	B	4.03	4. OG	2	45,17 m ²	14,66 m ²		O	€ 749,00	€ 2.247,00
Kärntner Straße 1/B/4.05, 8020 Graz	B	4.05	4. OG	3	62,64 m ²	31,68 m ²		O	€ 999,00	€ 2.997,00
Kärntner Straße 1/C/1.06, 8020 Graz	C	1.06	1. OG	3	62,81 m ²	19,60 m ²		W	€ 939,00	€ 2.817,00
Kärntner Straße 1/C/1.07, 8020 Graz	C	1.07	1. OG	3	59,20 m ²	23,31 m ²		W	€ 925,00	€ 2.775,00
Kärntner Straße 1/C/1.08, 8020 Graz	C	1.08	1. OG	4	96,11 m ²	37,33 m ²		NW	€ 1.449,01	€ 4.347,03
Kärntner Straße 1/C/2.02, 8020 Graz	C	2.02	2. OG	4	84,33 m ²	26,32 m ²		S	€ 1.314,00	€ 3.942,00
Kärntner Straße 1/C/2.06, 8020 Graz	C	2.06	2. OG	3	62,87 m ²	19,60 m ²		W	€ 954,01	€ 2.862,03
Kärntner Straße 1/C/2.07, 8020 Graz	C	2.07	2. OG	3	59,20 m ²	23,54 m ²		W	€ 940,01	€ 2.820,03
Kärntner Straße 1/C/2.08, 8020 Graz	C	2.08	2. OG	4	97,09 m ²	23,54 m ²		NW	€ 1.464,01	€ 4.392,03
Kärntner Straße 1/C/3.02, 8020 Graz	C	3.02	3. OG	4	84,56 m ²	26,32 m ²		S	€ 1.329,00	€ 3.987,00
Kärntner Straße 1/C/3.05, 8020 Graz	C	3.05	3. OG	2	45,00 m ²	13,80 m ²		W	€ 729,00	€ 2.187,00
Kärntner Straße 1/C/3.07, 8020 Graz	C	3.07	3. OG	3	59,88 m ²	23,54 m ²		W	€ 955,00	€ 2.865,00
Kärntner Straße 1/C/3.08, 8020 Graz	C	3.08	3. OG	4	97,63 m ²	37,10 m ²		NW	€ 1.479,01	€ 4.437,03
Kärntner Straße 1/C/4.01, 8020 Graz	C	4.01	4. OG	3	70,81 m ²	17,31 m ²		S	€ 1.129,00	€ 3.387,00
Kärntner Straße 1/C/4.02, 8020 Graz	C	4.02	4. OG	4	84,35 m ²	26,32 m ²		S	€ 1.349,01	€ 4.047,03
Kärntner Straße 1/C/4.05, 8020 Graz	C	4.05	4. OG	2	44,79 m ²	13,80 m ²		W	€ 749,00	€ 2.247,00
Kärntner Straße 1/C/4.07, 8020 Graz	C	4.07	4. OG	3	59,88 m ²	23,54 m ²		W	€ 975,00	€ 2.925,00
Kärntner Straße 1/C/4.08, 8020 Graz	C	4.08	4. OG	4	97,42 m ²	37,10 m ²		NW	€ 1.499,01	€ 4.497,03
Kärntner Straße 1/D/1.02, 8020 Graz	D	1.02	1. OG	2	52,49 m ²	14,29 m ²		SO	€ 799,00	€ 2.397,00
Kärntner Straße 1/D/2.01, 8020 Graz	D	2.01	2. OG	3	71,37 m ²	24,73 m ²		NW	€ 1.064,00	€ 3.192,00
Kärntner Straße 1/D/2.02, 8020 Graz	D	2.02	2. OG	2	52,49 m ²	14,29 m ²		SO	€ 814,01	€ 2.442,03
Kärntner Straße 1/D/3.01, 8020 Graz	D	3.01	3. OG	3	72,07 m ²	24,73 m ²		NW	€ 1.079,00	€ 3.237,00
Kärntner Straße 1/D/3.02, 8020 Graz	D	3.02	3. OG	2	53,14 m ²	14,29 m ²		SO	€ 829,01	€ 2.487,03
Kärntner Straße 1/D/3.03, 8020 Graz	D	3.03	3. OG	2	55,29 m ²	13,77 m ²		SO	€ 829,00	€ 2.487,00
Kärntner Straße 1/D/3.04, 8020 Graz	D	3.04	3. OG	2	54,24 m ²	14,29 m ²		SO	€ 829,00	€ 2.487,00
Kärntner Straße 1/D/4.02, 8020 Graz	D	4.02	4. OG	2	53,14 m ²	14,29 m ²		SO	€ 849,01	€ 2.547,03

Adresse	Stiege	Top	Etage	Zimmer	WNFL	Balkon	Terrasse	Ausrichtung	€ Gesamtmietzins	€ Kaution
Kärntner Straße 1/D/4.03, 8020 Graz	D	4.03	4. OG	2	55,29 m ²	13,77 m ²		SO	€ 849,00	€ 2.547,00
Kärntner Straße 1/D/4.04, 8020 Graz	D	4.04	4. OG	2	55,24 m ²	14,29 m ²		SO	€ 849,00	€ 2.547,00

Informationen	
Befristung	5 Jahre

Mietnebenkosten	
Kaution	3 Bruttomonatsmieten
Provision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt 562/1994) möglich.
Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.