

# Preisliste für Wulzendorfstraße 101, 1220 Wien

19 Juni, 2026 - 8:39



| Top           | Status     | Geschoss | Zimmer | Wohnfläche              | Garten                   | Terrasse                | Balkon                  | Loggia                 | Keller                 | Gesamt WNFL              | Anleger Netto | Anleger Brutto | erzielbare Nettomiete/m <sup>2</sup> | erzielbare Nettomiete/Monat |
|---------------|------------|----------|--------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|------------------------|--------------------------|---------------|----------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| 01            | reserviert | EG       | 2      | ca. 40,9 m <sup>2</sup> | ca. 44,4 m <sup>2</sup>  | ca. 11,6 m <sup>2</sup> |                         |                        | ca. 3,2 m <sup>2</sup> | ca. 48,24 m <sup>2</sup> | 271.095,00 €  | 325.314,00 €   | 13,50 €/m <sup>2</sup>               | 551,24 €                    |
| 02            | aktiv      | EG       | 2      | ca. 42,1 m <sup>2</sup> | ca. 28,5 m <sup>2</sup>  | ca. 9,1 m <sup>2</sup>  |                         |                        | ca. 3,2 m <sup>2</sup> | ca. 47,23 m <sup>2</sup> | 265.515,00 €  | 318.618,00 €   | 13,50 €/m <sup>2</sup>               | 637,60 €                    |
| 03            | aktiv      | EG       | 3      | ca. 64,8 m <sup>2</sup> | ca. 41,8 m <sup>2</sup>  |                         |                         | ca. 8,2 m <sup>2</sup> | ca. 4,3 m <sup>2</sup> | ca. 77,18 m <sup>2</sup> | 378.975,00 €  | 454.770,00 €   | 13,50 €/m <sup>2</sup>               | 1.041,93 €                  |
| 04            | vermittelt | EG       | 2      | ca. 34,2 m <sup>2</sup> | ca. 27,8 m <sup>2</sup>  | ca. 11,3 m <sup>2</sup> |                         |                        | ca. 2,7 m <sup>2</sup> | ca. 39,81 m <sup>2</sup> | vermittelt    | vermittelt     | vermittelt                           | vermittelt                  |
| 05            | aktiv      | EG       | 2      | ca. 42,5 m <sup>2</sup> | ca. 26 m <sup>2</sup>    | ca. 11,9 m <sup>2</sup> |                         |                        | ca. 2,7 m <sup>2</sup> | ca. 48,08 m <sup>2</sup> | 270.165,00 €  | 324.198,00 €   | 13,50 €/m <sup>2</sup>               | 649,08 €                    |
| 06            | aktiv      | EG       | 3      | ca. 61,1 m <sup>2</sup> | ca. 75,9 m <sup>2</sup>  | ca. 18,6 m <sup>2</sup> |                         |                        | ca. 4,3 m <sup>2</sup> | ca. 74,42 m <sup>2</sup> | 418.035,00 €  | 501.642,00 €   | 13,50 €/m <sup>2</sup>               | 1004,67 €                   |
| 07            | reserviert | EG       | 2      | ca. 41,4 m <sup>2</sup> | ca. 11,3 m <sup>2</sup>  | ca. 17,8 m <sup>2</sup> |                         | ca. 6,7 m <sup>2</sup> | ca. 2,8 m <sup>2</sup> | ca. 53,68 m <sup>2</sup> | 301.785,00 €  | 362.142,00 €   | 13,50 €/m <sup>2</sup>               | 724,68 €                    |
| 08            | aktiv      | EG       | 2      | ca. 39,1 m <sup>2</sup> | ca. 10,5 m <sup>2</sup>  | ca. 10,1 m <sup>2</sup> |                         | ca. 7,2 m <sup>2</sup> | ca. 2,8 m <sup>2</sup> | ca. 49,88 m <sup>2</sup> | 278.535,00 €  | 334.242,00 €   | 13,50 €/m <sup>2</sup>               | 673,38 €                    |
| 09            | aktiv      | EG       | 2      | ca. 39,4 m <sup>2</sup> | ca. 10,5 m <sup>2</sup>  | ca. 10,1 m <sup>2</sup> |                         | ca. 7,2 m <sup>2</sup> | ca. 2,8 m <sup>2</sup> | ca. 50,18 m <sup>2</sup> | 278.535,00 €  | 334.242,00 €   | 13,50 €/m <sup>2</sup>               | 677,56 €                    |
| 10            | aktiv      | EG       | 2      | ca. 39,1 m <sup>2</sup> | ca. 11,3 m <sup>2</sup>  | ca. 10,5 m <sup>2</sup> |                         | ca. 8,2 m <sup>2</sup> | ca. 2,8 m <sup>2</sup> | ca. 51,06 m <sup>2</sup> | 287.835,00 €  | 345.402,00 €   | 13,50 €/m <sup>2</sup>               | 689,31 €                    |
| 11            | reserviert | EG       | 2      | ca. 39,4 m <sup>2</sup> | ca. 10,5 m <sup>2</sup>  | ca. 10,1 m <sup>2</sup> |                         | ca. 7,2 m <sup>2</sup> | ca. 2,7 m <sup>2</sup> | ca. 50,18 m <sup>2</sup> | 283.185,00 €  | 339.822,00 €   | 13,50 €/m <sup>2</sup>               | 677,43 €                    |
| 12            | aktiv      | EG       | 2      | ca. 39,1 m <sup>2</sup> | ca. 10,5 m <sup>2</sup>  | ca. 10,1 m <sup>2</sup> |                         | ca. 7,2 m <sup>2</sup> | ca. 3 m <sup>2</sup>   | ca. 49,88 m <sup>2</sup> | 278.535,00 €  | 334.242,00 €   | 13,50 €/m <sup>2</sup>               | 673,38 €                    |
| 13            | aktiv      | EG       | 2      | ca. 39,6 m <sup>2</sup> | ca. 11,3 m <sup>2</sup>  | ca. 13,2 m <sup>2</sup> |                         | ca. 5,5 m <sup>2</sup> | ca. 3 m <sup>2</sup>   | ca. 49,53 m <sup>2</sup> | 278.535,00 €  | 334.242,00 €   | 13,50 €/m <sup>2</sup>               | 668,65 €                    |
| 14            | aktiv      | EG       | 2      | ca. 41,4 m <sup>2</sup> | ca. 61,6 m <sup>2</sup>  | ca. 11,6 m <sup>2</sup> |                         |                        | ca. 3 m <sup>2</sup>   | ca. 50,44 m <sup>2</sup> | 284.115,00 €  | 340.938,00 €   | 13,50 €/m <sup>2</sup>               | 680,94 €                    |
| 15            | aktiv      | EG       | 2      | ca. 42,8 m <sup>2</sup> | ca. 38,8 m <sup>2</sup>  | ca. 11,9 m <sup>2</sup> |                         |                        | ca. 3,2 m <sup>2</sup> | ca. 50,91 m <sup>2</sup> | 285.975,00 €  | 343.170,00 €   | 13,50 €/m <sup>2</sup>               | 687,28 €                    |
| 15 - Variante | aktiv      | EG       | 4      | ca. 81,2 m <sup>2</sup> | ca. 90,2 m <sup>2</sup>  | ca. 11,9 m <sup>2</sup> | ca. 7,6 m <sup>2</sup>  |                        | ca. 6,6 m <sup>2</sup> |                          | - €           | - €            | - €/m <sup>2</sup>                   | - €                         |
| 16            | aktiv      | EG       | 2      | ca. 42,8 m <sup>2</sup> | ca. 38,3 m <sup>2</sup>  | ca. 11,3 m <sup>2</sup> |                         |                        | ca. 3,3 m <sup>2</sup> | ca. 50,75 m <sup>2</sup> | 285.975,00 €  | 343.170,00 €   | 13,50 €/m <sup>2</sup>               | 685,13 €                    |
| 16 - Variante | aktiv      | EG       | 4      | ca. 81,2 m <sup>2</sup> | ca. 89,5 m <sup>2</sup>  | ca. 11,3 m <sup>2</sup> | ca. 3,1 m <sup>2</sup>  | ca. 5 m <sup>2</sup>   | ca. 6,6 m <sup>2</sup> |                          | - €           | - €            | - €/m <sup>2</sup>                   | - €                         |
| 17            | aktiv      | EG       | 2      | ca. 42,8 m <sup>2</sup> | ca. 38,3 m <sup>2</sup>  | ca. 11,3 m <sup>2</sup> |                         |                        | ca. 3,3 m <sup>2</sup> | ca. 50,75 m <sup>2</sup> | 285.975,00 €  | 343.170,00 €   | 13,50 €/m <sup>2</sup>               | 685,12 €                    |
| 17 - Variante | aktiv      | EG       | 4      | ca. 81,2 m <sup>2</sup> | ca. 95,4 m <sup>2</sup>  | ca. 11,3 m <sup>2</sup> | ca. 3,1 m <sup>2</sup>  | ca. 5 m <sup>2</sup>   | ca. 6,6 m <sup>2</sup> |                          | - €           | - €            | - €/m <sup>2</sup>                   | - €                         |
| 18            | reserviert | EG       | 2      | ca. 42,5 m <sup>2</sup> | ca. 44,2 m <sup>2</sup>  | ca. 11,9 m <sup>2</sup> |                         |                        | ca. 3,4 m <sup>2</sup> | ca. 49,95 m <sup>2</sup> | 278.535,00 €  | 334.242,00 €   | 13,50 €/m <sup>2</sup>               | 674,32 €                    |
| 19            | aktiv      | EG       | 2      | ca. 42,7 m <sup>2</sup> | ca. 34,6 m <sup>2</sup>  | ca. 16,4 m <sup>2</sup> |                         |                        | ca. 3,4 m <sup>2</sup> | ca. 50,26 m <sup>2</sup> | 284.115,00 €  | 340.938,00 €   | 13,50 €/m <sup>2</sup>               | 678,51 €                    |
| 20            | aktiv      | EG       | 3      | ca. 55,5 m <sup>2</sup> | ca. 41,4 m <sup>2</sup>  |                         |                         | ca. 8 m <sup>2</sup>   | ca. 3,8 m <sup>2</sup> | ca. 67,64 m <sup>2</sup> | 334.335,00 €  |                | 13,50 €/m <sup>2</sup>               | 913,14 €                    |
| 21            | aktiv      | EG       | 2      | ca. 42 m <sup>2</sup>   | ca. 22,9 m <sup>2</sup>  | ca. 9,1 m <sup>2</sup>  |                         |                        | ca. 3,2 m <sup>2</sup> | ca. 46,57 m <sup>2</sup> | 261.795,00 €  | 314.154,00 €   | 13,50 €/m <sup>2</sup>               | 628,69 €                    |
| 22            | aktiv      | EG       | 2      | ca. 40,8 m <sup>2</sup> | ca. 42,1 m <sup>2</sup>  | ca. 9,1 m <sup>2</sup>  |                         |                        | ca. 3 m <sup>2</sup>   | ca. 47,29 m <sup>2</sup> | 266.445,00 €  | 319.734,00 €   | 13,50 €/m <sup>2</sup>               | 638,41 €                    |
| 23            | aktiv      | 1. Etage | 2      | ca. 44,4 m <sup>2</sup> |                          |                         | ca. 10,8 m <sup>2</sup> |                        | ca. 3,6 m <sup>2</sup> | ca. 49,8 m <sup>2</sup>  | 278.535,00 €  | 334.242,00 €   | 12,25 €/m <sup>2</sup>               | 610,05 €                    |
| 24            | reserviert | 1. Etage | 2      | ca. 45,8 m <sup>2</sup> |                          |                         | ca. 9,2 m <sup>2</sup>  |                        | ca. 3,6 m <sup>2</sup> | ca. 50,4 m <sup>2</sup>  | 283.185,00 €  | 339.822,00 €   | 13,95 €/m <sup>2</sup>               | 703,08 €                    |
| 25            | aktiv      | 1. Etage | 3      | ca. 64,8 m <sup>2</sup> | ca. 51,1 m <sup>2</sup>  |                         |                         | ca. 8,2 m <sup>2</sup> | ca. 5,5 m <sup>2</sup> | ca. 74,53 m <sup>2</sup> | 366.885,00 €  | 440.262,00 €   | 13,95 €/m <sup>2</sup>               | 1039,70 €                   |
| 26            | aktiv      | 1. Etage | 2      | ca. 36 m <sup>2</sup>   |                          |                         | ca. 2,5 m <sup>2</sup>  | ca. 2,6 m <sup>2</sup> | ca. 3,3 m <sup>2</sup> | ca. 39,85 m <sup>2</sup> | 222.735,00 €  |                | 13,95 €/m <sup>2</sup>               | 555,90 €                    |
| 27            | aktiv      | 1. Etage | 2      | ca. 38,4 m <sup>2</sup> |                          |                         | ca. 3 m <sup>2</sup>    | ca. 3 m <sup>2</sup>   | ca. 3,2 m <sup>2</sup> | ca. 42,9 m <sup>2</sup>  | 241.335,00 €  | 289.602,00 €   | 13,95 €/m <sup>2</sup>               | 598,45 €                    |
| 28            | aktiv      | 1. Etage | 3      | ca. 64,5 m <sup>2</sup> | ca. 70,87 m <sup>2</sup> |                         | ca. 7 m <sup>2</sup>    |                        | ca. 3,2 m <sup>2</sup> | ca. 69,32 m <sup>2</sup> | 399.435,00 €  |                | 13,95 €/m <sup>2</sup>               | 967,01 €                    |
| 29            | aktiv      | 1. Etage | 2      | ca. 45,5 m <sup>2</sup> |                          |                         | ca. 3,1 m <sup>2</sup>  | ca. 5 m <sup>2</sup>   | ca. 2,2 m <sup>2</sup> | ca. 52,05 m <sup>2</sup> | 299.925,00 €  | 359.910,00 €   | 13,95 €/m <sup>2</sup>               | 726,09 €                    |
| 30            | aktiv      | 1. Etage | 2      | ca. 46,3 m <sup>2</sup> |                          |                         | ca. 3,1 m <sup>2</sup>  | ca. 5 m <sup>2</sup>   | ca. 3,5 m <sup>2</sup> | ca. 52,85 m <sup>2</sup> | 304.575,00 €  | 365.490,00 €   | 13,95 €/m <sup>2</sup>               | 737,25 €                    |
| 31            | aktiv      | 1. Etage | 2      | ca. 46,1 m <sup>2</sup> |                          |                         | ca. 3,1 m <sup>2</sup>  | ca. 5 m <sup>2</sup>   | ca. 3,6 m <sup>2</sup> | ca. 52,65 m <sup>2</sup> | 303.645,00 €  | 364.374,00 €   | 13,95 €/m <sup>2</sup>               | 734,46 €                    |
| 32            | vermittelt | 1. Etage | 3      | ca. 64,6 m <sup>2</sup> | ca. 82,7 m <sup>2</sup>  |                         | ca. 9,4 m <sup>2</sup>  |                        | ca. 3,5 m <sup>2</sup> | ca. 70,61 m <sup>2</sup> | vermittelt    | vermittelt     | vermittelt                           | vermittelt                  |
| 33            | reserviert | 1. Etage | 2      | ca. 43,4 m <sup>2</sup> |                          |                         | ca. 2,2 m <sup>2</sup>  | ca. 6,7 m <sup>2</sup> | ca. 3,5 m <sup>2</sup> | ca. 51,2 m <sup>2</sup>  | 296.205,00 €  | 355.446,00 €   | 13,95 €/m <sup>2</sup>               | 714,24 €                    |
| 34            | reserviert | 1. Etage | 2      | ca. 39,1 m <sup>2</sup> |                          |                         | ca. 1,6 m <sup>2</sup>  | ca. 5,5 m <sup>2</sup> | ca. 2,2 m <sup>2</sup> | ca. 45,4 m <sup>2</sup>  | 261.795,00 €  | 314.154,00 €   | 13,95 €/m <sup>2</sup>               | 633,33 €                    |
| 35            | aktiv      | 1. Etage | 2      | ca. 39,4 m <sup>2</sup> |                          |                         | ca. 1,6 m <sup>2</sup>  | ca. 5,5 m <sup>2</sup> | ca. 2,2 m <sup>2</sup> | ca. 45,7 m <sup>2</sup>  | 265.515,00 €  |                | 13,95 €/m <sup>2</sup>               | 637,51 €                    |

| Top | Status     | Geschoss | Zimmer | Wohnfläche   | Garten       | Terrasse    | Balkon      | Loggia      | Keller     | Gesamt WNFL   | Anleger Netto | Anleger Brutto  | erzielbare Nettomiete/m² | erzielbare Nettomiete/Monat |
|-----|------------|----------|--------|--------------|--------------|-------------|-------------|-------------|------------|---------------|---------------|-----------------|--------------------------|-----------------------------|
| 36  | aktiv      | 1. Etage | 2      | ca. 36,4 m²  |              |             |             | ca. 7 m²    | ca. 2,3 m² | ca. 43,4 m²   | 250.635,00 €  | 300.762,00 €    | 13,95 €/m²               | 605,43 €                    |
| 37  | aktiv      | 1. Etage | 2      | ca. 42,1 m²  |              |             | ca. 1,6 m²  | ca. 5,5 m²  | ca. 2,2 m² | ca. 48,4 m²   | 278.535,00 €  | 334.242,00 €    | 13,95 €/m²               | 675,18 €                    |
| 38  | aktiv      | 1. Etage | 2      | ca. 39,1 m²  |              |             | ca. 1,6 m²  | ca. 5,5 m²  | ca. 2,2 m² | ca. 45,4 m²   | 261.795,00 €  | 314.154,00 €    | 13,95 €/m²               | 633,33 €                    |
| 39  | aktiv      | 1. Etage | 2      | ca. 39,6 m²  |              |             | ca. 1,8 m²  | ca. 5,5 m²  | ca. 2,7 m² | ca. 46 m²     | 265.515,00 €  | 318.618,00 €    | 13,95 €/m²               | 641,70 €                    |
| 40  | aktiv      | 1. Etage | 2      | ca. 45 m²    |              |             | ca. 6,3 m²  |             | ca. 3,6 m² | ca. 48,15 m²  | 278.535,00 €  | 334.242,00 €    | 13,95 €/m²               | 671,69 €                    |
| 41  | aktiv      | 1. Etage | 2      | ca. 46,4 m²  | ca. 38,8 m²  |             | ca. 7,6 m²  |             | ca. 3,4 m² | ca. 50,2 m²   | 295.740,00 €  | 354.888,00 €    | 13,95 €/m²               | 700,29 €                    |
| 42  | aktiv      | 1. Etage | 2      | ca. 46,4 m²  | ca. 38,8 m²  |             | ca. 3,1 m²  | ca. 5 m²    | ca. 3,3 m² | ca. 52,95 m²  | 312.480,00 €  | 374.976,00 €    | 13,95 €/m²               | 738,65 €                    |
| 43  | aktiv      | 1. Etage | 2      | ca. 46,4 m²  |              |             | ca. 3,1 m²  | ca. 5 m²    | ca. 3,3 m² | ca. 52,95 m²  | 312.480,00 €  | 374.976,00 €    | 13,95 €/m²               | 738,65 €                    |
| 44  | aktiv      | 1. Etage | 3      | ca. 62,2 m²  | ca. 59,8 m²  |             | ca. 6,3 m²  |             | ca. 3,8 m² | ca. 65,35 m²  | 376.185,00 €  | 451.422,00 €    | 13,95 €/m²               | 911,63 €                    |
| 45  | reserviert | 1. Etage | 3      | ca. 59,7 m²  | ca. 59,1 m²  |             | ca. 4,8 m²  | ca. 4,8 m²  | ca. 3,8 m² | ca. 66,9 m²   | 390.135,00 €  | 468.162,00 €    | 13,95 €/m²               | 933,25 €                    |
| 46  | aktiv      | 1. Etage | 3      | ca. 53,5 m²  | ca. 38,7 m²  |             |             | ca. 8 m²    | ca. 3,8 m² | ca. 62,66 m²  | 309.225,00 €  | 371.070,00 €    | 13,95 €/m²               | 878,71 €                    |
| 47  | reserviert | 1. Etage | 2      | ca. 45,7 m²  |              |             | ca. 9,8 m²  |             | ca. 5,9 m² | ca. 50,6 m²   | 285.045,00 €  | 342.054,00 €    | 13,95 €/m²               | 705,87 €                    |
| 48  | reserviert | 1. Etage | 2      | ca. 44,4 m²  |              |             | ca. 10,8 m² |             | ca. 5,9 m² | ca. 49,8 m²   | 278.535,00 €  | 334.242,00 €    | 13,95 €/m²               | 694,71 €                    |
| 49  | vermittelt | 2. Etage | 2      | ca. 35,7 m²  |              | ca. 9,6 m²  |             |             |            | ca. 38,1 m²   | vermittelt    | vermittelt      | vermittelt               | vermittelt                  |
| 50  | vermittelt | 2. Etage | 2      | ca. 37 m²    |              | ca. 8,4 m²  |             |             |            | ca. 39,1 m²   | vermittelt    | vermittelt      | vermittelt               | vermittelt                  |
| 51  | aktiv      | 2. Etage | 3      | ca. 64,8 m²  | ca. 76,2 m²  | ca. 7,8 m²  |             |             | ca. 4,2 m² | ca. 68,52 m²  | 334.335,00 €  | 401.202,00 €    | 12,50 €/m²               | 856,54 €                    |
| 52  | aktiv      | 2. Etage | 3      | ca. 54,7 m²  | ca. 59,1 m²  | ca. 13 m²   |             |             | ca. 3,5 m² | ca. 59,72 m²  | 334.335,00 €  | 401.202,00 €    | 14,15 €/m²               | 845,03 €                    |
| 53  | aktiv      | 2. Etage | 3      | ca. 59,4 m²  | ca. 51,1 m²  | ca. 13,6 m² |             |             | ca. 3,4 m² | ca. 64,33 m²  | 371.535,00 €  | 445.842,00 €    | 14,15 €/m²               | 910,26 €                    |
| 54  | reserviert | 2. Etage | 2      | ca. 36,8 m²  |              | ca. 12,4 m² |             |             | ca. 3,5 m² | ca. 39,9 m²   | 232.035,00 €  | 278.442,00 €    | 14,15 €/m²               | 564,58 €                    |
| 55  | aktiv      | 2. Etage | 3      | ca. 61,6 m²  | ca. 59,1 m²  | ca. 15,6 m² |             |             | ca. 3,4 m² | ca. 67,27 m²  | 388.275,00 €  | 465.930,00 €    | 14,15 €/m²               | 951,87 €                    |
| 56  | vermittelt | 2. Etage | 3      | ca. 65,3 m²  |              | ca. 28,7 m² |             |             |            | ca. 72,48 m²  | vermittelt    | vermittelt      | vermittelt               | vermittelt                  |
| 57  | aktiv      | 2. Etage | 2      | ca. 36,9 m²  |              | ca. 1,9 m²  |             | ca. 4,5 m²  | ca. 2,2 m² | ca. 41,88 m²  | 244.125,00 €  | 292.950,00 €    | 14,15 €/m²               | 592,60 €                    |
| 58  | reserviert | 2. Etage | 2      | ca. 34,8 m²  |              | ca. 1,7 m²  |             | ca. 3,5 m²  | ca. 2,2 m² | ca. 38,73 m²  | 225.525,00 €  | 270.630,00 €    | 14,15 €/m²               | 548,02 €                    |
| 59  | reserviert | 2. Etage | 2      | ca. 35 m²    |              | ca. 1,7 m²  |             | ca. 3,5 m²  | ca. 2,2 m² | ca. 38,93 m²  | 226.455,00 €  | 271.746,00 €    | 14,15 €/m²               | 550,85 €                    |
| 60  | reserviert | 2. Etage | 2      | ca. 34,8 m²  |              | ca. 1,8 m²  |             | ca. 3,6 m²  | ca. 2,2 m² | ca. 38,85 m²  | 226.455,00 €  | 271.746,00 €    | 14,15 €/m²               | 549,72 €                    |
| 61  | aktiv      | 2. Etage | 2      | ca. 35 m²    |              | ca. 1,7 m²  |             | ca. 3,5 m²  | ca. 2,2 m² | ca. 38,93 m²  | 226.455,00 €  | 271.746,00 €    | 14,15 €/m²               | 550,85 €                    |
| 62  | reserviert | 2. Etage | 2      | ca. 34,8 m²  |              | ca. 1,7 m²  |             | ca. 3 m²    | ca. 2,2 m² | ca. 38,23 m²  | 222.735,00 €  | 267.282,00 €    | 14,15 €/m²               | 542,22 €                    |
| 63  | vermittelt | 2. Etage | 2      | ca. 35,3 m²  |              | ca. 1,5 m²  |             | ca. 3,2 m²  |            | ca. 38,88 m²  | vermittelt    | vermittelt      | vermittelt               | vermittelt                  |
| 64  | vermittelt | 2. Etage | 2      | ca. 37,3 m²  |              | ca. 17,9 m² |             |             |            | ca. 41,78 m²  | vermittelt    | vermittelt      | vermittelt               | vermittelt                  |
| 65  | aktiv      | 2. Etage | 2      | ca. 37,3 m²  |              | ca. 7,9 m²  |             |             | ca. 2,2 m² | ca. 39,28 m²  | 229.245,00 €  | 275.094,00 €    | 14,15 €/m²               | 555,81 €                    |
| 66  | aktiv      | 2. Etage | 2      | ca. 37,4 m²  |              | ca. 13,2 m² |             |             | ca. 2,2 m² | ca. 40,7 m²   | 236.685,00 €  | 284.022,00 €    | 14,15 €/m²               | 575,90 €                    |
| 67  | aktiv      | 2. Etage | 2      | ca. 37,1 m²  |              | ca. 12,5 m² |             |             | ca. 2,2 m² | ca. 40,23 m²  | 233.895,00 €  | 280.674,00 €    | 14,15 €/m²               | 569,25 €                    |
| 68  | aktiv      | 2. Etage | 2      | ca. 51,1 m²  |              | ca. 11,9 m² |             |             | ca. 3,9 m² | ca. 54,08 m²  | 319.450,00 €  | 383.346,00,00 € | 14,15 €/m²               | 765,23 €                    |
| 69  | aktiv      | 2. Etage | 2      | ca. 44,4 m²  | ca. 37,4 m²  | ca. 13,6 m² |             |             | ca. 3,9 m² | ca. 48,92 m²  | 283.185,00 €  | 339.822,00 €    | 14,15 €/m²               | 629,21 €                    |
| 70  | aktiv      | 2. Etage | 3      | ca. 55,5 m²  | ca. 60,4 m²  | ca. 6,8 m²  |             |             | ca. 3,9 m² | ca. 57,2 m²   | 325.035,00 €  | 390.042,00 €    | 14,15 €/m²               | 809,38 €                    |
| 71  | vermittelt | 2. Etage | 2      | ca. 37 m²    |              | ca. 9,7 m²  |             |             |            | ca. 39,43 m²  | vermittelt    | vermittelt      | vermittelt               | vermittelt                  |
| 72  | vermittelt | 2. Etage | 2      | ca. 35,6 m²  |              | ca. 9,7 m²  |             |             |            | ca. 38,03 m²  | vermittelt    | vermittelt      | vermittelt               | vermittelt                  |
| 73  | vermittelt | 3. Etage | 3      | ca. 68,1 m²  | ca. 61,3 m²  | ca. 31,6 m² |             |             | ca. 3,6 m² | ca. 77,79 m²  | vermittelt    | vermittelt      | vermittelt               | vermittelt                  |
| 74  | vermittelt | 3. Etage | 3      | ca. 54,7 m²  | ca. 81,8 m²  | ca. 31,1 m² |             |             | ca. 3,6 m² | ca. 64,93 m²  | vermittelt    | vermittelt      | vermittelt               | vermittelt                  |
| 75  | vermittelt | 3. Etage | 3      | ca. 57,8 m²  | ca. 82,2 m²  | ca. 24,4 m² |             |             | ca. 3,6 m² | ca. 65,74 m²  | vermittelt    | vermittelt      | vermittelt               | vermittelt                  |
| 76  | reserviert | 3. Etage | 2      | ca. 46,7 m²  | ca. 70,9 m²  | ca. 11,5 m² |             | ca. 6,4 m²  | ca. 3 m²   |               | 334.335,00 €  |                 | 14,50 €/m²               |                             |
| 77  | reserviert | 3. Etage | 3      | ca. 61,2 m²  | ca. 87,55 m² | ca. 28,5 m² |             |             | ca. 5,9 m² |               | € 414.315,00  |                 | 14,50 €/m²               |                             |
| 78  | vermittelt | 3. Etage | 3      | ca. 78,93 m² | ca. 84,5 m²  | ca. 35,3 m² |             | ca. 10,2 m² | ca. 3,8 m² |               | vermittelt    | vermittelt      | vermittelt               | vermittelt                  |
| 79  | vermittelt | 3. Etage | 3      | ca. 87,07 m² |              | ca. 66,6 m² |             |             | ca. 5,7 m² | ca. 103,72 m² | vermittelt    | vermittelt      | vermittelt               | vermittelt                  |

| Top                | Status     | Geschoss | Zimmer | Wohnfläche               | Garten                  | Terrasse                | Balkon | Loggia | Keller                 | Gesamt WNFL              | Anleger Netto | Anleger Brutto | erzielbare Nettomiete/m <sup>2</sup> | erzielbare Nettomiete/Monat |
|--------------------|------------|----------|--------|--------------------------|-------------------------|-------------------------|--------|--------|------------------------|--------------------------|---------------|----------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| 80                 | vermittelt | 3. Etage | 3      | ca. 69,03 m <sup>2</sup> | ca. 5,7 m <sup>2</sup>  | ca. 32,2 m <sup>2</sup> |        |        | ca. 5,4 m <sup>2</sup> | ca. 77,08 m <sup>2</sup> | vermittelt    | vermittelt     | vermittelt                           | vermittelt                  |
| 81<br>Garten<br>01 | aktiv      | EG       |        |                          | ca. 44,2 m <sup>2</sup> |                         |        |        |                        |                          | 6.045,00 €    | 7.254,00 €     | 12,00 €/m <sup>2</sup>               | 15,91 €                     |
| 85<br>Garten<br>05 | aktiv      | EG       |        |                          | ca. 61,6 m <sup>2</sup> |                         |        |        |                        |                          | 7.905,00 €    | 9.486,00 €     | 12,00 €/m <sup>2</sup>               | 22,18 €                     |

## Information

VertragserrichterIn: Schreiber & Partner Rechtsanwälte  
voraussichtliche Fertigstellung: 30.6.2028

### Betriebskostenschätzung

Betriebskosten ca. € 2,10/m<sup>2</sup> WNFL zuzügl. 10% Ust  
Betriebskosten Stellplatz ca. € 10,- zuzügl. 20% Ust  
Rücklage ca. € 0,25/ANT

### Nebenkosten

Grunderwerbssteuer: 3,50 % vom KP  
Eintragungsgebühr: 1,10 % vom KP  
Vertragserrichtungskosten und Treuhänderhonorar: 1,8 % (zzgl. USt. und Barauslagen)  
Provision: provisionsfrei

### Optional

Stellplätze: 37 Stk. - Eigennutzer: ab € 29.500,-  
Gärten: 8 Stk. - Preis lt. Preisliste  
Küche: Preis auf Anfrage

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt562 / 1994) möglich. Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.